



Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů v platném znění. Osobní údaje jsou v souladu s § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění.

bod jednání číslo

8

Příspěvek do 3. zasedání Zastupitelstva města Kuřimi konané dne 22.05.2018

OC Zahrádky, s.r.o. x město Kuřim – směna pozemků

Obsah materiálu: Důvodová zpráva
 A - situace
 B - situace
 C - návrh smlouvy

Materiál předkládá: Mgr. Ing. Drago Sukalovský - starosta

Materiál zpracoval: Ing. Vladimíra Fidrmucová - referent - pozemky

Důvodová zpráva:

V souvislosti s plánovanou výstavbou obchodní galerie „FAMILY PARK ZAHRÁDKY“ (vizte př. A), požádal investor OC Zahrádky, s.r.o., se sídlem Palackého třída 916/158, Královo Pole, Brno, IČ 04745396 město Kuřim o směnu části pozemků takto:

Pozemky ve vlastnictví města Kuřim:

část pozemku parc. č. 2615/9 o výměře cca 23 m² a

část pozemku parc. č. 2624 o výměře cca 49 m².

Celková výměra směňovaných pozemků by činila 72 m², dále i „Pozemky města“

za

Pozemky ve vlastnictví OC Zahrádky, s.r.o:

část pozemku parc. č. 2619 o výměře cca 29 m²

část pozemku parc. č. 2620 o výměře cca 43 m² a

část pozemku parc. č. 2621 o výměře cca 63 m².

Celková výměra směňovaných pozemků by činila 135 m², dále i „Pozemky OC“ - vizte př. B.

Z přílohy B vyplývá, že na Pozemcích města bude vybudována příjezdová komunikace a parkovací stání k obchodní galerii (zpevněná plocha) a na Pozemcích OC bude plocha veřejné zeleně včetně schodiště, jako přístupu k obchodní galerii.

OMP po konzultaci se znalcem Ing. Zámečnickem v souvislosti s **budoucím využitím pozemků** ocenil Pozemky města částkou ve výši 1.000 Kč/m² a Pozemky OC částkou ve výši 200 Kč/m². Hodnota Pozemků města činí částku 72.000 Kč a hodnota Pozemků OC činí částku 27.000 Kč.



Město Kuřim

Na základě výše uvedeného se OMP dohodl s investorem na cenovém vyrovnání ve prospěch města Kuřimi ve výši 50.000 Kč. Náklady spojené se směnou pozemků uhradí investor. Daň z nabytí nemovitých věcí bude hrazena dle zákona. Do doby uzavření směnné smlouvy bude uzavřena budoucí směnná smlouva.

Všechny ceny jsou uváděny bez DPH, k cenovému vyrovnání bude připočtena daň z přidané hodnoty ve výši stanovené platným právním předpisem.

Ol se směnou pozemků souhlasí.

Pro úplnost OMP uvádí, že na městském pozemku parc. č. 2615/9 je zřízeno věcné břemeno zřizování a provozování vedení distribuční soustavy ve prospěch společnosti E.ON Distribuce, a. s., IČ 28085400.

K Pozemkům OC je zřízeno zástavní právo smluvní k zajištění pohledávky dle smlouvy o úvěru včetně zákazu zcizení a zatížení pozemků. Před podpisem směnné smlouvy budou tato práva vymazána.

ZM dne 20. 3. 2018 schválilo usnesením č. 1043/2018 záměr na směnu pozemků:

1043/2018

Zastupitelstvo města schvaluje záměr na směnu částí pozemků parc. č. 2615/9 o vým. cca 23 m² a parc. č. 2624 o vým. cca 49 m² (vlastník město Kuřim) za částí pozemků parc. č. 2619 o vým. cca 29 m², parc. č. 2620 o vým. cca 43 m² a parc. č. 2621 o vým. cca 63 m² (vlastník OC Zahrádky, s.r.o., se sídlem Palackého třída 916/158, Královo Pole, Brno, IČ 04745396) vše v k. ú. Kuřim, s cenovým vyrovnáním ve prospěch města Kuřimi ve výši 50.000 Kč bez DPH. Náklady spojené se směnou pozemků uhradí investor. Daň z nabytí nemovitých věcí bude hrazena dle zákona. Do doby uzavření směnné smlouvy bude uzavřena budoucí směnná smlouva.

Záměr byl v souladu se zákonem o obcích po dobu 15 dnů zveřejněn - bez připomínek.

Do doby uzavření směnné smlouvy bude uzavřena budoucí směnná smlouva - tuto předkládá OMP v příloze C.

Návrh na usnesení:

ZM s c h v a l u j e směnu částí pozemků parc. č. 2615/9 o vým. cca 23 m² a parc. č. 2624 o vým. cca 49 m² (vlastník město Kuřim) za částí pozemků parc. č. 2619 o vým. cca 29 m², parc. č. 2620 o vým. cca 43 m² a parc. č. 2621 o vým. cca 63 m² (vlastník OC Zahrádky, s.r.o., se sídlem Palackého třída 916/158, Královo Pole, Brno, IČ 04745396) vše v k. ú. Kuřim, s cenovým vyrovnáním ve prospěch města Kuřimi ve výši 50.000 Kč bez DPH. Náklady spojené se směnou pozemků uhradí investor. Daň z nabytí nemovitých věcí bude hrazena dle zákona. Do doby uzavření směnné smlouvy bude uzavřena budoucí směnná smlouva.

Termín plnění: 31. 12. 2020 (OMP)



LEGENDA:



ŘEŠENÉ ÚZEMÍ



NAVRŽENÝ OBJEKT

Copyright ©knesl kynčl architekti s.r.o.

Všechna práva jsou vyhrazena, zejména právo na kopírování, distribuci a překlad. Žádná část nesmí být jakoukoliv formou (tiskem, jako fotokopie, elektronickými či jinými metodami) reprodukována a rozšiřována bez písemného souhlasu autora - knesl kynčl architekti s.r.o., s výjimkou licence k využití díla udělené zadavateli díla při zachování ostatních autorských práv.



Hlavní inženýr projektu: ING. ARCH. J. KYNČL	Zodpovědný projektant části: ING. ARCH. J. KYNČL	Knesl kynčl architekti s.r.o. Sumavská 416/15, 602 00 Brno tel./fax: +420 541 592 134 www.knesl-kyncl.com
Autor architektonického návrhu: knesl kynčl architekti s.r.o.	Vypracoval: ING. ARCH. J. HAJNÝ	
Investor: OC Zahrádky, s.r.o., Palackého třída 916/158, 612 00 Brno Název akce: FAMILY PARK ZAHRÁDKY Kuřim, p.č. 432/1, 2618, 2619, 2620, 2621, 2622/1, 2622/2, 2622/3, 2622/4, 2623/1, 2623/2, 2623/3, 2623/4, 2623/5, 2624, 2630/42, 2630/45 v k.ú. Kuřim Část: C. SITUAČNÍ VÝKRESY		
Název výkresu: ŠIRŠÍ VZTAHY		Stupeň: DUR Datum: 01 / 2016 Číslo zakázky: 00486_20 Měřítko: 1:5 000 Číslo výkresu: C.1

[illegible]
$$49 + 23 = 72 \text{ m}^2$$

— . — HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
— HRANICE POZEMKŮ - KATASTR NEMOVITOSTÍ

DOPLATEK 50.000,- Kč

STROM STÁVAJÍCÍ, NAVRŽENÝ
VSTUP

SITUACE - PŘEVODY POZEMKŮ

SMLOUVA O UZAVŘENÍ BUDOUCÍ SMLOUVY SMĚNNÉ č. 2018/B/0031

uzavřená dle §1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

mezi smluvními stranami:

Město Kuřim

se sídlem: Jungmannova 968/75, PSČ 664 34 Kuřim
zastoupené starostou města Mgr. Ing. Dragem Sukalovským
IČ: 00281964

dále jako „budoucí směnitel 1“

a

OC Zahrádky, s.r.o.

se sídlem: Brno, Královo Pole, Palackého třída 916/158, PSČ: 612 00
zastoupená jednatelem: Ing. Petrem Jonášem, Ing. Romanem Baurem, Ing. Zdeňkem Přichystalem
IČ: 04745396
vedená v OR u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 91700

dále jako „budoucí směnitel 2“

Článek 1.

1. Budoucí směnitel 1 prohlašuje, že je výlučným vlastníkem, mimo jiné, pozemku p.č. 2615/9 o celkové výměře 256 m², ostatní plocha jiná plocha a pozemku p.č. 2624 o celkové výměře 110 m², ostatní plocha ostatní komunikace, které jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov na LV č. 1 pro k.ú. a obec Kuřim.

Části pozemků, které se mají stát předmětem směnné smlouvy, kterou smluvní strany spolu hodlají uzavřít, je vyznačena v příloze č. 1 této smlouvy červenou barvou a to část pozemku p.č. 2615/9 o výměře cca 23 m² a část pozemku p. č. 2624 o výměře cca 49 m², dále označeno jen jako „Nemovitost 1“.

2. Budoucí směnitel 2 prohlašuje, že je výlučným vlastníkem, mimo jiné, pozemku p.č. 2619 o celkové výměře 1424. m², zahrada, pozemku p.č. 2620 o celkové výměře 1369 m², zahrada a pozemku p.č. 2621 o celkové výměře 1972 m², zahrada, které jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov na LV č. 989 pro k.ú. a obec Kuřim.

Části pozemků, které se mají stát předmětem směnné smlouvy, kterou smluvní strany spolu hodlají uzavřít, je vyznačena v příloze č. 1 této smlouvy zelenou barvou a to část p.č. 2619 o výměře cca 29 m², část p.č. 2620 o výměře cca 43 m² a část p.č. 2621 o výměře cca 63 m² dále označeno jen jako „Nemovitost 2“.

3. Smluvní strany sjednávají tuto smlouvu za účelem budoucí směny výše uvedených pozemků (jejich částí) tak, aby se budoucí směnitel 1 stal výlučným vlastníkem Nemovitosti 2 uvedené v odst. 2 tohoto článku smlouvy a budoucí směnitel 2 se za to stal výlučným vlastníkem Nemovitosti 1 uvedené v odst. 1 tohoto článku smlouvy. Směňované nemovitosti jsou vyznačeny v příloze č. 1 této smlouvy.

4. Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu z důvodu budoucí realizace stavby budoucího směnitele 2 a to „Obchodního centra Family Park Zahrádky“.

Článek 2.

1. Budoucí směnitelé se zavazují uzavřít mezi sebou v době a za podmínek sjednaných v této smlouvě smlouvu směnnou (dále jen „Směnná smlouva“), za účelem budoucí směny výše uvedených pozemků (jejich částí) tak, aby se budoucí směnitel 1 stal výlučným vlastníkem Nemovitosti 2 uvedené v odst. 2 Článku 1. a budoucí směnitel 2 se za to stal výlučným vlastníkem Nemovitosti 1 uvedené v odst. 1 Článku 1. této smlouvy.

Smluvní strany se dohodly na cenovém vyrovnání ve výši 50.000,- Kč bez DPH ve prospěch budoucího směnitele 1.

2. Závazek smluvních stran uzavřít Směnnou smlouvu podle ujednání této smlouvy je podmíněn:

- a) vydáním kolaudačního souhlasu na stavbu „Obchodní centrum Family Park Zahrádky“;
- b) vypracováním, na náklady budoucího směnitele 2, oddělovacího geometrického plánu na směňované části nemovitostí. Budoucí směnitel 1 se zavazuje, že vyvine veškerou nutnou součinnost s vyhotovením tohoto geometrického plánu (např. umožní vstup na pozemek, převezme nové oddělovací body apod.).
3. Výzvu k uzavření Směnné smlouvy je oprávněn předložit druhé smluvní straně budoucí směnitel 2. Směnná smlouva bude předložena budoucímu směniteli 1 ve lhůtě do 30-ti pracovních dnů po splnění podmínek uvedených v Článku 2. bodě 2.
4. Budoucí směnitelé si navzájem, každý za sebe a nemovitosti ve svém vlastnictví, prohlašují, že:
- na směňovaných nemovitostech nevážnou žádná práva třetích osob, tj. zejména dluhy, věcná břemena, zástavní práva či jiné právní vady, vyjma:
 - pozemek p.č. 2615/9 je zatížen věcným břemenem zřizování a provozování vedení distribuční soustavy v rozsahu GP č.3103-3114/2013 ve prospěch oprávněného E.ON. Distribuce, a.s., zapsaným v katastru nemovitostí po sp. zn. V-7444/2014-703.
 - Nemovitost 2 je zatížena zástavním právem smluvním a zákazem zcizení a zatížení, které jsou v katastru nemovitostí zapsány pod sp. zn. V-20813/2017-703 a zástavním právem smluvním a zákazem zcizení a zatížení, které jsou v katastru nemovitostí zapsány pod sp. zn. V-3068/2018-703 dle výpisu Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov na LV č. 989, který je přílohou č. 2 této smlouvy. Tato věcná práva zapsaná u Nemovitosti 2 budou ke dni podpisu směnné smlouvy vymazána.
 - nepozbyli vlastnictví k výše uvedeným směňovaným nemovitostem převodem na jinou osobu právnickou či fyzickou nebo přechodem na jiného vlastníka v důsledku rozhodnutí státního orgánu, popřípadě na základě jiných skutečností stanovených zákonem, ani nezatížili směňované nemovitosti věcným břemenem, zástavním právem, věcným právem předkupním či jiným obdobným věcným právem, a směňované nemovitosti nejsou předmětem práv třetích osob nebo předmětem smluv, jejichž účinnost ke dni podpisu této smlouvy ještě nenastala;
 - neučiní v budoucnu bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany takový úkon, podle kterého by směňované nemovitosti, nebo jakékoliv jejich část byla zatížena zástavním právem, věcným břemenem, nebo by k nim bylo zřízeno věcné či jiné právo, že neposkytnou žádné osobě jakékoliv právo užívat, spoluužívat nebo držet směňované nemovitosti nebo i jejich části, a neprodají ani jinak nezciží ani nedají souhlas k jakékoliv dispozici se směňovanými nemovitostmi nebo i jejich částmi;
 - zajistí, aby ke dni podpisu Směnné smlouvy směňované nemovitosti nebyly pronajaty, v případě, že jsou, zavazuje se každý z budoucích směnitelů tento smluvní vztah ukončit nejpozději ke dni podpisu Směnné smlouvy na svoje náklady;
 - ke dni podpisu této smlouvy nemají žádný dluh u příslušného finančního úřadu a to ani na dani z nemovitých věcí ve vztahu k směňovaným nemovitostem, a že vůči němu neexistuje vykonatelné rozhodnutí nebo jiný titul pro nařízení výkonu rozhodnutí prodejem nemovitých věcí.

Dále budoucí směnitel 1 prohlašuje, že souhlasí u předmětné Nemovitosti 1 uvedené v Článku 1. bodě 1. této smlouvy s případným kácením dřevin rostoucích mimo les na předmětné Nemovitosti 1 z důvodů Stavebního záměru budoucího směnitele 2.

Článek 3.

Budoucí směnitel 1 a budoucí směnitel 2 se dohodli, že obsah Směnné smlouvy bude v podstatných náležitostech shodný s následujícím textem, přičemž chybějící údaje budou doplněny před podpisem Směnné smlouvy. Základní ujednání Směnné smlouvy:

Směnná smlouva

*uzavřená dle ustanovení § 2184 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
mezi*

Město Kuřim

se sídlem Jungmannova 968/75, PSČ 664 34 Kuřim .
zastoupené starostou města Mgr. Ing. Dragem Sukalovským
IČ: 00281964

dále jako „**Směnitel č. 1**“

a

OC Zahrádky, s.r.o.

se sídlem: Brno, Královo Pole, Palackého třída 916/158, PSČ: 612 00

zastoupená jednatelem: Ing. Petrem Jonášem, Ing. Romanem Baurem, Ing. Zdeňkem Přichystalem

IČ: 04745396

vedená v OR u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 91700

dále jako „**Směnitel č. 2**“

I.

Úvodní ustanovení

1. Směnitel 1 prohlašuje, že je výlučným vlastníkem, mimo jiné, pozemku p.č. 2615/9 o celkové výměře 256 m², ostatní plocha jiná plocha a p.č. 2624 o celkové výměře 110 m², ostatní plocha ostatní komunikace, které jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov na LV č. 1 pro k.ú. a obec Kuřim. Z pozemku p.č. 2615/9 byla geometrickým plánem č. pro k.ú. Kuřim, ze dne, zpracovaném oddělena část o výměře ... m², nově dle GPL označená jako pozemek p.č. a z pozemku p.č. 2624 byla geometrickým plánem č. pro k.ú. Kuřim, ze dne, zpracovaném oddělena část o výměře ... m², nově dle GPL označená jako pozemek p.č. (dále jen „Pozemek 1“). GPL byl zpracován na náklady Směnitele č. 2 a je nedílnou přílohou této smlouvy.
2. Směnitel č. 2 prohlašuje, že je výlučným vlastníkem, mimo jiné, pozemků p.č. 2619 o celkové výměře 1424 m², zahrada, p.č. 2620 o celkové výměře 1369 m² zahrada a p.č. 2621 o celkové výměře 1972 m², zahrada, které jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov na LV č. 989 pro k.ú. a obec Kuřim. Z pozemku p.č. 2619 byla geometrickým plánem č. pro k.ú. Kuřim, ze dne, zpracovaném oddělena část o výměře ... m², nově dle GPL označená jako pozemek p.č. , z pozemku p.č. 2620 byla geometrickým plánem č. pro k.ú. Kuřim, ze dne, zpracovaném oddělena část o výměře ... m², nově dle GPL označená jako pozemek p.č. a z pozemku p.č. 2621 byla geometrickým plánem č. pro k.ú. Kuřim, ze dne, zpracovaném oddělena část o výměře ... m², nově dle GPL označená jako pozemek p.č. (dále jen „Pozemek 2“). GPL byl zpracován na náklady Směnitele č. 2 a je nedílnou přílohou této smlouvy.
3. Smluvní strany sjednávají tuto smlouvu za účelem směny výše uvedených pozemků tak, aby se Směnitel č. 1 stal vlastníkem Pozemku 2 uvedeného v odst. 2 tohoto článku smlouvy a Směnitel č. 2 se za to stal vlastníkem Pozemku 1 uvedeném v odst. 1 tohoto článku smlouvy.

II.

Předmět smlouvy, úhrada

1. Směnitel č. 1 převádí ze svého výlučného vlastnictví do výlučného vlastnictví Směnitele č. 2 Pozemek 1. spolu s veškerými součástmi a příslušenstvím a se všemi právy a povinnostmi v tom rozsahu, jak doposud tyto sám užíval. Směnitel č. 2 tento Pozemek 1 od Směnitele č. 1 do svého vlastnictví přijímá.
2. Směnitel č. 2 převádí ze svého výlučného vlastnictví do výlučného vlastnictví Směnitele č. 1 Pozemek 2 spolu s veškerými součástmi a příslušenstvím a se všemi právy a povinnostmi v tom rozsahu, jak doposud tyto sám užíval. Směnitel č. 1 tento Pozemek 2 od Směnitele č. 2 do svého vlastnictví přijímá.
3. Smluvní strany si převodem pozemků dle odst. 1 a odst. 2 tohoto článku smlouvy tyto pozemky vzájemně směňují.
4. Směnitel č. 2 se zavazuje doplatit Směniteli č. 1 doplatek a to ve výši 50.000,- Kč bez DPH (slovy: padesát tisíc korun českých), a to na základě Směnitelem č. 1 vystaveného daňového dokladu, který Směnitel č. 1 vystaví po obdržení Vyrozumění z příslušného katastru

nemovitostí o zápisu této smlouvy do katastru nemovitostí.

III.

Stav nemovitých věcí

1. Smluvní strany prohlašují, že byly seznámeny s faktickým i právním stavem pozemků druhé smluvní strany, které nabývají do svého vlastnictví, a že tyto pozemky nabývají, každá ze smluvních stran, ve stavu, jak stojí a leží.
2. Směnitel č. 1 prohlašuje, že na Pozemku 1, který touto smlouvou převádí na Směnitele č. 2 dle čl. II odst. 1. této smlouvy, nevážnou žádná věcná břemena (vyjma věcného břemene zřizování a provozování vedení distribuční soustavy v rozsahu GP č.3103-3114/2013 ve prospěch oprávněného E.ON. Distribuce, a.s., zapsaného v katastru nemovitostí pod sp. zn. V-7444/2014-703 k tíži pozemku p.č. 2615/9), zástavní práva, předkupní práva ani jiné právní povinnosti a že neuzavřel ke dni podpisu této smlouvy žádnou smlouvu, na jejímž základě by Pozemek 1 převedl do vlastnictví jiného, zřídil k němu věcné břemeno, zástavní právo, předkupní právo nebo jiné právní povinnosti či nájem.
3. Směnitel č. 2 prohlašuje, že na Pozemku 2, který touto smlouvou převádí na Směnitele č. 1 dle čl. II odst. 2. této smlouvy, nevážnou žádná věcná břemena, zástavní práva, předkupní práva ani jiné právní povinnosti a že neuzavřel ke dni podpisu této smlouvy žádnou smlouvu, na jejímž základě by předmětný Pozemek 2 převedl do vlastnictví jiného, zřídil k němu věcné břemeno, zástavní právo, předkupní právo nebo jiné právní povinnosti či nájem.

IV.

Návrh na vklad

1. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podepsaný oběma smluvními stranami podá Směnitel č. 2, na svoje náklady, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 10-ti dnů od uzavření této smlouvy.
2. Smluvní strany se zavazují poskytnout si vzájemnou součinnost v řízení před katastrálním úřadem, zejména v případě odstranění vad a nedostatků týkajících se směnné smlouvy a návrhu na vklad vlastnického práva.
3. Smluvní strany se dohodly, že dnem předání navzájem směňovaných pozemků je den zápisu této smlouvy do příslušného katastru nemovitostí.

V.

Závěrečná ustanovení

1. Pokud nebylo v této smlouvě uvedeno jinak, řídí se tato příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
2. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Účinky této smlouvy spočívající v převodu vlastnického práva k předmětným pozemkům nastávají na základě pravomocného rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o povolení vkladu tohoto práva ke dni, kdy návrh na vklad byl doručen příslušnému katastrálnímu úřadu.
3. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze po dohodě obou smluvních stran ve formě vztupně číslovaných písemných dodatků, podepsaných oběma smluvními stranami.
4. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy platná a účinná. Namísto neplatného či neúčinného ustanovení se použijí ustanovení obecně závazných právních předpisů upravujících otázku vzájemného vztahu smluvních stran. Strany se pak zavazují upravit svůj vztah přijetím jiného ustanovení, které svým účelem nejlépe odpovídá účelu této smlouvy.
5. Tato směnná smlouva je vyhotovena ve 3 provedeních, všechny s platností originálu, přičemž 1 vyhotovení bude přiloženo k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí a každá smluvní strana obdrží při podpisu této smlouvy po jednom vyhotovení smlouvy.
6. Účastníci této smlouvy shodně prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem řádně přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní

za nápadně nevýhodných podmínek. Obě strany smluvní strany potvrzují správnost a autentičnost této smlouvy svými podpisy.

Doložka

1. Oprávněný zástupce obce ve smyslu zákona číslo 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů potvrzuje, že z hlediska platnosti právního úkonu obce byly podmínky převodu vlastnického práva splněny. Záměr obce směřnit předmětné pozemky byl vyvěšen na úřední desce města v době od 17. 4. 2018 do 3. 5. 2018. Dále prohlašuje, že směna pozemků byla projednána a schválena na zasedání Zastupitelstva města Kuřimi dne 22. 5. 2018 pod číslem usnesení xxxx/2018.

2. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek. Smluvní strany se dohodly, že celý text smlouvy bude v souladu se zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), uveřejněn v registru smluv. Smluvní strany se dále dohodly, že elektronický obraz smlouvy a metadata dle uvedeného zákona zašle k uveřejnění v registru smluv město Kuřim, a to nejpozději do 15 dnů od jejího uzavření.

Přílohy: geometrický plán č.

Směnitel č. 1:

V Kuřimi dne _____

Směnitel č. 2:

V Brně dne _____

Město Kuřim

OC Zahrádky s.r.o.

Článek 4.

1. Práva a povinnosti sjednané touto smlouvou přechází také na právní nástupce účastníků této smlouvy.

2. V ostatním se práva a závazky účastníků vyplývající jim ze vztahu založeného touto smlouvou a touto smlouvou výslovně neupravená řídí českým právním řádem, především zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník. Stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy platná a účinná. Namísto neplatného či neúčinného ustanovení se použijí ustanovení obecně závazných právních předpisů upravujících otázku vzájemného vztahu smluvních stran. Smluvní strany se pak zavazují upravit svůj vztah přijetím jiného ustanovení, které svým výsledkem nejlépe odpovídá záměru ustanovení neplatného, resp. neúčinného.

3. Smluvní strany se výslovně dohodly, že veškeré spory, které by v budoucnu vznikly z právního vztahu založeného touto smlouvou nebo v souvislosti s ní budou řešit především dohodou. Pokud dohody nebude dosaženo je kterákoliv ze smluvních stran oprávněna obrátit se na příslušný soud.

4. Tato smlouva je vyhotovena ve třech vyhotoveních, z nichž budoucí směnitel 1 obdrží jedno vyhotovení a budoucí směnitel 2 obdrží dvě vyhotovení.

5. Účastníci prohlašují, že tuto smlouvu uzavřeli podle své pravé a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

Doložka

1. Oprávněný zástupce obce ve smyslu zákona číslo 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů potvrzuje, že z hlediska platnosti právního úkonu obce byly podmínky převodu

vlastnického práva splněny. Záměr obce směnit předmětné pozemky byl vyvěšen na úřední desce města v době od 17. 4. 2018 do 3. 5. 2018. Dále prohlašuje, že směna pozemků byla projednána a schválena na zasedání Zastupitelstva města Kuřimi dne 22. 5. 2018 pod číslem usnesení xxxx/2018.

2. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek. Smluvní strany se dohodly, že celý text smlouvy bude v souladu se zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), uveřejněn v registru smluv. Smluvní strany se dále dohodly, že elektronický obraz smlouvy a metadata dle uvedeného zákona zašle k uveřejnění v registru smluv město Kuřim, a to nejpozději do 15 dnů od jejího uzavření.

Přílohy:

1. zákres s vyznačením směřovaných pozemků
2. LV č. 989

V Kuřimi dne _____

V Brně dne _____

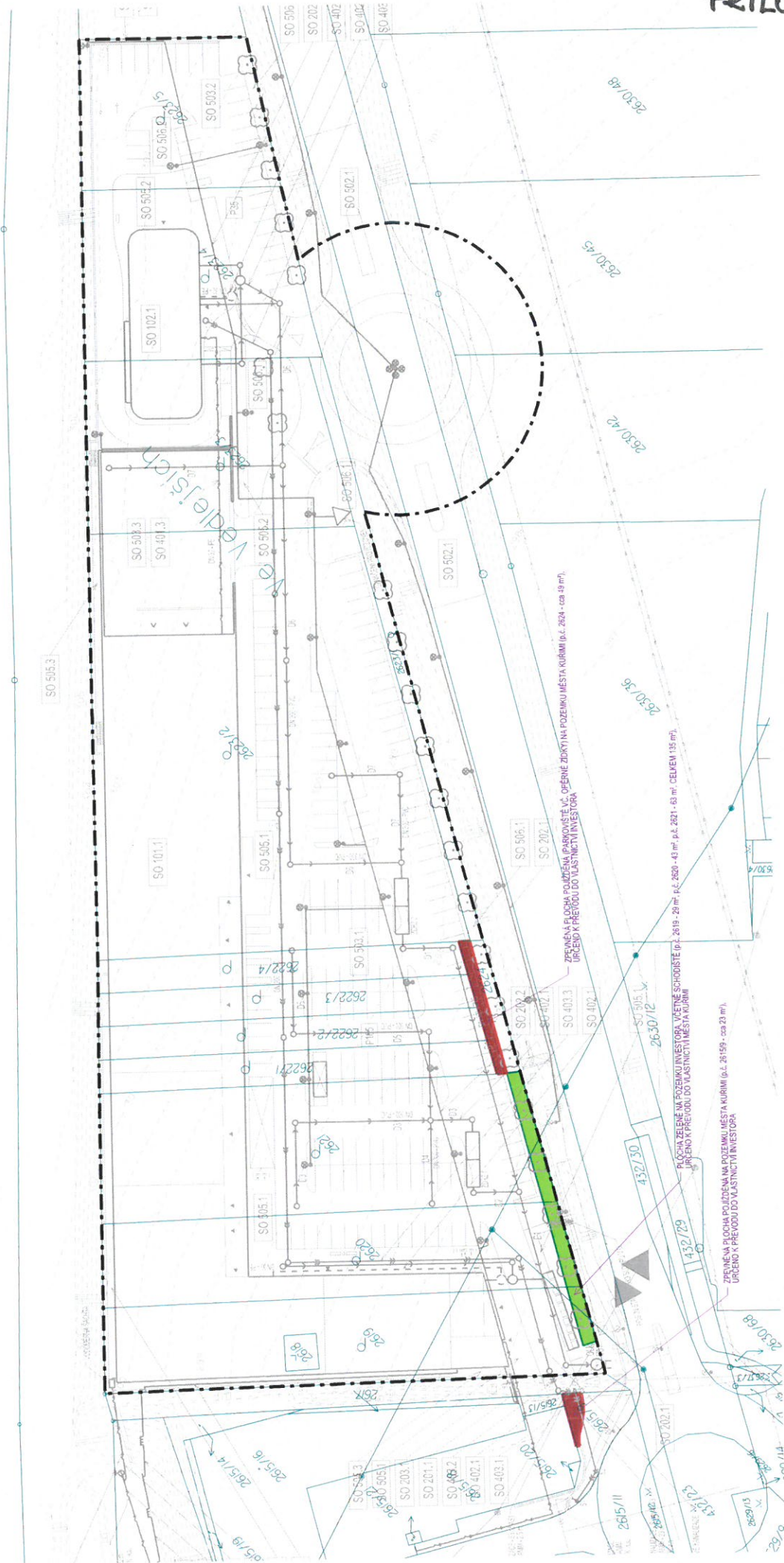
Budoucí směnitel 1:**Budoucí směnitel 2:**

Město Kuřim

Mgr. Ing. Drago Sukalovský
starosta města

OC Zahrádky s.r.o.

Ing. Petr Jonáš, Ing. Roman Baur
jednatelé



LEGENDA:

-  ZPEVNĚNÉ PLOCHY POJÍŽDĚNÉ
-  PLOCHY ZELENĚ

- HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
HRANICE POZEMKŮ - KATASTR NEMOVITOSTÍ

- STROM STÁVAJÍCÍ, NAVRŽENÝ

PRACOVNÍ VERZE KE DNI 14. 3. 2018

SITUACE - PŘEVODY POZEMKŮ

1:1000	01 / 2016	© knesl kynčl architekti
--------	-----------	--------------------------

00486_20	FAMILY PARK ZAHRÁDKY
----------	----------------------