



Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů v platném znění. Osobní údaje jsou v souladu s § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění.

bod jednání číslo

14

Příspěvek do 3. zasedání Zastupitelstva města Kuřimi konané dne 22.05.2019

Nabídka na odkup pozemků pod komunikacemi – paní Kalužíková

Obsah materiálu: Důvodová zpráva

A - situace

B - situace

C - návrh smlouvy

Materiál předkládá: Mgr. Ing. Drago Sukalovský - starosta

Materiál zpracoval: Ing. Vladimíra Fidrmucová - referent - pozemky

Důvodová zpráva:

Paní Dagmar Kalužíková nabídla městu Kuřim ke koupi pozemky parc. č. 456/11 o výměře 135 m², parc. č. 4471/23 o výměře 392 m² a parc. č. 4471/24 o výměře 12 m² vše v k. ú. Kuřim (ostatní plocha, ostatní komunikace) za cenu 350 Kč/m² (celková výměra nabízených pozemků činí 539 m² - celková kupní cena činí částku ve výši 188.650 Kč).

Pozemek parc. č. 456/11 - jedná se o pozemek pod místní komunikací na ul. U Potoka - vizte př. A.
Pozemky parc. č. 4471/23 a 4471/24 - jedná se o pozemky pod účelovou asfaltovou komunikací ve vycházkové zóně u rybníku Srpek - vizte př. B.

U pozemku parc. č. 456/11 je kupní cena stanovena v souladu s vyhlášenou cenou pro výkup pozemků pod místními komunikacemi, kterou vyhlásilo zastupitelstvo města na dne 19.3.2019 usnesením č. 1018/2019 ve stejné výši, tj. 350 Kč/m².

OMP doporučuje za tuto cenu odkoupit i pozemky pod účelovou asfaltovou komunikací ve vycházkové zóně u rybníku Srpek neboť v této lokalitě město již dříve odkoupilo pozemky za cenu shodnou s vyhlášenou cenou pozemků pod místními komunikacemi např. od pí. Kučerové (usn. č. 1029/2016), od pí. Knoflíčkové (usn. č. 1127/2015), od pí. Hanákové (usn. č. 1128/2015) a od pí. Kašpárkové a Pitourové (usn. č. 1129/2015).

Dále je třeba upozornit, že současně se schválením nabytí výše uvedených pozemků je zapotřebí schválit rozpočtové opatření ve výši kupní ceny těchto pozemků - tj. zaokrouhlené včetně správního poplatku částku ve výši 190.000 Kč.



Město Kuřim

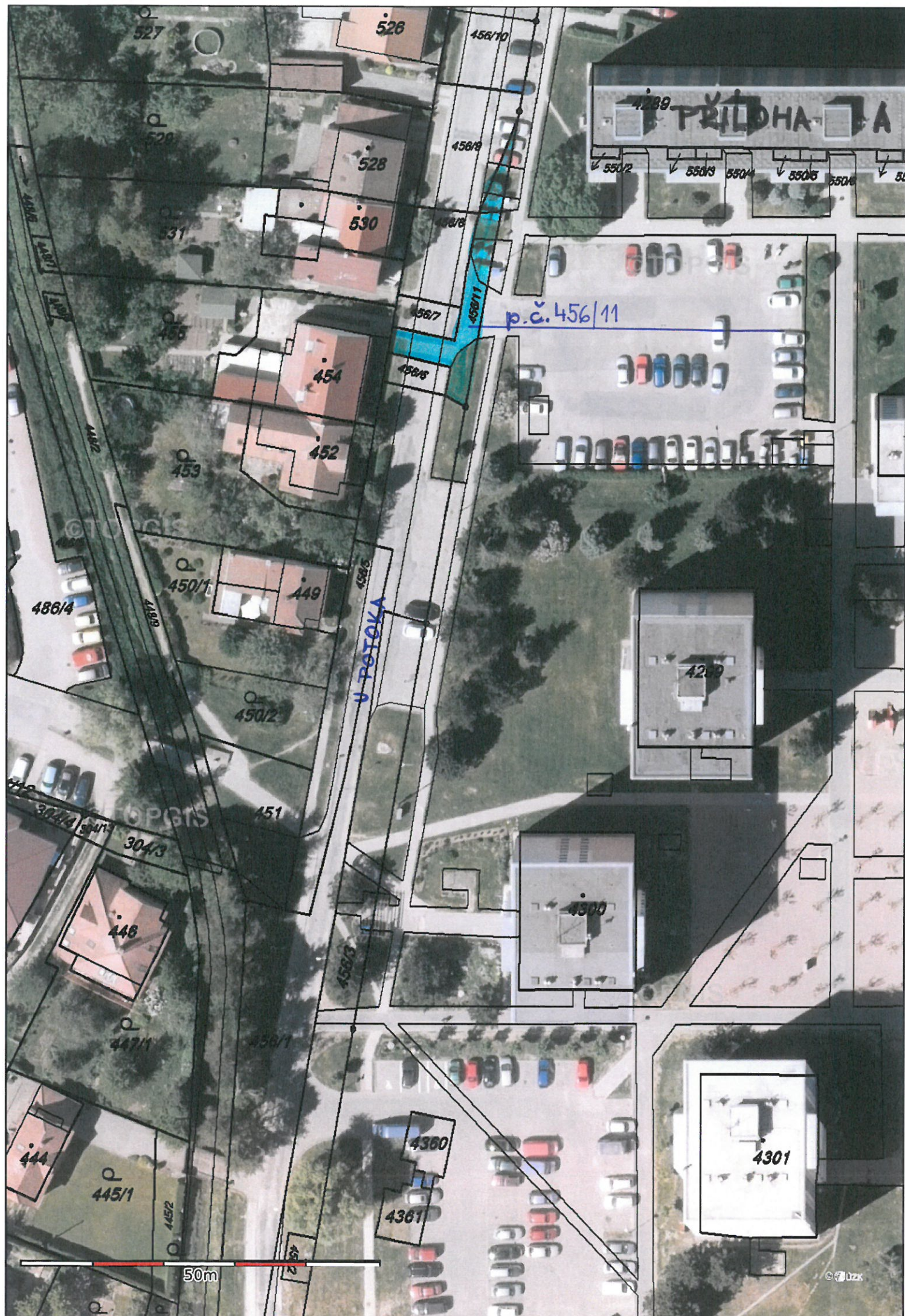
Pro správnost a pořádek OMP uvádí, že pozemek parc. č. 456/11 k. ú. Kuřim je zatížen věcným břemenem spočívajícím ve zřízení a provozování plynárenského zařízení ve prospěch GasNet, s.r.o., IČ 27295567.

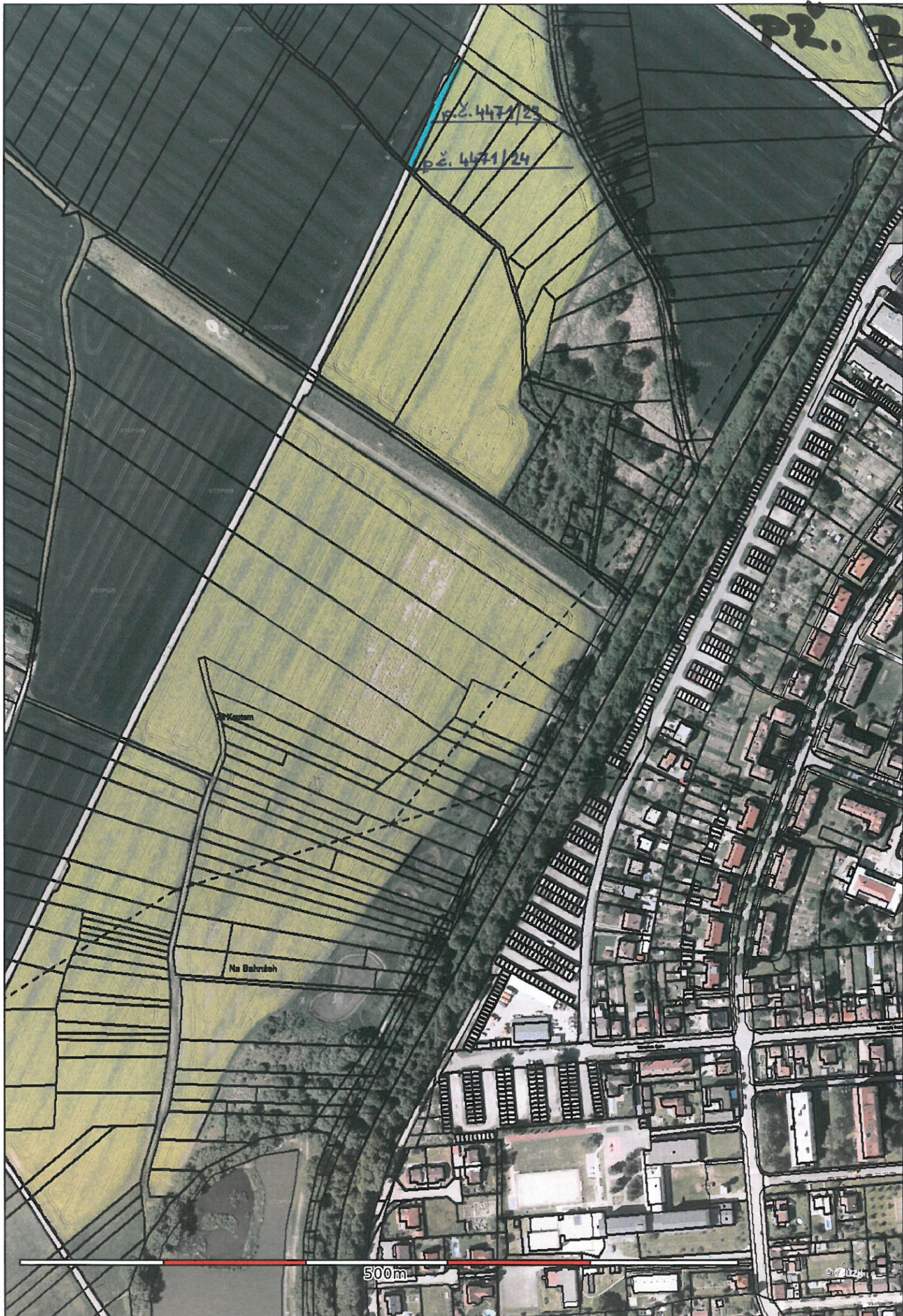
Návrh kupní smlouvy předkládá OMP v příloze C.

Návrh na usnesení:

ZM s c h v a l u j e úplatné nabytí pozemků parc. č. 456/11 o výměře 135 m², parc. č. 4471/23 o výměře 392 m² a parc. č. 4471/24 o výměře 12 m² vše v k. ú. Kuřim za cenu 350 Kč/m² z vlastnictví Dagmar Kalužíkové, bytem [osobní údaj odstraněn] Kuřim do majetku města Kuřimi. Náklady spojené s převodem pozemků včetně daně z nabytí nemovitých věcí uhradí město Kuřim.

Termín plnění: 31. 8. 2019 (OMP)





Kupní smlouva č. 2019/D/74
kterou uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku
tyto smluvní strany dle § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník:

1. **Dagmar Kalužiková** nar.
bytem Kuřim
Bankovní spojení:
Číslo účtu:
dále jen „prodávající“

a

2. **Město Kuřim**
zastoupené starostou Mgr. Ing. Dragem Sukalovským
se sídlem Kuřim, Jungmannova 968/75
IČ: 00281964
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Kuřim
Číslo účtu: 22824641/0100
dále jen „kupující“

Článek 1

- 1.1. Proávající prohlašuje a dokládá výpisem z katastru nemovitostí, že je vlastníkem pozemků parc. č. 456/11 o výměře 135 m² – ostatní plocha, ostatní komunikace, parc. č. 4471/23 o výměře 392 m² – ostatní plocha, ostatní komunikace a parc. č. 4471/24 o výměře 12 m² – ostatní plocha, ostatní komunikace vše obci a k. ú. Kuřim (dále jen „Pozemky“).
- 1.2. Pozemky jsou zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov na listu vlastnictví č. 599 pro obec a k. ú. Kuřim.

Článek 2

- 2.1. Proávající touto smlouvou prodává kupujícímu se všemi součástmi a příslušenstvím pozemky uvedené v čl. 1 této smlouvy a to **parc. č. 456/11, parc. č. 4471/23 a parc. č. 4471/24** vše v obci a k. ú. Kuřim a kupující tyto pozemky kupuje a přijímá do svého výlučného vlastnictví.

Článek 3

- 3.1. Proávající prodává předmětné Pozemky za smluvní cenu v celkové výši **188 650,- Kč** (slovy: jednoosmdesátosmtisícšestsetpadesát korun českých), kupujícímu a ten je za tuto cenu kupuje a přijímá do svého výlučného vlastnictví.
- 3.2. Kupní cena jednotlivých pozemků je:
parc. č. 456/11 – 47 250,- Kč
parc. č. 4471/23 – 137 200,- Kč
parc. č. 4471/24 – 4 200,- Kč
- 3.3. Kupní cena bude prodávající uhrazena do 14 dnů od doručení rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu, kterým se povoluje vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí dle této kupní smlouvy na číslo účtu uvedené v záhlaví smlouvy.

Článek 4

- 4.1. Kupující se zavazuje v souladu s usnesením Zastupitelstva města Kuřimi č./2019 ze dne 22. 5. 2019 uhradit náklady související s převodem pozemků.
- 4.2. Daň z nabytí nemovitých věcí bude hrazena dle zákona.

- v rozsahu GP č. 2873-103/2012 ve prospěch oprávněného: GasNet s.r.o., IČO 27295567. Smlouva o zřízení věcného břemene je vedena v katastru nemovitostí pod sp. zn. V-4281/2013-703.
- 5.2. Oprávněný zástupce obce prohlašuje, že nabytí Pozemků bylo v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů projednáno a schváleno na zasedání Zastupitelstva města Kuřimi dne 22. 5. 2019 pod číslem usnesení /2019.

Článek 6

- 6.1. Kupující prohlašuje, že si Pozemky před podepsáním kupní smlouvy prohlédl a že je mu znám jejich dnešní stav, ve kterém je bez námitek přijímá.

Článek 7

- 7.1. Vlastnictví k převáděným Pozemkům přechází se všemi právy a povinnostmi na kupujícího vkladem této smlouvy do katastru nemovitostí. Účinky převodu nastanou povolením vkladu do katastru nemovitostí ke dni, kdy byl návrh na vklad doručen Katastrálnímu úřadu. Do rozhodnutí o vkladu jsou účastníci svými smluvními projevy vázáni
- 7.2. Podle této smlouvy budou v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov, vyznačeny nové vlastnické vztahy.
- 7.3. Obě smluvní strany mají právo od této smlouvy odstoupit, jestliže rozhodnutí katastrálního úřadu o vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí bude záporné a přes oboustrannou vzájemnou součinnost smluvních stran nebudou překážky bránící vkladu odstraněny.
- 7.4. Kupující má právo od této smlouvy odstoupit, jestliže předmětné Pozemky budou vykazovat právní či faktické vady dle ustanovení čl. 5.1. této smlouvy.
- 7.5. V případě odstoupení od smlouvy dle ustanovení čl. 7.3. a 7.4. je prodávající povinna vrátit kupní cenu a ostatní plnění uskutečněná ve prospěch prodávající kupujícímu nejpozději do 10 kalendářních dnů ode dne, ve kterém byla prodávající vyzooměna o odstoupení od této smlouvy ze strany kupujícího. Kupující je povinen podniknout příslušné kroky k převodu předmětných nemovitostí zpět na prodávající.

Článek 8

- 8.1. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění na webových stránkách města Kuřimi bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
- 8.2. Tato smlouva je sepsána a každým z jejich účastníků i podepsána ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu každého z nich s tím, že jedno vyhotovení bude použito v řízení o povolení vkladu práva vlastnického do katastru nemovitostí, dvě vyhotovení obdrží kupující a jedno vyhotovení obdrží prodávající.
- 8.3. Smluvní strany po přečtení smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle a nebyla ujednána za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Kuřimi dne:

V Kuřimi dne:

Kupující:

Prodávající:

.....
Mgr. Ing. Drago Sukalovský
Starosta

.....
Dagmar Kalužíková