



Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů v platném znění. Osobní údaje jsou v souladu s § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění.

bod jednání číslo

**17**

## **Příspěvek do 2. zasedání Zastupitelstva města Kuřimi konané dne 20.03.2018**

### **Informace - Zpráva o průběhu a aktuálním stavu výstavby Společenské a kulturní centrum Kuřim**

Obsah materiálu:                      Důvodová zpráva  
    A - KD informace k výstavbě, zprava III

Materiál předkládá:                      Mgr. Ing. Drago Sukalovský - starosta

Materiál zpracoval:                      Ing. Markelova Jana - referent - investice

#### **Důvodová zpráva:**

Předkládáme Zastupitelstvu města Kuřimi průběžnou zprávu o průběhu a aktuálním stavu výstavby "Společenského a kulturního centra v Kuřimi" k 28.2.2018.

#### **Návrh na usnesení:**

**ZM**

## **Stavba: Společenské a kulturní centrum v Kuřimi**

Objednatel: Město Kuřim, Jungmannova 968, Kuřim 664 34

Zhotovitel: PKS stavby a.s., Brněnská 126/ 38, Žďár nad Sázavou 591 01

### **Zpráva o průběhu a aktuálním stavu výstavby**

k 28. 2. 2018

#### **1/ Popis činností ve sledovaném období:**

Zhotovitel provedl demontáž stávajících vrstev střechy nad provazištěm. Byla dokončena veškerá dodávka a montáž ocelové konstrukce dle projektu. Jsou dokončeny parozábrany na deskách Spirol nad hlavním sálem. Je dokončena betonáž vln trapézových plechů na nové ocelové konstrukci. Zhotovitel provedl vybourání stávajícího monolitického železobetonového stropu nad strojovnou vzduchotechniky. Z klimatických důvodů - extrémně nízké teploty, byly práce v 9. týdnu přerušeny. Průběžně je odvážena suť a přebytečná zemina z výkopů.

#### **2/ BOZP a PO**

Koordinátor BOZP pravidelně kontroluje provádění prací, vždy před kontrolním dnem a jednou až dvakrát měsíčně náhodně bez ohlášení.

Drobné závady byly shledány zejména v prvním měsíci výstavby a bylo nutno změnit a doplnit technologický postup bouracích prací a doplňovat bezpečnostní prvky na stavbě, zejména zábradlí u provizorních lávek.

V měsíci únoru koordinátor BOZP shledal nedostatky v koordinaci prací při provádění ocelové konstrukce nad 1 a 2.NP a upozornil stavbyvedoucího na odchylky od zhotovitelem vypracovaného technologického postupu bouracích prací.

#### **3/ Fakturace zhotovitele vč. DPH**

09/ 2017	1 015 147,65 Kč
10/ 2017	1 840 932,72 Kč
11/ 2017	3 945 655,12 Kč
12/ 2017	2 877 498,58 Kč

01/2018	4 753 492,26 Kč
02/2018	3 016 624,38 Kč

-----  
Celkem 17 449 350,71 Kč

#### **4/ Hodnocení postupu výstavby**

Práce na dodávce díla postupují v souladu s harmonogramem stavby a jsou prováděny v požadované kvalitě a s řádnou péčí. Byl splněn první mezník dle smlouvy o dílo – dokončení bouracích prací nosných konstrukcí. Nejbližší nové mezníky jsou „Zahájení přípojek vody, kanalizace a optických kabelů“ ke dni 1. 4. 2018 a „Dokončení nových nosných konstrukcí“ ke dni 30. 4. 2018. Termíny těchto mezníků jsou reálně splnitelné.

#### **5/ Nové skutečnosti zjištěné v průběhu provádění stavebních prací**

Leden, únor 2018

S postupem odsekání stávajících omítek (svislých a vodorovných) bylo zjištěno, že všechny stávající monolitické stropy byly v době výstavby provedeny s výraznými vadami. Jedná se zejména o nadměrné

nerovnosti, vady v ploše trámů a desek (kaverny a štěrková hnízda), nedostatečný počet třmínků v trámech, obnažená nosná výztuž stropních trámů.

V době provádění nebyla dodržována technologická kázeň, nebylo dodržováno krytí armatury, ani v té době předepsané vzdálenosti mezi pruty výztuže. Před betonáží nedocházelo k vyčištění bednění a betonáž byla prováděna do vyschlého bednění. Bylo patrné, že již při odbedňování došlo v mnoha místech k odtržení rohových hran spodního líce trámů a k jejich vyspravení vápenocementovou omítkou.

Výše popsané vady nebyly zjištěny v předprojektovém průzkumu, protože byly skryty omítkami.

Vady pozorované po odstranění omítek nemohou být dnes „opraveny“ stejným způsobem jako v 60. letech minulého století. Na obnažené nosné výztuži jsou již patrné známky koroze, snížené spolupůsobení betonu a ocelové výztuže tak znamená snížení únosnosti stropních konstrukcí.

Špatný stav železobetonového stropu byl zjištěn jak nad plánovanou místností strojovny vzduchotechniky (původní kotelnou) v suterénu kulturního domu, tak i ve stropě pod vstupním vestibulem.

V obou případech Rada města rozhodla o provedení demolice obou stropů a provedení nového stropu pomocí ocelových nosníků a zabetonovaného trapézového plechu. Vždy se jednalo o rychlejší a levnější způsob řešení.

Průběžně jsou zpracovávány projektové dodatky na změnu vnitřní trasy elektro přípojky, na změny vyvolané vývojem technologií (ozvučení, AV techniky, divadelní technologie, scénické osvětlení) a další operativně reagující na změny zjišťované v průběhu postupu stavebních prací.