



Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů v platném znění. Osobní údaje jsou v souladu s § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění.

bod jednání číslo

19

Příspěvek do 6. zasedání Zastupitelstva města Kuřimi konané dne 18.09.2018

Cyklostezka Kuřim - Lipůvka - smlouva VPI III, s.r.o.

Obsah materiálu: Důvodová zpráva
 A - celková situace
 B - situace záboru 1
 C - situace záboru 2
 D - smlouva o smlouvě budoucí

Materiál předkládá: Mgr. Ing. Drago Sukalovský - starosta

Materiál zpracoval: Ing. Renata Havlová - referent - investice

Důvodová zpráva:

Město Kuřim je investorem stavby „**Cyklostezka Kuřim - Lipůvka**“ (příloha A). Část cyklostezky - stavební oddíl 104.

V rámci územního řízení společnost TOS KUŘIM - OS, a.s. (dále jen „TOS KUŘIM“) souhlasila s výstavbou cyklostezky na svých pozemcích a následně po jejím vybudování předběžně odsouhlasila majetkoprávní vypořádání pozemků pod cyklostezkou (odkup).

Pro stavební řízení bylo dne 3. 6. 2016 radou města usnesením č.227/2016 schváleno uzavření smlouvy o umístění a provedení stavby „SO 104 - cyklostezka v Kuřimi na ul. Blanenská“ s vlastníkem pozemků TOS KUŘIM - OS, a.s.pro tyto pozemky

parc. č. 2971/32 - cca 206 m²

parc. č. 2971/46 - cca 185 m²

parc. č. 2971/33 - cca 137 m² (příloha B)

Tato smlouva byla podepsána dne 29. 6. 2016.

Během vyřizování stavebního povolení nebyla možnost odkoupení části pozemků parc.č. 2971/30, 2971/243 od společnosti TOS KUŘIM před budovou č. p. 257 pro širší umístění části cyklostezky těchto místech.

Dotčení pozemků stavbou cyklostezky:

parc. č. 2971/30 - cca 145 m²

parc. č. 2971/243 - cca 1 m² (příloha C).

Celkově se jedná o pozemky o výměře 674 m².

Dnes patří všechny dotčené pozemky společnosti VPI III, s.r.o. a je možné uzavřít budoucí kupní smlouvu o převodu pozemků pod cyklostezkou.



Město Kuřim

Kupní cena těchto pozemků je ve výši 250 Kč/m². Za tuto cenu město vykupuje pozemky pod místní komunikací.

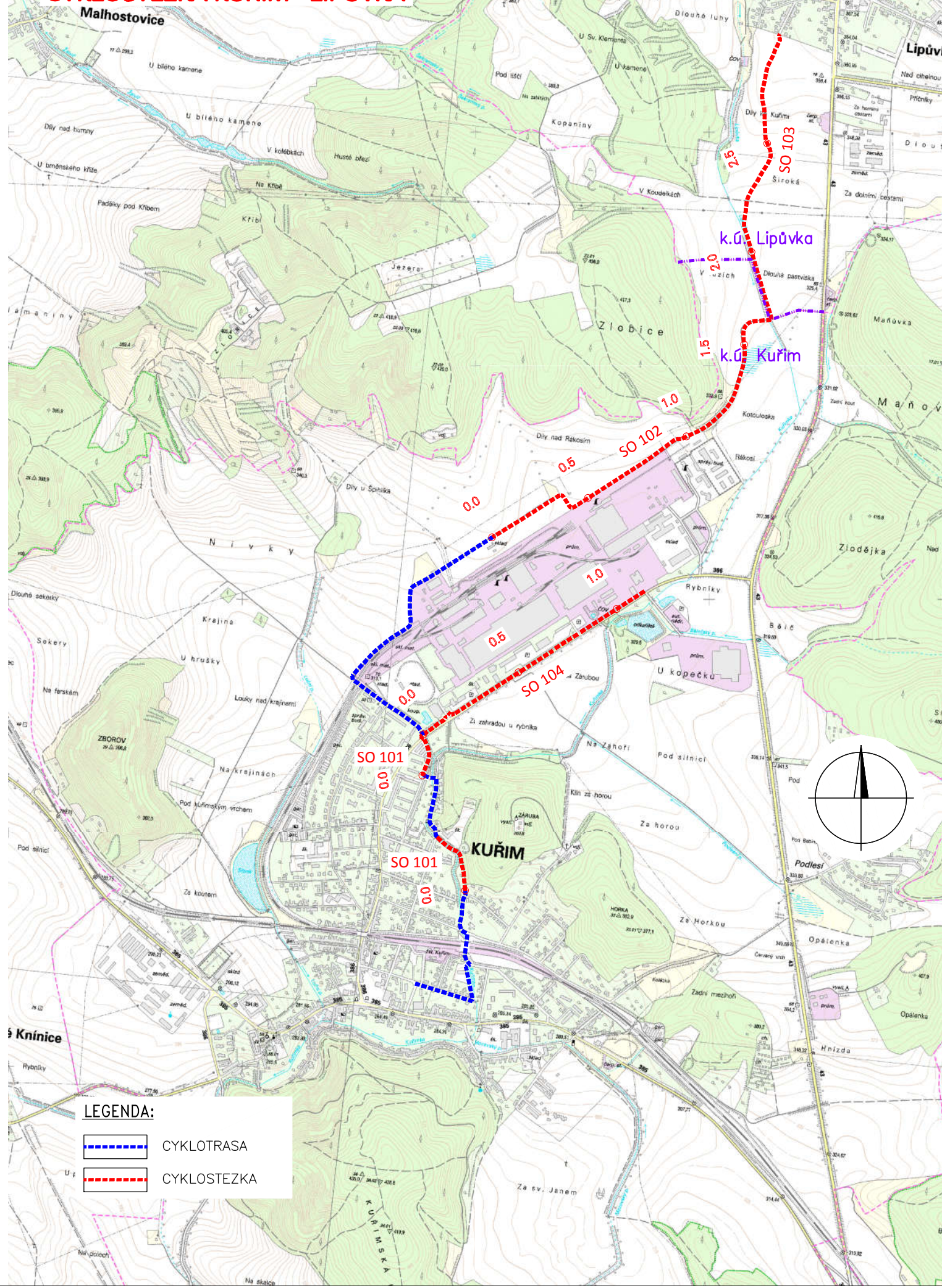
Návrh na usnesení:

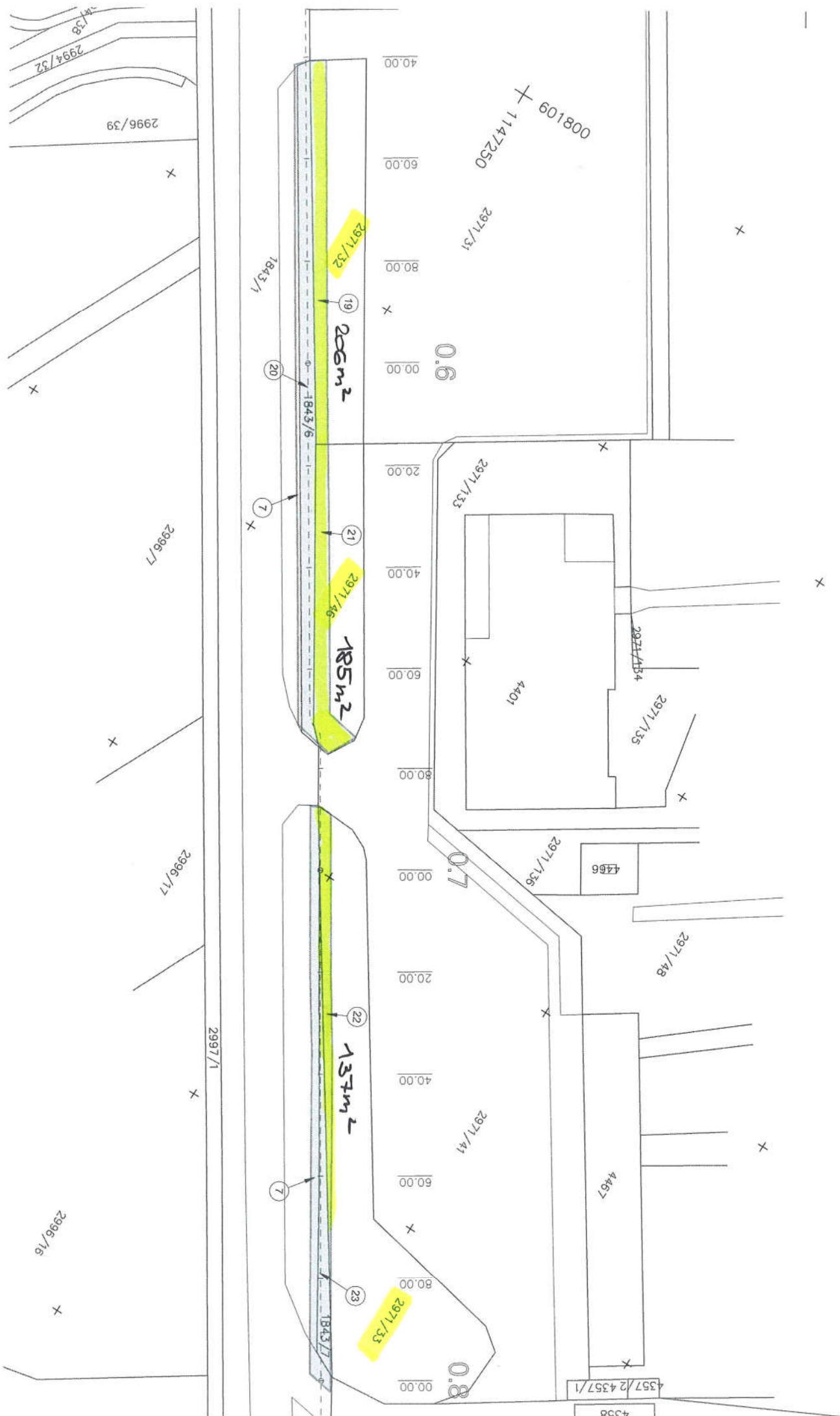
ZM s c h v a l u j e úplatné nabytí části pozemku parc. č. 2971/32 o výměře cca 206 m², části pozemku parc. č. 2971/46 o výměře cca 185 m², části pozemku parc. č. 2971/33 o výměře 137 m², části pozemku parc. č. 2971/30 o výměře cca 145 m² a části pozemku parc. č. 2971/243 o výměře 1 m² vše v k. ú. Kuřim dle přílohy, za cenu 250 Kč/ m² z vlastnictví VPI III, s.r.o., se sídlem Štefánikova 110/41, Ponava, Brno, IČ 04867670, do majetku města Kuřimi. Náklady spojené s převodem pozemků včetně daně z nabytí nemovitých věcí uhradí město Kuřim. Do doby uzavření kupní smlouvy bude uzavřena budoucí kupní smlouva.

Termín plnění: 31. 12. 2018 (OI)

PŘEHLEDNÁ SITUACE STAVBY 1:20 000

CYKLOSTEZKA KUŘIM - LIPŮVKA

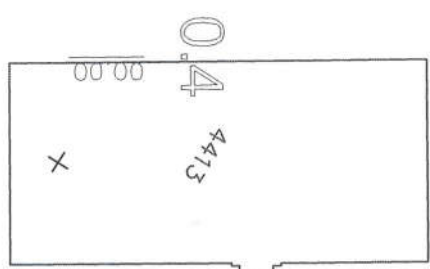






/195

4464



0.4

4413

X

20.00

40.00

2971/9

60.00

80.00

0.5

00.00

20.00

2971/243
1m²

2971/30
145m²

40.00

60.00

80.00

008109 + 1147250

2971/31

2971/32

18431



7

16

18

17

X

X

X

2994/48

X

2994/38

2994/32

2996/39

X

30

SMLOUVA O SMLOUVĚ BUDOUCÍ č. 2018/B/0059

kterou podle § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. Občanského zákoníku ve znění pozdějších změn a doplňků níže uvedeného dne uzavřeli:

VPI III, s.r.o.

se sídlem Štefánikova 110/41, Ponava, 602 00 Brno
zastoupená jednatelem Ing. Vladimírem Plašilem
IČ: 04867670
DIČ: CZ04867670
Bankovní spojení:
Číslo účtu:

dále jen „budoucí prodávající“, „prodávající“

a

Město Kuřim, se sídlem Jungmannova 968/75, 664 34 Kuřim
zastoupené starostou Mgr. Ing. Dragem Sukalovským
IČ: 00281964
DIČ: CZ00281964
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s. pobočka Kuřim
Číslo účtu: 22824641/0100

dále jen „budoucí kupující“, „kupující“ nebo „město Kuřim“

společně dále jen „smluvní strany“

Článek 1

1.1. Budoucí prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků p. č. 2971/30, ostatní plocha, zeleň, p. č. 2971/32, ostatní plocha, zeleň, p. č. 2971/33, ostatní plocha, zeleň, p. č. 2971/46, ostatní plocha, zeleň, p. č. 2971/243, ostatní plocha, ostatní komunikace, vše v obci a k. ú. Kuřim, které jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno - venkov na LV č. 6904 pro obec a k. ú. Kuřim.

1.2. Účelem této smlouvy je sjednání podmínek pro budoucí koupi částí pozemků budoucím kupujícím od budoucího prodávajícího; přesná výměra oddělených částí pozemků, které budou předmětem této budoucí koupě, bude určena geometrickým plánem. Předpokládaná plocha oddělovaných částí pozemků, které budou předmětem budoucí koupě, je: část pozemku p. č. 2971/30 o výměře 145 m², část pozemku p. č. 2971/32 o výměře 206 m², část pozemku p. č. 2971/33 o výměře 137 m², část pozemku p. č. 2971/46 o výměře 185 m² a část pozemku p. č. 2971/243 o výměře 1 m² vše v k. ú. Kuřim a je vyznačena v Přílohách č. 1 a 2 této smlouvy, které jsou její nedílnou součástí (dále i „Pozemky“).

1.3. Budoucí kupující má záměr na částech Pozemků uvedených v článku 1.2 vybudovat stavbu „Cyklostezka Kuřim - Lipůvka“ (dále jen „stavba“). Budoucí kupující má proto zájem koupit od budoucího prodávajícího výše uvedené části pozemků.

Článek 2

2.1. Budoucí prodávající a budoucí kupující se vzájemně zavazují uzavřít mezi sebou v době a po splnění podmínek sjednaných v této smlouvě kupní smlouvu (dále jen „realizační kupní smlouva“), podle které budoucí prodávající prodá budoucímu kupujícímu a budoucí kupující od budoucího prodávajícího koupí části pozemků uvedených v článku 1 této smlouvy za kupní cenu ve výši **250,- Kč/m²** (slovy: dvěšestpadesát korun českých) bez DPH.

2.2. Části odkupovaných Pozemků budou před uzavřením realizační kupní smlouvy odděleny geometrickým plánem, který na svoje náklady zajistí budoucí kupující.

2.3. Smluvní strany se zavazují, že uzavřou realizační kupní smlouvu do tří měsíců od vydání kolaudačního souhlasu, kterým bude odborem dopravy MěÚ Kuřim užívání stavby povoleno.

2.4. Budoucí kupující prohlašuje, že byl seznámen se skutečností, že Pozemky jsou dotčeny věcnými břemeny.....**VYJMENOVAT**

2.5. Budoucí prodávající prohlašuje, že:

- a) je oprávněn s Pozemky, které budou předmětem převodu vlastnický nakládat, že je dosud nezcizil;
- b) je oprávněn platně se zavázat podle této smlouvy;
- c) není si vědom žádných právních a faktických vad s výjimkou těch uvedených a popsanych v odst. 2.4. této smlouvy.

2.6. Budoucí prodávající se zavazuje po dobu platnosti této smlouvy nepřevést Pozemky ani je jinak nezcizit třetí osobě.

Článek 3

Budoucí prodávající a budoucí kupující se dohodli, že obsah kupní smlouvy bude minimálně v podstatných náležitostech (tj. označení smluvních stran, předmět převodu, ujednání o výši kupní ceny) shodný s následujícím textem:

SMLOUVA KUPNÍ

uzavřená dle § 2079 a násl. Občanského zákoníku mezi smluvními stranami, kterými jsou :

1. VPI III, s.r.o.

se sídlem Štefánikova 110/41, Ponava, 602 00 Brno

zastoupené jednatelem Ing. Vladimírem Plašilem

IČ: 04867670

DIČ: CZ04867670

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

dále jen „prodávající“

a

2. Město Kuřim, se sídlem Jungmannova 968/75, 664 34 Kuřim

zastoupené starostou Mgr. Ing. Dragem Sukalovským

IČ: 00281964

DIČ: CZ00281964

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s. pobočka Kuřim

Číslo účtu: 22824641/0100

dále jen „kupující“

Článek 1

1.1. Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem p. č. 2971/30, ostatní plocha, zeleň, p. č. 2971/32, ostatní plocha, zeleň, p. č. 2971/33, ostatní plocha, zeleň, p. č. 2971/46, ostatní plocha, zeleň, p. č. 2971/243, ostatní plocha, ostatní komunikace, vše v obci a k. ú. Kuřim, které jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno - venkov na LV č. 6904 pro obec a k. ú. Kuřim.

Článek 2

2.1. Předmětem převodu jsou pozemky..... o celkové výměře cca 674 m² v obci a k.ú. Kuřim (dále „Pozemky“), včetně všech součástí a příslušenství, které vznikly rozdělením pozemků původně označených jako p. č. 2971/30, p. č. 2971/32, p. č. 2971/33, p. č. 2971/46, a p. č. 2971/243 na základě geometrického plánu vyhotoveného společností, číslo plánu ověřeným, dne pod číslem a odsouhlaseným Katastrálním úřadem pro

Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-venkov dne, pod číslem, jehož originál je nedílnou součástí této smlouvy. Geometrický plán je označen jako Příloha č. 1.

Článek 3

3.1. Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu Pozemky se všemi právy a povinnostmi za dohodnutou kupní cenu ve výši,- Kč (slovy: korun českých) bez DPH, což odpovídá jednotkové ceně 250,- Kč/m² bez DPH. Kupující nově vzniklé Pozemky za uvedenou kupní cenu od prodávajícího kupuje a přijímá do svého výlučného vlastnictví.

3.2. Kupní cena včetně částky představující DPH v platné výši bude kupujícím složena do 14 dnů od povolení vkladu této kupní smlouvy do katastru nemovitostí na účet prodávajícího.

3.3. Smluvní strany se zavazují si vzájemně poskytnout potřebnou součinnost, jež bude potřebná pro řádný a neprodlený vklad vlastnického práva k Pozemkům ve prospěch kupujícího do katastru nemovitostí. Pokud pracoviště příslušného katastrálního úřadu rozhodne o zamítnutí návrhu na vklad vlastnického práva k Pozemkům do katastru nemovitostí podle této smlouvy, případně pokud bude řízení o vkladu vlastnického práva zastaveno, zavazují se smluvní strany poskytnout si vzájemně potřebnou součinnost, jež bude potřebná k neprodlenému odstranění vad původního návrhu, k jeho doplnění anebo k podání nového návrhu, případně k doplnění nebo uzavření nové kupní smlouvy, ve lhůtě 30 dnů poté, co se kupující dozví o překážce bránící vkladu vlastnického práva, ledaže se smluvní strany dohodnou jinak. Obě smluvní strany mají právo od této smlouvy odstoupit, jestliže rozhodnutí katastrálního úřadu o vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí bude záporné a přes oboustrannou vzájemnou výše uvedenou součinnost smluvních stran nebudou překážky bránící vkladu odstraněny.

3.4. V případě odstoupení od smlouvy dle ustanovení odst. 3.3. je prodávající povinen převést kupujícímu celkovou kupní cenu do deseti dnů, kdy se dozví skutečnost, že v katastru nemovitostí je zapsán prodávající opět jako vlastník.

3.5. Kupující se zavazuje, že uhradí veškeré poplatky s převodem Pozemků spojené, především geometrický plán a poplatky za vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

3.6. Daň z nabytí nemovitých věcí uhradí kupující.

Článek 4

4.1. Budoucí kupující prohlašuje, že byl seznámen se skutečností, že Pozemky jsou dotčeny věcnými břemeny.....

4.2. Prodávající prohlašuje, že:

- a) je oprávněn s Pozemky, které jsou předmětem převodu vlastnický nakládat, že je dosud nezczizil;
- b) je oprávněn platně se zavázat podle této smlouvy;
- c) není si vědom žádných právních a faktických vad převáděných Pozemků, včetně těch, které nejsou předmětem věcného či jiného z katastru nemovitostí zjistitelného
- d) na Pozemcích nevážnou žádná zatížení ani práva třetích osob vyjma výše uvedených;
- e) nebyly podány návrhy na vklad práv k Pozemkům do katastru nemovitostí, o nichž dosud nebylo rozhodnuto.

4.3. Kupující prohlašuje, že si Pozemky, který jsou předmětem koupě před podepsáním kupní smlouvy prohlédl a že se seznámil s jejich stavem.

Článek 5

5.1. Koupě Pozemků, které jsou předmětem této smlouvy, byla schválena Zastupitelstvem města Kuřimi na veřejném zasedání dne pod č. usnesení

5.2. Vlastnictví k převáděným Pozemkům přechází se všemi právy a povinnostmi na kupujícího vkladem této kupní smlouvy do katastru nemovitostí. Právní účinky vkladu do katastru nemovitostí nastanou ke dni podání návrhu na provedení vkladu kupní smlouvy do katastru nemovitostí. Do rozhodnutí o vkladu jsou účastníci svými smluvními projevy vázáni. Návrh na vklad do katastru nemovitostí podá kupující (kolek uhradí kupující). Smluvní strany se zavazují poskytnout si navzájem veškerou součinnost rozumně potřebnou k provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

5.3. Podle této smlouvy budou v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov, vyznačeny nové vlastnické vztahy.

Článek 6

6.1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv.

6.2. Obsah smlouvy včetně jejích příloh může být měněn nebo doplňován pouze formou písemných a vzestupně číslovaných dodatků.

6.3. Tato smlouva se vyhotovuje ve 4 stejnopisech, kdy jedno vyhotovení s ověřenými podpisy bude použito pro řízení před příslušným katastrálním úřadem, dvě vyhotovení si ponechá kupující a jedno vyhotovení zůstane prodávajícímu.

6.4. Veškeré výzvy, souhlasy, oznámení a jiná sdělení (dále jen „sdělení“) požadovaná touto smlouvou nebo se jí týkající, nestanoví-li tato smlouva jinak, budou vyhotoveny písemně a doručeny osobně nebo doporučeně poštou. Při doručování poštou v rámci České republiky se v pochybnostech považuje pátý den po prokazatelném odeslání na adresu smluvní strany uvedené v záhlaví této smlouvy za den doručení. Za den doručení se považuje též den, kdy bylo přijetí sdělení adresátem odmítnuto nebo nebylo vyzvednuto. Sdělení bude doručeno na příslušnou adresu účastníků této smlouvy uvedenou v záhlaví této smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že v případě změny v uvedených údajích pro doručování a komunikaci, takovou změnu oznámí bez zbytečného odkladu písemně druhé smluvní straně. Běžnou komunikaci související s touto smlouvou je možno provádět i telefonicky, emailem, popřípadě faxem s potvrzením přijetí.

6.5. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek. Smluvní strany se dohodly, že celý text smlouvy bude v souladu se zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), uveřejněn v registru smluv. Smluvní strany se dále dohodly, že elektronický obraz smlouvy a metadata dle uvedeného zákona zašle k uveřejnění v registru smluv město Kuřim, a to nejpozději do 15 dnů od jejího uzavření.

6.6. Pokud se jakékoliv z ustanovení této smlouvy stane neplatné, nevykonatelné nebo neúčinné v důsledku změny právních předpisů v České republice, zavazují se smluvní strany nahradit takovéto ustanovení bez zbytečného odkladu ustanovením novým, které svým obsahem bude co nejvíce odpovídat ustanovení, které se stalo neplatným, nevykonatelným či neúčinným.

6.7. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle a nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

Přílohami této smlouvy jsou:

- geometrický plán

Veškeré přílohy jsou nedílnou součástí této smlouvy.

V, dne.....

prodávající:

V Kuřimi, dne.....

kupující:

Článek 4

4.1. Smluvní strany se dohodly, že písemné úkony mohou být doručovány, buď do datové schránky, nebo prostřednictvím provozovatele poštovních služeb na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy. Volba způsobu doručování je právem strany, která písemný právní úkon činí. Odmítnutí zásilky nebo nevyzvednutí zásilky v úložní době přikládají smluvní strany stejný účinek jako doručení zásilky. Pokud bude zásilka doručována do datové schránky, považuje se za doručení okamžik přihlášení do datové schránky. V případě, že se adresát do datové schránky nepřihlásí, považují smluvní strany za okamžik doručení 10. den po dodání písemnosti do datové schránky.

Článek 5

5.1. Koupě Pozemků, které jsou předmětem této smlouvy, byla schválena Zastupitelstvem města Kuřimi na veřejném zasedání dne pod č. usnesení,.

Článek 6

6.1. Smluvní strany prohlašují, že případné spory budou řešit prioritně smírnou cestou. V případě, že dohoda nebude možná, může se kterákoliv smluvní strana obrátit na věcně a místně příslušný soud v ČR.

6.2. Práva a povinnosti smluvních stran vyplývající jim ze vztahu založeného touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními právního řádu České republiky, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., (občanský zákoník).

6.3. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 exemplářích s platností originálu, z nichž budoucí prodávající obdrží 1 vyhotovení a budoucí kupující 2 vyhotovení.

6.4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv.

6.5. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek. Smluvní strany se dohodly, že celý text smlouvy bude v souladu se zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), uveřejněn v registru smluv. Smluvní strany se dále dohodly, že elektronický obraz smlouvy a metadata dle uvedeného zákona zašle k uveřejnění v registru smluv město Kuřim, a to nejpozději do 15 dnů od jejího uzavření.

6.6. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu řádně přečetly, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz své pravé a svobodné vůle prosté omylu připojují své podpisy. Dále smluvní strany prohlašují, že smlouva nebyla uzavřena v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

Příloha č. 1, 2 – situace (předmět prodeje)

V Kuřimi dne:

Budoucí prodávající:

Budoucí kupující:

.....
Ing. Vladimír Plašil

.....
Mgr. Ing. Drago Sukalovský



