



Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů v platném znění. Osobní údaje jsou v souladu s § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění.

bod jednání číslo

11

Příspěvek do 6. zasedání Zastupitelstva města Kuřimi konané dne 18.09.2018

Investiční akce "Společenské a kulturní centrum v Kuřimi"

Obsah materiálu: Důvodová zpráva

Materiál předkládá: Mgr. Ing. Drago Sukalovský - starosta

Materiál zpracoval: Ing. Markelova Jana - referent - investice

Důvodová zpráva:

Zastupitelstvo města schválilo na svém 5. zasedání dne 1. 8. 2017 usnesením č. 1087/2017 finanční prostředky na realizaci investiční akce s názvem „Společenské a kulturní centrum v Kuřimi“ včetně související dodávky interiéru, stavebních úprav okolí, dodávky digitálního kina a posunutí autobusové zastávky v celkové výši 127,8 mil. Kč bez DPH, tj. 154.640.000 Kč vč. DPH.

Dne 23. 1. 2018 schválilo Zastupitelstvo města v rámci rozpočtového opatření č. 1 pro rok 2018 na investiční akci „Společenské a kulturní centrum v Kuřimi“ (stavba, okolí, interiér, gastro, digit. kino) částku 137.500.000 Kč a dne 26. 6. 2018 v rámci rozpočtového opatření č. 6 schválilo navýšení této částky o 1.800.000 Kč na nové projekční dodatky, celkem tedy na 139.300.000 Kč.

Nové projekční dodatky vyplynuly jak z nepředvídaných skutečností zjišťovaných s průběhem realizace stavebních prací (staticky nevyhovující stav stropů pod vstupním vestibulem, nad strojovnou vzduchotechniky a nově nad vstupním vestibulem; změny v malém sále z důvodů zjištěné prohlubně v části prostoru sálu a z toho vyplývající rozhodnutí o realizaci posuvného hlediště), tak i z potřeby aktualizovat projektovou dokumentaci z roku 2014 z důvodu zastaralosti některých technologií a z důvodu legislativních změn (změna AV techniky, ozvučení, divadelní technologie, změna týkající se vzduchotechniky EKODESIGN 2018, modernizace osvětlení, modernizace technologie stravování) či z důvodu zpracovat vzniklé změny (aktualizace projektové dokumentace okolí a interiéru).

Vzhledem k vyčerpání finanční rezervy ponechané na stavební práce je nyní nutné schválení navýšení finančních prostředků na realizaci této investiční akce z důvodu úhrady dalších dodatečných prací zhotoviteli stavby a projektantovi.

Jedná se zejména o níže uvedené náklady zhotoviteli stavby:

1/ náklady spojené s odstraněním stávajícího a provedením nového kazetového stropu nad foyer ve výši 1.406.476,78 Kč vč. DPH.



Město Kuřim

2/ náklady na dodávku a montáž posuvného hlediště v malém sále včetně souvisejících stavebních úprav ve výši 4.100.397,83 Kč vč. DPH (na základě rozhodnutí RM dne 28. 2. 2018) včetně navýšení z důvodu zvýšení standardu posuvného hlediště (rozhodnutí RM dne 8. 8. 2018).

3/ částečná úhrada nákladů změn, které jsou předmětem dodatku č. 4, a to ve výši 1.105.870 Kč vč. DPH z důvodu vyčerpání ponechané rezervy stavby úhradou dodatků č. 2, 3 a částečně 4.

4/ náklady na modernizaci zářivkových svítidel za LED svítidla ve výši 3.480.442,82 Kč vč. DPH (na základě rozhodnutí RM dne 22. 5. 2018).

5/ náklady na uvedení do původního stavu plochy před hlavním nástupním schodištěm do KD a u přilehlých bytových domů na Nám. Osvozen 824 a 825, která byla částečně dle výkazu výměr rozebrána a dále projektem neřešena. Odhad vícenákladů zhotovitele je cca 1.500.000 Kč vč. DPH

6/ náklady vyvolané změnami v elektrorozvodech - silno a slaboproudu z důvodů projekčních zpracování úprav, modernizace a doplnění rozvodů v průběhu realizace stavebních prací ve výši 1.441.830 Kč vč. DPH.

7/ náklady na změny v měření a regulaci a ve vytápění z důvodu změny vzduchotechnických jednotek v souladu s Nařízením komise (EU) č. 1253/2014, které stanovuje požadavky na Ekodesign větracích jednotek od 1. 1. 2018 ve výši 789.000 Kč vč. DPH.

8/ náklady na změny ve zdravotní technice vyvolané dispozičními úpravami u mateřského centra, úpravami v projektu gastru ve výši 56.767 Kč vč. DPH.

9/ náklady na změny vyvolané vývojem technologií (ozvučení, divadelní technologie, scénické osvětlení). Došlo k celkové změně technologie scénického osvětlení za použití digitálních scénických světel dálkově ovládaných (proti původním klasickým ručně ovládaným) s instalací nového osvětlovacího pultu. Ve velkém sále jsou doplněny dva řetězové kladkostroje pro reproboxy.

V malém sále je doplněno scénické osvětlení s využitím LED světelné baterie a osvětlovacího pultu. Dále je v malém sále doplněn rám projekčního plátna a horizontální a vertikální maskování projekčního plátna s funkcí zadního horizontu ve výši 4.148.113 Kč vč. DPH.

10/ náklady na změny vyvolané vývojem audio video techniky. Došlo ke kompletní změně technologie pro digitální přenos HDMI, modernizaci koncových prvků audio video techniky na aktuální standard (moderní LED TV s možností zabudování do stěny ve foyer). V mateřském centru je doplněno projekční plátno s projektořem včetně ozvučení a stolního PC. V klubu došlo k modernizaci ozvučení a doplnění LED TV s možností sklopení k podhledu. Došlo k doplnění live postu ve velkém sále, přívodu pro umístění dataprojektoru v malém sále, doplnění samostatného ozvučení v kinosále pro „nekinové“ akce ve výši 515.105 Kč vč. DPH.

11/ náklady spojené s vyhříváním části venkovního schodiště a hlavního vstupu do objektu ve výši cca 335.000 Kč vč. DPH. Jedná se o doplnění elektrického automaticky ovládaného vytápění části schodiště, která přímo navazuje na vstup do KD. Tato změna zajistí bezpečnost v zimním období a výrazně sníží požadavky na údržbu schodiště. Dále nebude povrch prefabrikovaného schodiště znehodnocován posypovými solemi, čímž se zajistí stálost jeho povrchu.

Vhodné by bylo také ponechání rezervy (cca 2,8mil. Kč s DPH) na případné další vícenáklady na změny související s okolím (terasy, přesun zastávky...), na interiéry (navíc vybavení prostorů Kuřimát), na gastro (oproti původnímu projektu vybavuje gastro provozy nové město, nikoliv nájemce) a dále rezervu na případné další projekční dodatky (odhad 0,7mil. Kč s DPH).

Rekapitulace nákladů akce nad ZM schválený limit 127,8 mil. Kč bez DPH:

Náklady na úhradu projekčních dodatků nad rámec schvál. limitu	1.571.070 Kč
Rezerva na případné další projekční dodatky	495.870 Kč
Náklady na změnové práce zhotovitele stavby dle bodů 1/-11/	15.602.481 Kč
Rezerva stavbě	2.315.000 Kč

Celkem bez DPH

19.984.421 Kč
(tj. 24.181.149 Kč s DPH)

Projektovou dokumentaci ve všech stupních zpracovala společnost ARCHTEAM PROJEKTOVÁ KANCELÁŘ s.r.o.

OI žádá o schválení finančních prostředků na realizaci investiční akce s názvem „Společenské a kulturní centrum v Kuřimi“ včetně související dodávky interiéru, stavebních úprav okolí, dodávky digitálního kina a posunutí autobusové zastávky v nové celkové výši 147,8 mil. Kč bez DPH, tj. 178,8 mil. Kč vč. DPH.

Návrh na usnesení:

ZM s c h v a l u j e finanční prostředky na realizaci investiční akce s názvem „Společenské a kulturní centrum v Kuřimi“ včetně související dodávky interiéru, stavebních úprav okolí, dodávky digitálního kina a posunutí autobusové zastávky v nové celkové výši 147,8 mil. Kč bez DPH.

Termín plnění: 18. 9. 2018 (OI)