



Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů v platném znění. Osobní údaje jsou v souladu s § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění.

bod jednání číslo

13

Příspěvek do 3. zasedání Zastupitelstva města Kuřimi konané dne 22.05.2019

Zimní stadion Kuřim, s.r.o. – žádost o zúžení Předkupního práva a Výhrady práva zpětné koupě

Obsah materiálu: Důvodová zpráva
 A - žádost
 B - situace
 C - geometrický plán
 D - návrh smlouvy

Materiál předkládá: Mgr. Ing. Drago Sukalovský - starosta

Materiál zpracoval: Ing. Vladimíra Fidrmucová - referent - pozemky

Důvodová zpráva:

Společnost Zimní stadion Kuřim, s.r.o., se sídlem Dlouhá 1720/8, Kuřim, IČ 05886007, požádala město Kuřim o zúžení předkupního práva a výhrady práva zpětné koupě u části pozemku parc. č. 2972/3, ze kterého byl geometrickým plánem č. 3642-4525/2018 oddělen nově vzniklý pozemek **parc. č. 2972/9** o vým. 12 m² vše v k. ú. Kuřim - vizte př. A.

Na základě Smlouvy kupní a o zřízení služebnosti, o zřízení předkupního práva věcného a práva zpětné koupě č. **2018/O/0027**, vedené v katastru nemovitostí pod č.j. V-13938/2018-703 ze dne 20. 7. 2018 s právními účinky zápisu ke dni 25. 7. 2018 bylo zřízeno ve prospěch města Kuřimi předkupní právo a výhrada práva zpětné koupě k pozemku parc. č. 2972/3 v k. ú. Kuřim (vizte př. B) dále i „věcná práva“.

Ve smlouvě je ujednáno, že předkupní právo bude zřízeno do doby vydání kolaudačního souhlasu ke stavbě „haly ledního hokeje“ - vizte čl. 5 smlouvy č. **2018/O/0027**.

Dále je ujednáno, že prodávající si vyhrazuje právo zpětné koupě pozemku, nebude-li vydán kolaudační souhlas na stavbu „haly ledního hokeje“ do 4 let od nabytí právní moci stavebního povolení“ - vizte čl. 8 smlouvy č. **2018/O/0027**.

Žádost o projednání zúžení předkupního práva a výhrady práva zpětné koupě je podána z důvodu, že na nově vzniklém pozemku parc. č. 2972/9 o vým. 12 m² vše v k. ú. Kuřim je naplánovaná stavba trafostanice a tento pozemek bude předmětem kupní smlouvy mezi společností Zimní stadion Kuřim, s.r.o. a společností E.ON Česká republika, s.r.o., která bude novým vlastníkem předmětné



Město Kuřim

trafostanice - vizte př. C. E.ON Česká republika, s.r.o. neodkoupí pozemek, který by byl zatížen výše uvedenými věcnými právy ve prospěch města.

Vzhledem k tomu, že věcná práva ve prospěch města Kuřimi, byla zřízena při prodeji pozemku pro stavbu „haly ledního hokeje“, jako ochrana před budoucími spekulativními převody pozemku a stavba trafostanice souvisí se schválenou stavbou haly ledního hokeje, je dle názoru OMP naplněn účel využití pozemku a nehrozí jeho další spekulativní převod na třetí osobu. Z tohoto důvodu OMP doporučuje uzavřít Smlouvu o zúžení předkupního práva a výhrady práva zpětné koupě u části pozemku parc. č. 2972/3 geometrickým plánem č. 3642-4525/2018 nově označeném jako **parc. č. 2972/9** o vým. 12 m² vše v k. ú. Kuřim - vizte příloha C.

Smlouvu o výmazu předkupního práva jako práva věcného a výmazu práva zpětné koupě jako práva věcného pro pozemek parc. č. 2972/9 o vým. 12 m² v k. ú. Kuřim předkládá OMP v příloze D. Náklady na zúžení věcných práv ponese povinný, věcná práva budou zúžena bezúplatně.

Návrh na usnesení:

ZM s c h v a l u j e výmaz předkupního práva a výhrady práva zpětné koupě zřízených ve prospěch města Kuřimi, k části pozemku parc. č. 2972/3 geometrickým plánem č. 3642-4525/2018 nově označeném jako parcela č. 2972/9 o vým. 12 m² v k. ú. Kuřim dle přílohy D.

Termín plnění: 31. 8. 2019 (OMP)

Zimní stadion Kuřim, s.r.o.

Sídlo: Dlouhá 1720/8, 664 34 Kuřim
Vedená v OR u KS v Brně, oddíl C, vložka 98736
IČ: 05886007, DIČ: CZ05886007
Kancelář: Brno, Palackého třída 916/158, 612 00
Tel: 541 243 649 ID DS: frgec8s

Město Kuřim
Mgr. Ing. Drago Sukalovský
Starosta města
Jungmannova 968/15
664 34 Kuřim

MĚSTSKÝ ÚŘAD KUŘIM MĚSTO KUŘIM	Číslo dopor.:
Došlo dne 15. 04. 2019 C. MK/8482/19/047 DNE 10.4.2019	Zpracoval: <i>W</i>
Počet listů: 2	Ukl. znak:
Příloha:	

VÁŠ DOPIS ZNAČKY / ZE DNE

VYŘIZUJE / MOBIL
Mgr. Lea Podsedníková / 603 993 932

Věc: Žádost o projednání zúžení Předkupního práva a Výhrady práva zpětné koupě

Vážený pane starosto,

na základě Smlouvy kupní a o zřízení služebnosti, o zřízení předkupního práva věcného a práva zpětné koupě č. 2018/O/0027, vedené v katastru nemovitostí pod č.j. V-13938/2018-703 ze dne 20.7.2018 s právními účinky zápisu ke dni 25.7.2018 bylo zřízeno ve prospěch Města Kuřim Předkupní právo a Výhrada práva zpětné koupě, které jsou zapsány na listu vlastnictví č. 7667 pro k.ú. Kuřim. Vlastníkem předmětného pozemku je společnost Zimní stadion Kuřim, s.r.o.

Tímto dopisem si Vás dovoluujeme požádat o zúžení Předkupního práva a Výhrady práva zpětné koupě u části pozemku p. č. 2972/3, ze kterého byl geometrickým plánem č. 3642-4525/2018 ze dne 30.10.2018 oddělen nově vzniklý pozemek p.č. 2972/9 o výměře 12 m² v katastrálním území Kuřim, obec Kuřim, okres Brno-venkov, zapsaný na LV 7667 vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov, na kterém se bude nacházet stavba trafostanice a tento pozemek bude předmětem Kupní smlouvy mezi společností Zimní stadion Kuřim, s.r.o. a společností E.ON Česká republika, s.r.o., která bude vlastníkem předmětné trafostanice. E.ON Česká republika, s.r.o. nepřevzme pozemek, který by byl zatížen výše uvedenými právy města.

Děkujeme, s pozdravem

Zimní stadion Kuřim, s.r.o.
Dlouhá 1720/8, 664 34 Kuřim
IČ: 05886007


Zimní stadion Kuřim, s.r.o.
Ing. Zdeněk Přichystal, jednatel

Přílohy: kopie geometrického plánu č. 3642-4525/2018

PŘÍLOHA B

2971/103 2971/185 2971/184 2971/104 2971/137 2971/187 4365/2 2971/8 4365/1 2971/77 4408/1 4408/4 2972/1 2972/5 2972/6 2972/8 2976/11 2976/1 2976/19 2977/1

POZEMEK PRO
HALU LEDNÍHO HOKEJE
(VĚCVA' PRAVA)

2972/3

MĚSTSKÁ SPORTOVNA
HALA KURČIM

STADION

50m

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ															
Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí		dřívejší poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu ha	
2972/3	*1)	46 65	ostat. pl. jiná plocha	2972/3	46	54	ostat. pl. jiná plocha		2	2972/3		7667	46	54	
				2972/9		12	ostat. pl. jiná plocha		2	2972/3		7667		12	
		46 65			46	66									

*1) Rozdíl +1 m2 vzniklý zaokrouhlením výměr (bod 14.6 přílohy katastrální vyhlášky) u dosavadní parcely č.2972/3

BUDOUCÍ TRAFOSTANICE
ZÚŽENÍ VĚCNÝCH PRÁV

2971/197

2971/137

2972/3



II
2972/2

2972/4

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN

	Y	X	Kód kv.
1	602205.31	1147200.60	3
2	602207.84	1147196.21	3
3	602205.44	1147196.68	3
4	602204.24	1147196.18	3
5	602202.83	1147198.39	3

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku		Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
		Jméno, příjmení	Ing. Martin Šklíba	Jméno, příjmení	Ing. Martin Šklíba
		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů	2785/2016	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů	2785/2016
		Dne	30. října 2018	Dne	8. listopadu 2018
		Číslo	746/2018	Číslo	780/2018
		Náležitosti a přetnosti udopřádní práva ním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel ADITIS Rohylova 2667/20 615 00 Brno IČO: 26290821 www.aditis.cz		Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.		Ověřil stejnopis v geometrického plánu v tištěné podobě.	
Číslo plánu: 3642-4525/2018		KÚ pro Jihomoravský kraj KP Brno-venkov Renata Nováčková PGP-3928/2018-703 2018.11.08 10:52:24 CET			
Okres Brno-venkov					
Obec Kuřim					
Kat. území Kuřim					
Mapový list T180V 0-3/31					
Dosaďování vlastností pozemků a jejich podstaty možností vzniku a zániku s právními vztahy mezi jednotlivými částmi byly ověřeny předepsaným způsobem plátní znaky					

**Smlouva o výmazu předkupního práva jako práva věcného a výmazu práva
zpětné koupě jako práva věcného č. 2019/B/0028**

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi:

Město Kuřim

se sídlem Jungmannova 968/75, 664 34 Kuřim
zastoupené starostou Mgr. Ing. Dragem Sukalovským
IČ: 00281964
dále jen jako „oprávněný“ na straně jedné

a

Zimní stadion Kuřim, s.r.o.

se sídlem: Dlouhá 1720/8, 664 34 Kuřim
zastoupená jednatelem Ing. Zdeňkem Přichystalem
IČ: 05886007
dále jen jako „povinný“ na straně druhé

I.

Smluvní strany uzavřely dne 20.7.2018 Smlouvu kupní a o zřízení služebnosti, o zřízení předkupního práva věcného a práva zpětné koupě č. 2018/O/0027, zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno – venkov pod spisovou značkou V-13938/2018-703 s právními účinky ke dni 25.7.2018.

Povinný a oprávněný se touto smlouvou dohodli na výmazu předkupního práva jako práva věcného a výmazu práva zpětné koupě jako práva věcného zřízených ve prospěch oprávněného k části pozemku p. č. 2972/3 k. ú. Kuřim, ze kterého byl geometrickým plánem č. 3642-4525/2018 ze dne 30.10.2018 oddělen nově vzniklý pozemek p. č. 2972/9 o výměře 12 m² v katastrálním území Kuřim, obec Kuřim, okres Brno-venkov, zapsaný na LV 7667 vedený u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov.

II.

Výmaz předkupního práva a práva zpětné koupě (věcná práva) bude proveden k nově vzniklému pozemku **p. č. 2972/9 o výměře 12 m² v k. ú. Kuřim** bezúplatně.

III.

Výmaz předkupního práva jako práva věcného a práva zpětné koupě jako práva věcného k nově vzniklému pozemku **p. č. 2972/9 o výměře 12 m² v k. ú. Kuřim** bylo řádně schváleno Zastupitelstvem města Kuřimi dne 22. 5. 2019 usnesením č./2019.

IV.

Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, po jednom vyhotovení obdrží každá smluvní strana a jedno vyhotovení je určeno pro katastrální úřad. Katastrální úřad dle této smlouvy provede výmaz předkupního práva věcného a práva zpětné koupě k pozemku p. č. 2972/3 o výměře 12 m² v k. ú. Kuřim z katastru nemovitostí. Správní poplatek uhradí povinný. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní. Na důkaz toho níže připojují své vlastnoruční podpisy.

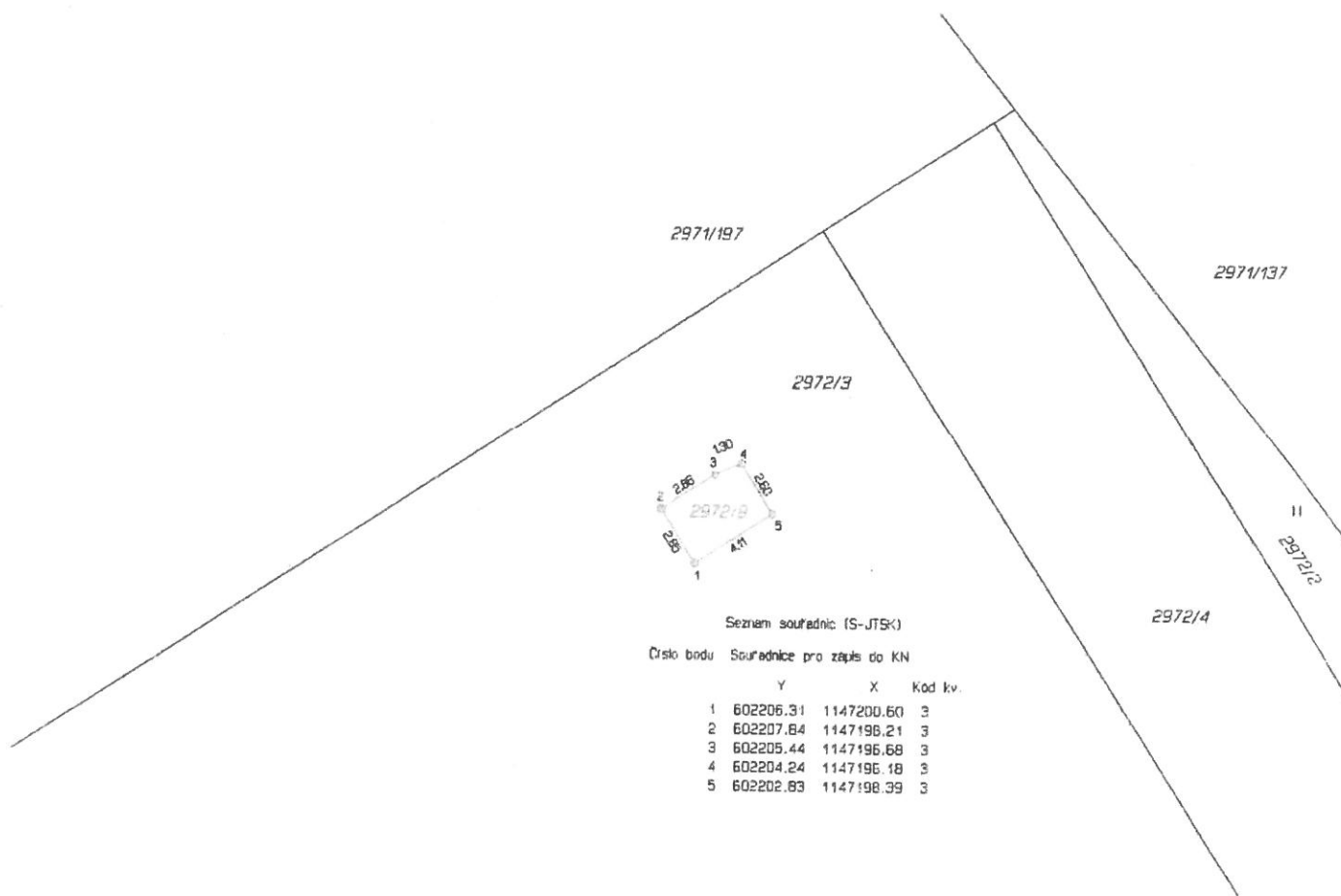
V Kuřimi dne

.....
Město Kuřim
Mgr. Ing. Drago Sukalovský
starosta

.....
Zimní stadion Kuřim, s.r.o.
Ing. Zdeněk Přichystal
jednatel

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ													
Dosavadní stav				Nový stav									
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku: Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí		Číslo listu věstnický	Výměra dílu ha
2972/3	*1)	46 65	ostatní pl. jiná plocha	2972/3	46 54	ostatní pl. jiná plocha	2	2972/3	2	2972/3	7667	46 54	
				2972/9	12	ostatní pl. jiná plocha	2	2972/3	2	2972/3	7667	12	
		46 65			46 66								

*1) Rozdíl +1 m2 vznikl zaokrouhlením výměr (bod 14.6 přílohy katastrální vyhlášky) u dosavadní parcely č.2972/3



GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku		Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnoplis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:					
		Jméno, příjmení Ing. Martin Šklíba		Jméno, příjmení Ing. Martin Šklíba					
		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů 2785/2016		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů 2785/2016					
		Dne 30. října 2018 Číslo 746/2018		Dne 8. listopadu 2018 Číslo 780/2018					
Vyhotovitel		Katastrální úřad souhlasí s označováním parcel.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu					
ADITIS Roličtovo 2867/20 615 00 Brno IČO: 26290321 www.aditis.cz		KÚ pro Jihomoravský kraj KP Brno-venkov Renata Nováčková PGP-3928/2018-703 2018.11.08 10:52:24 CET		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.					
Číslo plánu: 3642-4525/2018									
Okres: Brno-venkov									
Obec: Kuřim									
Kat. území: Kuřim		Mapaový list: Třísnov 0-3/31 Dosaďte vlastní výtisk plánu do této pozice na mapě označte se v terénu s průběhem hranic pozemků a nově vzniklých hranic vyznačených přeložením způsobem plast. značky							
Mapový list: Třísnov 0-3/31									
Dosaďte vlastní výtisk plánu do této pozice na mapě									