



Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů v platném znění. Osobní údaje jsou v souladu s § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění.

bod jednání číslo

**12**

## **Příspěvek do 2. zasedání Zastupitelstva města Kuřimi konané dne 20.03.2018**

### **Podnět k pořízení změny ÚP Kuřim**

Obsah materiálu:                      Důvodová zpráva  
    B - výřez ÚP Kuřim  
    C - lokalita k prověření vymezení ÚR

Materiál předkládá:                      Mgr. Ing. Drago Sukalovský - starosta

Materiál zpracoval:                      Ing. Vlasta Indrová - referent - územní plánování

#### **Důvodová zpráva:**

V návaznosti na zápis z jednání ZM ze dne 23. 1. 2018 je Zastupitelstvu města Kuřimi předložen návrh na pořízení změny ÚP Kuřim z podnětu vlastníků pozemku p. č. 2698/22, k. ú. Kuřim, dle evidence KN o výměře 3981 m<sup>2</sup>. Žadatelé navrhuji změnu funkčního využití pozemku p. č. 2698/22, k. ú. Kuřim, a to ze současného funkčního využití plochy technické infrastruktury nově vymezit jako návrhovou plochu výroby a skladování. Žadatelé ve svém přípisu uvedli, že jsou připraveni spolupodílet se na nákladech na pořízení změny ÚP Kuřim.

Plocha technické infrastruktury byla v platném ÚP Kuřim vymezena pro uvažovaný záměr ČOV pro město Kuřim. Zastupitelstvo města Kuřimi na svém jednání dne 23. 1. 2018 doporučilo podmínit schválení záměru pořízení uvedené změny ÚP Kuřim současným prověřením náhradní lokality pro uvažovaný záměr ČOV.

OI navrhuje k tomuto účelu prověřit vymezení územní rezervy pro plochy technické infrastruktury na části pozemku p. č. 2681/9, k. ú. Kuřim o celkové výměře cca 18 tis. m<sup>2</sup>, který je v majetku města Kuřimi a navazuje na plochu areálu bývalé ČOV. Vymezení územní rezervy bude prověřeno v potřebném rozsah, minimálně cca 4 tis. m<sup>2</sup>.

Návrh na pořízení změny ÚP je předložen opakovaně, s požadavky dle zápisu z jednání ZM 23. 1. 2018.

#### **Návrh na usnesení:**

**ZM s c h v a l u j e** pořízení změny ÚP Kuřim spočívající ve změně funkčního využití pozemku p. č. 2698/22, k. ú. Kuřim na plochu výroby a skladování dle žádosti, při splnění podmínek:

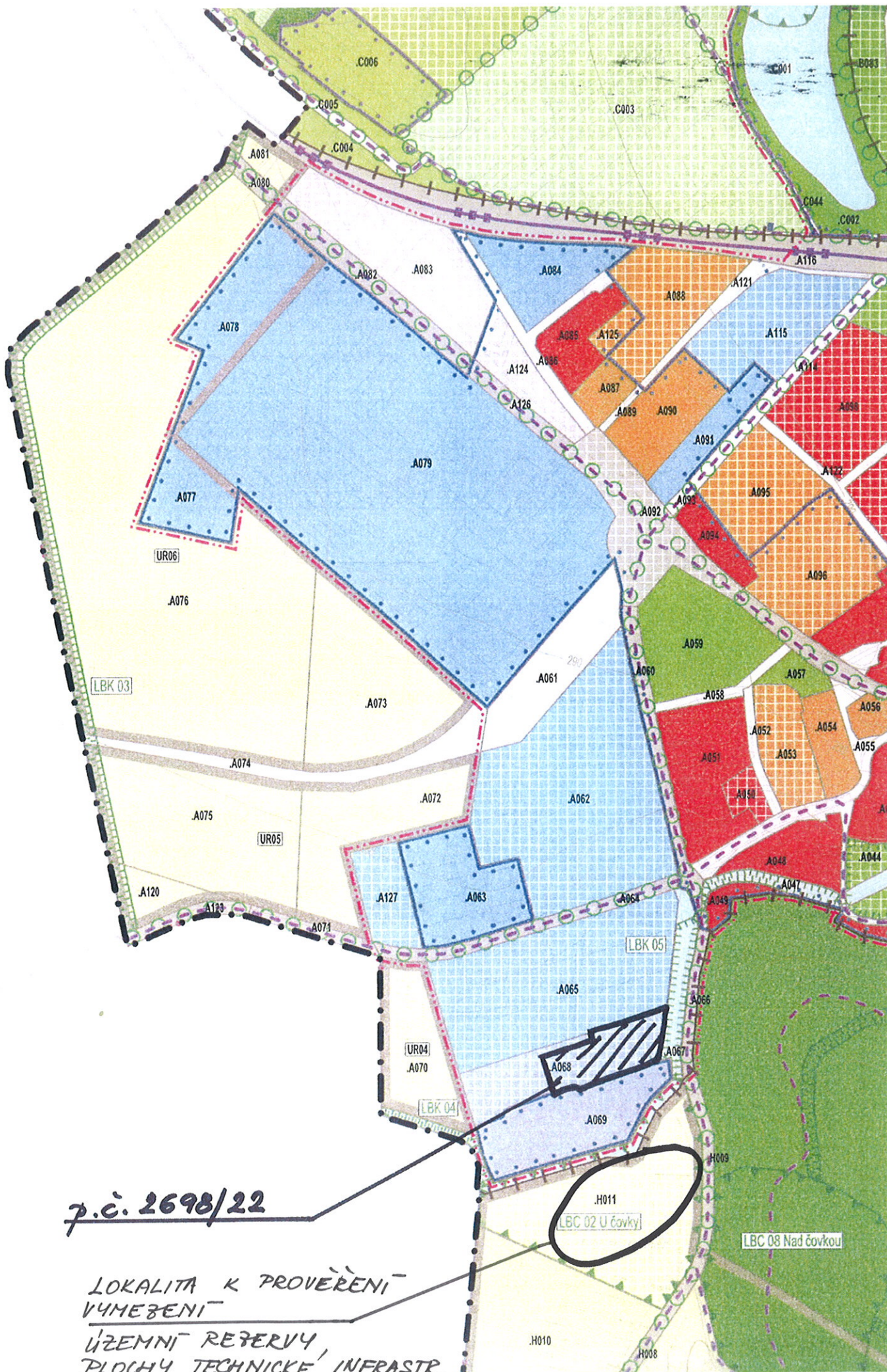


## **Město Kuřim**

- vymezení náhradní plochy pro technickou infrastrukturu formou územní rezervy na části pozemku p. č. 2681/9, k. ú. Kuřim.
- úhrady příslušné části nákladů na pořízení změny ÚP Kuřim žadatelem.

Termín plnění: 31. 12. 2019 (OI)





p.č. 2698/22

LOKALITA K PROVEŘENÍ  
VYMEZENÍ  
ÚZEMNÍ REZERVY,  
PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTR.





ř.č. 2681/9, k.u. KUŘIM