



Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů v platném znění. Osobní údaje jsou v souladu s § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění.

bod jednání číslo

**9**

## **Příspěvek do 2. zasedání Zastupitelstva města Kuřimi konané dne 20.03.2018**

### **HEIM Trade SE – prodej části pozemku p. č. 2971/28 k. ú. Kuřim**

Obsah materiálu:                      Důvodová zpráva  
    A - předmět prodeje  
    B - situace

Materiál předkládá:                      Mgr. Ing. Drago Sukalovský - starosta

Materiál zpracoval:                      Mgr. Jana Viktorinová - vedoucí odboru

#### **Důvodová zpráva:**

Společnost HEIM Trade SE, IČ 26970805, se sídlem Brno, Vídeňská 120 (dále jen „vlastník“) vlastní pozemek p. č. 2971/28, ostatní plocha o celkové výměře 27 531 m<sup>2</sup> k. ú. Kuřim (dále jen „pozemek“). Předchozím vlastníkem této parcely byla společnost DEMONTA Trade SE, Brno, Železná 492/16. Jedná se o pozemek bezprostředně přiléhající k pozemkům, na kterých se nachází „Sportovní areál Kuřim“ - vizte příloha A.

Město Kuřim o získání alespoň části pozemku do majetku usiluje od roku 2010. V tomto roce byla připravena dokonce Smlouva o smlouvě budoucí a vyhotoven GP ve věci odprodeje části pozemku ve prospěch města Kuřimi. K předložení materiálu zastupitelstvu města však nedošlo, jelikož se nepodařilo dosáhnout dohody o ceně, kdy se požadovaná cena ze strany vlastníka pohybovala mezi 650 - 800 Kč za 1m<sup>2</sup> pozemku.

V lednu 2018 se vedení města podařilo dosáhnout dohody, na základě které činí cena za 1m<sup>2</sup> 500 Kč. Dohodnutou cenu OMP považuje za vynikající a doplňuje, že např. pozemky pro „halu ledního hokeje“ město prodalo na základě usnesení ZM z roku 2016 za 510 Kč bez DPH.

Územním plánem je pozemek p. č. 2971/28, k. ú. Kuřim vymezen:

- převážnou částí v ploše sportovního vybavení
- částečně v ploše veřejných prostranství pro komunikaci, která je současně vymezena jako plocha pro veřejně prospěšné stavby pro dopravní infrastrukturu - vizte příloha B.

Geometrickým plánem č. 2657-144/2010 byla k odprodeji navržena část pozemku p. č. 2971/28 nově označená jako pozemek p. č. 2971/197 o výměře 16 892 m<sup>2</sup> vše k. ú. Kuřim.

Celková kupní cena za pozemek p. č. 2971/197 o výměře 16 892 m<sup>2</sup> činí 8.446.000 Kč, s tím, že nákup pozemku je od DPH osvobozen.



## **Město Kuřim**

Vzhledem ke skutečnosti, že v Kuřimi bude přibývat občanů v souvislosti s lokalitou Záhoří a město v podstatě již vlastní minimum volných pozemků, OMP a OI odkoupení výše uvedeného pozemku jednoznačně DOPORUČUJÍ.

Návrh kupní smlouvy předkládá OMP v příloze C.

### **Návrh na usnesení:**

**ZM s c h v a l u j e** uzavření kupní smlouvy, jejímž předmětem je odkoupení části pozemku parc. č. 2971/28 geometrickým plánem č. 2657-144/2010 nově označeného jako p. č. 2971/197 o výměře 16 892 m<sup>2</sup> za cenu 500 Kč/m<sup>2</sup> od Společnost HEIM Trade SE, IČ 26970805, se sídlem Vídeňská 120, Brno s tím, že úhradu kolku zajistí kupující.

Termín plnění: 31. 12. 2017 (OMP)





0 25 50 100 m 1:1 500

Legenda

 předmětná část pozemku



# Legenda

- nn
- vn
- wn
- ochranná pásma
- teplovody
- kanalizace
- vodovod
- plyn
- telefon
- ikt
- vd
- optická síť
- železniční kabel

100m

Popis:				
Vystavil:		Dne:	8.3.2018	1:1834