



Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů v platném znění. Osobní údaje jsou v souladu s § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění.

bod jednání číslo

6

Příspěvek do 3. zasedání Zastupitelstva města Kuřimi konané dne 22.05.2019

Cyklostezka Kuřim – Veverská Bítýška – majetkoprávní vypořádání

Obsah materiálu: Důvodová zpráva
 A - situace
 B - situace
 C - budoucí kupní smlouva SMB
 D - situace
 E - budoucí kupní smlouva - Koníček
 F - situace

Materiál předkládá: Mgr. Ing. Drago Sukalovský - starosta

Materiál zpracoval: Ing. Vladimíra Fidrmucová - referent - pozemky

Důvodová zpráva:

Město Kuřim plánuje stavbu „**Cyklostezka Kuřim - Veverská Bítýška**“ - I. etapa, dále jen - „Cyklostezka“ - vizte př. A. Z důvodu čerpání dotace z dotačního programu ITI brněnské aglomerace, bude stavbu jako investor budovat DSO Mikroregion Kuřimka, který požaduje, aby předmětné pozemky v k. ú. Kuřim, dotčené stavbou Cyklostezky, nabylo po ukončení výstavby (resp. po kolaudaci) do svého vlastnictví město Kuřim.

Pro získání stavebního povolení (sloučeného s územním řízením) je nutné získat souhlas majitelů pozemků dotčených stavbou Cyklostezky s výhledem na majetkoprávní vypořádání těchto pozemků. Získání dotace je podmíněno budoucím vlastnictvím jak stavby Cyklostezky, tak i pozemků, na kterých je Cyklostezka vybudována.

Cyklostezka se dotýká pozemků ve vlastnictví:

- A) Statutárního města Brna, IČ 44992785, se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, Brno.**
- B) Vlastimila Koníčka**
- C) Manželů Hedviky a Josefa Hoškových.**

Ad A) - Statutární město Brno.



Město Kuřim

Konkrétně se jedná o části pozemků: parc. č. 778 o vým. 85 m², parc. č. 2699/5 o vým. 20 m², parc. č. 2700/5 o vým. 2.366 m² a o celou parc. č. 2699/10 o vým. 10 m² vše v k. ú. Kuřim o celkové výměře 2.481 m² (dále jen „**předmětné pozemky**“) - vizte příloha B.

Se Statutárním městem Brno je dohodnutý tento postup:

1. Na „předmětné pozemky“ bude uzavřena **nájemní smlouva** - schválení je v kompetenci rady města, která dne 6. 5. 2019 usnesením č. 217/2019 pronájem pozemků schválila.
2. Na „předmětné pozemky“ bude uzavřena „**Smlouva o budoucí smlouvě kupní**“.
3. Po realizaci stavby (kolaudačním souhlasu) bude uzavřena **kupní smlouva**.

Podstatné náležitosti kupní smlouvy (respektive budoucí kupní smlouvy):

- na předmětných pozemcích bude vybudována část Cyklostezky Kuřim - Veverská Bítýška (vizte př. 2a - 2d budoucí kupní smlouvy);
- kupní cena činí 350 Kč/m² bez DPH, celková kupní cena včetně správního poplatku 1.000 Kč činí celkovou částku ve výši 869.350 Kč;
- kupující zajistí a zaplatí geometrický plán pro rozdělení pozemků,
- kupující se zavazuje, že na části pozemku parc. č. 2700/5 k. ú. Kuřim bude provedeno zpevnění konstrukce cyklostezky v místě předpokládaného dopravního napojení místní komunikace a v místě předpokládaných budoucích sjezdů (vizte př. 3a, 3b budoucí kupní smlouvy);
- pro případ, že kupní smlouva nebude uzavřena do 31. 12. 2021 a zároveň dojde-li k dohodě o prodloužení smlouvy, zvýší se od 1. 1. 2022 kupní cena úměrně o inflaci stanovenou Českým statistickým úřadem;
- kupující bere na vědomí, že předmětné pozemky jsou omezeny věcnými břemeny inženýrských sítí dle Čl. 4 odst. 7 a 8 budoucí kupní smlouvy;
- závazek smluvních stran k uzavření kupní smlouvy trvá nejdéle do 31. 3. 2022.

OI a OMP zastupitelstvu předkládají znění budoucí kupní smlouvy v příloze C.

Ad B) - Vlastimil Koníček

Konkrétně se jedná o část pozemku parc. č. 2700/30 o vým. 31 m² v k. ú. Kuřim - vizte příloha D. Pan Koníček sice upřednostňoval směnu, avšak vzhledem k velikosti pozemku dotčeného stavbou Cyklostezky, nakonec souhlasil s prodejem pozemku za cenu 350 Kč/m².

Pro správnost a pořádek OMP upozorňuje, že k pozemku se váže zástavní právo k zajištění pohledávky dle smlouvy o úvěru, který získal pan Koníček. Před uzavřením kupní smlouvy OMP zajistí, že zástavní právo bude na předmětu prodeje vymazáno.

OMP doporučuje uzavřít budoucí kupní smlouvu a po dokončení stavby cyklostezky, pozemek odkoupit. Budoucí kupní smlouvu předkládá OMP v příloze E

Ad C) - manželé Hedvika a Josef Hoškovi

Konkrétně se jedná o část pozemku parc. č. 2700/32 o vým. 334 m² v k. ú. Kuřim - vizte příloha D. Manželé Hoškovi nesouhlasili s prodejem pozemku, souhlasili pouze se směnou pozemků. OMP se podařilo najít vhodný pozemek pro směnu a to parc. č. 4594 v k. ú. Kuřim (ve vlastnictví města), která sousedí s pozemkem manželů Hoškových (parc. č. 4551 vše v k. ú. Kuřim) - vizte př. F. S uvedenou směnou pozemků manž. Hoškovi souhlasí.

OMP doporučuje uzavřít budoucí směnnou smlouvu a po dokončení stavby cyklostezky pozemky směnit.

Ve smyslu § 39 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, je nutné nejprve zveřejnit záměr na směnu pozemků. Na dalším zasedání ZM bude řešena samotná směna pozemků.

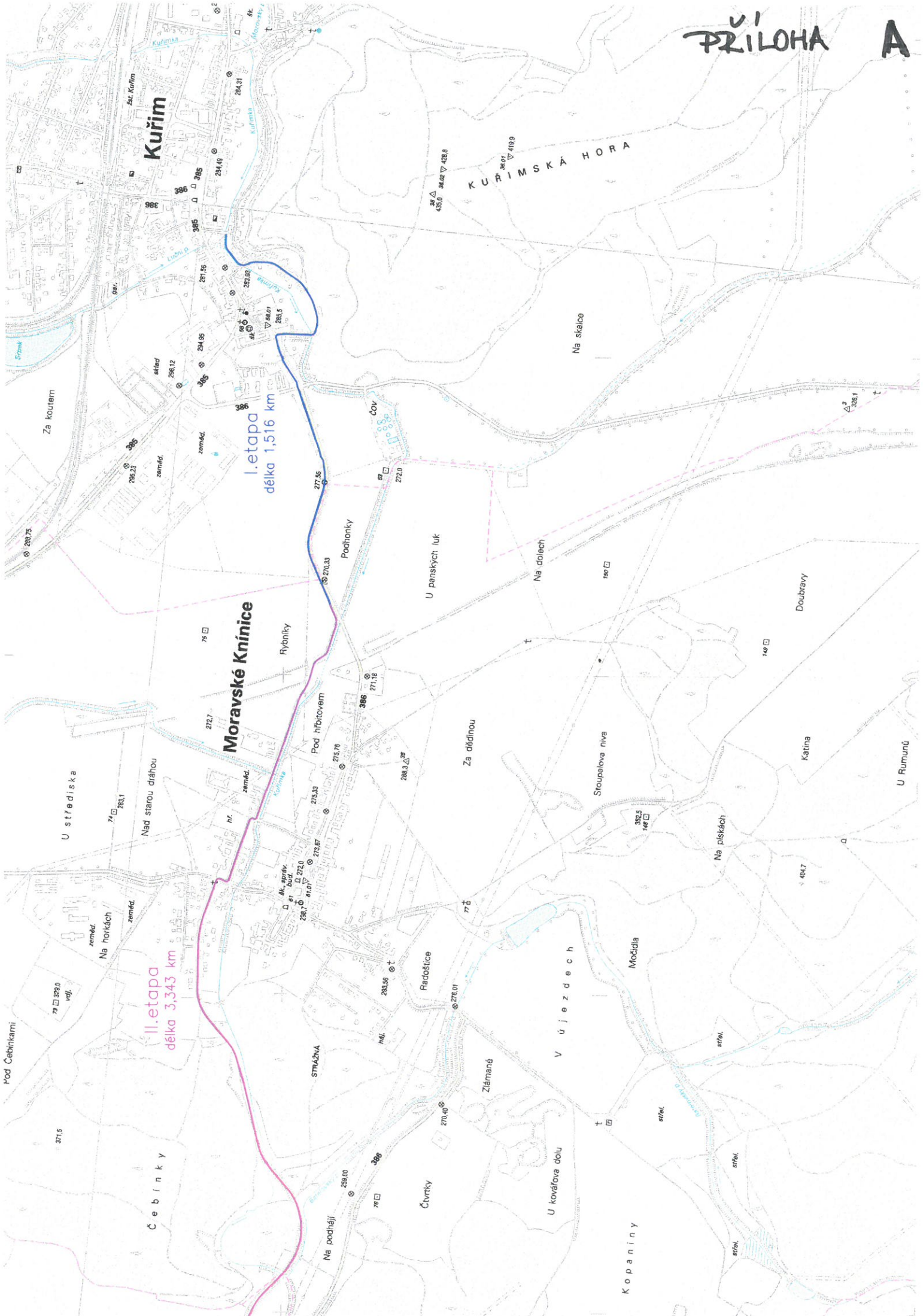


Město Kuřim

Návrh na usnesení:

ZM s c h v a l u j e úplatné nabytí částí pozemků: parc. č. 778 o vým. cca 85 m², parc. č. 2699/5 o vým. cca 20 m², parc. č. 2700/5 o vým. cca 2.366 m²^a celé parc. č. 2699/10 o vým. 10 m² vše v k. ú. Kuřim, tedy pozemků o celkové výměře cca 2.481 m² dle přílohy, za cenu ve výši 350 Kč/m² bez DPH z vlastnictví Statutárního města Brna, se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, Brno, IČ 44992785. Náklady spojené s nabytím pozemků uhradí město Kuřim. Do doby uzavření kupní smlouvy bude uzavřena budoucí kupní smlouva.

Termín plnění: 30. 6. 2022 (OMP)





smlouva č.

Smlouva o budoucí smlouvě kupní

uzavřená ve smyslu § 1785 a násl. občanského zákoníku

mezi těmito smluvními stranami

1. Statutární město Brno

se sídlem Brno, Brno-město, Dominikánské náměstí 196/1, PSČ 602 00

zastoupené primátorkou JUDr. Markétou Vaňkovou

IČO: 449 92 785

(dále jako „budoucí prodávající“) na straně jedné

2. Město Kuřim

se sídlem Jungmannova 968/75, Kuřim, PSČ 664 34

zastoupené starostou města Mgr. Ing. Dragem Sukalovským

IČO: 002 81 964

(dále jako „budoucí kupující“) na straně druhé

takto:

A/ Předmět budoucího prodeje a podmínky pro uzavření budoucí kupní smlouvy

Čl. I.

Předmět budoucího prodeje

1. Budoucí prodávající je vlastníkem těchto pozemků v k. ú. Kuřim:

- p. č. 778 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 1.523 m², jehož součástí je stavba č.p. 294, jiná stavba,

- p. č. 2699/5 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 56 m²,

- p. č. 2699/10 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 10 m²,

- p. č. 2700/5 orná půda o výměře 69.282 m².

Pozemky jsou zapsány na LV č. 1414 pro k. ú. a obec Kuřim, okres Brno-venkov u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov.

Budoucí prodávající prohlašuje, že je ke dni podpisu této smlouvy vlastníkem všech výše uvedených pozemků v k. ú. Kuřim a zavazuje se do okamžiku podpisu kupní smlouvy předmětné pozemky nezczizit.

2. Budoucí prodávající a budoucí kupující se na základě této smlouvy zavazují uzavřít mezi sebou smlouvu kupní, kterou budoucí prodávající prodá budoucímu kupujícímu a budoucí kupující si koupí od budoucího prodávajícího pozemky, respektive části pozemků, v k. ú. Kuřim /dále vše jen jako „předmět budoucího převodu“/ o celkové výměře cca 2.481 m² takto:

- část p. č. 778 zastavěná plocha a nádvoří o výměře cca 85 m² (mimo stavbu č.p. 294),

- část p. č. 2699/5 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře cca 20 m²,
- celou p. č. 2699/10 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 10 m²,
- část p. č. 2700/5 orná půda o výměře cca 2.366 m².

Nedílnou Přílohou č. 1 této smlouvy je mapka s vyznačenými částmi pozemků, které jsou předmětem budoucího převodu.

3. Budoucí prodávající a budoucí kupující se dohodli na jednotkové ceně za předmět převodu ve výši 350,- Kč/m². Dále se dohodli, že v kupní ceně bude zahrnuta částka 1.000,- Kč za správní řízení u katastrálního úřadu.

Celková kupní cena tak dle dohody stran bude činit 869.350,- Kč (slovy: osmsetšedesátdevět tisíc třístapadesát korun českých) za celkovou výměru 2.481 m² (to v případě dohodnutého stavu budoucího převodu uvedeného v odstavci 2. tohoto článku).

Daň z přidané hodnoty bude případně řešena až v období podpisu kupní smlouvy v souladu se zněním pozdějších předpisů o DPH.

4. Budoucí kupující se zavazuje zajistit pro účely budoucího převodu geometrický plán pro rozdělení pozemků na jeho náklady před podpisem kupní smlouvy, který bude tvořit nedílnou součást kupní smlouvy. Na základě geometrického plánu pro rozdělení pozemků po zaměření skutečného stavu umístění níže specifikované stavby může dojít k upřesnění (změně) výměr jednotlivých oddělovaných částí, nyní specifikovaných v odst. 2. tohoto článku. Budoucí prodávající a budoucí kupující jsou si vědomi, že upřesnění výměry geodetickým zaměřením skutečného stavu může mít vliv na konečnou celkovou cenu předmětu budoucího převodu. V případě vzniku této skutečnosti bude aktualizována kupní cena v uzavírané smlouvě kupní, jejíž budoucí uzavření je předmětem této smlouvy.

5. Budoucí strana prodávající prohlašuje, že Rada města Brna na své schůzikonané dneodsouhlasila umístění níže uvedené stavby na pozemcích města Brna, tj. na předmětu budoucího prodeje. Pro účely stavebního řízení uzavřela s budoucím kupujícím nájemní smlouvu za účelem realizace stavby na předmětu budoucího převodu dne, která je účinná do doby uzavření smlouvy kupní.

6. Budoucí kupující si je vědom, že pozemek p. č. 778 k. ú. Kuřim je zatížen věčným břemenem oprav, údržby a vstupu v jeho prospěch jako vlastníka kabelu veřejného osvětlení uloženého na pozemku p. č. 778 dle Smlouvy o zřízení věčného břemene ze dne 22. 6. 2001 a ze dne 19. 7. 2001, právní účinky vkladu práva do KN ke dni 3. 9. 2001, a že se v zájmovém území nachází na částech předmětu budoucího prodeje p. č. 2699/5, p. č. 778 a p. č. 2700/5, vše k. ú. Kuřim, kanalizační a vodovodní řad v jeho vlastnictví provozovaný společností Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.

7. Budoucí prodávající prohlašuje a budoucí kupující bere na vědomí, že vlastnické právo k předmětu prodeje je omezeno:

- věčným břemenem zřizování a provozování vedení distribuční soustavy v rozsahu Geometrického plánu č. 2768-2232/2011, povinnost pro pozemek p. č. 2700/5 k. ú. Kuřim ve prospěch společnosti E.ON Distribuce, a.s., a to dle Smlouvy o zřízení věčného břemene ze dne 24. 11. 2014, právní účinky zápisu do KN ke dni 5. 2. 2015, přičemž budoucí kupující bere dále na vědomí, že ke stavbě a činnosti v ochranných pásmech nadzemního vedení VN je investor povinen zajistit si písemný souhlas ve smyslu § 46 odst. 11 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích, v platném znění,

- věcným břemenem vedení, kdy oprávněný je oprávněn mít na služebných pozemcích kanalizaci a vodovodní přípojku a na služebné pozemky vstupovat a vjíždět za účelem provozu, údržby a oprav v rozsahu Geometrického plánu č. 3481-19/2017, a to ve prospěch pozemku p. č. 2700/9 k. ú. Kuřim s povinností pro pozemek p. č. 2700/5 k. ú. Kuřim, vše dle Smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 9. 11. 2017 uzavřené mezi budoucím prodávajícím jako povinným a společností DAHLHAUSEN CZ, spol. s r.o. jako oprávněným a vlastníkem kanalizace a přípojek, právní účinky zápisu do KN ke dni 7. 12. 2017,
- věcným břemenem zřizování a provozování vedení a práva mít na služebných pozemcích plynovod a plynovodní přípojky (STL plynovod DN90 a DN110PE), a práva vstupu a vjezdu na služebné pozemky za účelem provozu, údržby a oprav plynovodu a přípojek dle rozsahu Geometrického plánu č. 3474-129/2017, povinnost pro části pozemků p. č. 2699/5, p. č. 2700/5 a p. č. 778, vše k. ú. Kuřim, ve prospěch společnosti GasNet, s.r.o. dle Smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 10. 7. 2018, právní účinky zápisu do KN ke dni 21. 8. 2018,
- věcným břemenem práva mít na pozemcích přípojky vody, dešťové a splaškové kanalizace a práva vstupovat za účelem provozu, údržby a oprav dle Geometrického plánu č. 3545-15/2018 a Geometrického plánu č. 3546-15/2018, a to ve prospěch práva stavby k pozemkům p. č. 2706/4, p. č. 2706/38 a p. č. 4334, vše v k. ú. Kuřim, s povinností pro pozemek p. č. 2700/5 k. ú. Kuřim, a to dle Smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 31. 8. 2018 uzavřené mezi budoucím prodávajícím jako povinným a společností STEINEX, a.s. jako oprávněným a vlastníkem přípojek a kanalizace, právní účinky zápisu do KN ke dni 9. 10. 2018.

8. V této souvislosti budoucí kupující dále bere na vědomí, že na části předmětu budoucího prodeje se nachází síť elektronických komunikací společnosti Česká telekomunikační infrastruktura, a.s. (CETIN).

Čl. II.

Účel budoucího převodu

1. Budoucí kupující prohlašuje, že má zájem na předmětu budoucího převodu umístit a vybudovat stavbu pod názvem „Cyklostezka Kuřim - Veverská Bítýška, I. etapa“, která obsahuje výstavbu a rekonstrukci cyklostezky/cyklotrasy z obce Kuřim do obce Moravské Knínice v délce 1,521 km a chodník k zastávce IDS JMK zbudované na ulici Knínická (dále jen „stavba“). Po realizaci (kolaudaci) stavby hodlá budoucí kupující nabýt do vlastnictví předmět budoucího převodu specifikovaný v čl. I. odst. 2. této smlouvy.
2. Budoucí kupující prohlašuje, že výše uvedenou stavbu bude jako investor budovat DSO Mikroregion Kuřimka, který požaduje nabýt do vlastnictví města Kuřim předmětné pozemky dotčené umístěním stavby, resp. jejích částí, s tím, že stavba umístěná na pozemcích statutárního města Brna bude do vlastnictví města Kuřim předána po ukončení její výstavby, resp. po její kolaudaci. Zároveň budoucí kupující prohlašuje, že budou na stavbu čerpány prostředky z dotačního programu ITI brněnské aglomerace a že stavba dle dohody bude po celou dobu výstavby ve vlastnictví investora.
3. Dále budoucí kupující prohlašuje, že pro výše uvedenou stavbu již byla zpracována společností Regioprojekt Brno, s.r.o. projektová dokumentace 03/2019, která byla předložena Odboru investičnímu Městského úřadu Kuřim a ten jako orgán územního plánování vydal Závazné stanovisko č.j. MK/6256/19/OI ze dne 5. 4. 2019 ve věci záměru „Cyklostezka Kuřim-Veverská Bítýška, I. a II. etapa“ s platností dva roky ode dne jejího vydání. Závazné stanovisko lze prodloužit, pokud se nezmění podmínky v území.

Podkladem pro jeho vydání dále byly tyto dokumenty:

- projektová dokumentace pro společné povolení stavby „Cyklostezka Kuřim-Veverská Bítýška, zpracovatel Regioprojekt Brno s.r.o., 03/2016,
- Politika územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizace č. 1 schválené dne 15. 4. 2015,
- Zásady územního rozvoje JMK účinné od 3. 11. 2016,
- Územní plán Kuřim v úplném znění po změnách účinné od 28. 12. 2018,
- Územní plán obce Moravské Knínice, vč. změn 1 a 2
- Územně analytické podklady SO ORP Kuřim (2016),
- Přehledná situace Etapa I. a II.

4. Budoucím kupujícím zamýšlená stavba a její umístění je podrobně specifikováno a popsáno v projektové dokumentaci pro její umístění zpracované společností Regioprojekt Brno, s.r.o., 03/2019.

Přílohou č. 2a-2d této smlouvy jsou kopie situací se zákresem záboru pozemků stavbou a návrh autobusové zastávky na ul. Knínická (sil. II/386).

5. Budoucí kupující výslovně bere na vědomí, že budoucí prodávající neodpovídá za proveditelnost stavby a nenese žádné náklady a případná rizika s touto stavbou související z pohledu její realizace.

6. Budoucí prodávající a budoucí kupující souhlasně konstatují, že na základě dohody dojde k majetkoprávnímu vypořádání pozemků, resp. jejich částí, dotčených stavbou, které jsou ve vlastnictví budoucího prodávajícího a jsou specifikovány v čl. I. odst. 2 této smlouvy, a to uzavřením smlouvy kupní, kterou se budoucí prodávající a budoucí kupující zavazují uzavřít po splnění podmínek sjednaných v této smlouvě o budoucí smlouvě kupní, a to na základě písemné výzvy budoucího kupujícího učiněné nejpozději do 31. 9. 2021. Budoucí prodávající se na základě této smlouvy zavazuje na budoucího kupujícího převést vlastnictví k pozemkům, respektive jejich částem, uvedeným v čl. I. odst. 2. této smlouvy za dohodnutou kupní cenu a budoucí kupující se tak zavazuje předmět koupě převzít a uhradit sjednanou kupní cenu, která je obsahem kupní smlouvy tak, aby návrh na vklad práva byl podán u příslušného katastrálního úřadu do 31. 3. 2022. Obě budoucí strany jsou si vědomy případných změn výměr oddělovaných částí.

7. Budoucí prodávající a budoucí kupující jsou si vědomi, že upřesnění výměry geodetickým zaměřením skutečného stavu může mít vliv na konečnou celkovou cenu převáděných pozemků a tím i na výši kupní ceny. V případě vzniku této skutečnosti bude v kupní smlouvě aktualizována celková kupní cena ve vztahu ke konečné celkové výměře.

8. Dále se budoucí kupující zavazuje uhradit budoucímu prodávajícímu 1.000,- Kč za správní poplatek, který je podmínkou správního řízení v souvislosti s budoucím podáním návrhu na vklad, a budoucí prodávající se zavazuje podat návrh na vklad na příslušný katastrální úřad. Tato částka bude součástí kupní ceny.

Čl. III. Podmínky budoucího převodu

1. Závazek smluvních stran k uzavření kupní smlouvy, kterou budoucí prodávající prodá budoucímu kupujícímu předmět budoucího převodu a budoucí kupující si koupí od budoucího prodávajícího předmět budoucího převodu, trvá nejdéle do 31. 3. 2022.

2. Budoucí kupující písemně vyzve budoucího prodávajícího k uzavření kupní smlouvy nejpozději do 30. 9. 2021, jinak povinnost uzavřít budoucí kupní smlouvu zaniká.

Smlouva kupní bude mezi účastníky této smlouvy o smlouvě budoucí kupní uzavřena, pokud budou splněny všechny níže uvedené podmínky podmiňující její uzavření:

a/ Budoucí kupující umístí a zajistí realizaci stavby pod názvem „Cyklostezka Kuřim - Veverská Bítýška, I. etapa“, která obsahuje výstavbu a rekonstrukci cyklostezky/cyklotrasy z obce Kuřim do obce Moravské Knínice v délce 1,521 km a chodník k zastávce IDS JMK zbudované na ulici Knínická. Po realizaci stavby budoucí kupující je povinen doložit budoucímu prodávajícímu kolaudační souhlas, případně jiné vyjádření stavebního úřadu umožňující užívání stavby.

b/ Budoucí kupující předloží prohlášení, že bylo provedeno adekvátní zpevnění konstrukce cyklostezky nacházející se na části pozemku p. č. 2700/5 k. ú. Kuřim v úseku blíže k městu Kuřim v místě předpokládaného dopravního napojení místní komunikace, a zároveň že byla cyklostezka na téže pozemku v úseku za zatáčkou za průmyslovými podniky směrem k Moravským Knínicím v délce 80 m konstrukčně zesílena pro dodatečné vybudování sjezdů (viz Příloha č. 3a,3b), včetně technického provedení v dokumentaci.

c/ Budoucí kupující předloží budoucímu prodávajícímu geometrický plán se zaměřením skutečného stavu oddělovaných částí pozemků p. č. 778, p. č. 2699/6 a p. č. 2700/5 v k. ú. Kuřim opatřený souhlasem příslušného katastrálního úřadu s číslováním oddělených částí, který bude zpracován v souvislosti s faktickým stavem stavby a umístěním na předmětu budoucího prodeje. Geometrický plán zajistí budoucí kupující v počtu šesti kusů na své náklady po dohodě s budoucím prodávajícím. Pokud na základě geometrického plánu dojde ke změně celkové výměry předmětu budoucího prodeje, bude adekvátním způsobem upravena výše kupní ceny stanovená v čl. I. odst. 3. této smlouvy.

d/ Budoucí kupující předloží před podpisem smlouvy kupní orgánům města Kuřim ke schválení návrh smlouvy kupní, vč. geometrického plánu pro dělení pozemků, a to s uvedením skutečného stavu a výše konečné kupní ceny. Doložka ve smyslu ust. § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) bude součástí smlouvy kupní.

e/ Budoucí kupující složí před podpisem smlouvy kupní na účet budoucího prodávajícího v plné výši dohodnutou kupní cenu.

3. Budoucí smlouva kupní bude mezi budoucím prodávajícím a budoucím kupujícím uzavřena, pokud budoucí strana kupní splní všechny podmínky pro uzavření smlouvy kupní uvedené v odst. 2. tohoto článku. Pokud nebudou splněny výše uvedené podmínky ve lhůtě do 30. 9. 2021, vyjma bodu e/, a nebude uhrazena na účet budoucího prodávajícího sjednaná kupní cena ve stanovené lhůtě před podpisem kupní smlouvy, vyhrazuje si budoucí prodávající smlouvu kupní na základě této smlouvy o budoucí smlouvě kupní s budoucím kupujícím neuzavřít a požadovat na náklady budoucího kupujícího odstranění stavby

z předmětu budoucího prodeje a uvést pozemky do původního stavu, pokud se strany nedohodnou jinak.

4. Pokud budoucí kupující splní všechny výše uvedené podmínky předcházející uzavření smlouvy kupní ve smyslu odst. 2. tohoto článku, vyzve budoucí kupující písemnou žádostí budoucího prodávajícího k uzavření smlouvy kupní. Budoucí prodávající se zavazuje na základě této žádosti o uzavření smlouvy kupní učinit veškeré potřebné kroky a projednat v orgánech města Brna návrh na prodej předmětu převodu a podmínky smlouvy kupní. Budoucí smluvní strany se pak zavazují uzavřít smlouvu v co nejkratším možném termínu s ohledem na termíny zasedání orgánů města Brna a města Kuřim, nejpozději do šesti měsíců ode dne doručení žádosti budoucímu prodávajícímu, tj. nejpozději do 31. 3. 2022, a to za podmínky splnění všech podmínek uvedených v odst. 2. tohoto článku.

5. Budoucí prodávající a budoucí kupující se dohodli, že dnem podání návrhu na vklad práva do katastru nemovitostí, ke kterému dojde nejpozději do 31. 3. 2022, dojde ke vzájemnému předání a převzetí předmětu budoucího převodu, a proto protokolární předání nebude realizováno.

B/ Zásadní podmínky kupní smlouvy

Čl. IV.

Předmět prodeje, kupní cena, účel prodeje

1. Předmětem prodeje dle smlouvy kupní budou pozemky, respektive části pozemků, které jsou specifikovány v čl. I. odst. 2 této smlouvy o smlouvě budoucí kupní a které budou vyznačeny a označeny s upřesněním výměr dle geometrického plánu, který se stane nedílnou součástí smlouvy kupní.

2. Kupní cena za předmět prodeje bude v souladu s čl. I. odst. 3. této smlouvy o smlouvě budoucí kupní činit 869.350,- Kč (slovy: osmsetšedesátdevět tisíc třista padesát korun českých) za celkovou výměru 2.481 m², tj. 350,- Kč/m² + 1.000,- Kč správní poplatek katastrálního úřadu, pokud nedojde ke změně celkové výměry na základě vyhotoveného geometrického plánu oproti celkové výměře vymezené předmětem budoucího prodeje specifikovaného v čl. I. odst. 2. této smlouvy o smlouvě budoucí kupní. V takovém případě dojde k adekvátní úpravě dohodnuté kupní ceny.

Tato kupní cena je nyní stanovena bez DPH. Daň z přidané hodnoty bude případně řešena až v době uzavírání kupní smlouvy, a to dle podmínek zákona o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů.

Dohodnutá kupní cena bude splatná před podpisem smlouvy kupní na účet prodávajícího v plné výši.

3. Strany této smlouvy o smlouvě budoucí kupní se dohodly pro případ, že kupní smlouva nebude uzavřena v období do 31. 12. 2021 a zároveň dojde-li k dohodě o prodloužení smlouvy o smlouvě budoucí kupní, zvýší se od 1. 1. 2022 kupní cena úměrně o inflaci stanovenou Českým statistickým úřadem, nebo jeho právním nástupcem, zjištěnou za rok 2021. To platí i pro další roky předcházející uzavření kupní smlouvy. Ke zvýšení kupní ceny nedojde, pokud kupní smlouva bude uzavřena do 31. 3. 2022 bez prodloužení smlouvy o

smlouvě budoucí kupní. Budoucí kupující je povinen požádat budoucího prodávajícího o prodloužení smlouvy o smlouvě budoucí kupní nejpozději do 30. 12. 2021.

4. Podpisem smlouvy kupní bude stvrzeno, že před dnem jejího podpisu byly všechny podmínky vymezené v čl. III. odst. 2. smlouvy o smlouvě budoucí kupní, včetně úhrady celé kupní ceny na účet prodávajícího, splněny, a to ve stanovených lhůtách.

5. Pozemky budou prodány kupujícímu za účelem majetkoprávního vypořádání pozemků pod stavbou pod názvem „Cyklostezka Kuřim-Veverská Bítýška, I. etapa“, která obsahuje výstavbu a rekonstrukci cyklostezky/cyklotrasy z obce Kuřim do obce Moravské Knínice v délce 1,521 km a pro výstavbu chodníku k zastávce IDS JMK zbudované na ulici Knínická.

6. Kupující vezme na vědomí, že pozemek p. č. 2700/5 k. ú. Kuřim bude nutné v budoucnu dopravně napojit na místní komunikaci, a proto je budoucí prodej podmíněn ze strany budoucího prodávajícího povinností budoucího kupujícího zajistit výstavbu takové konstrukce cyklostezky v místě předpokládaného napojení, aby zde mohla být místní komunikace převedena, a dále aby cyklostezka za zatáčkou za průmyslovými podniky směrem k Moravským Knínicím v místě budoucího napojení byla v délce 80 m konstrukčně zesílena pro dodatečné vybudování sjezdů.

7. Kupující prohlásí, že si je vědom, že pozemek p. č. 778 k. ú. Kuřim je zatížen věcným břemenem oprav, údržby a vstupu v jeho prospěch jako vlastníka kabelu veřejného osvětlení uloženého na pozemku p. č. 778 dle Smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 22. 6. 2001 a ze dne 19. 7. 2001, právní účinky vkladu práva do KN ke dni 3. 9. 2001, a že se v zájmovém území nachází na částech předmětu budoucího prodeje p. č. 2699/5, p. č. 778 a p. č. 2700/5, vše k. ú. Kuřim, kanalizační a vodovodní řad v jeho vlastnictví provozovaný společností Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.

8. Kupující vezme na vědomí, že vlastnické právo k předmětu prodeje je omezeno:

- věcným břemenem zřizování a provozování vedení distribuční soustavy v rozsahu Geometrického plánu č. 2768-2232/2011 s povinností pro pozemek p. č. 2700/5 k. ú. Kuřim a oprávněním pro společnost E.ON Distribuce, a.s. dle Smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 24. 11. 2014, právní účinky zápisu do KN ke dni 5. 2. 2015,

- věcným břemenem vedení, kdy oprávněný je oprávněn mít na služebných pozemcích kanalizaci a vodovodní přípojku a na služebné pozemky vstupovat a vjíždět za účelem provozu, údržby a oprav v rozsahu Geometrického plánu č. 3481-19/2017 a to ve prospěch pozemku p. č. 2700/9 k. ú. Kuřim s povinností pro pozemek p. č. 2700/5 k. ú. Kuřim, vše dle Smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 9. 11. 2017 uzavřené mezi prodávajícím jako povinným a společností DAHLHAUSEN CZ, spol. s r.o. jako oprávněným a vlastníkem kanalizace a přípojek, právní účinky zápisu do KN ke dni 7. 12. 2017,

- věcným břemenem zřizování a provozování vedení a práva mít na služebných pozemcích plynovod a plynovodní přípojky (STL plynovod DN90 a DN110PE) a práva vstupu a vjezdu na služebné pozemky za účelem provozu, údržby a oprav plynovodu a přípojek dle rozsahu Geometrického plánu č. 3474-129/2017 s povinností pro pozemky p. č. 2699/5, p. č. 2700/5 a p. č. 778, vše k. ú. Kuřim, ve prospěch společnosti GasNet, s.r.o. dle Smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 10. 7. 2018, právní účinky zápisu do KN ke dni 21. 8. 2018,

- věcným břemenem práva mít na pozemcích přípojky vody, dešťové a splaškové kanalizace a práva vstupovat za účelem provozu, údržby a oprav dle Geometrického plánu č. 3545-15/2018 a Geometrického plánu č. 3546-15/2018, a to ve prospěch práva stavby k pozemkům

p. č. 2706/4, p. č. 2706/38 a p. č. 4334 v k. ú. Kuřim s povinností pro pozemek p. č. 2700/5 k. ú. Kuřim, a to dle Smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 31. 8. 2018 uzavřené mezi prodávajícím jako povinným a společností STEINEX, a.s. jako oprávněným a vlastníkem přípojek a kanalizace, právní účinky zápisu do KN ke dni 9. 10. 2018.

9. V této souvislosti kupující dále vezme na vědomí, že na části předmětu prodeje se nachází síť elektronických komunikací společnosti Česká telekomunikační infrastruktura, a.s. (CETIN).

10. Na základě těchto skutečností uvedených v bodě 8. a 9. tohoto článku kupující vezme na vědomí, že nabytím vlastnictví k předmětu prodeje přijme povinnost strpět umístění inženýrských sítí se všemi právy a povinnostmi.

11. Návrh na povolení vkladu vlastnických práv dle smlouvy kupní se zavazuje podat po nabytí účinnosti smlouvy kupní prodávající u příslušného katastrálního úřadu. Pokud bude návrh na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí katastrálním úřadem zamítnut, smlouva kupní zanikne s účinky ex tunc a smluvní strany pak budou povinny do tří měsíců uzavřít novou smlouvu za obdobných podmínek s tím, že odstraní nedostatky, které vedly k zamítnutí vkladového řízení.

V. Závěrečná ustanovení smlouvy o smlouvě budoucí kupní

1. Tato smlouva o budoucí smlouvě kupní nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění.

2. Jakékoli změny této smlouvy o budoucí smlouvě kupní jsou možné výhradně na podkladě písemných, očíslovaných dodatků, uzavřených oběma účastníky smlouvy.

3. Veškeré spory z této smlouvy o budoucí smlouvě kupní se její účastníci zavazují přednostně řešit mimosoudním jednáním. Teprve v případě, kdy mimosoudní dohoda nebude možná, rozhodne na návrh některého účastníka příslušný soud.

4. Tato smlouva o budoucí smlouvě kupní je sepsána v pěti vyhotoveních, tři vyhotovení jsou určena pro budoucího prodávajícího a dvě pro budoucího kupujícího.

5. Stanou-li se jednotlivá ustanovení této smlouvy o budoucí smlouvě kupní neúčinnými, neplatnými nebo neproveditelnými nebo obsahuje-li tato smlouva mezery, není tímto dotčena účinnost, platnost anebo proveditelnost ostatních ustanovení. Namísto neúčinného, neplatného nebo neproveditelného ustanovení musí být sjednáno takové ustanovení, které co možná nejvíce odpovídá smyslu a účelu původního ustanovení a úmyslu smluvních stran vyjádřeném v této smlouvě. Totéž platí i v případě mezer této smlouvy; v takovém případě musí být sjednáno takové ustanovení, které bude nejvíce odpovídat tomu, co by bývalo bylo sjednáno, kdyby budoucí smluvní strany vzaly tyto okolnosti v úvahu již při uzavírání této smlouvy o smlouvě budoucí kupní.

6. Není-li v této smlouvě o budoucí smlouvě kupní výslovně sjednáno jinak, veškerá oznámení či výzvy učiněné v souvislosti s touto smlouvou musí mít písemnou formu a být doručeny buď osobně, nebo doporučenou poštou na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy toho účastníka, který je adresátem, přičemž je shodně oběma stranami sjednáno, že v případě vrácení zásilky jako nedoručené je zásilka považována za doručenou třetím dnem ode dne jejího odeslání, tj. dnem odevzdání k poštovní přepravě. Nebo je možné doručovat prostřednictvím datové zprávy skrze veřejnou datovou síť do datové schránky druhé strany.

Budoucí prodávající jako korespondenční adresu uvádí:

Magistrát města Brna, Majetkový odbor, Malinovského nám. 3, Brno PSČ 601 67.

7. Oba účastníci smlouvy jsou povinnými subjekty dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

8. Na statutární město Brno a město Kuřim, jako územní samosprávné celky, se vztahuje zákon č. 340/2015 Sb., o registru smluv, a proto tato smlouva bude prostřednictvím registru smluv povinně uveřejněna. Statutární město Brno jako budoucí prodávající zašle smlouvu správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu.

9. Účastníci smlouvy prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb. a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

10. Oba účastníci smlouvy podpisem této smlouvy prohlašují, že mezi nimi nebyla ujednána žádná další vedlejší ujednání při této smlouvě o smlouvě budoucí kupní, než jsou uvedena v jejím textu. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které účastníci měli a chtěli ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev kteréhokoliv z účastníků smlouvy učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran.

11. Oba účastníci smlouvy závěrem prohlašují, že se řádně seznámili s obsahem této smlouvy, že tomuto obsahu porozuměli a nemají vůči němu žádných výhrad, přičemž tuto smlouvu uzavírají na základě jejich svobodné, vážné a omylu prosté vůle, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují pod tuto smlouvu své vlastnoruční podpisy.

Doložka statutárního města Brna

ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

1. Budoucí záměr obce prodat nemovité věci specifikované v čl. I. odst. 2. této smlouvy o smlouvě budoucí kupní byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem od 18. 4. 2019 do 6. 5. 2019.

2. Budoucí prodej nemovitých věcí specifikovaných v čl. I. odst. 2. této smlouvy a tato smlouva o budoucí smlouvě kupní byly schváleny Z8/06. zasedáním Zastupitelstva města Brna, konaném dne 14. 5. 2019, bod č.

Doložka města Kuřim
ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších
předpisů

Budoucí nabytí nemovitých věcí specifikovaných v čl. I. odst. 2 této smlouvy a tato smlouva
o budoucí smlouvě kupní byly schváleny

V Brně dne

V Kuřimi dne

statutární město Brno
zastoupené primátorkou
JUDr. Markétou Vaňkovou

Město Kuřim
zastoupené starostou
Mgr. Ing. Dragem Sukalovským

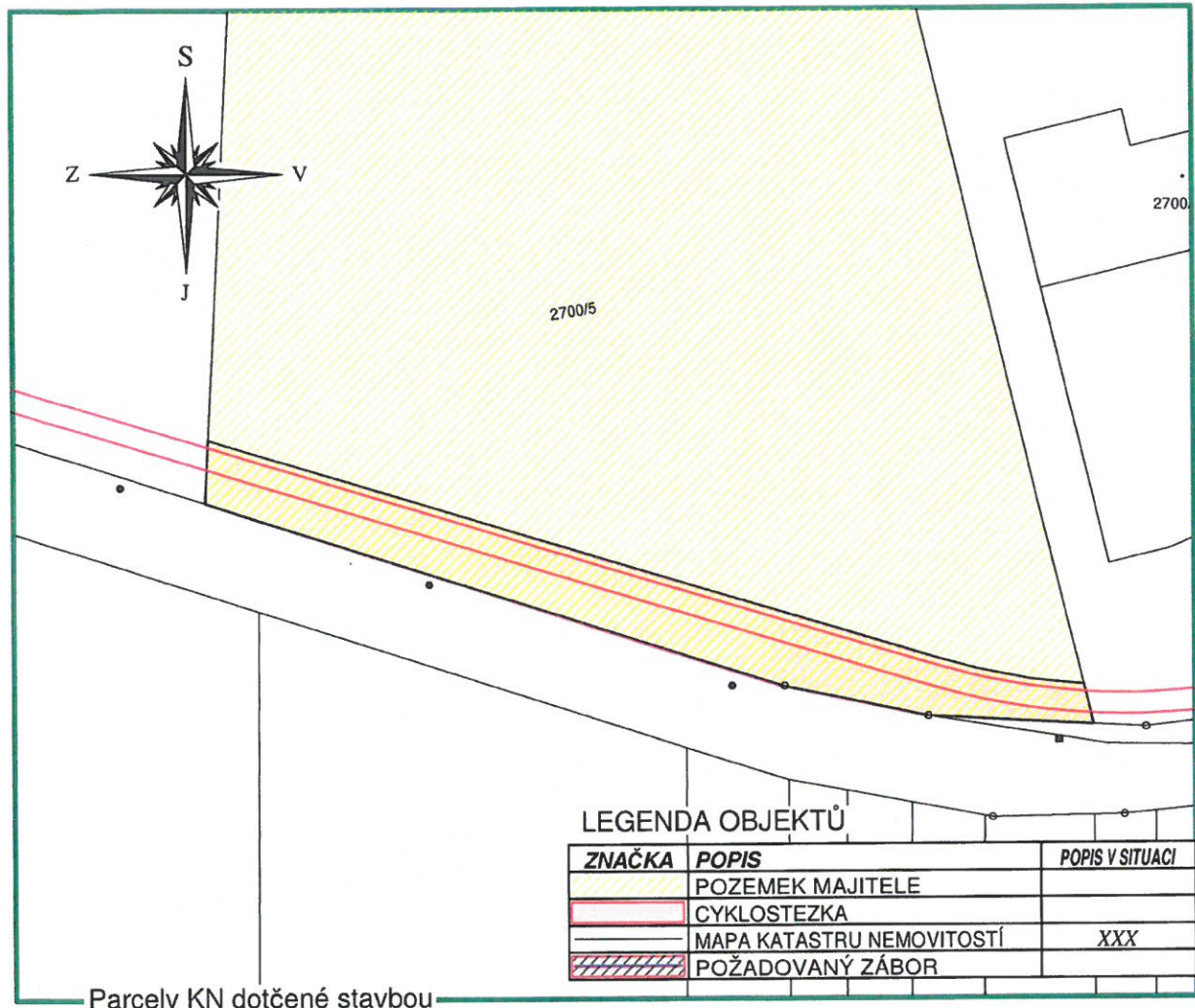
/



CYKLOSTEZKA KUŘIM - VEVERSKÁ BITÝŠKA


Zábor pozemků

M 1 : 500



| P.Č. | Vlastník / právo hospodařit | Adresa | Druh pozemku | Celková výměra (m ²) | Dočasný zábor (m ²) | Trvalý zábor (m ²) | Katastrální území |
|--------|-----------------------------|---|--------------|----------------------------------|---------------------------------|--------------------------------|-------------------|
| 2700/5 | Statutární město Brno | Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 602 00 Brno | orná půda | 69 282 | | 2 366 | Kuřim |

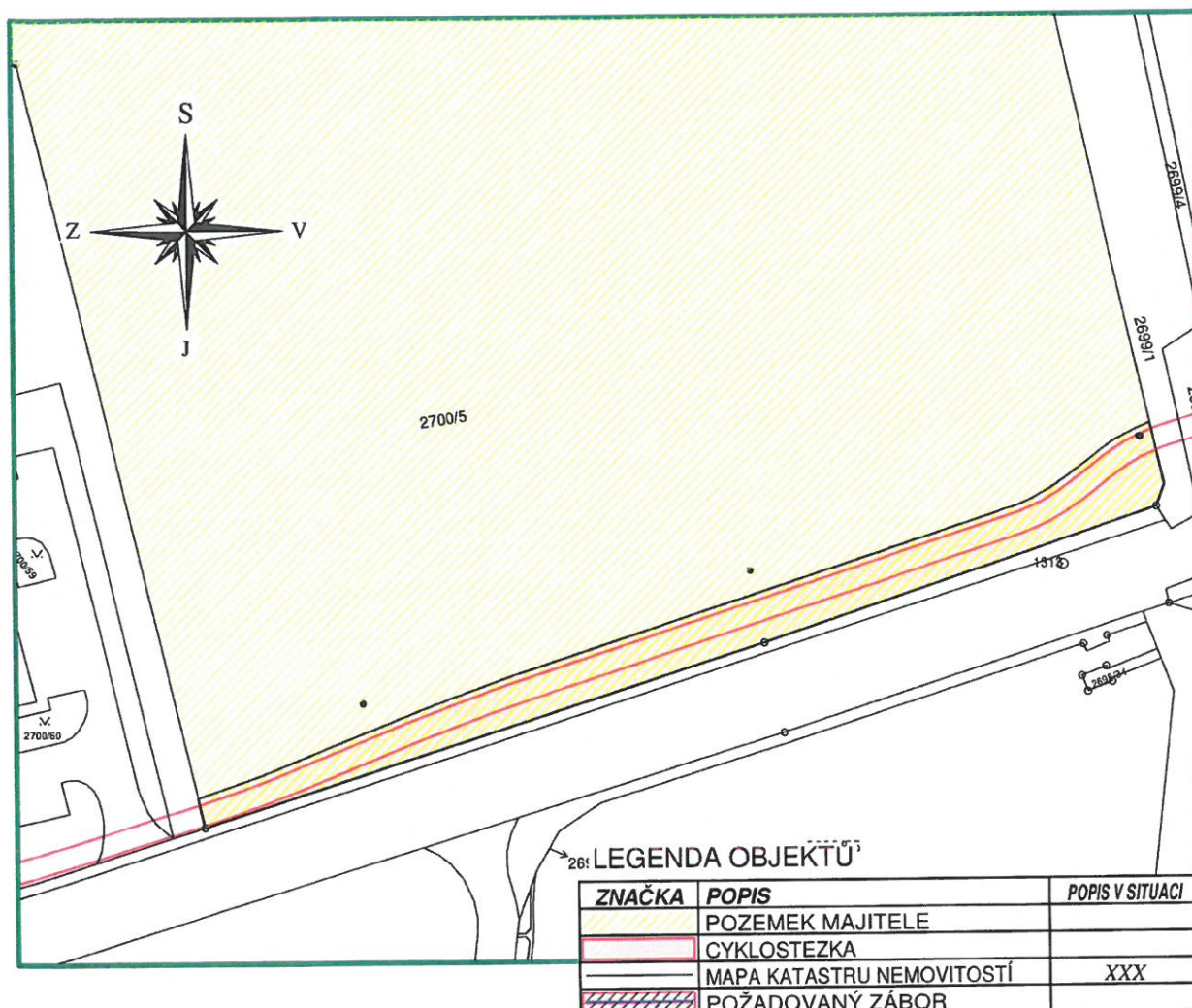
Polohopisný systém: S-JTSK Výškopisný systém: B.p.v.

| | | | |
|--|--------------------|------------------------|---|
| Vedoucí projektant: | Kreslil: | Zodpovědný projektant: |  REGIOPROJEKT BRNO Projektová a inženýrská činnost v oboru stavby vodního, lesního hospodářství a krajinného inženýrství U Světlavy 2, 618 00 Brno IČ: 00220078 tel.: 606 033 120 |
| Ing. Petr Marčák | Ing. Ondřej Ševčík | Ing. Jiří Stavěl | |
| Stavebník: DSO Mikroregion Kuřimka K.ú.: Kuřim, Moravské Knínice, Cebín, Chudčice, Kníničky, Veverská Bitýška Kraj: Jihomoravský | | | |
| Název akce / stavebního objektu: CYKLOSTEZKA KUŘIM - VEVERSKÁ BITÝŠKA | | | Formát: 1 x A4 Datum: 3/2019 Stupeň PD: DÚR+DSP Archivační č.: |
| Obsah: Zábor pozemků | | | Měřítko: 1 : 1000 Výkres číslo: C.2.1.x. |

CYKLOSTEZKA KUŘIM - VEVERSKÁ BITÝŠKA

Zábor pozemků


M 1 : 500



Parcely KN dotčené stavbou

| P.Č. | Vlastník / právo hospodařit | Adresa | Druh pozemku | Celková výměra (m ²) | Dočasný zábor (m ²) | Trvalý zábor (m ²) | Katastrální území |
|--------|-----------------------------|--|--------------|-------------------------------------|------------------------------------|-----------------------------------|----------------------|
| 2700/5 | Statutární město Brno | Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 602 00 Brno | orná půda | 69 282 | | 2 366 | Kuřim |

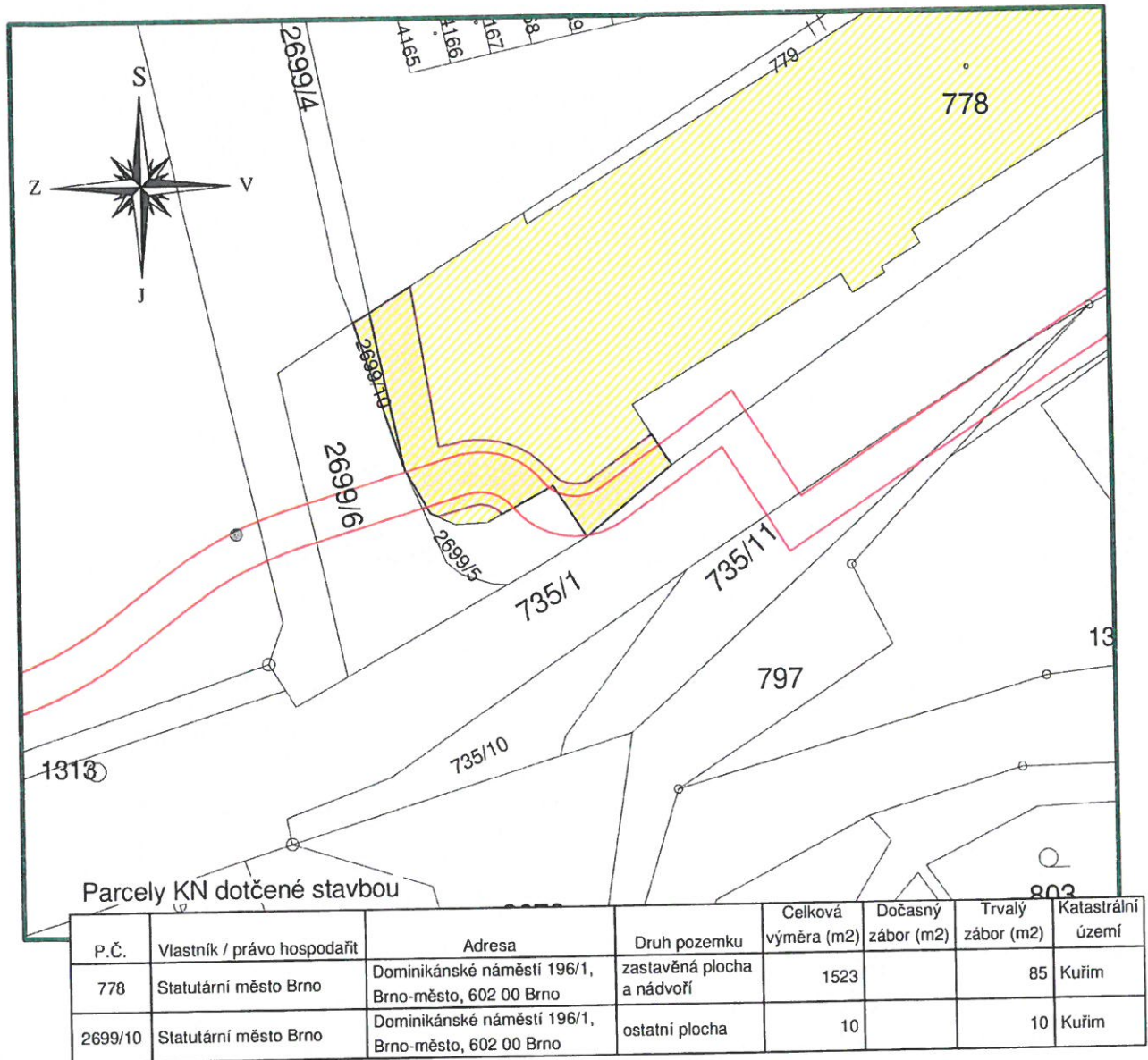
Polohopisný systém: S-JTSK Výškopisný systém: B.p.v.

| | | | | |
|---|--------------------|------------------------|---|---------------|
| Vedoucí projektant: | Kreslil: | Zodpovědný projektant: |  REGIOPROJEKT BRNO Projektová a inženýrská činnost v oboru stavby vodního, lesního hospodářství a krajinného inženýrství U Svítavy 2, 618 00 Brno IČ: 00220078 tel.: 606 033 120 | |
| Ing. Petr Marčák | Ing. Ondřej Ševčík | Ing. Jiří Stavel | | |
| Stavebník: DSO Mikroregion Kuřimka K.ú.: Kuřim, Moravské Knínice, Cebín, Chudčice, Knínice, Veverská Bitýška Kraj: Jihomoravský | | | | |
| Název akce / stavebního objektu: CYKLOSTEZKA KUŘIM - VEVERSKÁ BITÝŠKA | | | Formát: | 1 x A4 |
| Obsah: Zábor pozemků | | | Datum: | 3/2019 |
| | | | Stupeň PD: | DÚR+DSP |
| | | | Archivační č.: | |
| | | | Měřítko: | Výkres číslo: |
| | | | 1 : 1000 | C.2.1.x. |


CYKLOSTEZKA KUŘIM - VEVERSKÁ BITÝŠKA

Zábor pozemků

M 1 : 500

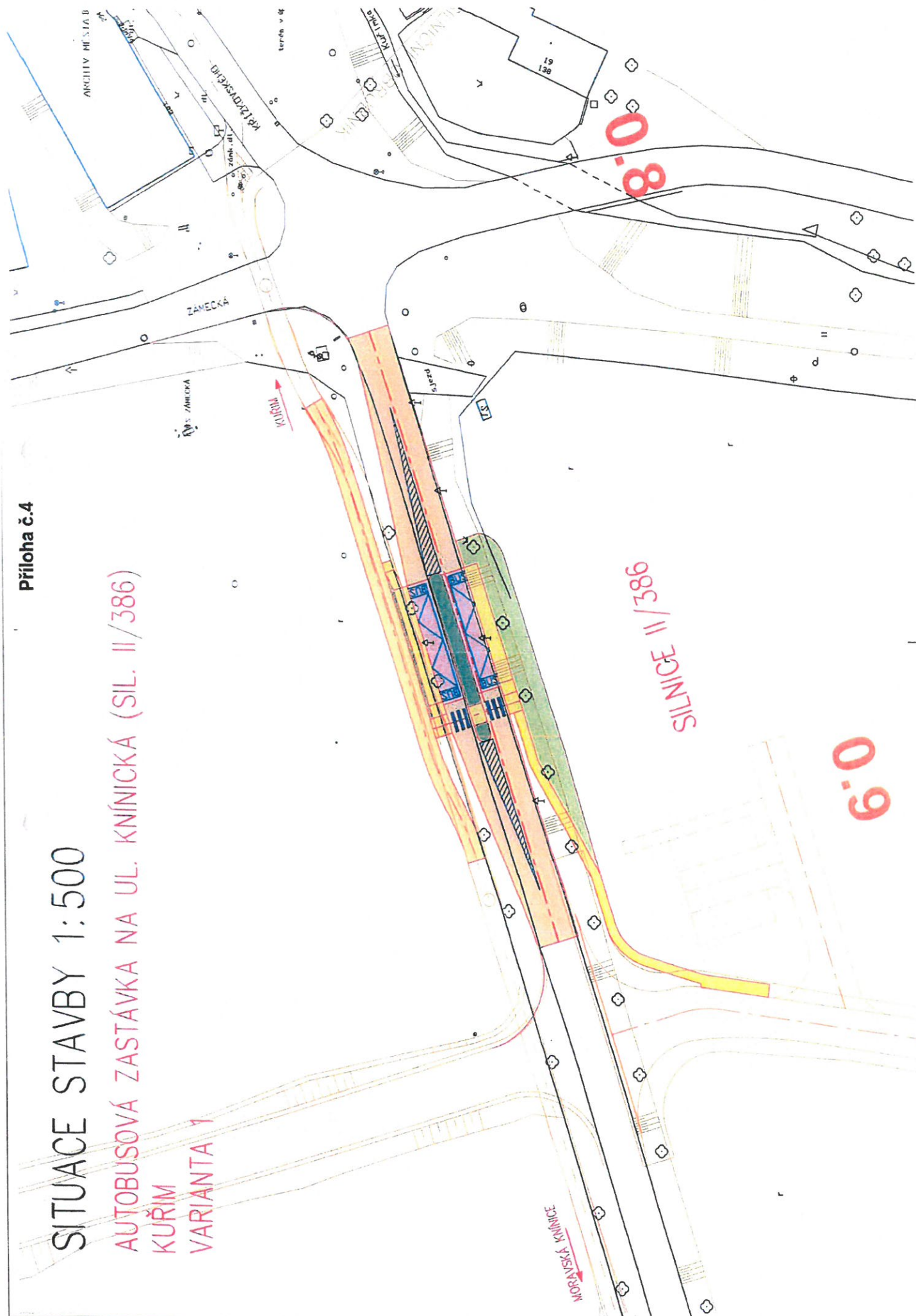


Polohopisný systém: S-JTSK Výškopisný systém: B.p.v.

| | | | | |
|--|--------------------|------------------------|--|---------------|
| Vedoucí projektant: | Kreslil: | Zodpovědný projektant: |  REGIOPROJEKT BRNO Projektová a inženýrská činnost v oboru stavby vodního, lesního hospodářství a krajinného inženýrství U Svobody 2, 618 00 Brno IČ: 00220078 tel.: 606 033 120 | |
| Ing. Petr Marčák | Ing. Ondřej Ševčík | Ing. Jiří Stavel | | |
| Stavebník: DSO Mikroregion Kuřimka K.ú.: Kuřim, Moravské Knínice, Cebín, Chudčice, Kníničky, Veverská Bitýška Kraj: Jihomoravský | | | | |
| Název akce / stavebního objektu: CYKLOSTEZKA KUŘIM - VEVERSKÁ BITÝŠKA | | | Formát: | 1 x A4 |
| Obsah: Zábor pozemků | | | Datum: | 3/2019 |
| | | | Stupeň PD: | DÚR+DSP |
| | | | Archivační č.: | |
| | | | Měřítko: | Výkres číslo: |
| | | | 1 : 500 | C.2.1.x. |

SITUACE STAVBY 1:500

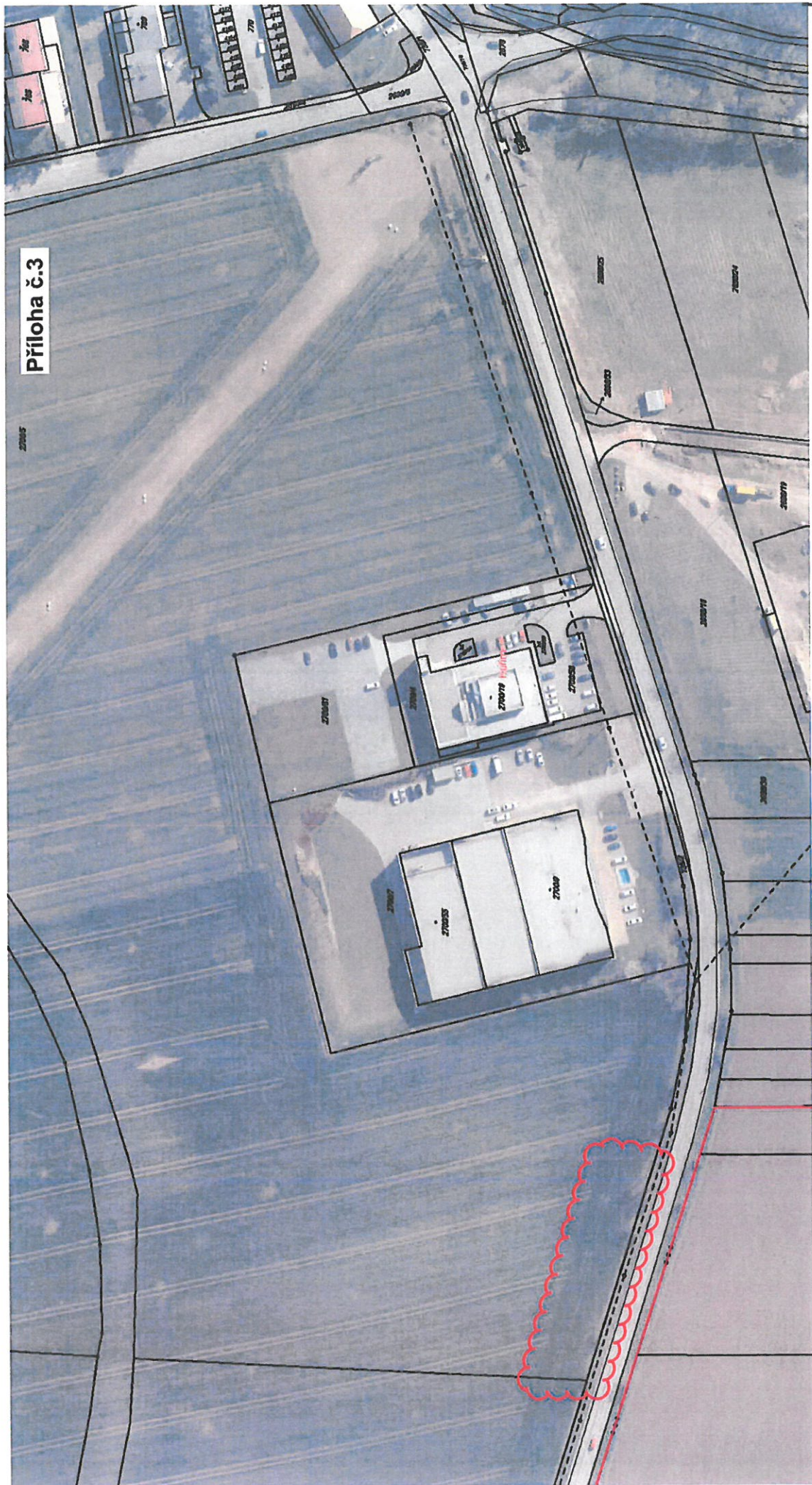
AUTOBUSOVÁ ZASTÁVKA NA UL. KNÍŽICKÁ (SIL. II/386)
KUŘIM
VARIANTA 1



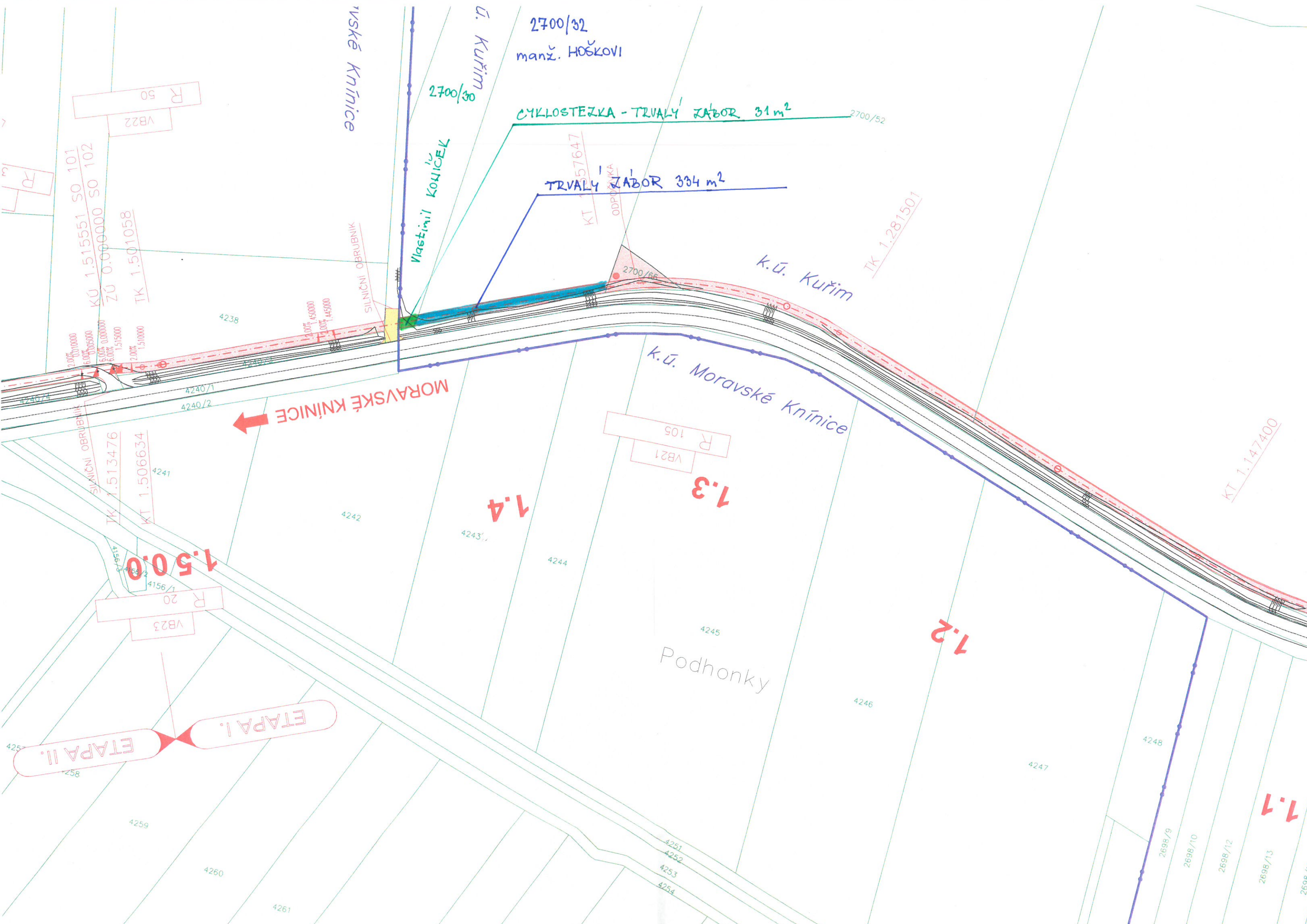
STEINEX



Příloha č.2



Příloha č.3



SMLOUVA O SMLOUVĚ BUDOUCÍ č. 2019/B/00..

kterou podle § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. Občanského zákoníku ve znění pozdějších změn a doplňků níže uvedeného dne uzavřeli:

Vlastimil Koniček, nar. 7. 10. 1966
bytem Popovice 155, 686 04 Popovice
dále jen „budoucí prodávající“, „prodávající“

a

Město Kuřim
se sídlem Jungmannova 968/75, 664 34 Kuřim
zastoupené starostou Mgr. Ing. Dragem Sukalovským
IČ: 00281964
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s. pobočka Kuřim
Číslo účtu: 22824641/0100
dále jen „budoucí kupující“, „kupující“ nebo „město Kuřim“

společně dále jen „smluvní strany“

Článek 1

1.1. Budoucí prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 2700/30, orná půda v obci a k. ú. Kuřim, který je zapsán u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno - venkov na LV č. 750 pro obec a k. ú. Kuřim.

1.2. Účelem této smlouvy je sjednání podmínek pro budoucí koupi části pozemku parc. č. 2700/30 v k. ú. Kuřim budoucím kupujícím od budoucího prodávajícího. Přesná výměra oddělené části pozemku bude určena geometrickým plánem. Předpokládaná plocha oddělované části pozemku, která bude předmětem budoucí koupě je část pozemku parc. č. 2700/30 o výměře cca 31 m² v k. ú. Kuřim a je vyznačena v příloze č. 1 této smlouvy, která je její nedílnou součástí (dále jen „Pozemek“).

1.3. Budoucí kupující má záměr na Pozemku vybudovat část stavby „**Cyklostezka Kuřim – Veverské Bítýška**“ (dále jen „stavba“). Budoucí kupující má proto zájem koupit od budoucího prodávajícího výše uvedenou část pozemku dotčeného stavbou.

Článek 2

2.1. Budoucí prodávající a budoucí kupující se vzájemně zavazují uzavřít mezi sebou v době a po splnění podmínek sjednaných v této smlouvě kupní smlouvu, podle které budoucí prodávající prodá budoucímu kupujícímu a budoucí kupující od budoucího prodávajícího koupí část pozemku uvedenou v článku 1.2 této smlouvy za kupní cenu ve výši **350,- Kč/m²**.

2.2. Část odkupovaného pozemku bude před uzavřením kupní smlouvy oddělena geometrickým plánem, který na svoje náklady zajistí budoucí kupující.

2.3. Smluvní strany se zavazují, že uzavřou kupní smlouvu do šesti měsíců od vydání kolaudačního souhlasu, kterým bude užívání stavby povoleno.

2.5. Budoucí prodávající prohlašuje, že:

- a) je oprávněn s Pozemkem, který bude předmětem převodu vlastnický nakládat, že ho dosud nezcizil;
- b) je oprávněn platně se zavázat podle této smlouvy;
- c) není si vědom žádných právních a faktických vad, vyjma....(zástavní právo smluvní).

2.6. Budoucí prodávající se zavazuje po dobu platnosti této smlouvy nepřevést Pozemek ani ho jinak nezcizit třetí osobě.

Článek 3

Budoucí prodávající a budoucí kupující se dohodli, že obsah kupní smlouvy bude minimálně v podstatných náležitostech (tj. označení smluvních stran, předmět převodu, ujednání o výši kupní ceny) shodný s následujícím textem:

SMLOUVA KUPNÍ

uzavřená dle § 2128 a násl. Občanského zákoníku mezi smluvními stranami, kterými jsou :

1. Vlastimil Koníček, nar. 7.10.1966
bytem Popovice 155, 686 04 Popovice
Bankovní spojení:
Číslo účtu:
dále jen „prodávající“

a

2. Město Kuřim
se sídlem Jungmannova 968/75, 664 34 Kuřim
zastoupené starostou Mgr. Ing. Dragem Sukalovským
IČ: 00281964
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s. pobočka Kuřim
Číslo účtu: 22824641/0100

dále jen „kupující“

Článek 1

1.1. Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 2700/30 orná půda v obci a k. ú. Kuřim, který je zapsán u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno - venkov na LV č. 750 pro obec a k. ú. Kuřim.

Článek 2

2.1. Předmětem převodu je pozemek..... o výměře m² v obci a k.ú. Kuřim (dále „Pozemek“), včetně všech součástí a příslušenství, který vznikl rozdělením pozemku původně označeného jako parc. č. 2700/30, na základě geometrického plánu číslo ze dne, jehož originál je nedílnou součástí této smlouvy.

Článek 3

3.1. Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu Pozemek se všemi právy a povinnostmi za dohodnutou kupní cenu ve výši.....,- Kč (slovy:korun českých), což odpovídá jednotkové ceně 350,- Kč/m². Kupující nově vzniklý Pozemek za uvedenou kupní cenu od prodávajícího kupuje a přijímá do svého výlučného vlastnictví.

3.2. Kupní cena bude kupujícím uhrazena do 14 dnů od povolení vkladu této kupní smlouvy do katastru nemovitostí na účet prodávajícího.

3.3. Smluvní strany se zavazují si vzájemně poskytnout potřebnou součinnost, jež bude potřebná pro řádný a neprodlený vklad vlastnického práva k Pozemku ve prospěch kupujícího do katastru nemovitostí. Pokud pracoviště příslušného katastrálního úřadu rozhodne o zamítnutí návrhu na vklad vlastnického práva k Pozemku do katastru nemovitostí podle této smlouvy, případně pokud bude řízení o vkladu vlastnického práva zastaveno, zavazují se smluvní strany poskytnout si vzájemně

potřebnou součinnost, jež bude potřebná k neprodlenému odstranění vad původního návrhu, k jeho doplnění anebo k podání nového návrhu, případně k doplnění nebo uzavření nové kupní smlouvy, ve lhůtě 30 dnů poté, co se kupující dozví o překážce bránící vkladu vlastnického práva, ledaže se smluvní strany dohodnou jinak. Obě smluvní strany mají právo od této smlouvy odstoupit, jestliže rozhodnutí katastrálního úřadu o vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí bude záporné a přes oboustrannou vzájemnou výše uvedenou součinnost smluvních stran nebudou překážky bránící vkladu odstraněny.

3.4. V případě odstoupení od smlouvy dle ustanovení odst. 3.3. je prodávající povinen převést kupujícímu celkovou kupní cenu do deseti dnů, kdy se dozví skutečnost, že v katastru nemovitostí je zapsán prodávající opět jako vlastník.

3.5. Kupující se zavazuje, že uhradí veškeré poplatky s převodem Pozemku spojené, především geometrický plán a poplatky za vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

3.6. Daň z nabytí nemovitých věcí uhradí kupující.

Článek 4

4.1. Prodávající prohlašuje, že:

- a) je oprávněn s Pozemkem, který je předmětem převodu vlastnický nakládat, že ho dosud nezczizil;
- b) je oprávněn platně se zavázat podle této smlouvy;
- c) není si vědom žádných právních a faktických vad převáděného Pozemku, včetně těch, které nejsou předmětem věcného či jiného z katastru nemovitostí zjistitelného;
- d) na Pozemku nevážnou žádná zatížení ani práva třetích osob;
- e) nebyly podány návrhy na vklad práv k Pozemku do katastru nemovitostí, o nichž dosud nebylo rozhodnuto.

4.2. Kupující prohlašuje, že si Pozemek, který je předmětem koupě před podepsáním kupní smlouvy prohlédl a že se seznámil s jeho stavem.

Článek 5

5.1. Vlastnictví k převáděnému Pozemku přechází se všemi právy a povinnostmi na kupujícího vkladem této kupní smlouvy do katastru nemovitostí. Právní účinky vkladu do katastru nemovitostí nastanou ke dni podání návrhu na provedení vkladu kupní smlouvy do katastru nemovitostí. Do rozhodnutí o vkladu jsou účastníci svými smluvními projevy vázáni. Návrh na vklad do katastru nemovitostí podá kupující (kolek uhradí kupující). Smluvní strany se zavazují poskytnout si navzájem veškerou součinnost rozumně potřebnou k provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

5.2. Podle této smlouvy budou v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov, vyznačeny nové vlastnické vztahy.

Článek 6

6.1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu druhou smluvní stranou.

6.2. Obsah smlouvy včetně jejích příloh může být měněn nebo doplňován pouze formou písemných a vzestupně číslovaných dodatků.

6.3. Tato smlouva se vyhotovuje ve 4 stejnopisech, kdy jedno vyhotovení s ověřenými podpisy bude použito pro řízení před příslušným katastrálním úřadem, dvě vyhotovení si ponechá kupující a jedno vyhotovení zůstane prodávajícímu.

6.4. Veškeré výzvy, souhlasy, oznámení a jiná sdělení (dále jen „sdělení“) požadovaná touto smlouvou nebo se jí týkající, nestanoví-li tato smlouva jinak, budou vyhotovena písemně a doručena

osobně nebo doporučeně poštou. Při doručování poštou v rámci České republiky se v pochybnostech považuje pátý den po prokazatelném odeslání na adresu smluvní strany uvedené v záhlaví této smlouvy za den doručení. Smluvní strany se zavazují, že v případě změny v uvedených údajích pro doručování a komunikaci, takovou změnu oznámí bez zbytečného odkladu písemně druhé smluvní straně. Běžnou komunikaci související s touto smlouvou je možno provádět i telefonickyne nebo emailem.

6.5. Pokud se jakékoliv z ustanovení této smlouvy stane neplatné, nevykonatelné nebo neúčinné v důsledku změny právních předpisů v České republice, zavazují se smluvní strany nahradit takovéto ustanovení bez zbytečného odkladu ustanovením novým, které svým obsahem bude co nejvíce odpovídat ustanovení, které se stalo neplatným, nevykonatelným či neúčinným.

6.6. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle a nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

6.7. Koupě nemovitého majetku, který je předmětem této smlouvy, byla schválena Zastupitelstvem města Kuřimi na veřejném zasedání dne 22.5.2019 pod č. usnesení/2019.

6.8. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění na webových stránkách města Kuřimi bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

Přílohami této smlouvy jsou:

- geometrický plán

Veškeré přílohy jsou nedílnou součástí této smlouvy.

V, dne

V, dne

prodávající:

kupující:

.....

.....

Článek 4

4.1. Smluvní strany se dohodly, že písemné úkony mohou být doručovány, buď do datové schránky, nebo prostřednictvím provozovatele poštovních služeb na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy. Volba způsobu doručování je právem strany, která písemný právní úkon činí. Odmítnutí zásilky nebo nevyzvednutí zásilky v úložní době přikládají smluvní strany stejný účinek jako doručení zásilky. Pokud bude zásilka doručována do datové schránky, považuje se za doručení okamžik přihlášení do datové schránky. V případě, že se adresát do datové schránky nepřihlásí, považují smluvní strany za okamžik doručení 10. den po dodání písemnosti do datové schránky.

Článek 5

5.1. Koupě nemovitého majetku, který je předmětem této smlouvy, byla schválena Zastupitelstvem města Kuřimi na veřejném zasedání dne 22.5.2019 pod č. usnesení /2019.

Článek 6

6.1. Smluvní strany prohlašují, že případné spory budou řešit prioritně smírnou cestou. V případě, že dohoda nebude možná, může se kterákoliv smluvní strana obrátit na věcně a místně příslušný soud v ČR.

6.2. Práva a povinnosti smluvních stran vyplývající jim ze vztahu založeného touto smlouvou se řídí

příslušnými ustanoveními právního řádu České republiky, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., (občanský zákoník).

6.3. Budoucí prodávající jako vlastník pozemku dotčeného stavbou a účastník územního řízení současně touto smlouvou uděluje souhlas městu Kuřim k provedení stavby uvedené v čl. 1 odst. 3 této smlouvy ve smyslu požadavku zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a zároveň dává souhlas s vydáním příslušného stavebního povolení na stavbu a souhlasí se vstupem (a vjezdem) budoucího kupujícího, popř. jím pověřených třetích osob na dotčený Pozemek v souvislosti s realizací stavby. Dotčený Pozemek je patrný z příložené přílohy č. 1, jenž je nedílnou součástí této smlouvy.

6.4. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 exemplářích s platností originálu, z nichž budoucí prodávající obdrží 1 vyhotovení a budoucí kupující dvě vyhotovení.

6.5. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu druhé smluvní strany.

6.6. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění na webových stránkách města Kuřimi bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

6.7. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu řádně přečetly, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz své pravé a svobodné vůle prosté omylu připojují své podpisy. Dále smluvní strany prohlašují, že smlouva nebyla uzavřena v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

Příloha č. 1 – situace (předmět prodeje)

V Kuřimi dne:

Budoucí kupující:

Budoucí prodávající:

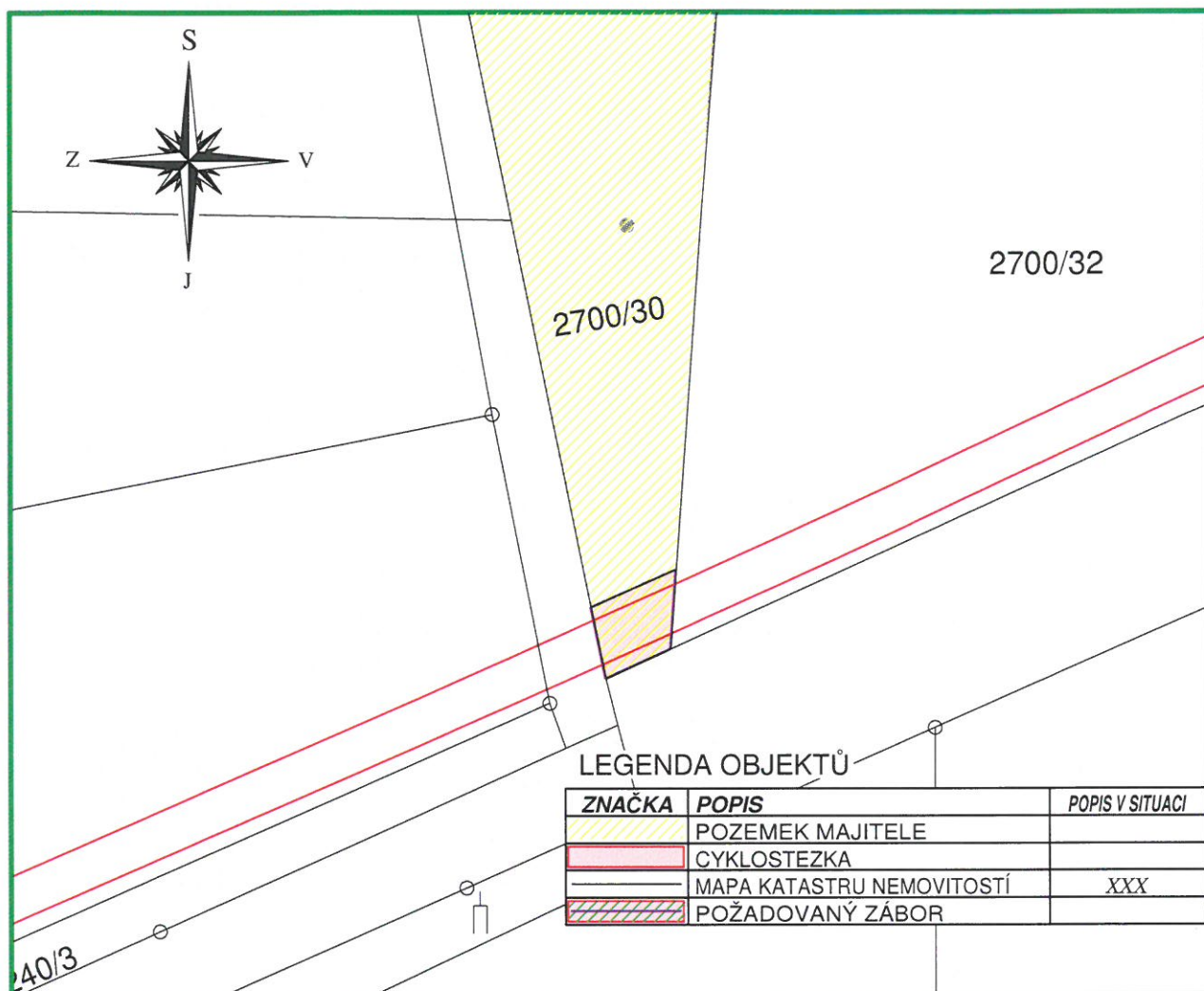
.....
Mgr. Ing. Drago Sukalovský
starosta

.....
Vlastimil Koníček

CYKLOSTEZKA KUŘIM - VEVERSKÁ BITÝŠKA

Zábor pozemků


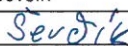
M 1 : 500



Parcely KN dotčené stavbou

| P.Č. | Vlastník / právo hospodařit | Adresa | Druh pozemku | Celková výměra (m ²) | Dočasný zábor (m ²) | Trvalý zábor (m ²) | Katastrální území |
|---------|-----------------------------|---------------------------|--------------|-------------------------------------|------------------------------------|-----------------------------------|----------------------|
| 2700/30 | Koníček Vlastimil | č. p. 155, 68604 Popovice | orná půda | 3 549 | | 31 | Kuřim |

Polohopisný systém: S-JTSK Výškopisný systém: B.p.v.

| | | | | |
|---|--------------------|------------------------|--|---------------|
| Vedoucí projektant: | Kreslil: | Zodpovědný projektant: |  REGIOPROJEKT BRNO <small>Projektová a inženýrská činnost v oboru stavby vodního, lesního hospodářství a krajinného inženýrství U Svitavy 2, 618 00 Brno IČ: 00220078 tel.: 606 033 120</small> | |
| Ing. Petr Marčák | Ing. Ondřej Ševčík | Ing. Jiří Stavěl | | |
|  | | | | |
| Stavebník: DSO Mikroregion Kuřimka | | | Formát: | 1 x A4 |
| K.ú.: Kuřim, Moravské Knínice, Čebín, Chudčice, Kníničky, Veverská Bitýška | | | Datum: | 3/2019 |
| Kraj: Jihomoravský | | | Stupeň PD: | DÚR+DSP |
| Název akce / stavebního objektu: | | | Archivační č.: | |
| CYKLOSTEZKA KUŘIM - VEVERSKÁ BITÝŠKA | | | | |
| Obsah: <u>SOUHLASÍM: Vlastimil KONÍČEK</u> | | | Měřítko: | Výkres číslo: |
| Zábor pozemků | | | 1 : 500 | C.2.1.x. |

