



Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů v platném znění. Osobní údaje jsou v souladu s § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění.

bod jednání číslo

**7**

### **Příspěvek do 3. zasedání Zastupitelstva města Kuřimi konané dne 22.05.2018**

#### **Město Kuřim x Kynologický klub Kuřim – směna pozemků v lokalitě Záhoří**

Obsah materiálu:                      Důvodová zpráva  
    A - situace  
    B - situace  
    C - geometrický plán  
    D - návrh smlouvy

Materiál předkládá:                      Mgr. Ing. Drago Sukalovský - starosta

Materiál zpracoval:                      Ing. Vladimíra Fidrmucová - referent - pozemky

#### **Důvodová zpráva:**

V souvislosti s připravovanou výstavbou lokality Záhoří a plánovanou výstavbou komunikace - dopravní napojení lokality Záhoří na silnici II/386 ul. Blanenská, schválilo ZM dne 30. 9. 2008 usnesení č. 1126/2008:

**ZM schvaluje** uzavření budoucí směnné smlouvy s Kynologickým klubem Kuřim, se sídlem Královky 936, 664 34 Kuřim, IČ 49460102 ve věci směny části pozemku p.č . 2993/1(vlastník Kynologický klub Kuřim) za část pozemku p. č. 2994/16 (vlastník město Kuřim) vše k.ú. Kuřim v rozsahu cca 450m2 - dle přílohy, za účelem majetkoprávního vypořádání pozemků dotčených stavbou komunikace do Záhoří - vizte př. A.

Původní investor od svého záměru odstoupil. Developerský projekt „Záhoří“ nyní realizuje společnost IMOS development otevřený podílový fond se sídlem Pobřežní 620/3, 186 00 Praha 8, IČO 75160013. Tato společnost navázala na původní projekt dopravního napojení lokality Záhoří - vizte př. B.

Na základě výše uvedeného, byl vyhotoven geometrický plán č. 3560-38/2018 na předmětnou směnu pozemků vizte př. C.

Kynologický klub Kuřim s tímto postupem souhlasí s podmínkou, že veškeré náklady se směnou pozemků včetně daně z nabytí nemovitých věcí uhradí město Kuřim. Dále se město zavázalo, že na své náklady vybuduje nové oplocení pozemků v místech dotčení směnou včetně posunutí brány.



## Město Kuřim

Vzhledem k tomu, že směna pozemků byla schválena v roce 2008, avšak s jinou předpokládanou výměrou, doporučuje OMP směnu pozemků přeschválit. RM dne 25. 4. schválila usnesením č. 219/2018 záměr na směnu pozemků:

### **219/2018**

**Rada města schvaluje** záměr na směnu části pozemku parc. č. 2993/1 o vým. 228 m<sup>2</sup> (vlastník Kynologický klub Kuřim, se sídlem Královky 936, Kuřim, IČ 49460102) za část pozemku parc. č. 2994/16 o vým 228 m<sup>2</sup> (vlastník město Kuřim, se sídlem Jungmannova 968/75, Kuřim, IČ 00281964) vše v k. ú. Kuřim v rozsahu dle GP č. 3560-38/2018, bez cenového vyrovnání. Náklady spojené se směnou pozemků včetně daně z nabytí nemovitých věcí uhradí město Kuřim.

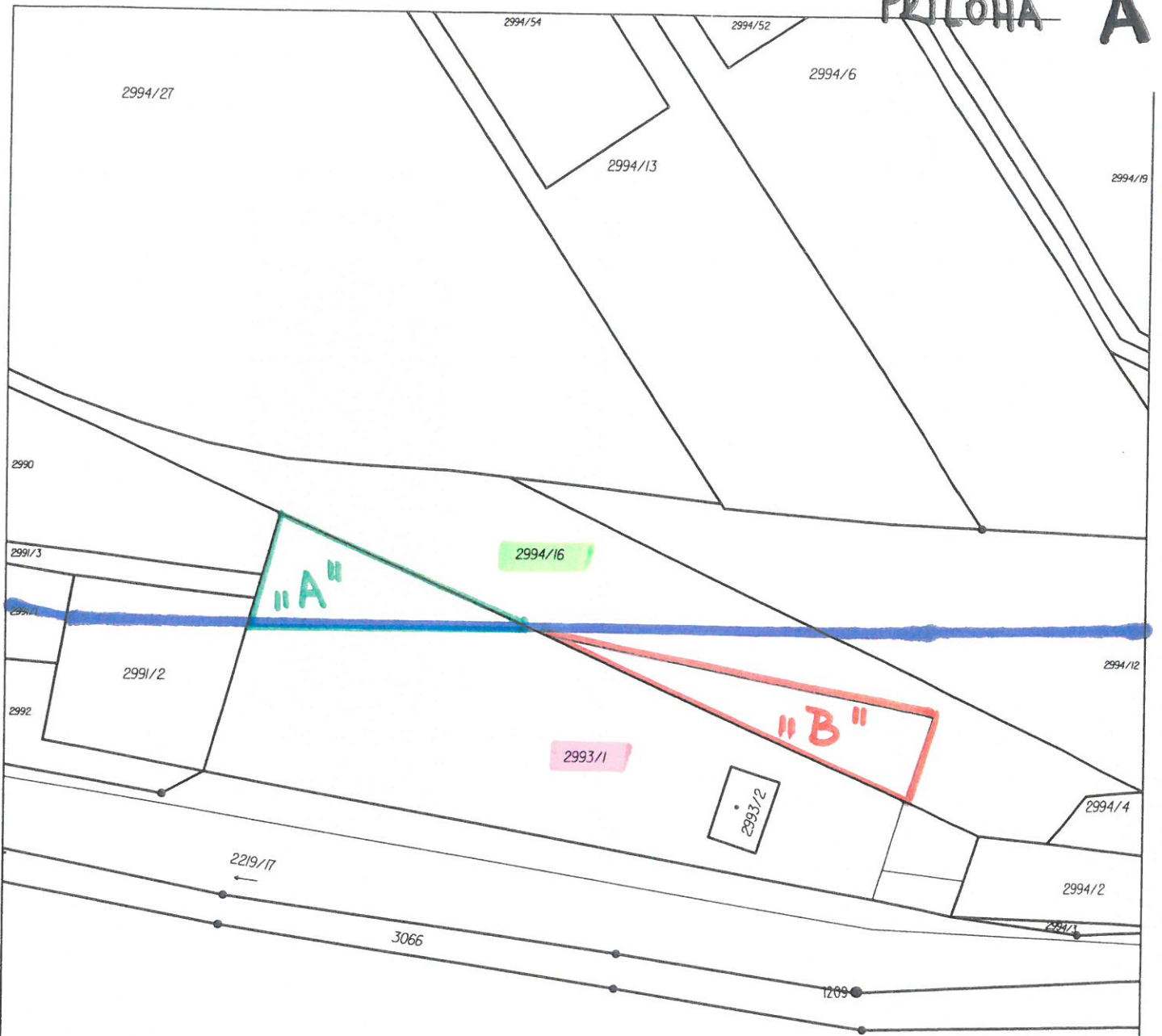
Záměr byl v souladu se zákonem o obcích po dobu 15 dnů zveřejněn - bez připomínek.

V příloze D předkládá OMP návrh směnné smlouvy. I když se jedná o směnu pozemků bez cenového vyrovnání, pro účetní a daňové potřeby je nutné pozemky finančně ohodnotit. OMP vyšel z ceny výkupu pozemků pod komunikacemi, tj. 189 Kč/m<sup>2</sup>. Kupní cena směňovaných pozemků tedy činí částku 43 092 Kč (189 Kč/m<sup>2</sup> x 228 m<sup>2</sup>).

### **Návrh na usnesení:**

**ZM schvaluje** směnu části pozemku parc. č. 2993/1 o vým. 228 m<sup>2</sup> (vlastník Kynologický klub Kuřim se sídlem Královky 936, Kuřim, IČ 49460102) za část pozemku parc. č. 2994/16 o vým 228 m<sup>2</sup> (vlastník město Kuřim, se sídlem Jungmannova 968/75, Kuřim, IČ 00281964) vše v k. ú. Kuřim v rozsahu dle GP č. 3560-38/2018, bez cenového vyrovnání. Náklady spojené se směnou pozemků včetně daně z nabytí nemovitých věcí uhradí město Kuřim.

Termín plnění: 31. 12. 2018 (OMP)



LEGENDA:



spodní hrana tělesa komunikace



po směně - Město Kuřim



po směně - Kynologický klub Kuřim

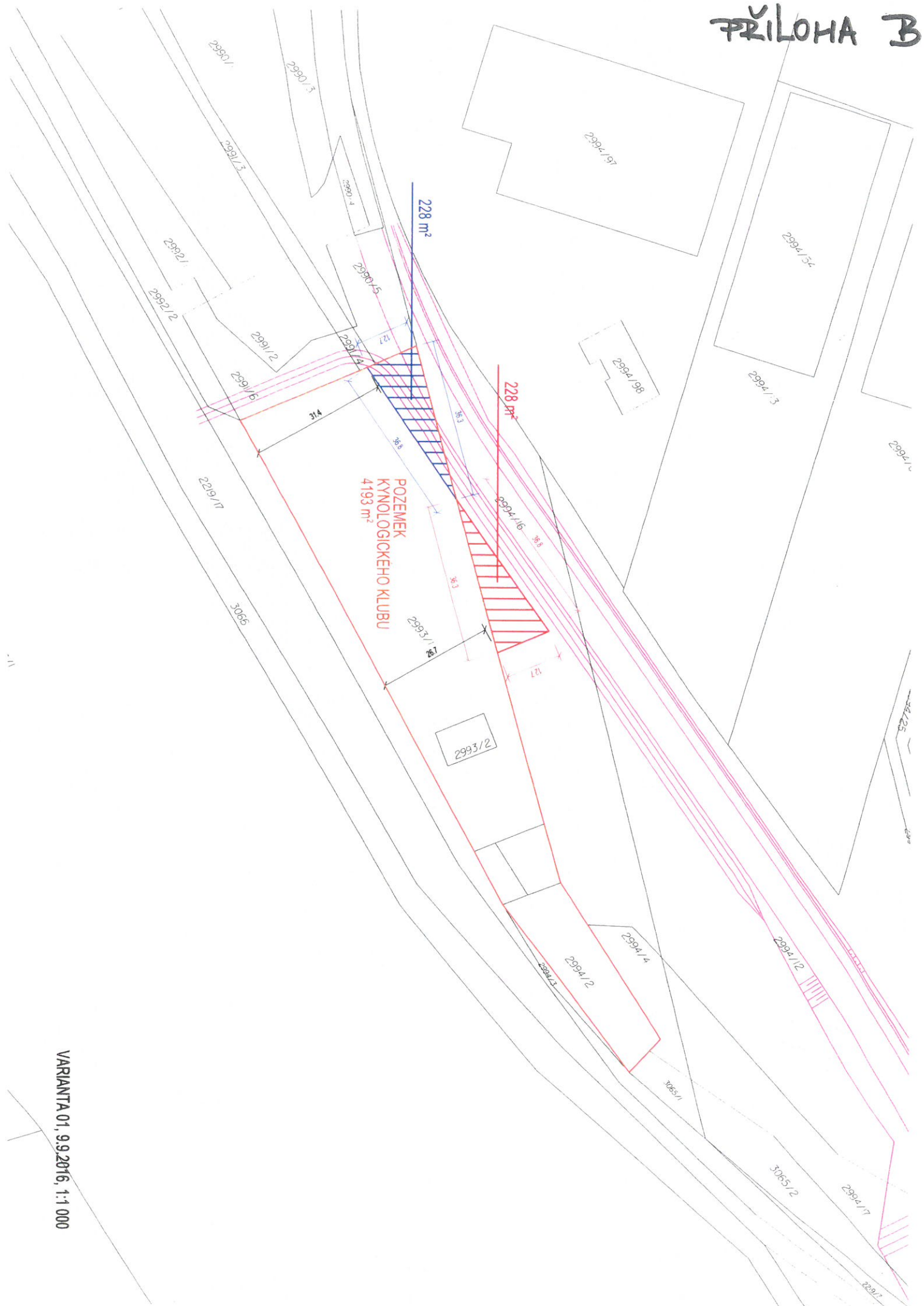


790

789

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD	Okres Brno-venkov	Obec Kuřim	Podpis Číslo Razítko
Kat. území Kuřim	Mapový list č. TIŠNOV 0-3/33	Měřítko platné pro rám 190 x 277 mm 1:1000	
KOPIE KATASTRÁLNÍ MAPY			
Stav k 26.01.2009, 08:17:14	Vyhotořil Vyhotořeno dálkovým přístupem 26.01.2009 09:37:45		

# ПРИЛОЖЕНИЕ В





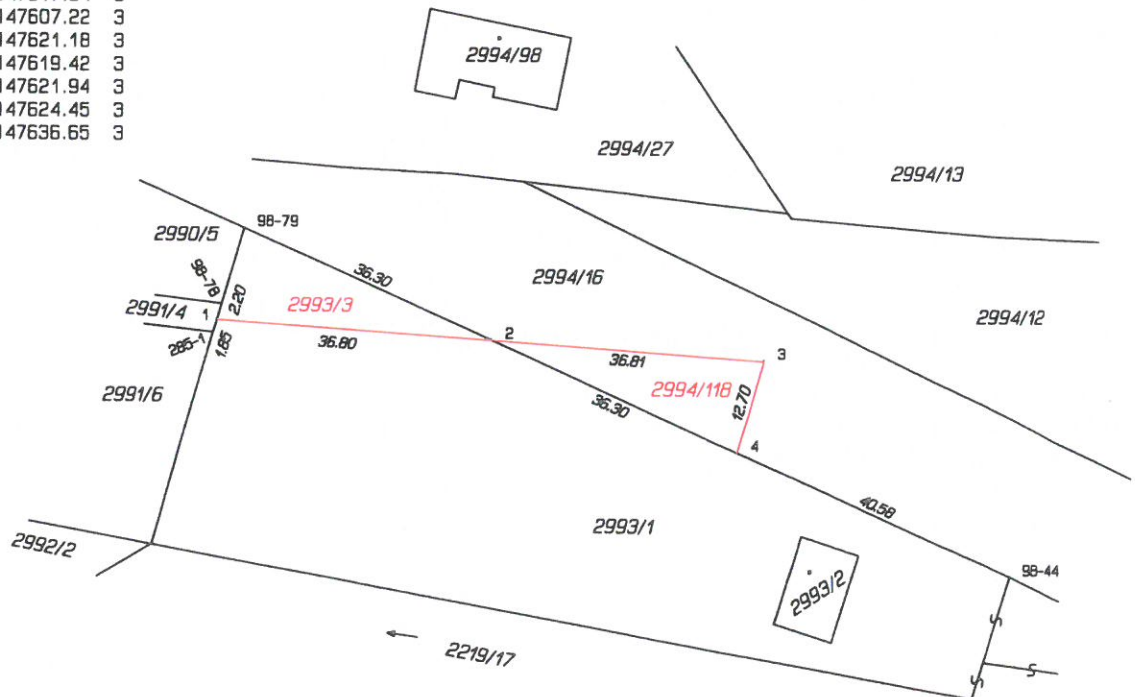
VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ																
Dosavadní stav					Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
												Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
	ha	m <sup>2</sup>	ha	m <sup>2</sup>		ha	m <sup>2</sup>									
2993/1	*1)	35	50	ostat.pl. sport. a rekre. pl.	2993/1	33	21	ostat.pl. sport. a rekre. pl.			2	2993/1		1761	33	21
2994/16		29	79	orná půda	2993/3	2	28	ostat.pl. sport. a rekre. pl.			2	2993/1		1761	2	28
					2994/16	27	51	orná půda			0	2994/16		1	27	51
					2994/118	2	28	orná půda			2	2994/16		1	2	28
		65	29			65	28									


\*1) Rozdíl -1 m2 vzniklý zaokrouhlením výměr - bod 14.7 písm. b) přílohy katastrální vyhlášky

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu									
Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra
katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m <sup>2</sup>		katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha
2994/16		30200	27	51		2994/118		30200	2
									28

Seznam souřadnic (S-JTSK)  
Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN  
Y X Kód kv. Poznámka

k.o. Kuřim (677655)  
 98-44 601877.69 1147653.08 3  
 98-78 601984.03 1147617.34 3  
 98-79 601981.10 1147607.22 3  
 285-1 601985.16 1147621.18 3  
 1 601984.64 1147619.42 3  
 2 601947.92 1147621.94 3  
 3 601911.20 1147624.45 3  
 4 601914.73 1147636.65 3



<b>GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku</b>	<b>Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:</b>	<b>Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:</b>
	Jméno, příjmení: Ing. Milena Mátlová	Jméno, příjmení: Ing. Pavel Mátl
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1062/1995	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2574/2011
	Dne: 20. března 2018 Číslo: 46/2018	Dne: 27.3.2018 Číslo: 48/2018
	Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhovitel: Ing. Pavel Mátl Metelkova 1852, Kuřim 66434 tel.603 370 875 e-mail: pavel.matl@seznam.cz	<b>Katastrální úřad souhlasí s očištěním parcel.</b>	<b>Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.</b>
Číslo plánu: 3560-38/2018	<b>KÚ pro Jihomoravský kraj KP Brno-venkov Marie Rosendorfová PGP-1031/2018-703 2018.03.27 07:29:48 CEST</b>	
Okres: Brno-venkov		
Obec: Kuřim		
Kat. území: Kuřim		
Mapový list: Tišnov 0-3/33		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: dočasně kolíky- ohroženy stavební činností		

**Směnná smlouva č. 2018/B/0030**

uzavřená dle § 2184 a násl. a § 2128 a násl. Občanského zákoníku níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi smluvními stranami, kterými jsou:

1. **Město Kuřim**, se sídlem Jungmannova 968/75, 664 34 Kuřim  
zastoupené starostou Mgr. Ing. Dragem Sukalovským  
IČO: 00281964  
DIČ: CZ00281964

*jako prodávající a kupující*

2. **Kynologický klub Kuřim** se sídlem Královky 936, Kuřim,  
zastoupený Ivetou Jedličkovou  
IČO: 49460102

*jako prodávající a kupující*

Strany shodně prohlašují, že tato smlouva je uzavírána za účelem řádného vypořádání vlastnických vztahů k níže specifikovaným pozemkům.

Každá ze smluvních stran je považována ohledně pozemků, které směnou dává za stranu prodávající a ohledně pozemků, které směnou přijímá, za stranu kupující.

**Článek 1**

- 1.1. Město Kuřim prohlašuje, že je vlastníkem pozemku parc. č. 2994/16 – orná půda v k. ú. Kuřim.  
1.2. Pozemek je zapsán na LV číslo 1 pro obec a k. ú. Kuřim.  
1.3. Předmětem směny je část pozemku parc. č. 2994/16 **nově označená jako parc. č. 2994/118 v k. ú. Kuřim o výměře 228 m<sup>2</sup>** dle GP č. 3560-38/2018, jenž jako příloha této smlouvy tvoří její nedílnou součást. Dále jen „Pozemek 1“.  
1.4. Pozemek 1 uvedený pod bodem 1.3. město Kuřim směňuje.  
1.5. **Výlučným nabyvatelem pozemku parc. č. 2994/118 v k. ú. Kuřim o výměře 228 m<sup>2</sup>, se směnou po zápisu do katastru nemovitostí stane Kynologický klub Kuřim.**

**Článek 2**

- 2.1. **Kynologický klub Kuřim** prohlašuje, že je vlastníkem pozemku **parc. č. 2993/1** – sportoviště a rekreační plocha v k. ú. Kuřim.  
2.2. Pozemek je zapsán na LV číslo 1761 pro obec a k. ú. Kuřim.  
2.3. Předmětem směny je část pozemku parc. č. 2993/1 **nově označená jako parc. č. 2993/3 v k. ú. Kuřim o výměře 228 m<sup>2</sup>** dle GP č. 3560-38/2018, jenž jako příloha této smlouvy tvoří její nedílnou součást. Dále jen „Pozemek 2“.  
2.4. Pozemek 2 uvedený pod bodem 2.3. Kynologický klub Kuřim směňuje.  
2.5. **Výlučným nabyvatelem pozemku parc. č. 2993/3 v k. ú. Kuřim o výměře 228 m<sup>2</sup> se směnou po zápisu do katastru nemovitostí stane město Kuřim.**

**Článek 3**

- 3.1. Město Kuřim převádí Pozemek 1 uvedený v čl. 1.3. této smlouvy do vlastnictví společnosti Kynologický klub Kuřim a Kynologický klub Kuřim tento Pozemek 1 do svého vlastnictví přijímá.

**Článek 4**

- 4.1. Kynologický klub Kuřim převádí Pozemek 2 uvedený v čl. 2.3. této smlouvy do vlastnictví města Kuřimi a město Kuřim tento Pozemek 2 do svého vlastnictví přijímá.

## Článek 5

5.1. Smluvní strany se dohodly a prohlašují, že směna shora uvedených pozemků bude realizována bez cenového vyrovnání.

5.2. Kupní cena směňovaných pozemků činí:

parc. č. 2993/3 v k. ú. Kuřim o vým. 228 m<sup>2</sup> částku ve výši 43 092;

parc. č. 2994/118 v k. ú. Kuřim o vým. 228 m<sup>2</sup> částku ve výši 43 092 Kč – osvobozeno od DPH.

5.3. Pro účely daně z přidané hodnoty je stanovené datum uskutečnění zdanitelného plnění den doručení listiny, ve které je uvedeno datum právních účinků vkladu do katastru nemovitostí.

5.4. Smluvní strany se dohodly, že veškeré náklady spojené se směnou pozemků včetně daně z nabytí nemovitých věcí uhradí město Kuřim.

## Článek 6

6.1. Obě smluvní strany jsou seznámeny se stavem předmětných pozemků. Obě smluvní strany prohlašují, že převod výše uvedených pozemků není omezený, že na nich neváznou žádné dluhy, nejsou předmětem předkupních či jiných práv třetích osob bez ohledu na to, zda jsou zaznamenány v katastru nemovitostí, nejsou zastaveny ani zatíženy žádnými právními nedostatky.

6.2. Oprávněný zástupce obce ve smyslu zákona číslo 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů potvrzuje, že z hlediska platnosti právního úkonu obce byly podmínky převodu vlastnického práva splněny. Záměr obce směnit předmětné pozemky byl vyvěšen na úřední desce města v době od 26. 4. 2018 do 14. 5. 2018. Dále prohlašuje, že směna pozemků byla projednána a schválena na zasedání Zastupitelstva města Kuřimi dne 22. 5. 2018 pod číslem usnesení xxxx/2018.

6.3. Město Kuřim se zavazuje na svoje náklady vybudovat nové oplocení pozemků v místech dotčených směnnou včetně posunutí vstupní brány do areálu Kynologického klubu Kuřim.

## Článek 7

7.1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a ty jsou smlouvou vázány ode dne její platnosti. Vlastnické právo k převáděným pozemkům nabývají smluvní strany dnem právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

7.2. Podle této smlouvy budou v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov vyznačeny nové vlastnické vztahy.

## Článek 8

8.1. Tato smlouva je sepsána a každým z jejích účastníků i podepsána ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu každého z nich s tím, že jedno vyhotovení bude použito v řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí, Kynologický klub Kuřim obdrží jedno vyhotovení a město Kuřim si ponechá dvě vyhotovení.

8.2. „Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění na webových stránkách města Kuřimi bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

8.3. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a porozuměly jí, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu s jejím obsahem připojují své podpisy.

V Kuřimi dne:

Prodávající a kupující:

Prodávající a kupující:

.....  
Mgr. Ing. Drago Sukalovský  
starosta

.....  
Iveta Jedličková



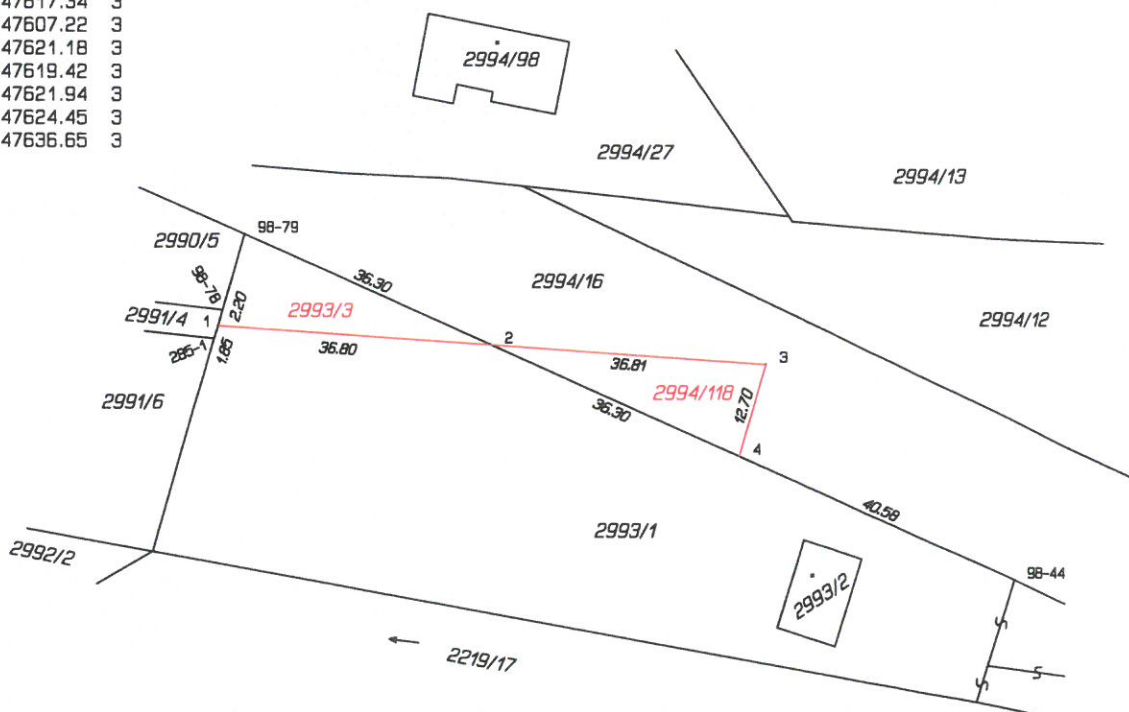
VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ															
Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Zpús. určený výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
										Způsob využití	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
	ha	m <sup>2</sup>	ha		m <sup>2</sup>	ha	m <sup>2</sup>								
2993/1	*1)	35	50	ostat.pl. sport. a rekre. pl.	2993/1	33	21	ostat.pl. sport. a rekre. pl.	2	2993/1		1761	33	21	
2994/16		29	79	orná půda	2993/3	2	28	ostat.pl. sport. a rekre. pl.	2	2993/1		1761	2	28	
					2994/16	27	51	orná půda	0	2994/16		1	27	51	
					2994/118	2	28	orná půda	2	2994/16		1	2	28	
		65	29			65	28								


\*1) Rozdíl -1 m<sup>2</sup> vzniklý zaokrouhlením výměr - bod 14.7 písm. b) přílohy katastrální vyhlášky

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu													
Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra			BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra			BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitostí	zjednodušené evidence						katastru nemovitostí	zjednodušené evidence					
			ha	m²						ha	m²		
2994/16		30200		27	51		2994/118		30200		2	28	

Seznam souřadnic (S-JTSK)  
Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN  
Y X Kód kv. Poznámka

k.ú. Kuřim (677655)  
 98-44 601877.69 1147653.08 3  
 98-78 601984.03 1147617.34 3  
 98-79 601981.10 1147607.22 3  
 285-1 601985.16 1147621.18 3  
 1 601984.64 1147619.42 3  
 2 601947.92 1147621.94 3  
 3 601911.20 1147624.45 3  
 4 601914.73 1147636.65 3



<b>GEOMETRICKÝ PLÁN pro</b> rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení: Ing. Milena Mátlová		Jméno, příjmení: Ing. Pavel Mátl	
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1062/1995		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2574/2011	
	Dne: 20. března 2018      Číslo: 46/2018		Dne: 27.3.2018      Číslo: 48/2018	
	Nálezitostní a přesnostní odpověď právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel: Ing. Pavel Mátl Metelkova 1852, Kuřim 66434 tel.603 370 875 e-mail: pavel.matl@seznam.cz	Katastrální úřad souhlasí s očišlováním parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Číslo plánu: 3560-38/2018	KÚ pro Jihomoravský kraj KP Brno-venkov Marie Rosendorfová PGP-1031/2018-703 2018.03.27 07:29:48 CEST			
Okres: Brno-venkov				
Obec: Kuřim				
Kat. území: Kuřim				
Mapový list: Tišnov 0-3/33				
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: dočasně kolíky- ohroženy stavební činností				