



Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů v platném znění. Osobní údaje jsou v souladu s § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění.

bod jednání číslo

5

Příspěvek do 1. zasedání Zastupitelstva města Kuřimi konané dne 23.01.2018

Žádost o pořízení změny ÚP Kuřim, lokalita areál TOS Kuřim

Obsah materiálu: Důvodová zpráva
 A - výřez z ÚP Kuřim - lokalita TOS Kuřim
 B - žádost o změnu ALTA
 C - list vlastnictví ALTA

Materiál předkládá: Mgr. Ing. Drago Sukalovský - starosta

Materiál zpracoval: Ing. Vlasta Indrová - referent - územní plánování

Důvodová zpráva:

MěÚ Kuřim, odbor investiční, jako pořizovatel, obdržel žádost společnosti ALTA Invest, a.s., o pořízení změny ÚP Kuřim, spočívající ve změně funkčního využití pozemku p. č. 4464, k. ú. Kuřim, který je ve vlastnictví společnosti ALTA Invest, a.s., Štefanikova 110/41, Ponava, Brno 602 00. Uvedený pozemek p. č. 4464, k. ú. Kuřim je dle platného ÚP Kuřimi součástí návrhové plochy výroby a skladování, ozn. kódem D 046. Žadatel navrhuje změnu funkčního využití pozemku p. č. 4464, k. ú. Kuřim na návrhovou plochu komerčního vybavení a současně prověření možnosti změny funkčního využití části plochy ozn. kódem D 046 na plochu komerčního vybavení, která by vytvořila přechodový pás mezi průmyslovým areálem TOS Kuřim a silnicí II/386.

Žadatel navrhuje finančně se podílet na nákladech spojených s pořízením změny ÚP Kuřim.

Vyjádření zpracovatele ÚP Kuřim, Ing. arch. Kynčla:

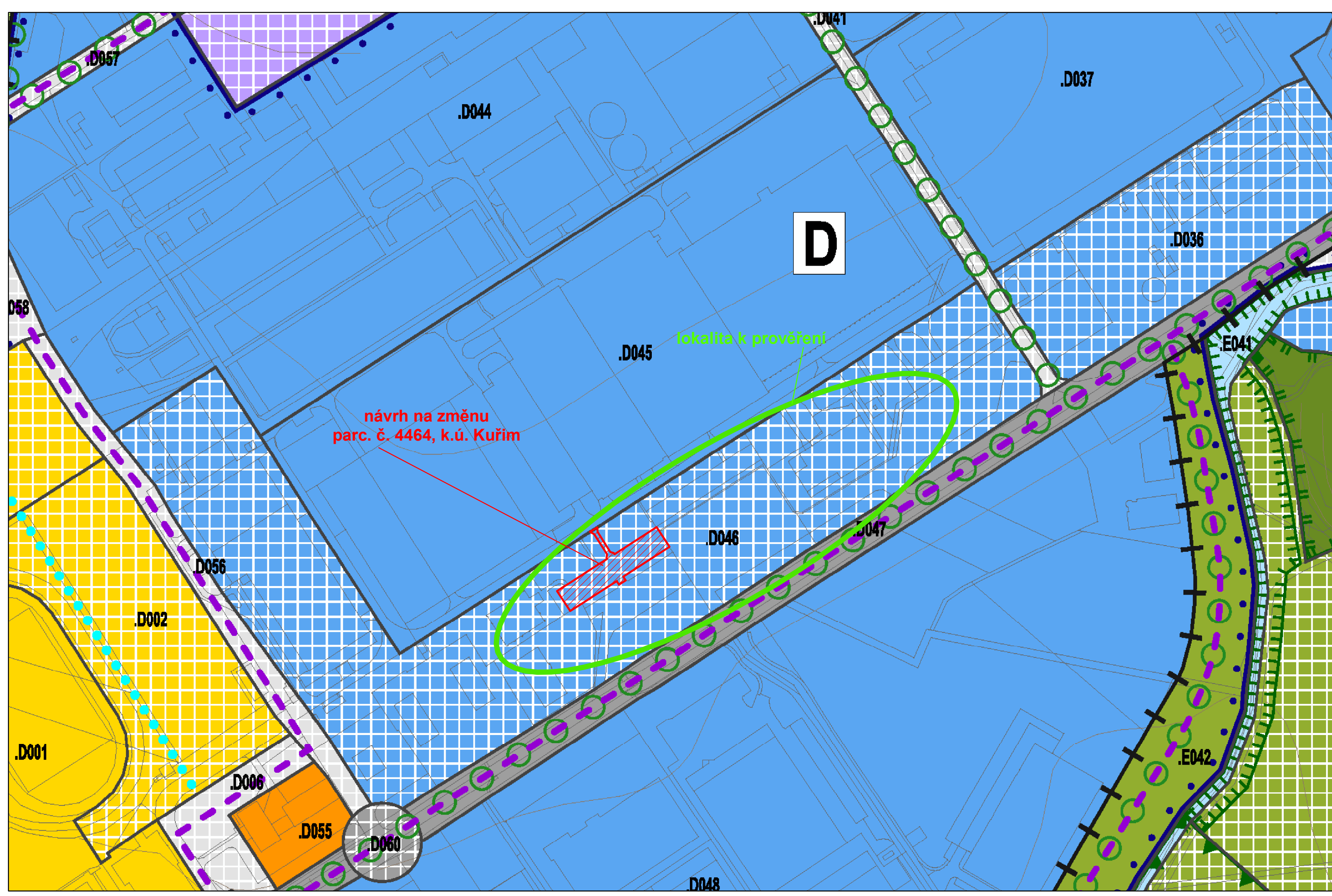
- vzhledem ke stávajícímu charakteru dané plochy a k vývoji v daném území považují požadovanou změnu za akceptovatelnou. Při zpracování územního plánu byla plocha vnímána jako jakási "narázníková zóna" mezi městem a výrobní zónou. Tomuto poslání vyhoví stejně dobře i po realizaci případné změny.

Pořizovatel posoudil úplnost návrhu na pořízení změny ÚP Kuřim a předkládá ji k projednání v ZM. V případě schválení v ZM, bude změna v uvedené lokalitě pořizována jako dílčí změna, v rámci pořízení Změny č. 2 ÚP Kuřim.

Návrh na usnesení:

ZM s c h v a l u j e pořízení změny ÚP Kuřim, dle podnětu společnosti ALTA Invest, a.s., dle přílohy za podmínky úhrady nákladů na pořízení dílčí změny žadatelem.

Termín plnění: 31. 12 .2019 (OI)





Město Kuřim
Jungmannova 968
664 34 Kuřim

Věc: ŽÁDOST O ZMĚNU ÚZEMNÍHO PLÁNU KUŘIM

I. Identifikační údaje

ALTA Invest, a.s.
Štefánikova 41, 602 00 Brno
IČ 60735244
zastoupená
Ing. Vladimírem Plašilem předsedou představenstva

MESTSKÝ ÚŘAD KUŘIM odbor investiční		Číslo dopor.: <i>05/18</i>
Došlo dne: <i>11. 1. 2018</i>		Zpracoval: <i>01</i>
Č. <i>HK/806/18/01</i>		Ukl. znak:
Počet listů: <i>1</i>	Příloha: <i>2x A4</i>	

II. Vymezení území

Plocha výroby a skladování ozn. D046 (dle platného ÚP Kuřim) – pás přiléhající k Blanenské ulici.
Společnost je v dotčeném území vlastníkem budovy (viz příloha).

III. Požadavky na změnu územního plánu včetně odůvodnění

Naše společnost má zájem na transformaci okrajové části průmyslového areálu TOS na území s převažujícím využitím pro komerční vybavení. Aby byly pro realizaci našeho záměru zajištěny vhodné podmínky, požadujeme změnu využití pásu plochy smíšené výrobní D046 přiléhající k ulici Blanenské na plochu komerčního vybavení. Cílem je vytvořit přechodový pás s komerčním vybavením, administrativou, apod. mezi průmyslovým areálem TOS a frekventovanou silnicí II/386.

IV. Úhrada nákladů

Jsme připraveni se finančně podílet na nákladech na zpracování změny územního plánu.

S pozdravem

Dne 8. 1. 2018

ALTA Invest, a.s. ⁷
Štefánikova 41, 602 00 Brno


.....
podpis

Přílohy:

Přehled pozemků ve vlastnictví žadatele v k.ú. Kuřim zapsaných na:
LV 6904 (ALTA Invest, a.s., Štefánikova 110/41, Ponava, 60200 Brno)

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 08.01.2018 09:55:02

otovoeno dálkovým přístupem do katastru nemovitostí pro účel ověření výstupu z informačního systému veřejné správy ve smyslu § 9 zák. č. 365/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.



Okres: CZ0643 Brno-venkov

Obec: 583251 Kuřim

Kat.území: 677655 Kuřim

List vlastnictví: 6904

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník - jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
-----------------------------	---------------	-------

Vlastnické právo

ALTA Invest, a.s., Štefánikova 110/41, Ponava, 60200 Brno

60735244

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra[m2]

Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

4464

1390 zastavěná plocha a nádvoří

Součástí je stavba: Kuřim, č.p. 257, jiná st.

Stavba stojí na pozemku p.č.: 4464

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

obsah: služebnost inženýrské sítě spočívající v oprávnění zřízení a vedení rozvodů inženýrských sítí a v oprávnění vykonávat činnosti s inženýrskými sítěmi související v rozsahu geom.plánu č: 3258-160/2015

dobu trvání: doba neurčitá

ENERGETIKA KUŘIM, a.s., Štefánikova Parcela: 4464
110/41, Ponava, 60200 Brno, RČ/IČO:
28260945

V-12178/2015-703

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 03.06.2015. Právní účinky zápisu ke dni 04.06.2015. Zápis proveden dne 26.06.2015.

V-12178/2015-703

Pořadí k 04.06.2015 14:19

D Jiné zápisy - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Prohlášení o vzniku práva přeměnou právnické osoby fúzí ze dne 01.06.2016. Právní účinky zápisu ke dni 01.06.2016. Zápis proveden dne 29.07.2016; uloženo na prac. Brno-město

V-12481/2016-702

Pro: ALTA Invest, a.s., Štefánikova 110/41, Ponava, 60200 Brno

RČ/IČO: 60735244

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 08.01.2018 09:55:02

Okres: CZ0643 Brno-venkov

Obec: 583251 Kuřim

Kat.území: 677655 Kuřim

List vlastnictví: 6904

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov, kód: 703.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 08.01.2018 10:05:58