



Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů v platném znění. Osobní údaje jsou v souladu s § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění.

bod jednání číslo

**6**

## **Příspěvek do 6. zasedání Zastupitelstva města Kuřimi konané dne 18.09.2018**

### **Schválení záměru pořízení územní studie "US -10 U Srpku"**

Obsah materiálu:                      Důvodová zpráva  
    A - výřez lokalita ÚS 10 U Srpku

Materiál předkládá:                      Mgr. Ing. Drago Sukalovský - starosta

Materiál zpracoval:                      Ing. Vlasta Indrová - referent - územní plánování

#### **Důvodová zpráva:**

Na základě platného ÚP Kuřim, ve znění Změny č. 1, která nabyla účinnosti dne 2. 10. 2017 byla pro lokalitu "U Srpku" stanovena podmínka pro rozhodování v území pořízení územní studie. Lhůta pro pořízení a zaevidování územní studie je platným ÚP stanovena na dobu 6 let od nabytí účinnosti. Účelem územní studie bude prověřit zejména využití a uspořádání území s ohledem na rekreačně - přírodní potenciál území a zajištění prostupnosti. Studie by měla sloužit také jako podklad pro detailnější řešení krajinářských a parkových úprav v návaznosti na již provedený záměr revitalizace rybníku Srpěk.

Územní studie pro plochy smíšené nezastavěného území prověří přípustnost nebo nepřípustnost změny kultury, oplocení pozemku a případně navrhne omezení využití dle § 18 odst. 5 stavebního zákona. Navržená omezení musí být z důvodu veřejného zájmu. Území je využíváno ke každodenní rekreaci obyvatel a územní studie prověří požadavky na trávení volného času pro obyvatele Kuřimi, navrhne hlavní komunikační trasy, plochy pro mobiliář a případné doplnění prvků v krajině pro zlepšení rekreačního využití. Územní studie by měla prověřit rekreačně - přírodní potenciál území a návrh základní koncepce, dále návrh doporučeného uspořádání pozemků, jejich funkčního využití s důrazem na rekreační využití území a trávení volného času.

ÚS prověří a navrhne základní prostorové podmínky (výška zástavby, stavební čáry apod.) v plochách individuální rekreace, které jsou součástí plochy prověřované územní studií.

Územní studie bude sloužit jako podklad pro rozhodování v území.

Na jednání ZM dne 26. 6. 2018 vzešel z podnětu zastupitelů požadavek na zahájení pořizování územní studie "US-10 U Srpku," v letošním roce a předložení záměru pořízení ÚS na nejbližším jednání ZM.

ZM se předkládá ke schválení záměr pořízení ÚS a schválení určeného zastupitele.

#### **Návrh na usnesení:**




**Město Kuřim**

**ZM s c h v a l u j e** záměr pořízení územní studie "US-10 U Srpku", vyplývající z požadavku platného ÚP Kuřim, ve znění změny č. 1 ÚP Kuřim. *ZM schvaluje* Mgr. Ing. Draga Sukalovského jako zastupitele určeného pro spolupráci s pořizovatelem při pořizování Územní studie "US -10 U Srpku".

Termín plnění: 18. 9. 2018 (OI)

## Legenda

 hranice ÚS 10- U Srpků

