



Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů v platném znění. Osobní údaje jsou v souladu s § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění.

bod jednání číslo

6

Příspěvek do 4. zasedání Zastupitelstva města Kuřimi konané dne 26.06.2018

Ing. Pavel Adamec x město Kuřim – neuplatnění předkupního práva

Obsah materiálu: Důvodová zpráva

Materiál předkládá: Mgr. Ing. Drago Sukalovský - starosta

Materiál zpracoval: Mgr. Jana Viktorinová - vedoucí odboru

Důvodová zpráva:

V současné době je vedeno u Okresního soudu Brno - venkov, pod Sp.zn. 29 C 206/2013 řízení ve věci žalované povinnosti „uzavřít smlouvu“, jehož účastníky jsou jako žalobce Ing. Pavel Adamec (dále jen „p. Adamec“) a město Kuřim (dále jen „město“) jako žalovaný, v této věci byl podán i vzájemný návrh. Soudní spor je veden od 4/2013.

Předmět sporu:

Pan Adamec je výlučným vlastníkem stavby garáže č. e. 1275 na pozemku p. č. 4328 a stavby garáže č.e. 1276 na pozemku p.č. 4329 vše k.ú. Kuřim (dále jen „garáže“). Své vlastnické právo nabyl řádně v dobrovolné dražbě č. 206/1/2012.

Stavby garáží jsou však umístěny na pozemcích p. č. 4328 a p. č. 4329 vše k. ú. Kuřim. Výlučným vlastníkem těchto pozemků je město. Jelikož vlastnictví garáží a pozemků je po celou dobu jejich existence rozdílné, měli právní předchůdci p. Adamce uzavřenu s městem nájemní smlouvu. Posledním nájemcem byl RNDr. Jan Černý, Liberec. Tato nájemní smlouva č. 4/1994 ze dne 18. 2. 1994 ve znění dodatků byla vypovězena a nájem pozemků p. č. 4328 a p. č. 4329 k.ú. Kuřim skončil dne 31. 12. 2012. Od 1. 1. 2013 jsou pozemky užívány bez právního důvodu.

Vzhledem k tomu, že se jednalo o stavbu na cizím pozemku, stavebním úřadem dodatečně povolenou na základě předložené nájemní smlouvy, která už ze své podstaty umožňuje pouze dočasné užívání cizí věci za úplatu, bylo od počátku zřejmé, že stavby prefabrikovaných garáží, které lze jako výrobek kdykoli přemístit na jiné místo budou na pozemcích p. č. 4328 a 4329 k. ú. Kuřim umístěny pouze dočasně.



Město Kuřim

Pan Adamec však tento názor nesdílel a požádal město Kuřim o prodej pozemků p. č. 4328 a p. č. 4329 vše k. ú. Kuřim, případně o jejich nájem. Obě žádosti byly řádně projednány v příslušných orgánech, avšak s negativním výsledkem.

Vzhledem k výše uvedenému podal pan Adamec na město Kuřim žalobu.

V rámci výše uvedeného sporu proběhlo několik stání před soudem včetně jednání u mediátora, avšak bez pravomocného verdiktu.

Vzhledem k tomu, že o garáže, jejichž umístění je předmětem sporu, má dlouhodobě zájem Centrum technických služeb Kuřim, s.r.o., podařilo se v květnu 2018 zprostředkovat dohodu mezi panem Adamcem a Centrem technických služeb Kuřim, s.r.o. ve věci odkoupení garáží, za celkovou kupní cenu ve výši 80.000 Kč.

Vzhledem ke skutečnosti, že město je společníkem firmy Centrum technických služeb Kuřim, s.r.o. s obchodním podílem ve výši 100%, jeví se po uzavření této Kupní smlouvy další vedení výše uvedeného sporu mezi smluvními stranami jako zcela bezpředmětné a Ing. Pavel Adamec a město Kuřim se rozhodli vzít zpět své žalobní návrhy podané ve výše uvedené věci k výše uvedenému soudu a uzavřením této Kupní smlouvy budou všechny vzájemné závazky považovány za vypořádané.

K předmětným garážím má ovšem město Kuřim v souladu s § 3056 zák.č. 89/2012 Sb. předkupní právo, kterého by se mělo vzdát, což je i logická podmínka pro uzavření řádné kupní smlouvy ze strany pana Adamce.

Návrh na usnesení:

ZM s c h v a l u j e neuplatnění předkupního práva ke stavbě garáže č. e. 1275 umístěné na pozemku p. č. 4328 a ke stavbě garáže č. e. 1276 umístěné na pozemku p. č. 4329 vše k. ú. Kuřim ve věci prodeje garáží č. e. 1275 a 1276 společnosti Centrum technických služeb Kuřim, s.r.o., IČ 26307189, se sídlem Sv. Čecha 600/44, 664 34 Kuřim.

Termín plnění: 31. 8. 2018 (OMP)