



Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů v platném znění. Osobní údaje jsou v souladu s § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění.

bod jednání číslo

**6**

## **Příspěvek do 2. zasedání Zastupitelstva města Kuřimi konané dne 19.03.2019**

### **Schválení pořízení územní studie US - 04 U Statku**

Obsah materiálu:                      Důvodová zpráva  
    A - žádost o pořízení ÚS 04  
    C - plná moc  
    B - příloha č. 1 - rozsah plochy pro US 04

Materiál předkládá:                      Mgr. Ing. Drago Sukalovský - starosta

Materiál zpracoval:                      Ing. Vlasta Indrová - referent - územní plánování

#### **Důvodová zpráva:**

MěÚ Kuřim, odbor investiční, jako pořizovatel územně plánovací dokumentace dle zákona č.183/2006 Sb., stavebního zákona (dále jen SZ) obdržel žádost společnosti INVESTATE Management, s.r.o., v zastoupení Ing. arch. Jakuba Kynčla na základě plné moci ze dne 29. 1. 2019, o pořízení územní studie US - 04 U statku. Dle platného ÚP Kuřim jsou v kapitole 13.1.1. výrokové části ÚP Kuřim vymezeny plochy, pro které je stanovena podmínka pro rozhodování v území pořízení územní studie (dále jen ÚS). V příloze č. 1 materiálu je vyznačen rozsah řešeného území.

Pořizovatel přezkoumal úplnost žádosti a předává ji k projednání v ZM.

Cílem územní studie bude prověření a navržení podrobnějšího využití řešeného území, tj. prověření a případně navržení nového uspořádání pozemků a navržení jejich funkčních a prostorových podmínek pro umístování staveb či zařízení. Součástí řešení územní studie je rovněž stanovení koncepce zainvestování území (tzn.: vymezení technické a dopravní infrastruktury popřípadě stanovení etapizace) včetně předjednání s příslušnými správci sítí. Územní studie bude respektovat zpracovanou Územní studii dopravního řešení ul. Tišnovská, Kuřim (zprac. 9/2014 Ing. Petrem Soldánem, Atelier DPK, s.r.o).

Územní studii prověří projektant jako podklad pro rozhodování v území nebo případně jako podklad pro změnu ÚP. Projektant prověří podrobnější využití daného území a navrhne, zda studie bude sloužit výhradně pro rozhodování v území nebo případně i jako podklad pro změnu ÚP. V případě, že ÚS bude sloužit pro oba účely, bude v grafické části zřetelně vyznačeno území řešené pro rozhodování a území řešené jako podklad pro změnu ÚP.

V případě schválení záměru pořízení ÚS bude v souladu se stavebním zákonem návrh ÚS konzultován s vybranými dotčenými orgány.

Před schválením využití ÚS pořizovatelem a jejím zaevidováním bude navržené řešení předloženo k projednání v ZM Kuřimi (zastupitelstvo města územní studii dle stavebního zákona neschvaluje).



**Město Kuřim**

**Návrh na usnesení:**

**ZM s c h v a l u j e** v souladu s ustanovením § 30 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, záměr pořízení územní studie "US - 04 U Statku", na základě žádosti společnosti INVESTATE Management s.r.o. za podmínky úhrady nákladů na pořízení dokumentace územní studie žadatelem. **ZM schvaluje** Mgr. Ing. Draga Sukalovského jako zastupitele, určeného pro spolupráci s pořizovatelem při pořizování územní studie "US - 04 U Statku".

Termín plnění: 31. 12. 2019 (OI)

Městský úřad Kuřim  
Odbor investiční  
Jungmannova 968  
664 34 Kuřim

věc: **ŽÁDOST O POŘÍZENÍ ÚZEMNÍ STUDIE US-04 DLE ÚP KUŘIM**

vyřizuje:

telefon:

e-mail:

+420

### I. Identifikační údaje

INVESTATE Management s.r.o.  
Preslova 307/73, Pisárky, 602 00 Brno  
zastoupená  
knesl kynčl architekti s.r.o.  
Šumavská 416/15, Brno, PSČ 602 00

*KLKX 004DSNR*

MĚSTSKÝ ÚŘAD KUŘIM odbor investiční		Číslo dopor.:
Došlo dne:	<i>30.1.2019</i>	Zpracoval:
Č. HK/1959/19/01		<i>01</i>
Počet listů:	<i>2/3</i>	Ukl. znak:
Příloha:		

### II. Vymezení území

Plocha, ve které je dle požadavků Územního plánu Kuřim rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie US-04 (rozvojové území u starého statku a hřbitova).

### III. Žádost o pořízení územní studie

V souladu s § 30 stavebního zákona vás žádáme, jako úřad územního plánování podle § 6 odst. 1 písm. c) stavebního zákona a v návaznosti na ust. § 5 odst. 1 a 2 stavebního zákona, o pořízení územní studie pro lokalitu definovanou v Územním plánu Kuřim specifikovanou výše.

### IV. Odůvodnění žádosti

Společnost knesl kynčl architekti s.r.o. zastupuje firmu INVESTATE Management s.r.o. (viz plná moc v příloze), která v dotčeném území vlastní část pozemků a má zájem o realizaci zástavby. Rozhodování o změnách v území je přitom dle požadavků Územního plánu Kuřim podmíněno zpracováním územní studie, která má v souladu s § 30 odst. 1 stavebního zákona podrobněji prověřit využití daného území. Vzhledem k tomu, že jste podle § 6 odst. 1 písm. c) stavebního zákona úřadem územního plánování, který zajišťuje pořizování územněplánovacích podkladů ve správním obvodu obce s rozšířenou působností Kuřim (tedy také územních studií), žádáme vás o její pořízení.

### V. Zpracování a úhrada nákladů

Společnost INVESTATE Management s.r.o. počítá s tím, že zajistí zpracování územní studie na vlastní náklady v souladu s § 30 odst. 3 a 4 stavebního zákona. Zpracovatelem územní studie bude společnost knesl kynčl architekti s.r.o.

S pozdravem

V Brně dne 30. ledna 2019

přílohy k žádosti:

- Příloha č. 1: Rozsah plochy US-04 dle Územního plánu Kuřim
- Příloha č. 2: Plná moc pro zastupování společnosti INVESTATE Management s.r.o.

## Příloha č. 2:

Plná moc pro zastupování společnosti INVESTATE Management s.r.o.

### PLNÁ MOC

#### zmocnitel:

INVESTATE Management s.r.o.

Preslova 307/73, Pisárky  
602 00 Brno  
IČ: 068 27 390  
DIČ: CZ06827390

#### zmocněnec:

knesl kynčl architekti s.r.o.  
Šumavská 416/15  
602 00 Brno  
IČ: 479 12 481  
DIČ: CZ 47912481

#### pro:

jednání o zhotovení územní studie na lokalitu US-04 („Kuřim – U statku“) vymezenou v Územním plánu Kuřim včetně veškerých s tímto souvisejících činností (např. jednání s pořizovatelem a dotčenými orgány). Plná moc dále opravňuje zmocněnce k přebírání veškerých listin souvisejících s předmětem plné moci.

Plná moc zaniká zaevidováním zpracované územní studie do evidence územně plánovací činnosti. Zmocněnec není oprávněn udělit plnou moc jiné osobě, aby místo něj jednala za zmocnitele. Zmocněnci jsou oprávněni jednat každý samostatně.

V Brně dne 29. ledna 2019

.....  
zmocnitel

Plnou moc přijímám.



## Příloha č. 1

Rozsah plochy US-04 dle Územního plánu Kuřim

