



Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů v platném znění. Osobní údaje jsou v souladu s § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění.

bod jednání číslo

**7**

## **Příspěvek do 4. zasedání Zastupitelstva města Kuřimi konané dne 26.06.2018**

### **E.ON Distribuce, a.s. – žádost o odprodej pozemku pod budoucí trafostanicí u polikliniky**

Obsah materiálu:                      Důvodová zpráva  
    A - situace  
    B - GP

Materiál předkládá:                      Mgr. Ing. Drago Sukalovský - starosta

Materiál zpracoval:                      Mgr. Jana Viktorinová - vedoucí odboru

#### **Důvodová zpráva:**

Společnost E.ON Distribuce, a.s. požádala město Kuřim o odprodej části pozemku parc. č. 2985/2 v k. ú. Kuřim o vým. 25 m<sup>2</sup> (**dále i jako „předmět prodeje“ nebo „Pozemek“**) za účelem vybudování nové kioskové trafostanice u polikliniky. Tato trafostanice nahradí stávající trafostanici na pozemku parc. č. 2977/3 k. ú. Kuřim, která musí být přeložena v souvislosti se stavbou sporthotelu - vizte příloha A.

Společnost E.ON Distribuce, a.s., předložila OMP geometrický plán č. 3531-6367/2017, kterým je předmět prodeje specifikovaný jako část pozemku parc. č. 2985/2 o vým. 25 m<sup>2</sup>, geometrickým plánem nově označená jako parcela č. 2985/10 v k. ú. Kuřim - vizte příloha B.

OMP se se společností E.ON Distribuce, a.s. dohodl na kupní ceně ve výši 2.000 Kč/m<sup>2</sup> bez DPH..

Za tuto cenu již město prodalo společnosti E.ON Distribuce, a.s. čtyři pozemky pod trafostanicemi na ul. Kout (usn. č. 1191/2013), na ul. Bezručova čtvrť (usn. č. 1192/2013), na ul. Komenského (usn. č. 1015/2016) a na ul. Blanenská (usn. č. 1030/2016). Kupní cena vycházela ze znaleckého posudku, zpracovaného v říjnu 2013.

OMP a OI nemá k odprodeji předmětného Pozemku námitek.

OMP doporučuje odprodej Pozemku s předkupním právem. Kupní smlouva bude uzavřena po nabytí právní moci územního rozhodnutí na stavbu nové trafostanice.

ZM dne 22. 5. 2018 schválilo usnesením č. 1048/2018 záměr na prodej pozemku:

**1048/2018**



## Město Kuřim

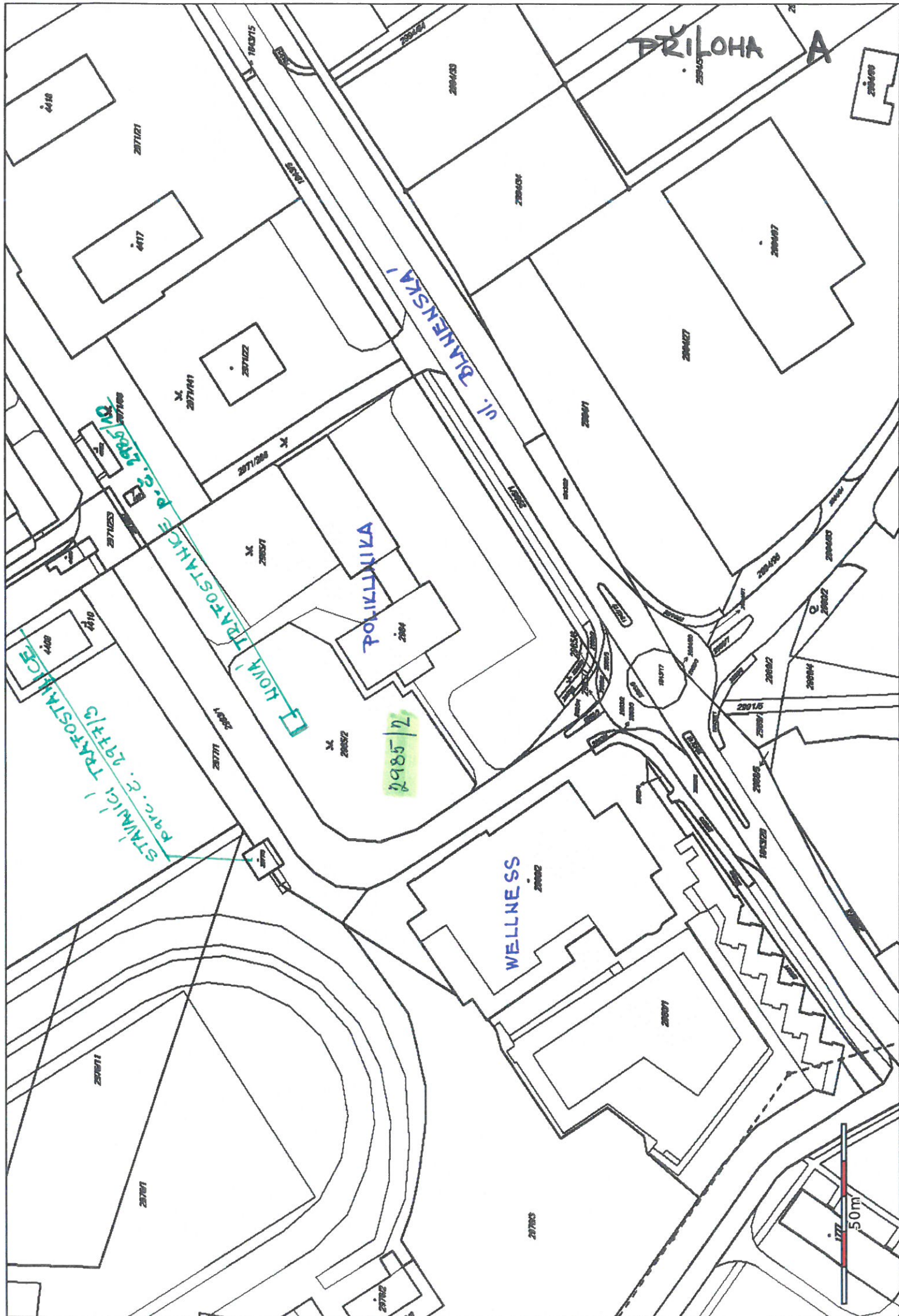
**Zastupitelstvo města schvaluje záměr** na prodej části pozemku parc. č. 2985/2 o vým. 25 m<sup>2</sup> geometrickým plánem č. 3531-6367/2017 nově označená jako parc. č. 2985/10 vše v k. ú. Kuřim, společnosti E.ON Distribuce, a.s., se sídlem v Českých Budějovicích, F. A. Gerstnera 2151/6, IČ 28085400 za cenu 2.000 Kč/m<sup>2</sup>. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem pozemku včetně daně z nabytí nemovitých věcí. K převáděnému pozemku bude zřízeno předkupní právo ve prospěch města Kuřimi. Kupní smlouva bude uzavřena po nabytí právní moci územního rozhodnutí na stavbu nové trafostanice.

V záměru je uvedena cena ve výši 2.000 Kč/m<sup>2</sup>. U ceny však mělo být uvedeno, že cena 2.000 Kč/m<sup>2</sup> je bez DPH. Z tohoto důvodu OMP doporučuje usnesení č. 1048/2018 zrušit a přijmout usnesení nové, které bude jasně specifikovat, že cena pozemku je bez DPH.

### Návrh na usnesení:

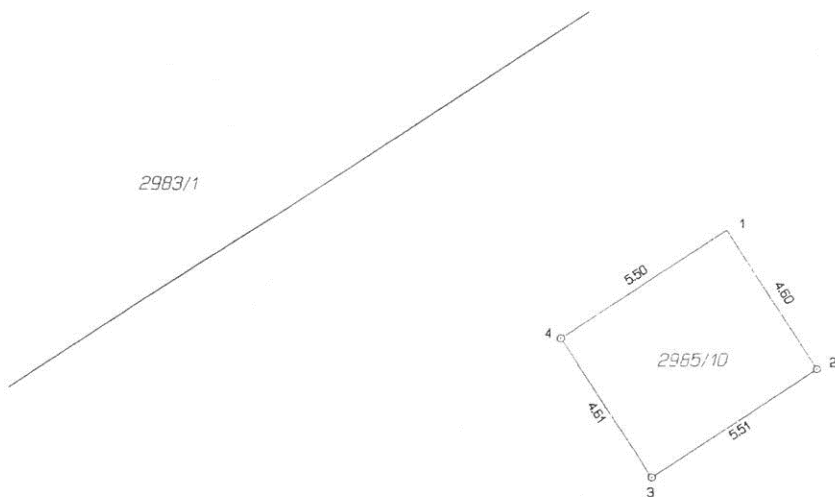
**ZM r u š í** usnesení č. 1048/2018 ze dne 22.5.2018 ve věci záměru na prodej pozemku.

Termín plnění 26. 6. 2018 (OMP)



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ															
Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Zpús určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				Označení dilu
											Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
	ha	m <sup>2</sup>	katastru nemovitostí		dřívější poz. evidenci	ha					m <sup>2</sup>				
2985/2	*1)	22 59	ostat. pl. zeleň	2985/2	22 33	ostat. pl. zeleň				2	2985/2	1	22 33		
				2985/10	25	ostat. pl. jiná plocha				2	2985/2	1	25		
		22 59			22 58										

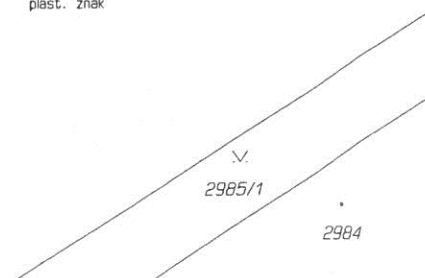
\*1) Rozdíl -1 m<sup>2</sup> vznikl zaokrouhlením výměr (bod 14.6 přílohy katastrální vyhlášky) u dosavadní parcely č. 2985/2



Seznam souřadnic (S-JTSK)  
Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN

	Y	X	Kód kv.	Poznámka
1	602122.89	1147408.47	3	značka-přístřešek
2	602120.40	1147412.34	3	plast. znak
3	602125.02	1147415.32	3	plast. znak
4	602127.51	1147411.45	3	plast. znak

2985/2



GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku		Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
Vyhotovitel: <b>ADITIS</b> Rokytova 2667/20 615 00 Brno IČO: 26290821 www.aditis.cz		Jméno, příjmení: Ing. Martin Šklíba		Jméno, příjmení: Ing. Martin Šklíba	
		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2785/2016		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2785/2016	
		Dne: 19. února 2018 Číslo: 53/2018		Dne: 26. února 2018 Číslo: 143/2018	
		Nálezitostmi a přesností odpovídá právní předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Katastrální úřad souhlasí s očišlováním parcel.  KÚ pro Jihomoravský kraj KP Brno-venkov Marie Rosendorfová PGP-627/2018-703 2018.02.26 05:57:18 CET		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.  			
Číslo plánu: 3531-6367/2017 Okres: Brno-venkov Obec: Kuřim Kat. území: Kuřim Mapový list: Tišnov 0-3/31 Dosavadním vlastníkům pozemku byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.					