



Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů v platném znění. Osobní údaje jsou v souladu s § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění.

Příspěvek do 4. zasedání Zastupitelstva města Kuřimi konané dne 26.06.2018

Žádost o pořízení změny ÚP Kuřim

Obsah materiálu: Důvodová zpráva
 A - výřez ÚP s vyznačením pozemků
 A - žádost

Materiál předkládá: Mgr. Ing. Drago Sukalovský - starosta

Materiál zpracoval: Ing. Vlasta Indrová - referent - územní plánování

Důvodová zpráva:

MěÚ Kuřim, odbor investiční dne 30. 5. 2018 obdržel žádost o pořízení změny ÚP Kuřim, spočívající ve změně funkčního využití pozemku p. č. 3681 a p. č. 2904/24, vše k. ú. Kuřim, dle evidence KN o výměře 7113 m². Žadatelé navrhuji změnu funkčního využití výše uvedených pozemků, a to ze současného funkčního plochy smíšené nezastavěného území nově vymezit jako návrhovou plochu rekreace v krajině. Žadatelé ve svém přípise uvedli, že jsou připraveni spolupodílet se na nákladech na pořízení změny ÚP Kuřim.

Žadatelé svůj podnět ke změně ÚP Kuřim odůvodnili záměrem obnovy bývalého objektu chaty s cílem užívat ji k individuální rekreaci.

MěÚ Kuřim si vyžádal vyjádření zpracovatele ÚP Kuřim, Ing. arch. Kynčla:

„Požadovaná změna je nežádoucí vzhledem k celkové koncepci územního plánu, kde jsou zahrádky pro individuální rekreaci vždy soustředěny jen do vybraných lokalit zahrádkářských osad. Současně je požadavek v rozporu s požadavkem zastupitelstva na předdefinování podmínek výstavby na ZPF.“

Pořizovatel k žádosti o změnu ÚP pro úplnost uvádí:

- pozemky, které jsou předmětem žádosti, jsou dle platného ÚP Kuřim součástí plochy, pro které je podmínkou rozhodování v území pořízení územní studie.
- uvedené pozemky jsou převážnou částí vymezeny v ploše smíšené nezastavěného území, pro které byl schválen záměr pořízení změny ÚP Kuřim, spočívající v prověření úpravy regulativů z důvodu posílení ochrany ZPF (vizte usnesení ZM č. 1011/2017 ze dne 24. 1. 2017), bylo zahájeno projednání návrhu zadání pro tuto dílčí změnu č. 2 ÚP Kuřim
- obdobný návrh na změnu ÚP Kuřim na pozemcích v blízkém okolí, byl projednán jako součást změny č. 1 ÚP Kuřim, z důvodu nesouhlasného stanoviska orgánu ZPF, Krajského úřadu JMK byla dílčí změna, označená jako č.1/6 z návrhu Změny č. 1 ÚP Kuřim po společném jednání vypuštěna.



Město Kuřim

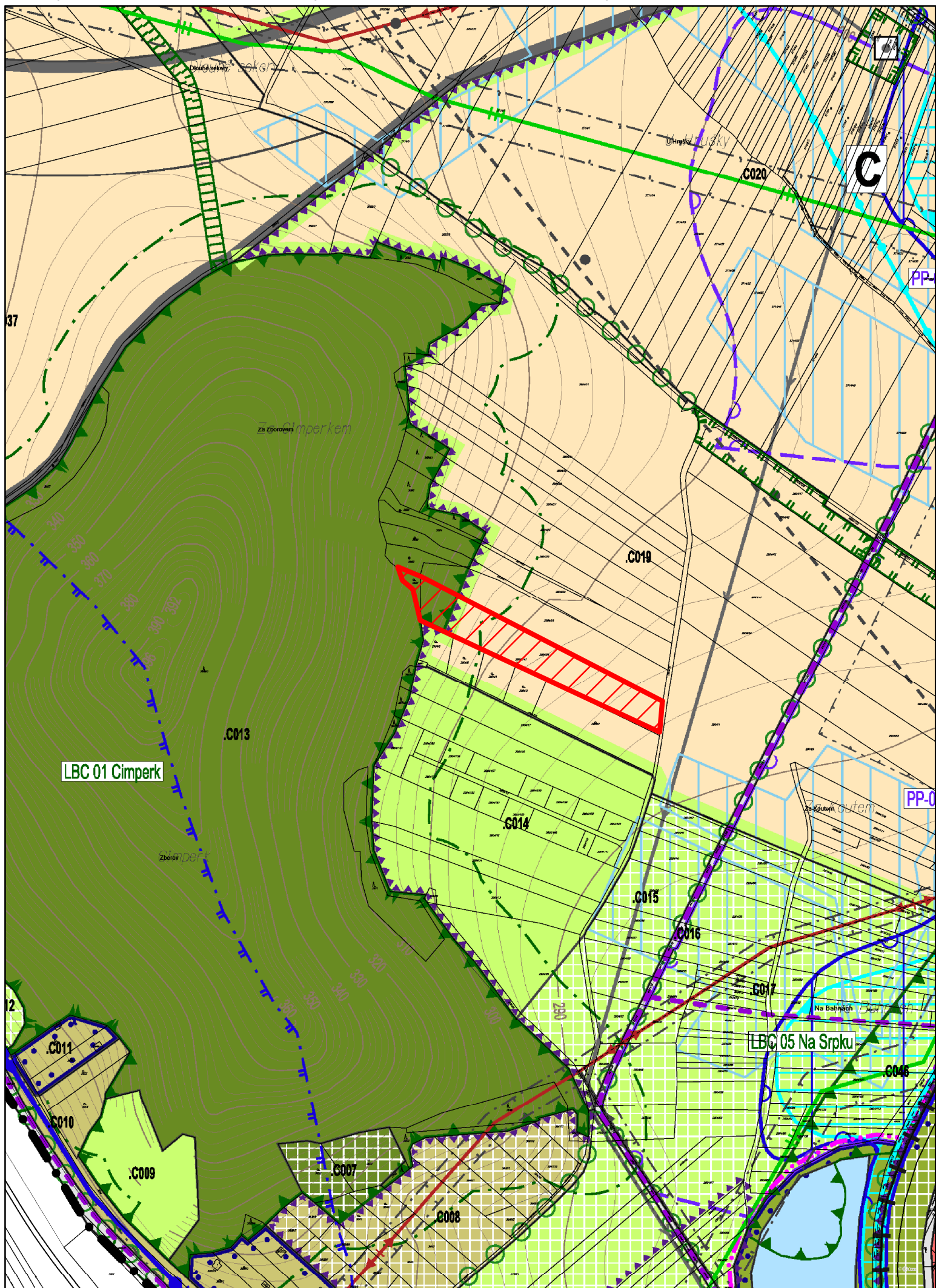
- navrhované funkční využití ploch rekreace v krajině není určeno pro výstavbu objektů rekreačních chat, pro tyto záměry jsou v platném ÚP vymezeny plochy individuální rekreace
- v ploše smíšené nezastavěného území je vymezena část pozemku p. č. 2904/24, k. ú. Kuřim, zbývající část je vymezena v ploše lesa

Na základě výše uvedených důvodů MěÚ Kuřim, odbor investiční, jako pořizovatel schválení pořízení změny ÚP Kuřim nedoporučuje.

Návrh na usnesení:

ZM s c h v a l u j e pořízení změny ÚP Kuřim spočívající ve změně funkčního využití části pozemku p. č.2904/24, v k. ú. Kuřim na plochu rekreace v krajině dle žádosti v příloze, za podmínky úhrady příslušné části nákladů na pořízení změny ÚP Kuřim žadatelem a **schvaluje** Mgr. Ing. Draga Sukalovského, jako zastupitele určeného pro spolupráci s pořizovatelem při projednávání změny ÚP.

Termín plnění: 31. 12. 2019 (OI)





MUKUP006LMVD

Město Kuřim

Jungmannova 968/75

Kuřim

MĚSTSKÝ ÚŘAD KUŘIM MĚSTO KUŘIM		Číslo dopor <i>amail</i>
Došlo dne 30. 05. 2018		Zpracoval <i>OI</i>
Číslo <i>MK/9614/18/01</i>		Ukl. znak:
Pročet <i>1</i>	Příloha: <i>8</i>	

**Návrh na pořízení změny ÚP Kuřim****1) Navrhovatel:**

(jméno, příjmení, adresa, vlastnictví pozemku)

Manželé _____ a _____, oba trvale bytem
Kuřim – vlastníci pozemků p.č. 3681 a p.č. 2904/24, k.ú. Kuřim

2) Údaje o navrhované změně:

(budoucí využití)

Požadujeme schválení pořízení změny územního plánu na našich pozemcích tak, aby po provedení změny územního plánu bylo možné naše pozemky v celém rozsahu využívat k individuální rodinné rekreaci v chatách.

3) Současné vymezení plochy v platném ÚP Kuřim: plochy smíšené nezastavěného území s vyznačenou rezervou pro plochy rekreace v krajině

4) Důvody pro pořízení změny ÚP:

Na pozemcích p.č. 3681 a p.č. 2904/24 v 50. letech 20. století existovala chata se studnou a bazénem. Torza staveb na se na pozemku stále nacházejí. Díky tomu, že chata nebyla udržována, postupně chátrala. Nyní máme zájme stavby obnovit a užívat. Jsme přesvědčeni, že území na východním okraji Cimperku je pro individuální rekreaci stejně vhodné jako jeho jižní a východní okraj, kde územní plán výstavbu objektů pro individuální rekreaci umožňuje. Vzhledem k tomu, že v nedávné době bylo na katastrálním území města Kuřimi odstraněno několik zahrádkářských lokalit, je možné poptávku po individuální rekreaci v chatách uspokojit právě v oblasti kolem rybníka Srpek. Jsme přesvědčeni, že našim požadavkem není nijak ohrožena územně plánovací politika a koncepce města Kuřimi.

5) Návrh úhrady nákladů na pořízení změny:

Jsme připraveni se podílet adekvátní částkou na nákladech na pořízení změny územního plánu. Podíl předpokládáme ve výši odpovídající podílu všech projednávaných změn.

Podpis, kontaktní údaje

Na základě uděleného zmocnění nás ve všech dalších jednáních ve věci žádosti o změnu územního plánu zastupuje _____ IČ : _____
_____, mail _____

Datum 26.5.2018