



Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů v platném znění. Osobní údaje jsou v souladu s § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění.

bod jednání číslo

23

Příspěvek do 1. zasedání Zastupitelstva města Kuřimi konané dne 23.01.2018

Plánovací smlouva (Sportovní areál) – Dodatek č. 1

Obsah materiálu: Důvodová zpráva
A - dodatek č. 1 k SoD 2017D0040

Materiál předkládá: Mgr. Ing. Drago Sukalovský - starosta

Materiál zpracoval: Ing. Renata Havlová - referent - investice
Mgr. Jana Viktorinová - vedoucí odboru

Důvodová zpráva:

Město Kuřim, Sportovní díly, o. p. s., se sídlem Brno, Královo Pole, Palackého třída 916/158, zastoupená jednatelem Ing. Zdeňkem Přichystalem, IČ 01635204 a Sport Hotel Kuřim s.r.o., se sídlem: Kuřim, Vrchlického 1905/24, zastoupená jednatelem společností Milanem Mášou a Marianem Michlíčkem, IČ 04776046 uzavřely dne 12. 5. 2017 Plánovací smlouvu, jejímž předmětem je vymezení práv a povinností jednotlivých smluvních stran, které budou realizovat na níže uvedených pozemcích tyto stavby:

- ☐ Městská sportovní hala, která je nyní ve fázi realizace, příprava pro házenkářské hřiště,
- ☐ hokejová hala
- ☐ hotel

a s nimi spojené inženýrské sítě, plnohodnotné dopravní napojení, přístupové komunikace, chodníky a parkoviště tzv. „Sportovní areál“, a to mimo jiné na pozemcích p. č. 2972/1, 2980/2, 2977/2, 2976/3, 2980/1, 2980/3, 2982/3, 2983/4 2971/261 2976/11, 2976/1, 2971/73, 2971/256, 2971/255, 4409, 4410, 4460, 2971/253, 2971/252, 2983/1, 2977/1 a 2985/2 vše v k. ú. Kuřim.

Veškeré termíny, které se vztahují k Plánovací smlouvě, jsou uvedeny v harmonogramu, který jako nedílná součást Plánovací smlouvy tvoří Přílohu č. 5. Termíny uvedené v harmonogramu však nelze dodržet z důvodu, že Krajský úřad Jihomoravského kraje v závěru zjišťovacího řízení (č. j. JMK 56592/2017 ze dne 18. 4. 2017) pro záměr "Sportovní areál Kuřim" rozhodl na základě vyjádření KHS JmK a dalších o tom, že záměr bude posuzován podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů.

Vzhledem k této skutečnosti byla Radou města Kuřimi schválena úprava záměru a došlo k předložení nového záměru se zapracovanými požadavky dotčených orgánů. Úprava záměru spočívala ve změně vedení obslužné komunikace od kruhového objezdu ke sportovní hale. Krajskému úřadu



Město Kuřim

Jihomoravského kraje, byla následně zaslána žádost o ukončení procesu posuzování vlivů na životní prostředí.

Dne 1. 8. 2017 vydal Krajský úřad Jihomoravského kraje, Odbor životního prostředí Rozhodnutí č. j. JMK 111150/2017, které nabylo právní moci 2. 9. 2017 a kterým bylo rozhodnuto, že „Sportovní areál v Kuřimi“ nemá významný vliv na životní prostředí a nebude posuzován podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí.

Z výše uvedených důvodů nebylo možné sjednané termíny dodržet a zastupitelstvu je předkládán ke schválení nový harmonogram.

Sportovní díly, o.p.s. požádaly prostřednictvím předsedy správní rady Ing. Zdeňka Přichystala o souhlas s převedením veškerých práv a povinností z Plánovací smlouvy na společnost Zimní stadion Kuřim, s.r.o., IČ 05886007, se sídlem Dlouhá 1720/8, Kuřim, zastoupenou jednatelem Ing. Zdeňkem Přichystalem a Bohumilem Pěluchou, která byla založena za účelem výstavby a následného provozu „haly ledního hokeje“.

Návrh na usnesení:

ZM s c h v a l u j e uzavření Dodatku č. 1 k Plánovací smlouvě č. 2017/D/0040, jehož předmětem je změna Přílohy č. 5 - harmonogram a **souhlasí** s převedením veškerých práv a povinností z Plánovací smlouvy ze společnosti Sportovní díly, o. p. s., se sídlem Brno - Královo Pole, Palackého třída 916/158 na společnost Zimní stadion Kuřim, s.r.o., IČ 05886007, se sídlem Dlouhá 1720/8, Kuřim.

Termín plnění: 31. 12. 2018 (OMP)

DODATEK č. 1

K PLÁNOVACÍ SMLOUVĚ

(č. 2017/D/0040)

Město Kuřim

se sídlem: Kuřim, Jungmannova 968/75, PSČ: 664 34
zastoupené starostou města Mgr. Ing. Dragem Sukalovským
IČ: 00281964, DIČ: CZ00281964
(dále jen „**Město**“)

a

Sport Hotel Kuřim s.r.o.

se sídlem: Kuřim, Vrchlického 1905/24, PSČ: 664 34
zastoupená jednatelem společnosti Milanem Mášou a Marianem Michlíčkem
(každý z jednatelů jedná samostatně)
IČ: 04776046, DIČ: CZ04776046
vedená v OR u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 91757
(dále jen „**Hotel**“)

a

Sportovní díly, o.p.s.

se sídlem: Brno, Královo Pole, Palackého třída 916/158, PSČ: 612 00
zastoupená Ing. Zdeňkem Přichystalem, předsedou správní rady
IČ: 016 35 204, DIČ: CZ01635204
vedená v OR u Krajského soudu v Brně, oddíl O, vložka 606
(dále jen „**SD**“ či „**převodce**“)

a

Zimní stadion Kuřim, s.r.o.

se sídlem: Kuřim, Dlouhá 1720/8, PSČ: 664 34
zastoupená jednatelem společnosti Ing. Zdeňkem Přichystalem a Bohumilem Pěluchou
IČ: 058 86 007, DIČ: CZ05886007
vedená v OR u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 98736
(dále jen „**nabyvatel**“)

1. Úvodní ustanovení

Město, Hotel a SD uzavřeli dne 12.5.2017 Plánovací smlouvu č. 2017/D/0040, jejímž předmětem je stanovení podmínek, za kterých uvedené smluvní strany budou realizovat jednotlivé stavby na pozemcích specifikovaných v Plánovací smlouvě č. 2017/D/0040 a to Městskou sportovní halu, přípravu pro házenkářské hřiště, hokejovou halu a objekt hotelu a s tím spojené inženýrské sítě, plnohodnotné dopravní napojení, přístupové komunikace, chodníky a parkoviště (dále jen „Smlouva“).

2. Předmět dodatku

Smluvní strany mají zájem změnit účastníky Smlouvy tak, že místo převodce bude ve Smlouvě nadále na místě „SD“ vystupovat nabyvatel.

Po vzájemné dohodě smluvních stran převodce postupuje nabyvateli veškerá svá práva ze Smlouvy, a nabyvatel tato práva přijímá.

Převodce současně na nabyvatele převádí veškeré své povinnosti ze Smlouvy a nabyvatel tyto povinnosti přijímá.

Město a Hotel dávají k převzetí práv a povinností ze Smlouvy nabyvatelem svůj výslovný souhlas.

Smluvní strany po vzájemné dohodě současně se změnou výše uvedené smluvní strany z převodce na nabyvatele mění přílohu č. 5 Smlouvy a nahrazují ji přílohou tohoto dodatku.

3. Závěrečná ustanovení

3.1. V ostatních ustanoveních zůstává Plánovací smlouva č. 2017/D/0040 nezměněna.

3.2. Uzavření tohoto Dodatku č. 1 bylo schváleno na zasedání Zastupitelstva města Kuřimi dne x, pod číslem usnesení x.

3.3. Dodatek č. 1 se vyhotovuje ve 4 stejnopisech s platností originálu, z nichž dva si ponechá město Kuřim a jedno vyhotovení náleží dalším smluvním stranám.

3.4. Smluvní strany po přečtení Dodatku č. 1 prohlašují, že s jeho obsahem bezvýhradně souhlasí, že je sepsán na základě jejich pravé a svobodné vůle a nebyl ujednán v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz tohoto tvrzení připojují obě strany své vlastnoruční podpisy.

3.5. Smluvní strany se dohodly, že celý text Dodatku č.1 bude v souladu se zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), uveřejněn v registru smluv. Smluvní strany se dále dohodly, že elektronický obraz Dodatku č.1 a metadata dle uvedeného zákona zašle k uveřejnění v registru smluv město Kuřim, a to nejpozději do 15 dnů od jejího uzavření.

Účinnost Dodatku č.1 nastává dle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, dnem uveřejnění v registru smluv.

Přílohy:

příloha č. 5 - harmonogram

V Brně dne: _____

V Brně dne: _____

Převodce:

Nabyvatel:

Sportovní díly, o. p. s.

Ing. Zdeněk Přichystal
předseda správní rady

Zimní stadion Kuřim, s.r.o.

Ing. Zdeněk Přichystal, Bohumil Pělucha
jednatelé

V Kuřimi dne: _____

V Kuřimi dne: _____

Město:

Hotel:

Město Kuřim

Mgr. Ing. Drago Sukalovský - starosta

Sport Hotel Kuřim s.r.o.

Marian Michlíček, jednatel

Harmonogram

Termíny pro Město:

1. Zajištění vydání souhlasu s trvalým či dočasným vynětím předmětných pozemků či jejich částí ze Zemědělského půdního fondu do **30.11.2017**.
2. Nabytí právní moci vydaného územního rozhodnutí do **30.3.2018**.
3. Převod práv a povinností z pravomocného územního rozhodnutí na stavební objekty SO 101 do **15.4.2018**.
4. Zajištění vypracování dokumentace pro stavební povolení (dále jen DSP), kromě stavebního objektu SO 101 do **28.2.2018**.
5. Zajištění vyjádření DOSS a správců sítí do **15.4.2018**
6. Nabytí právní moci vydaného posledního ze stavebních povolení do **15.7.2018**.
7. Převod práv a povinností z pravomocných stavebních povolení na stavební objekty SO 103, SO 105, SO 108, SO 109 a SO 111 do **25.7.2018**.
8. Zahájení stavby stavebních objektů, které realizuje Město do **18.7.2018**.
9. Vydání kolaudačních rozhodnutí nebo povolení o předčasném užívání stavebních objektů, které realizuje Město do **1.9.2019**.

Termíny pro SD:

1. Nabytí právní moci vydaného územního rozhodnutí na stavební objekt SO 101 do **30.3.2018**.
2. Zajištění vypracování dokumentace pro stavební povolení (dále jen DSP) na stavební objekt SO 101 do **28.2.2018**
3. Zajištění vyjádření DOSS a správců sítí do **15.4.2018**
4. Nabytí právní moci vydaného posledního ze stavebních povolení na stavební objekt SO 101 do **15.7.2018**.
5. Zahájení stavby stavebních objektů SO 101, SO 103, SO 108 a SO 109 do **18.7.2018**.
6. Vydání kolaudačních rozhodnutí nebo povolení o předčasném užívání na stavební objekt SO 101 a stavebních objektů souvisejících se stavebním objektem SO 101 a dále na stavební objekty SO 103, SO 108 a SO 109 do **1.9.2019**

Termíny pro Hotel:

1. Zahájení stavby stavebních objektů SO 103, SO 105 a SO 111 do **18.7.2018**.
2. Vydání kolaudačních rozhodnutí nebo povolení o předčasném užívání na stavební objekty SO 103, SO 105 a SO 111 do **1.9.2019**
3. Přesun trafostanice do **31.12.2018**