



Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů v platném znění. Osobní údaje jsou v souladu s § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění.

bod jednání číslo

4

Příspěvek do 9. zasedání Zastupitelstva města Kuřimi konané dne 21.12.2017

Sport Hotel Kuřim, s.r.o. - dodatek ke smlouvě

Obsah materiálu: Důvodová zpráva
A - dodatek č. 1

Materiál předkládá: Mgr. Ing. Drago Sukalovský - starosta

Materiál zpracoval: Mgr. Jana Viktorinová - vedoucí odboru

Důvodová zpráva:

Sport Hotel Kuřim s.r.o. (dále jen „investor“), zastoupená jednatelem Marianem Michlíčkem, se sídlem Vrchlického 1905/24, Kuřim, IČ 047 76 046 a město Kuřim jako smluvní strany uzavřely dne 12. 9. 2016 Smlouvu o smlouvě budoucí kupní (dále jen „Smlouva“), jejímž předmětem byl prodej částí obecních pozemků, na kterých má investor v plánu vybudovat hotel.

Zastupitelstvo města Kuřimi dne 17. 5. 2016 přijalo následující usnesení:

1056/2016

Zastupitelstvo města schvaluje prodej částí pozemků p. č. 2976/11 o výměře cca 255 m², p. č. 2976/1 o výměře cca 695 m², p. č. 2976/3 o výměře cca 22 m², p. č. 2977/1 o výměře cca 195 m², p. č. 2980/1 o výměře cca 6 m², p. č. 2983/1 o výměře cca 38 m² vše k. ú. Kuřim za cenu ve výši 1.000 Kč/ m² bez DPH společností Sport Hotel Kuřim s.r.o., se sídlem Vrchlického 1905/24, Kuřim, IČ 04776046. Do doby uzavření realizační smlouvy bude uzavřena smlouva o budoucí smlouvě kupní s těmito podmínkami:

- postoupit práva a povinnosti z budoucí kupní smlouvy bude možné jen s písemným souhlasem města;
- kupní smlouva bude uzavřena do dvou měsíců od nabytí právní moci rozhodnutí o umístění stavby, kterým bude stavebním úřadem povolen stavební záměr investora (totožný se záměrem uvedeným ve vítězné nabídce na odkup pozemků);
- do doby vydání kolaudačního souhlasu ke stavbě zřízené na předmětných pozemcích budou pozemky zatíženy předkupním právem věcným i na jiné způsoby zcizení než je prodej;
- daň z nabytí nemovitých věcí uhradí kupující.



Výše uvedená Smlouva obsahuje mimo jiné následující rozvazovací ustanovení:

Tato smlouva zaniká v případě, že:

a) rozhodnutí o umístění předmětné stavby na prodávaných pozemcích, nenabude právní moci nejpozději dne 31. 12. 2017 nebude-li dohodnuto jinak.

Investor však požadované rozhodnutí o umístění předmětné stavby na prodávaných pozemcích doposud nezískal.

K prodlení se získáním pravomocného rozhodnutí o umístění stavby hotelu došlo z důvodu, že Krajský úřad Jihomoravského kraje, v závěru zjišťovacího řízení (č. j. JMK 56592/2017 ze dne 18. 4. 2017) pro záměr "Sportovní areál Kuřim" rozhodl na základě vyjádření KHS JmK a dalších o tom, že záměr bude posuzován podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů.

Vzhledem k této skutečnosti byla Radou města Kuřimi schválena úprava záměru a došlo k předložení nového záměru se zapracovanými požadavky dotčených orgánů. Úprava záměru spočívala ve změně vedení obslužné komunikace od kruhového objezdu ke sportovní hale. Krajskému úřadu Jihomoravského kraje, byla následně zaslána žádost o ukončení procesu posuzování vlivů na životní prostředí.

Dne 1. 8. 2017 vydal Krajský úřad Jihomoravského kraje, Odbor životního prostředí Rozhodnutí č. j. JMK 111150/2017, které nabylo právní moci 2. 9. 2017, a kterým bylo rozhodnuto, že „Sportovní areál v Kuřimi“ nemá významný vliv na životní prostředí a nebude posuzován podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí.

Vzhledem k výše uvedenému je zastupitelstvu předkládán Dodatek č. 1 ke Smlouvě o smlouvě budoucí č. 2016/B/0042, jehož předmětem je prodloužení termínu pro budoucího kupujícího (investora) k získání pravomocného rozhodnutí o umístění stavby hotelu na prodávaných pozemcích do **30. 6. 2019**.

Návrh na usnesení:

ZM s c h v a l u j e uzavření Dodatku č. 1 ke Smlouvě o smlouvě budoucí kupní č. 2016/B/0042 se společností Sport Hotel Kuřim s.r.o., se sídlem Vrchlického 1905/24, Kuřim, IČ 04776046.

Termín plnění 31. 12. 2017 (OMP)

Dodatek č. 1 ke SMLouvě o SMLouvě BUDOUcí č. 2016/B/0042

uzavřené dle ust. § 1746 odst. 2 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, mezi těmito smluvními stranami:

Město Kuřim, se sídlem Jungmannova 968/75, 664 34 Kuřim
zastoupené starostou Mgr. Ing. Dragem Sukalovským
IČ: 00281964
DIČ: CZ00281964
Bankovní spojení : Komerční banka, a.s. pobočka Kuřim
Číslo účtu : 19-22824641/0100
dále jen „budoucí prodávající“, „prodávající“ nebo „město Kuřim“

a

Sport Hotel Kuřim s.r.o., Vrchlického 1905/24, 664 34 Kuřim
zastoupená jednatelem Marianem Michlíčkem
IČ: 047 76 046
DIČ:
dále jen „budoucí kupující“, „kupující“ nebo „investor“

společně dále jen „smluvní strany“

Článek 1

Sport Hotel Kuřim s.r.o. (dále jen „investor“), zastoupená jednatelem Marianem Michlíčkem, se sídlem Vrchlického 1905/24, Kuřim, IČ 047 76 046 a město Kuřim jako smluvní strany uzavřely dne 12.9.2016 Smlouvu o smlouvě budoucí č. 2016/B/0042 (dále jen „Smlouva“), jejímž předmětem byl prodej částí obecních pozemků, na kterých má investor v plánu vybudovat hotel.

Zástupci smluvních stran prohlašují, že jsou zcela způsobilí k právním úkonům a k uzavření tohoto dodatku, jehož předmětem je zrušení článku 4.2. výše uvedené smlouvy a nahrazení novým textem tohoto znění:

Článek 4

4.2. Budoucí kupující se zavazuje, že bez zbytečného odkladu po uzavření této budoucí kupní smlouvy započne s realizací stavebního záměru.

Tato smlouva zaniká v případě, že:

a) rozhodnutí o umístění předmětné stavby na prodávaných pozemcích, nanabude právní moci nejpozději **dne 30.6.2019**, nebude – li dohodnuto jinak;

b) stavební záměr není v souladu s nabídkou uchazeče dle čl. 1.4. této smlouvy;

c) smlouva zanikne dnem, kdy bude rozhodnuto o úpadku uchazeče nebo bude rozhodnuto o zrušení společnosti bez právního nástupce.

Článek 2

2.1. V ostatních ustanoveních zůstává Smlouva o smlouvě budoucí č. 2016/B/0042 nezměněna.

2.2. Uzavření tohoto Dodatku č. 1 bylo schváleno na zasedání Zastupitelstva města Kuřimi dne 1, pod číslem usnesení .

2.3. Dodatek č. 1 se vyhotovuje ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž dva si ponechá město Kuřim a jedno vyhotovení náleží investorovi.

2.4. Smluvní strany po přečtení Dodatku č. 1 prohlašují, že s jeho obsahem bezvýhradně souhlasí, že je sepsán na základě jejich pravé a svobodné vůle a nebyl ujednáán v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz tohoto tvrzení připojují obě strany své vlastnoruční podpisy.

2.5. Smluvní strany se dohodly, že celý text Dodatku č.1 bude v souladu se zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), uveřejněn v registru smluv. Smluvní strany se dále dohodly, že elektronický obraz Dodatku č.1 a metadata dle uvedeného zákona zašle k uveřejnění v registru smluv město Kuřim, a to nejpozději do 15 dnů od jejího uzavření.

Účinnost Dodatku č.1 nastává dle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, dnem uveřejnění v registru smluv.

V Kuřimi, dne

V Kuřimi, dne

.....
Budoucí prodávající:

.....
Budoucí kupující:

V Brně dne:

V Brně dne:

.....
Město Kuřim
Mgr. Ing. Drago Sukalovský

.....
Sport Hotel Kuřim s.r.o.
Marian Michlíček