



Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů v platném znění. Osobní údaje jsou v souladu s § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění.

bod jednání číslo

19

Příspěvek do 1. zasedání Zastupitelstva města Kuřimi konané dne 23.01.2018

Stavební úpravy budovy bývalé MŠ na ul. Otevřená - III. etapa - pořízení PD

Obsah materiálu: Důvodová zpráva
 A - odhad nákladů
 B - bourací práce - půdorys
 C - nový stav - interiér
 D - vizualizace - zadní výstup
 E - vizualizace - interiér třída zadní
 F - vizualizace - vnitřní chodba

Materiál předkládá: PaedDr. David Holman - místostarosta

Materiál zpracoval: Ing. Olga Hanáková - referent - investice

Důvodová zpráva:

V minulosti proběhly 2 etapy stavebních úprav budovy bývalé MŠ na ul. Otevřená:

- ☐ I. etapa v roce 2016 *Stavební úpravy střechy budovy bývalé MŠ na ul. Otevřená*
Jednalo se o kompletní rekonstrukci střešního pláště budovy bývalé MŠ na ul. Otevřená, s provedením nadkroevního zateplení, bleskosvodu a úpravu komínových těles.
- ☐ II. etapa v roce 2017 *Stavební úpravy budovy bývalé MŠ na ul. Otevřená*
Byly provedeny nezbytné stavební úpravy spojené se změnou užívání družiny zpět na MŠ, zejména s ohledem na požární bezpečnostní řešení. Byly vybudovány 2 třídy pro 56 dětí MŠ a realizovány protipožární opatření.

Popis aktuálního stavu:

Nyní budova slouží k dočasnému provozu MŠ Zborovská, kde probíhají do srpna 2018 stavební práce spojené s celkovou rekonstrukcí objektu. V budově se mimo jiné nachází výdejna jídla a 2 třídy pro 56 dětí a 8 učitelů. Po vystěhování MŠ, v průběhu rekonstrukce ZŠ Jungmannova - III. etapa, se nabízí možnost využít objekt k dočasnému stravování dětí ze ZŠ.

Navrhované stavební úpravy:

Navrhované úpravy spočívají v novém dispozičním uspořádání, které je nezbytné pro vytvoření čtyř tříd odpovídajících prvnímu stupni ZŠ včetně jejich zázemí a v základním vybavení jednotlivých prostor. Do návrhu je zařazen samotný objekt stávající MŠ a také jeho blízké okolí. Ze severní strany bude vytvořen nový předprostor před vstupem do budovy a z jižní strany nová terasa.



Město Kuřim

Odůvodnění:

Důvodem těchto úprav je navýšení výukové kapacity v podobě 4 tříd prvního stupně s možností využití také pro školní družinu.

Předpokládaný termín realizace:	2019 - 2020
Předpokládané celkové náklady:	6,7 mil. Kč včetně DPH

Tato akce je podmíněna získáním dotace a měla by navazovat na dokončení realizace stavebních úprav týkajících se rozšíření jídelny - ZŠ Jungmannova - III. etapa.

OI doporučuje zastupitelstvu města schválení pořízení projektové dokumentace investiční akce „Stavební úpravy budovy bývalé MŠ na ul. Otevřená - III. etapa“ s celkovými náklady 300.000 Kč včetně DPH.

Návrh na usnesení:

ZM s c h v a l u j e pořízení projektové dokumentace investiční akce „Stavební úpravy budovy bývalé MŠ na ul. Otevřená - III. etapa“ s celkovými náklady 300.000 Kč včetně DPH.

Termín plnění: 31. 12. 2018 (OI)

ROZPIS /stavební činnosti

typ činnosti	popis činnosti	počet	jednotka
Bourací práce	odstranění zdiva výšky 3 m	39	m ³
	vybourání zdiva pro okenní otvory	2,1	m ³
	odstranění instalační a odvětrávací šachty	6	ks
	odstranění podlahy	352,3	m ²
	odstranění záchodové mísy	6	ks
	odstranění výlevkové mísy	1	ks
	odstranění pisoárové mísy	2	ks
	odstranění umyvadla	7	ks
	odstranění sprchové vaničky	1	ks
	odstranění dveřních křídel	30	ks
	odstranění okenní výplně	4	ks
	odstranění obkladu rozvodu topení	41,6	bm
	odstranění kuchyňské linky	4	bm
	odstranění betonové příchozí cesty	3	ks
stavební práce	zdivo	29,5	m ³
	nové okenní výplně	5	ks
	nová dveřní křídla	18	ks
	venkovní předokenní žaluzie	8	ks
	osazení nových záchodových mís	7	ks
	osazení výlevkové mísy	1	ks
	osazení nových pisoárových mís	1	ks
	osazení nových umyvadel	11	ks
	osazení sprchové vaničky	1	ks
	ocelové ztužující rámy	4	ks
	nová podlaha		
	obklady		
	výmalba		
	nové rozvody vody a kanalizace		
	nová elektroinstalace včetně svítidel		
	nové rozvody topení		
	plynový topný kotel, bojler a příslušenství		
vybavení interiéru	šatní skříňky - 2 boxy nad sebou	64	ks
	atypický výrobek - lavice na obouvání	2	ks

okolní úpravy	katedra	4	ks
	kancelářský stůl	4	ks
	kancelářské židle	8	ks
	bílá školní tabule	4	ks
	školní lavice	48	ks
	školní židle	96	ks
	nízké úložné skřínky	16	ks
	Vysoké úložné/šatní skříně	2	ks
	koberec	4	ks
	datapojektor	4	ks
	kuchyňská linka	2,6	bm
	nová terasa	114,3	m ²
	venkovní lavička s květníkem	2	ks
	hliníková pergola s lamelami a sklem	3	ks
	odstranění stromů	1	ks
	úprava oplocení		
	úprava cestiček - beton		
	dokončovací terénní úpravy		
	nová betonová rampa do zahrady		
	doplnění zatravnění a úpravy zeleně		
	zastřešený prostor před vchodem	13,88	m ²
	venkovní dětský stůl	4	ks
	venkovní dětské sedátko	16	ks

SHRN

typ činnosti	objekt	plocha (m ²)	výška (m)
Stavební úpravy	Terasa	114,3	
	Zastřešená plocha před vchodem	13,88	
	Vlastní objekt	393,6	3,5
	vybavení interiéru		

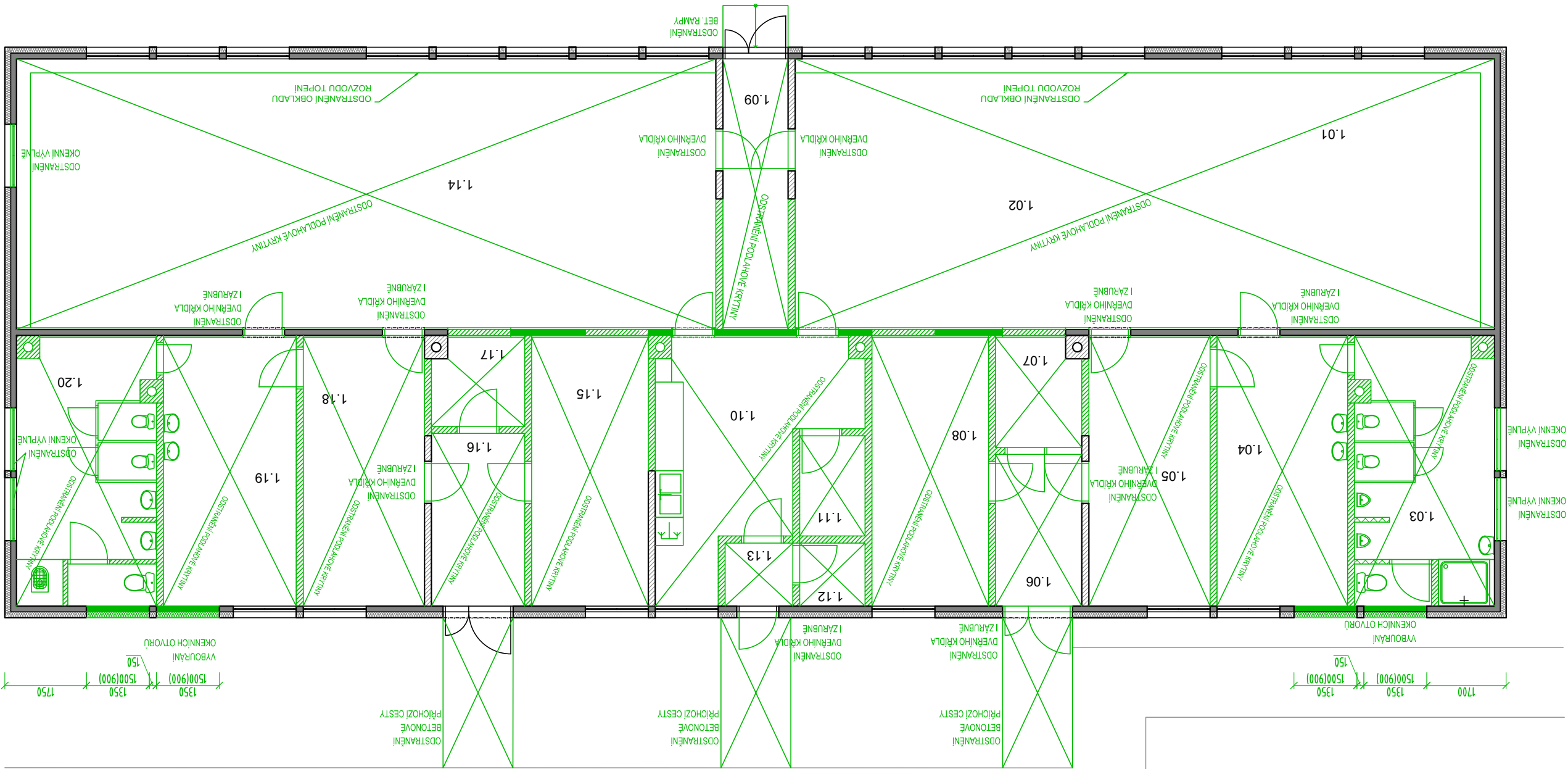
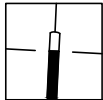
Projektové zajištění
Ostatní rezervy

osti podle kategorie/

popis činnosti	počet	MJ	počet	jednotka
stěny vnitřní tl. 0,15	73	m	10,95	m ²
stěny nosné vnitřní tl. 0,15	13,25	m	1,9875	m ²
nový okenní otvor 1,35 x 1,5	4	ks	2,025	m ³
jednokřídlé dveře	24	ks		
dvoukřídlé dveře	1	ks		
dveře WC kabinek	4	ks		
nové stěny vnitřní výšky 3 m	8,022	m ²	24,0651	m ³
zazdění okenního otvoru 1,35 x 0,75	5	ks	5,0625	m ³
zazdění dveřního otvoru 0,9 x 2,5	1	ks	0,28125	m ³
jednokřídlé dveře	10	ks		
dvoukřídlé dveře	1	ks		
dveře do WC kabinek	6	ks		
třídy - vinylová podlaha				
ostatní místnosti keramická dlažba				
sestava pro 16 žáků (8 skříněk)	5	x	40	ks
sestava pro 12 žáků (6 skříněk)	4	x	24	ks

PŮDORYS | 1: 100

BOURACÍ PRÁCE

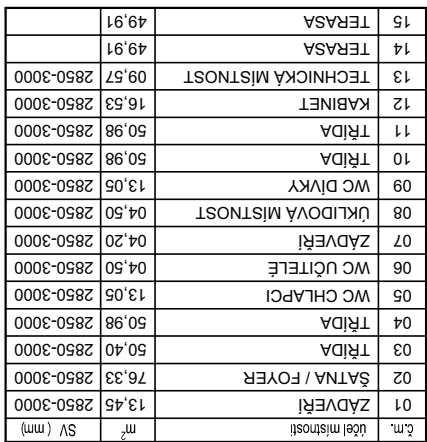


BOURACÍ KONSTRUKCE

č.m.	účel místnosti	m ²	SV (mm)
1.01	HERNA, LEHÁRNA	38,57	2850-3000
1.02	HERNA, LEHÁRNA	47,56	2850-3000
1.03	WC	16,57	2850-3000
1.04	UMÝVÁRNA	16,24	2850-3000
1.05	ŠATNA DĚTI	15,08	2850-3000
1.06	ZÁDVEŘÍ	6,01	2850-3000
1.07	VYTÁPĚNÍ BUDOVY	4,27	2850-3000
1.08	REDITELNA	14,5	2850-3000
1.09	ZÁDVEŘÍ	8,12	2850-3000
1.10	PŘÍPRAVNA	17,46	2850-3000
1.11	ŠATNA	3,01	2850-3000
1.12	WC	1,86	2850-3000
1.13	ZÁDVEŘÍ	1,98	2850-3000
1.14	HERNA, LEHÁRNA	87,00	2850-3000
1.15	KANCELÁŘ ZÁSTUPKYNĚ	14,5	2850-3000
1.16	ZÁDVEŘÍ	7,40	2850-3000
1.17	ELEKTRO ROZVADĚČ	3,73	2850-3000
1.18	ŠATNA DĚTI	15,08	2850-3000
1.19	UMÝVÁRNA	16,53	2850-3000
1.20	WC	16,70	2850-3000

LEGENDA MÍSTNOSTI

A diagram of a U-tube manometer. The left arm contains a dark liquid (oil) up to a certain level, with a white space above it. The right arm contains a lighter liquid (water) up to a higher level, also with a white space above it. The interface between the two liquids in the right arm is marked with a horizontal line. The top of the manometer is connected to a vertical line representing the atmosphere.



LEGENDA MISTNOSTI

NOVE KONSTRUKCE

STÁVAJÍCÍ KONSTRUKCE

VIZUALIZACE | EXTERIÉR



VIZUALIZACE | INTERIÉR



VIZUALIZACE | INTERIÉR

