



Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů v platném znění. Osobní údaje jsou v souladu s § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění.

bod jednání číslo

12

Příspěvek do 1. zasedání Zastupitelstva města Kuřimi konané dne 23.01.2018

Poskytnutí dotace z rozpočtu města - Střední odborná škola a Střední odborné učiliště Kuřim, s.r.o. - obnova fasády

Obsah materiálu:	Důvodová zpráva A - žádost
Materiál předkládá:	Mgr. Ing. Drago Sukalovský - starosta
Materiál zpracoval:	Ing. Aleš Varmužka - vedoucí odboru

Důvodová zpráva:

Společnost Střední odborná škola a Střední odborné učiliště Kuřim, s.r.o požádala prostřednictvím jednatelky Ing. Hany Novotné o poskytnutí dotace ve výši 600.000 Kč na opravu fasády objektu zámek Kuřim - 2. fáze.
Žádost je v příloze.

Návrh na usnesení:

ZM s c h v a l u j e uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtu města Kuřimi se společností Střední odborná škola a Střední odborné učiliště Kuřim, s.r.o., Křížkovského 48/2, 664 34 Kuřim, IČ 47917865, na opravu fasády objektu zámek Kuřim, ve výši 600.000 Kč.

Termín plnění: 28. 2. 2018 (OF)



MUKUP006E5V7

MĚSTSKÝ ÚŘAD KUŘIM MĚSTO KUŘIM		Číslo dopor.
Dělo dne: 6. 11. 2017		<i>Arbut</i>
Číslo:		Zpracoval:
117		DF
Příloha:		Uč. znak:

Město Kuřim
Jungmannova 968/75
664 34 Kuřim

Žádost o dotaci z rozpočtu obce

dle §9 a §10a z. č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení)

Žadatel

Obchodní firma: Střední odborná škola a Střední odborné učiliště Kuřim, s.r.o.

Sídlo: Křížkovského 48/2, Kuřim 664 34

IČ: 47917865

(dále jen společnost).

Společnost zastupuje: Ing. Hana Novotná, jednatelka

Osoby s podílem na společnosti:

Ing. Hana Novotná – účast na společnosti 57%

Ing. Zdeněk Pavlíček – účast na společnosti 25%

Město Kuřim – účast na společnosti 15%

Josef Vozdecký – účast na společnosti 3%

Společnost nemá přímý podíl v jiných právnických osobách.

Požadovaná částka

600 000 Kč.

Účel dotace

Obnova fasády nejstarší části Kuřimského zámku tzv. „starého zámku“ – část 2., krytí části nákladů na stavební práce včetně nákladů na průzkum a projektovou dokumentaci a nákladů na výměnu některých truhlářských a klempířských prvků.

Doba naplnění účelu dotace

březen až prosinec 2018.

Odůvodnění žádosti

Zámek Kuřim je bezpochyby nejdůležitějším kulturním dědictvím města. Přestože je v rukou soukromé společnosti (i když se spoluúčastí Města Kuřimi), jeho využití je a bude z většiny veřejné.

Předmětem této žádosti je obnova fasády nejstarší části Kuřimského zámku tzv. „starého zámku“. Tato část, jenž vznikla přestavbou gotické tvrze na renesanční zámek v pol. 16. st., má půdorysný tvar písmene U, je částečně podsklepena, má 3 nadzemní podlaží a půdní prostory uzavřené sedlovou střechou. Na západní křídlo této části navazuje novodobé spojovací dvoupatrové křídlo, jenž spojuje „starý zámek“ se severní novodobou částí.

Obnova fasád starého zámku je rozdělena na tři dílčí části. V roce 2018 se bude realizovat část 2., tj. budou opraveny fasády starého zámku z pohledu nádvoří. Tyto opravy budou navazovat na již provedené opravy části 1. z roku 2017.

Celá obnova probíhá pod dohledem paní PhDr. Vlasty Šrámkové z Národního památkového ústavu Brno a paní Ing. Jany Lekešové z MÚ Kuřim.

Obnova je prováděna na základě projektu renomované brněnské architektonické kanceláře DRNH, která má bohaté zkušenosti s obnovou historických památek. Tato firma již v minulosti provedla rekognoskaci objektu a planimetrické zaměření stavby.

V rámci přípravy projektu byl již proveden odborný stratigrafický průzkum vedený paní Mgr. Zojou Matulíkovou.

Práce budou zahrnovat obnovu historických fasád, obnovu jejich původního členění z 19. století, obnovu barevného a materiálové řešení. Dále budou provedeny postupy a úpravy, které pomohou hlavním bodům rekonstrukce k ucelenému a logickému zásahu, jenž povede k navrácení důstojnosti a k původnímu architektonickému výrazu objektu. Veškeré původní nesoudržné omítky na fasádě budou opraveny a jejich chybějící plošné i štukatérské části budou doplněny dle stávajících nepoškozených částí. Stávající okenní výplně budou zachovány. Bude provedena obnova a reprofilace obloukových oken včetně sloupů a hlavic. Některé nevyhovující dveřní výplně budou nahrazeny novými, respektujícími historický ráz celé budovy.

Zásahy do objektu budou řešeny v maximální možné míře jako šetrné k původní historické vrstvě, která se dochovala, a na kterou celková rekonstrukce navazuje.

Celkové stavební řešení je navrženo tak, aby reflektovalo požadavky, jenž vzešly z konzultací a místního šetření orgánu památkové péče.

Barevné pojetí fasády bude vycházet z doporučení NPÚ Brno a stratigrafického průzkumu Mgr. Zoji Matulíkové a bude navazovat na již provedenou obnovu fasád z roku 2017.

V současnosti probíhá, s laskavým přispěním Města Kuřimi ve výši 500 000 Kč, oprava fasád „starého zámku - část 1.“ (východní a severní fasáda). Na základě provedeného výběrového řízení byla stavbou pověřena firma Privileg s.r.o., která má bohaté zkušenosti s renovací historických fasád.

Finanční náklady na obnovu fasád starého zámku část 2., jsou pro příští rok odhadovány ve výši 1 330 000 Kč s DPH.

Na rok 2018 je také plánována oprava vstupní brány a přiléhající zídky, které jsou již ve značně havarijním stavu. V současnosti se připravuje projekt na přípravu žádosti s dotací Ministerstva kultury z dotačního programu Havarijní program.

V Kuřimi 6. 11. 2017

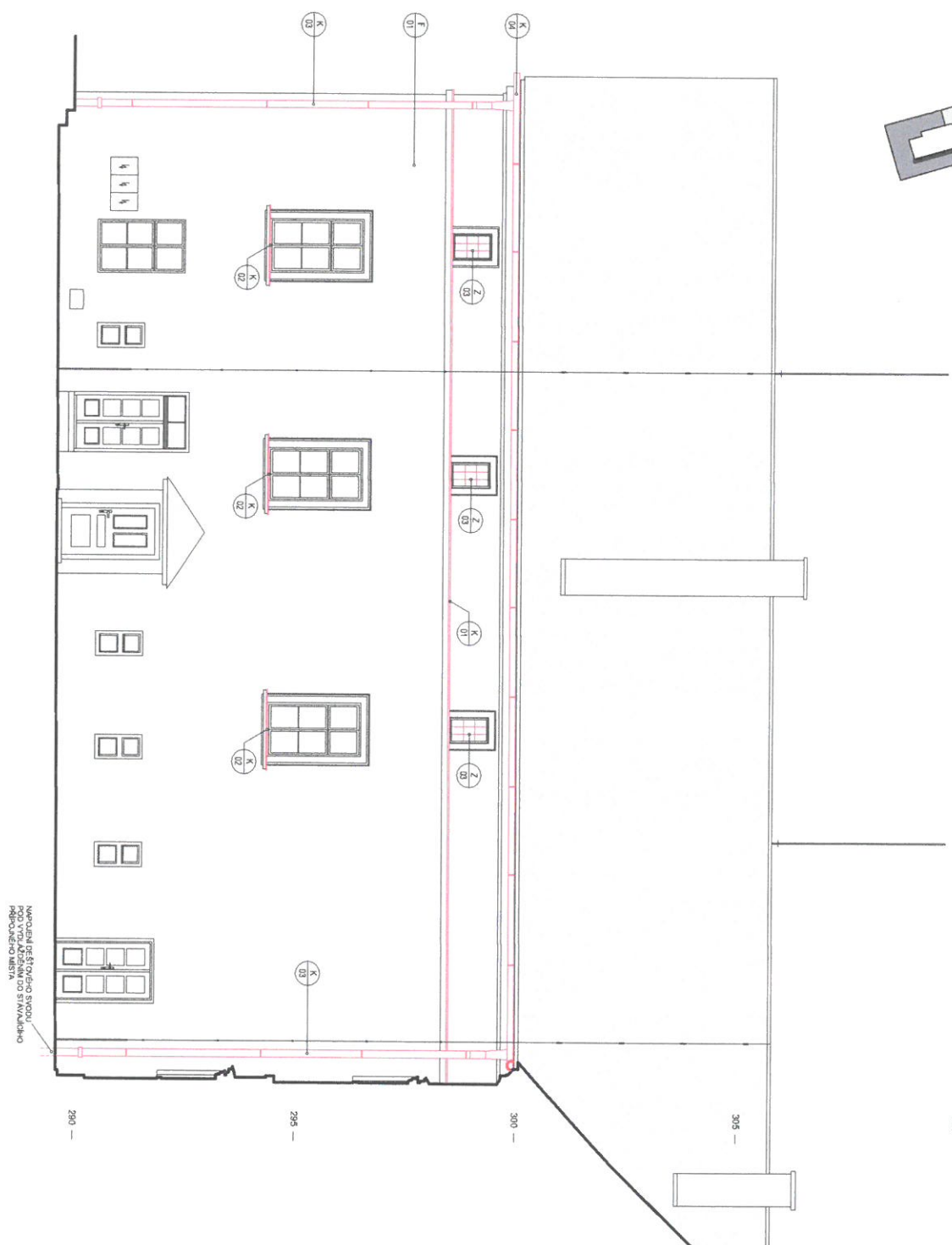

Ing. Hana Novotná
jednatelka

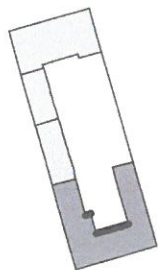
Přílohy: Výkresová dokumentace
Fotodokumentace



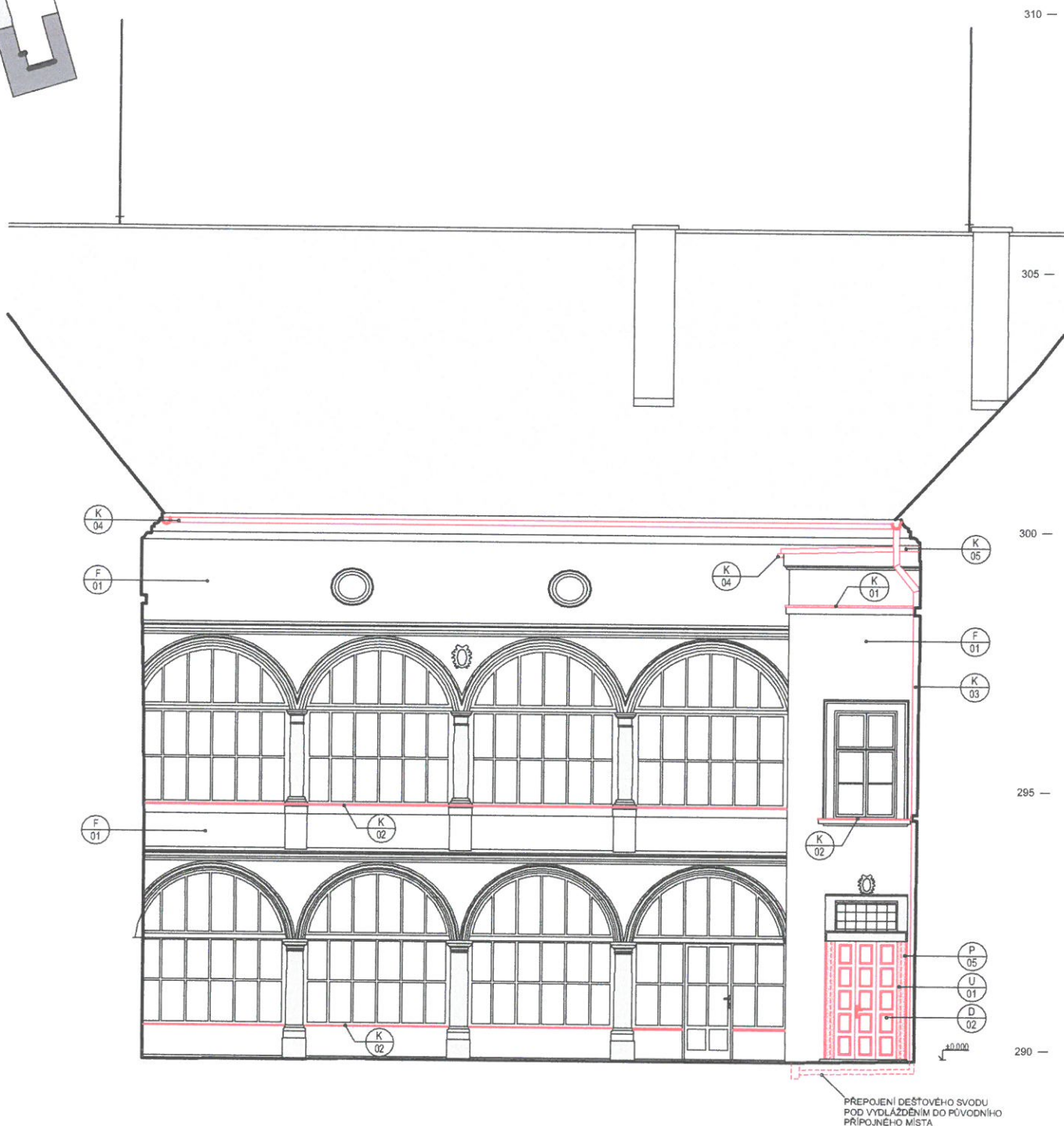


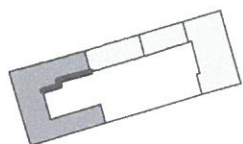






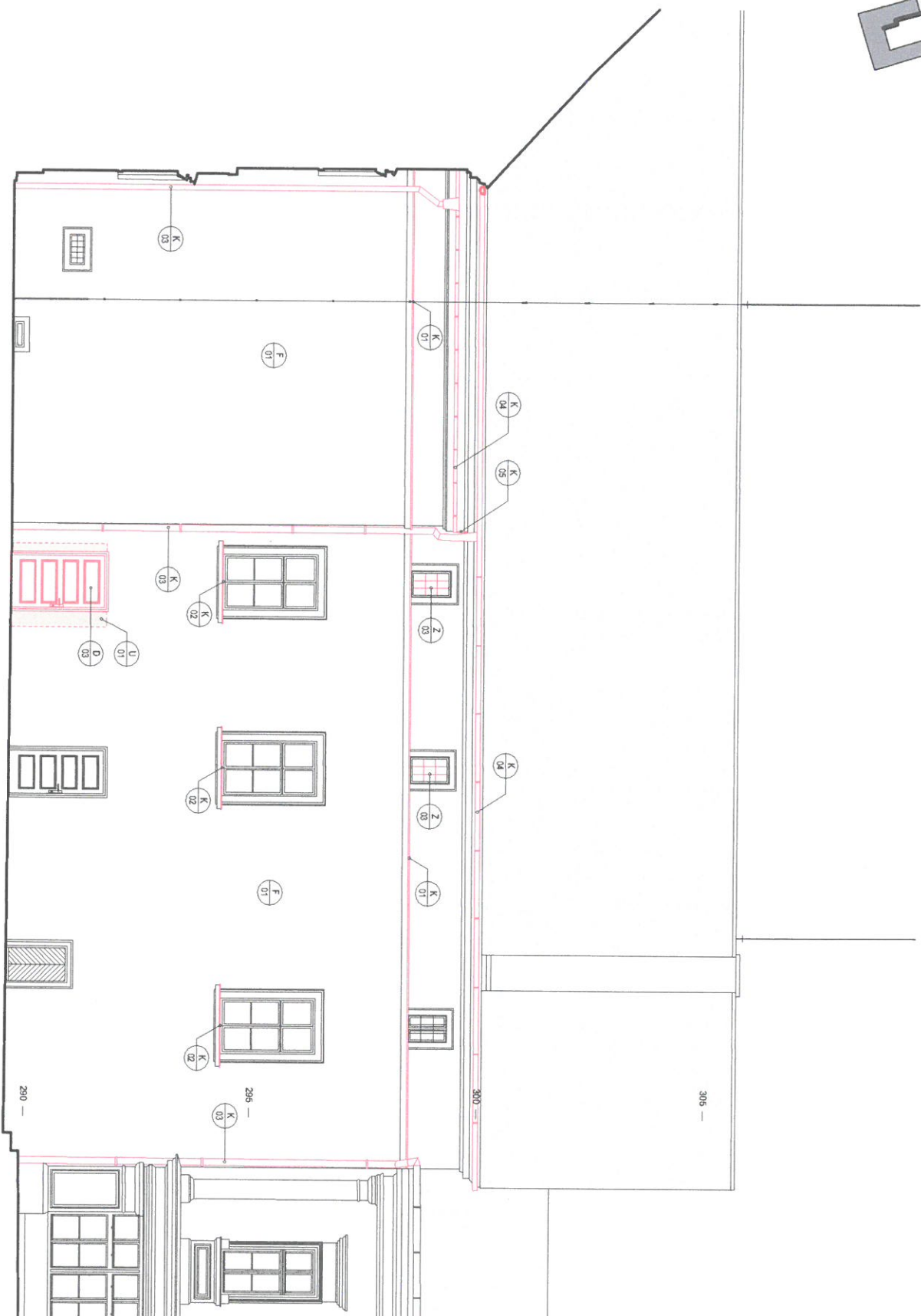
POHLED SEVERNÍ





POHLED VÝCHODNÍ




310 —



LEGENDA

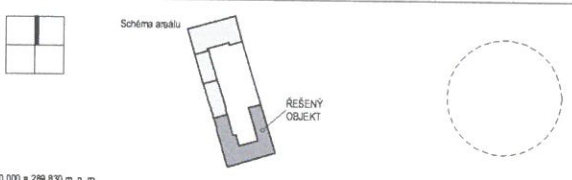
- F 01** ŠTUKOVÁ OMÍTKA VEŠKERÝCH PLOCH, ŠAMBRÁN, NUT A ŘÍMS S VÝJÍMKOU F/02; PŮVODNÍ SOUDRŽNÁ OMÍTKA OČIŠTĚNA, ZPEVNĚNA A IMPREGNOVÁNA; CHYBĚJÍCÍ PLOCHY NEBO ŠTUKATERSKÉ PRVKY DOPLNĚNÝ DLE PŮVODNÍHO STAVU DVOUVRSTVOU VÁPENNOU OMÍTKOU S HYDRAULICKÝM POJIVEM NA PŘÍRODNÍ BÁZI; VRCHNÍ NÁTĚR NA BÁZI SILIKÁTU, BAREVNOST DLE ODSOUHLASENÝCH VZORKŮ
- F 02** STRUKTUROVANÁ OMÍTKA A ŠTUKATERSKÉ PRVKY NÁROŽNÍ BOSÁŽE; SOUDRŽNÁ OMÍTKA OČIŠTĚNA A IMPREGNOVÁNA; CHYBĚJÍCÍ PLOCHY NEBO ŠTUKATERSKÉ PRVKY DOPLNĚNÝ DLE PŮVODNÍHO STAVU DVOUVRSTVOU VÁPENNOU OMÍTKOU S HYDRAULICKÝM POJIVEM NA PŘÍRODNÍ BÁZI; VRCHNÍ NÁTĚR DLE F/01
- F 03** STRUKTUROVANÁ OMÍTKA PODNOŽE ZÁMKU; VÁPENOCEMENTOVÁ OMÍTKA NANESENÁ NA DOZDĚNÉ PODNOŽI; STRUKTURA VYCHÁZEJÍCÍ Z NÁROŽNÍ BOSÁŽE A DLE ODSOUHLASENÝCH VZORKŮ NA STAVBĚ; VRCHNÍ NÁTĚR DLE F/01
- U 01** ZAZDĚNÍ OTVORŮ NEBO DOZDĚNÍ CHYBĚJÍCÍCH ČÁSTÍ DO POŽADOVANÉHO TVARU; PLNÁ CHLA PÁLENÁ NA MVC; ZAZDĚNÉ PLOCHY UVNITŘ OBJEKTU OPATŘENY VÁPENNOU OMÍTKOU
- U 02** DOZDĚNÍ PODNOŽE DO PŮVODNÍ ŠKŘE GEOMETRIE; OSTRÉ PÁLENÉ PLNÉ CHILY NA MC MEZI OCELOVÉ TRNY, CHEMICKY KOTVENÉ DO PŮVODNÍHO ZDIVA PODNOŽE
- P 01** DOPLNĚNÍ CHYBĚJÍCÍCH ŠAMBRÁN A OSTĚNÍ OKEN; POUŽITA OMÍTKA DLE F/01; TVAR A ROZMĚR PROFILACE DLE OSTATNÍCH V TOMTĚŽ PATŘE
- P 02** DOPLNĚNÍ (DOZDĚNÍ) CHYBĚJÍCÍCH PODOKENNÍCH ŘÍMS; POUŽITA OMÍTKA DLE F/01; TVAR A ROZMĚR DLE OSTATNÍCH V TOMTĚŽ PATŘE
- P 03** NUTAMEZI PODNOŽÍ A NADZEMNÍ ČÁSTI OBJEKTU V ÚROVNI OKENNÍCH PARAPETŮ; OMÍTKA DLE F/01; ŠÍŘKA A HLoubKA SE UPŘESNÍ V RÁMCI AUTORSKÉHO DOZORU NA STAVBĚ
- P 04** LEMOVÁNÍ OKENNÍHO OTVORU Z UMĚLÉHO KAMENE; TVAR A ROZMĚR PROFILACE DLE KAMENNÉHO LEMOVÁNÍ "TYPOVÉHO OKNA" S OZN. 01 NA VÝCHODNÍ VNĚJŠÍ FASÁDĚ
- P 05** OSTĚNÍ VSTUPU Z UMĚLÉHO KAMENE; TVAR A ROZMĚR PROFILACE DLE KAMENNÉHO LEMOVÁNÍ OKNA NAD TÍMTO VSTUPEM; OPTICKÉ SJEDNOCENÍ S PRVKY PRAVÉHO KAMENE
- O 01** NOVÉ OKNO ŠPALETOVÉ, OTVÍRAVÉ DOVNITŘ; REPLIKA DLE OKEN VE 2NP
- O 02** NOVÉ OKNO DŘEVĚNÉ, JEDNODUCHÉ, OTVÍRAVÉ DOVNITŘ; REPLIKA DLE "TYPOVÉHO OKNA" S OZN. 01 NA VÝCHODNÍ VNĚJŠÍ FASÁDĚ
- D 01** OPLÁSTĚNÍ PROTIPOŽÁRNÍCH ÚNIKOVÝCH DVEŘÍ
- D 02** DVOUKŘÍDLOVÉ VSTUPNÍ DŘEVĚNÉ DVEŘE, ASYMETRICKÉ, KAZETOVÉ
- D 03** JEDNOKŘÍDLÉ DŘEVĚNÉ DVEŘE, PRŮCHODNÁ ŠÍŘKA 1100mm, VÝŠKA, ČLENĚNÍ A PROFILACE DLE SOUSEDNÍCH JEDNOKŘÍDLÝCH DVEŘÍ
- K 01** OPLECHOVÁNÍ KORDONOVÉ ŘÍMSY DLE PŮVODNÍHO STAVU, MĚDĚNÝ PLECH
- K 02** OPLECHOVÁNÍ PODOKENNÍCH PARAPETŮ (ŘÍMS) DLE PŮVODNÍHO STAVU, MĚDĚNÝ PLECH
- K 03** SVISLÉ SVODY ZE STŘECHY VČETNĚ KOTLÍKŮ, DLE PŮVODNÍHO STAVU, MĚDĚNÝ PLECH
- K 04** ODVODŇOVACÍ STŘEŠNÍ ŽLABY, DLE PŮVODNÍHO STAVU, MĚDĚNÝ PLECH
- K 05** LEMOVÁNÍ A UKONČENÍ STŘECHY, MĚDĚNÝ PLECH
- Z 01** PLECHOVÉ OSTĚNÍ A NADPRAŽÍ VSTUPU DO KLUBU S INFORMAČNÍ TABULÍ OCELOVÝ PLECH TL. 10mm
- Z 02** OCELOVÉ ZÁBRADLÍ, PLOCHA OCEL 10/50mm
- Z 03** OCELOVÁ PŘEDOKENNÍ MRÍŽ, OSAZENÁ NA RÁM OKNA, REPLIKA DLE SOUSEDNÍCH OKEN V TOMTĚŽ PODLAŽÍ
- Z 04** OCELOVÁ PŘEDOKENNÍ MRÍŽ, REPLIKA DLE "TYPOVÉHO OKNA" S OZN. 01 NA VÝCHODNÍ VNĚJŠÍ FASÁDĚ
- S 01** DOPLNĚNÍ CHYBĚJÍCÍCH A NEBO POŠKOZENÝCH TAŠEK, BOBROVKA, TYP A ROZMĚRY DLE STÁVAJÍCÍCH

LEGENDA ZOBRAZENÍ

-  ZAZDĚNÍ OTVORU NEBO DOZDĚNÍ DO POŽADOVANÉHO TVARU
-  NOVÁ STRUKTUROVANÁ OMÍTKA NEBO LEMOVÁNÍ OTVORŮ
-  NOVÉ PRVKY FASÁDY

POZNÁMKA

- 01** "TYPOVÉ OKNO" - VZOR PRO VYTVOŘENÍ REPLIKY
- 02** DOPORUČENÁ ZMĚNA - NUTNO PROJEDNAT S AUTORY NÁVRHU
- 03** DOPORUČENÁ ZMĚNA - NUTNO PROJEDNAT SE ZŘÍZOVATELEM EL. SÍTĚ

	
±0,000 = 289,830 m. n. m.	
Zodpovědný projektant akce:	Ing. arch. Petr Valenta
Zodpovědný projektant dílu:	Ing. arch. Petr Valenta Zpracoval: Ing. arch. Martin Šilhan
Investor:	Sídelní odborná škola a Sídlní odborné učiliště Kuřim, s.r.o.; Křižkovského 48, 664 34 Kuřim
Název akce:	OPRAVA FASÁD ZÁMKU V KUŘIMI - Etapa 1: "STARÝ ZÁMEK"
Část dokumentace:	D.1.1 ARCHITEKTONICKO-STAVEBNÍ ŘEŠENÍ
Název výkresu:	FASÁDY - NÁVRH
Datum:	05/2017
Stupeň PD:	DSP
Měřítko:	1:100
Číslo výkresu:	D.1.1.03