



Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů v platném znění. Osobní údaje jsou v souladu s § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění.

bod jednání číslo

6

Příspěvek do 4. zasedání Zastupitelstva města Kuřimi konané dne 25.06.2019

Miloslav Otava – prodej pozemku

Obsah materiálu: Důvodová zpráva
 A - situace
 B - situace
 C - geometrický plán

Materiál předkládá: Mgr. Ing. Drago Sukalovský - starosta

Materiál zpracoval: Ing. Vladimíra Fidrmucová - referent - pozemky

Důvodová zpráva:

Pan Miloslav Otava, bytem [osobní údaj odstraněn] Boskovice, jako vlastník objektu občanské vybavenosti, který je součástí pozemku p. č. 1779 - číslo popisné 937 ul. Na Královkách (prodejna optiky), požádal město Kuřim o prodej části pozemku parc. č. 1797 v k. ú. Kuřim o výměře 74 m², dále jen „předmět prodeje“ - vizte příloha A, B.

Důvodem žádosti je plánovaná rekonstrukce objektu, především jeho zateplení a zajištění manipulačního prostoru pro přístup do nemovitosti. Ve své podstatě se jedná o rozšíření obvodu budovy v šířce 50 cm - dle geometrického plánu č. 3692-110/2019 se jedná o pozemky p. č. 1797/6 o vým. 5 m², p. č. 1797/7 o vým. 8 m², p. č. 1797/8 o vým. 10 m² a p. č. 1797/9 o vým. 5 m². Pozemek p. č. 1797/5 o vým. 46 m² má panu Otavovi zajistit manipulační prostor a bezproblémový přístup k budově. Důvodem k tomuto je zabránění bezohledného parkování před vstupem do technické části budovy. V geometrickém plánu - vizte př. C, je předmět prodeje zvýrazněn zeleně.

V obvodové stěně objektu č. popisné 937 má město Kuřim umístěný rozvaděč veřejného osvětlení. Pan Otava souhlasí se zřízením věcného břemene ve prospěch města Kuřimi. Zřízení věcného břemene je v kompetenci rady města.

OMP a OI souhlasí s prodejem požadovaných pozemků a pan Otava souhlasí se zřízením věcného břemene pro veřejné osvětlení v rozsahu GP č. 3692-110/2019. V geometrickém plánu - vizte př. C, je předmět věcného břemene zvýrazněn modře.

OMP navrhl kupní cenu ve výši 500 Kč/m² bez DPH. Celková kupní cena bude činit částku 37.000 Kč bez DPH.

Pan Otava s navrhovanou cenou souhlasí.



ZM dne 22. 5. 2019 usnesením č. 1036/2019 schválilo záměr na prodej pozemků:

1036/2019

Zastupitelstvo města schvaluje záměr na prodej částí pozemků parc. č. 1797 o celkové vým. 74 m² v k. ú. Kuřim, GP č. 3692-110/2019 nově označených jako p. č. 1797/5 o vým. 46 m², p. č. 1797/6 o vým. 5 m², p. č. 1797/7 o vým. 8 m², p. č. 1797/8 o vým. 10 m² a p. č. 1797/9 o vým. 5 m², vše v k. ú. Kuřim, Miloslavu Otavovi, bytem [osobní údaj odstraněn] Boskovice, za cenu 500 Kč/m² bez DPH s tím, že veškeré náklady spojené s převodem pozemku ponese kupující.

Záměr byl v souladu se zákonem o obcích po dobu 15 dnů zveřejněn - bez připomínek.

OMP předkládá zastupitelstvu kupní smlouvu v příloze D.

Návrh na usnesení:

ZM s c h v a l u j e prodej částí pozemků parc. č. 1797 o celkové vým. 74 m² v k. ú. Kuřim, GP č. 3692-110/2019 nově označených jako p. č. 1797/5 o vým. 46 m², p. č. 1797/6 o vým. 5 m², p. č. 1797/7 o vým. 8 m², p. č. 1797/8 o vým. 10 m² a p. č. 1797/9 o vým. 5 m², vše v k. ú. Kuřim, Miloslavu Otavovi, bytem [osobní údaj odstraněn] Boskovice, za cenu 500 Kč/m² bez DPH s tím, že veškeré náklady spojené s převodem pozemku ponese kupující.

Termín plnění: 31. 10. 2019 (OMP)

PŘÍLOHA A



20m

1784

PRÍLOHA B

1797

1780

1784

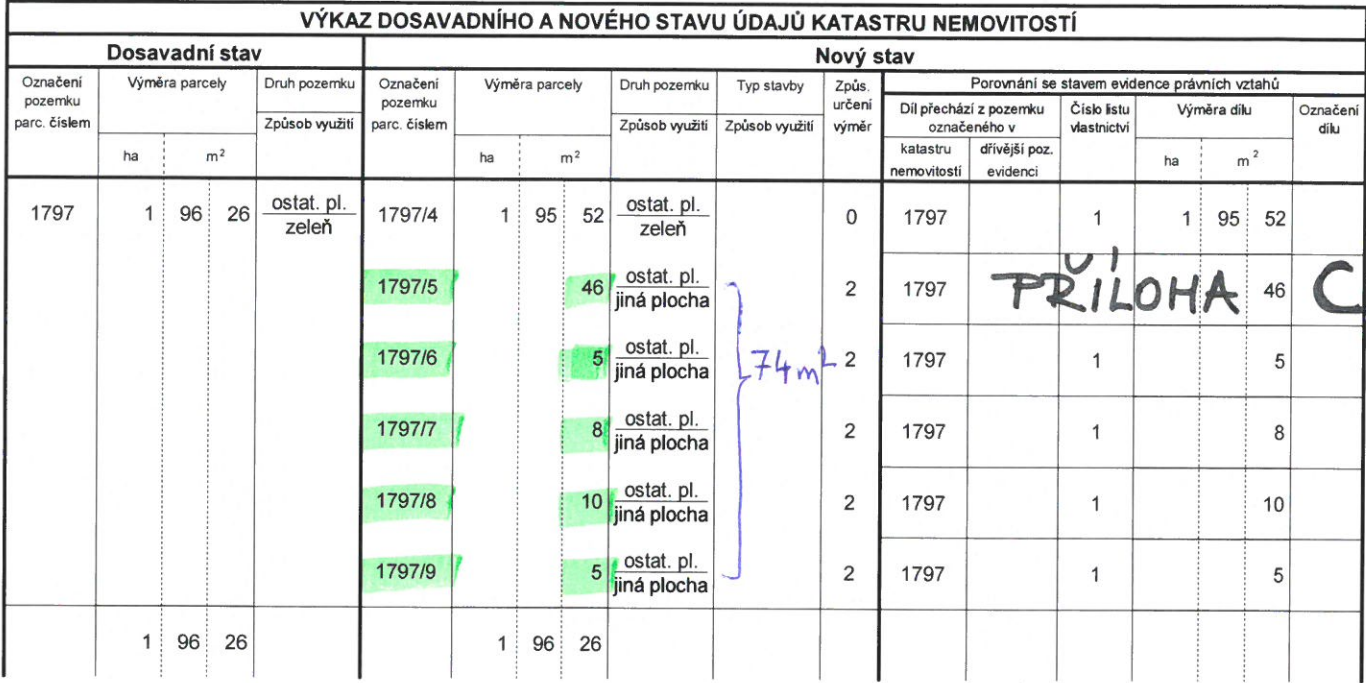
PŘEDMĚT PRODEJE

č. popisné 937

1779
OTAVA

1777

214511	214512	214513	214514	214515	214516	214517	214518	214519	214520	214521	214522	214523	214524	214525	214526	214527	214528	214529	214530
214531	214532	214533	214534	214535	214536	214537	214538	214539	214540	214541	214542	214543	214544	214545	214546	214547	214548	214549	214550
214551	214552	214553	214554	214555	214556	214557	214558	214559	214560	214561	214562	214563	214564	214565	214566	214567	214568	214569	214570
214571	214572	214573	214574	214575	214576	214577	214578	214579	214580	214581	214582	214583	214584	214585	214586	214587	214588	214589	214590
214591	214592	214593	214594	214595	214596	214597	214598	214599	214600	214601	214602	214603	214604	214605	214606	214607	214608	214609	214610

[illegible]

Oprávněný: dle smlouvy		Seznam souřadnic (S-JTSK)				
Druh věcného břemene: dle smlouvy.	Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN				
	Y	X	Kód	kv.	Poznámka	
	1-53	602293.99	1147579.92	3	roh budovy	
	1-61	602291.81	1147580.78	3	roh schodu	
	1-62	602290.81	1147581.47	3	roh schodu	
	1-69	602281.10	1147596.09	3	roh schodů	
	1-70	602277.93	1147591.53	3	roh schodů	
	1-79	602304.79	1147602.46	3	roh zdi	
	1-93	602292.52	1147610.72	3	roh schodů	
	1-94	602293.59	1147612.30	3	roh schodů	
	1-95	602297.78	1147609.47	3	roh schodů	
	1-96	602296.72	1147607.91	3	roh schodů	
	1-97	602305.12	1147602.93	3	roh budovy	
	1-132	602297.82	1147585.08	3	roh budovy_věcné břemeno	
	1-146	602309.05	1147598.54	3	roh betonu	
	1	602299.01	1147584.18	3	barva na obrubníku	
	2	602298.22	1147584.78	3	barva_věcné břemeno	
	3	602294.09	1147579.17	3	kolík_věcné břemeno	
	4	602293.68	1147579.46	3	věcné břemeno	
	5	602277.43	1147590.76	3	barva na dlažbě	
	6	602291.96	1147611.72	3	kolík	
	7	602292.80	1147611.14	3	barva schody	
	8	602297.00	1147608.33	3	barva schody	
	9	602305.07	1147602.86	3	barva na zdi	
	10	602297.48	1147585.31	3	věcné břemeno	
	11	602296.61	1147583.45	3	věcné břemeno	
	12	602296.28	1147583.69	3	věcné břemeno	

Pozn.: Nové body označeny dočasně z důvodu ohrožení stavební činností.

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku a vymezení rozsahu věcného břemene	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení: Ing. Dušan Matula		Jméno, příjmení:	
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2183/03		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	
	Dne: 3. května 2019 Číslo: 82/2019		Dne: Číslo:	
	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel: Hloušek s.r.o. Vančurova 56 615 00 Brno Číslo plánu: 3692-110/2019 Okres: Brno-venkov Obec: Kuřim Kat. území: Kuřim Mapový list: Tišnov 0-3/33 Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly oznaženy předepsaným způsobem:	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	