



Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů v platném znění. Osobní údaje jsou v souladu s § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění.

bod jednání číslo

7

Příspěvek do 4. zasedání Zastupitelstva města Kuřimi konané dne 25.06.2019

Cyklostezka Kuřim – Veverská Bítýška – směnná smlouva manž. Hoškovi

Obsah materiálu: Důvodová zpráva

A - situace

C - situace

B - situace

D - návrh smlouvy

Materiál předkládá: Mgr. Ing. Drago Sukalovský - starosta

Materiál zpracoval: Ing. Vladimíra Fidrmucová - referent - pozemky

Důvodová zpráva:

Město Kuřim plánuje stavbu „**Cyklostezka Kuřim - Veverská Bítýška**“ - I. etapa, dále jen - „Cyklostezka“ - vizte př. A. Z důvodu čerpání dotace z dotačního programu ITI brněnské aglomerace, bude stavbu jako investor budovat DSO Mikroregion Kuřimka, který požaduje, aby předmětné pozemky v k. ú. Kuřim, dotčené stavbou Cyklostezky, nabylo po ukončení výstavby (resp. po kolaudaci) do svého vlastnictví město Kuřim.

Pro získání stavebního povolení (sloučeného s územním řízením) je nutné získat souhlas majitelů pozemků dotčených stavbou Cyklostezky s výhledem na majetkoprávní vypořádání těchto pozemků. Získání dotace je podmíněno budoucím vlastnictvím jak stavby Cyklostezky, tak i pozemků, na kterých je Cyklostezka vybudována.

Cyklostezka se dotýká i pozemků ve vlastnictví manželů Hedviky a Josefa Hoškových bytem [osobní údaj odstraněn], Kuřim.

Konkrétně se jedná o část pozemku parc. č. 2700/32 o vým. 334 m² v k. ú. Kuřim - vizte příloha B. Manželé Hoškovi nesouhlasili s prodejem pozemku, souhlasili pouze se směnou pozemků. OMP se podařilo najít vhodný pozemek pro směnu a to parc. č. 4594 v k. ú. Kuřim (ve vlastnictví města), která sousedí s pozemkem manželů Hoškových (parc. č. 4551 vše v k. ú. Kuřim) - vizte př C. S uvedenou směnou pozemků manž. Hoškovi souhlasí.

OMP doporučilo uzavřít budoucí směnnou smlouvu a po dokončení stavby cyklostezky pozemky směnit.

ZM dne 22. 5. 2019 schválilo usnesením č. 1039/2019 záměr na směnu pozemků:



Město Kuřim

1039/2019

Zastupitelstvo města schvaluje záměr na směnu části pozemku parc. č. 2700/32 o vým. cca 334 m² (vlastníci manž. Hedvika a Josef Hoškovi, bytem [osobní údaj odstraněn] Kuřim) za část pozemku parc. č. 4594 o vým. cca 334 m² (vlastník město Kuřim, se sídlem Jungmannova 968/75, Kuřim, IČ 00281964) vše v k. ú. Kuřim, bez cenového vyrovnání. Náklady spojené se směnou pozemků včetně daně z nabytí nemovitých věcí uhradí město Kuřim. Do doby uzavření směnné smlouvy bude uzavřena budoucí směnná smlouva.

Záměr byl v souladu se zákonem o obcích po dobu 15 dnů zveřejněn - bez připomínek.

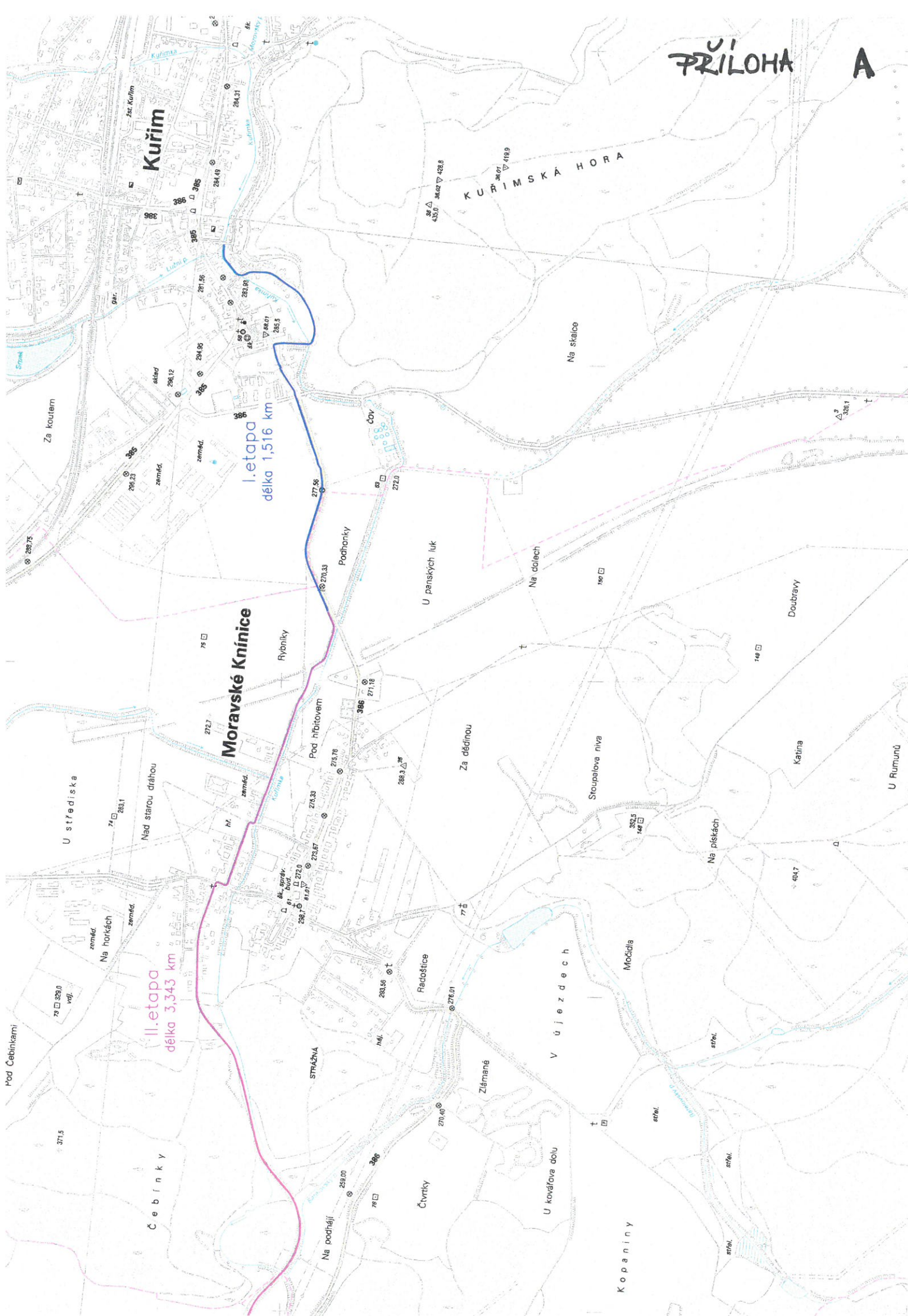
OMP předkládá zastupitelstvu města budoucí směnnou smlouvu v příloze D.

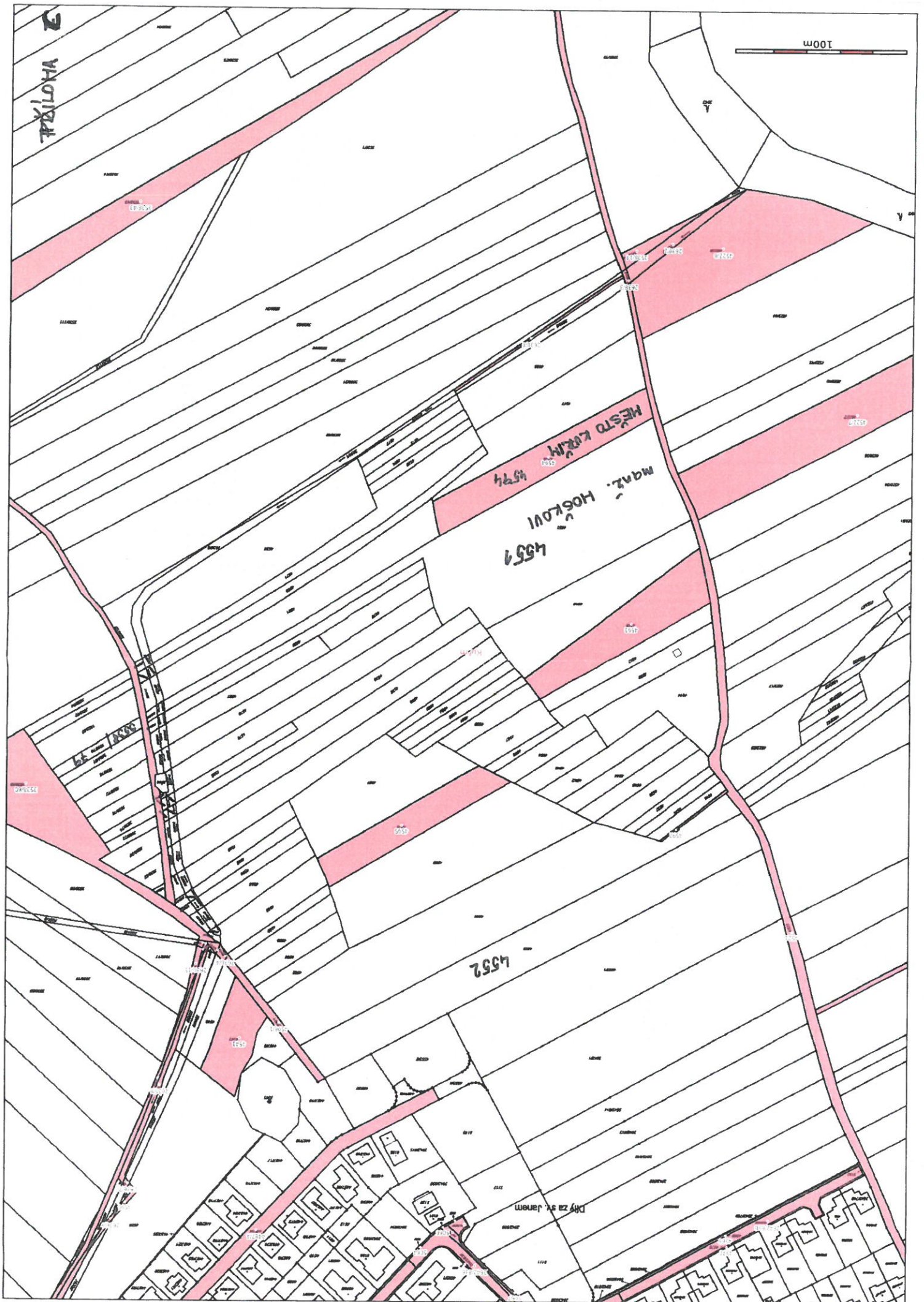
Návrh na usnesení:

ZM s c h v a l u j e směnu části pozemku parc. č. 2700/32 o vým. cca 334 m² (vlastníci manž. Hedvika a Josef Hoškovi, bytem [osobní údaj odstraněn] , Kuřim) za část pozemku parc. č. 4594 o vým. cca 334 m² (vlastník město Kuřim, se sídlem Jungmannova 968/75, Kuřim, IČ 00281964) vše v k. ú. Kuřim, bez cenového vyrovnání. Náklady spojené se směnou pozemků včetně daně z nabytí nemovitých věcí uhradí město Kuřim. Do doby uzavření směnné smlouvy bude uzavřena budoucí směnná smlouva.

Termín plnění: 30. 6. 2022 (OMP)

PRÍLOHA A





SMLOUVA O UZAVŘENÍ BUDOUCÍ SMLOUVY SMĚNNÉ č. 2019/B/00..

uzavřená dle §1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

mezi smluvními stranami:

Město Kuřim

se sídlem Jungmannova 968/75, 664 34 Kuřim
zastoupené starostou města Mgr. Ing. Dragem Sukalovským
IČ: 00281964

dále jako „budoucí směnitel 1“

a

manželé

Hošek, nar.
Hošková, nar.
oba Kuřim

dále jako „budoucí směnitel 2“

Článek 1.

1. Budoucí směnitel 1 prohlašuje, že je výlučným vlastníkem, mimo jiné, pozemku p.č. 4594 o celkové výměře 2615 m², orná půda, který je zapsán u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov na LV č. 1 pro k. ú. a obec Kuřim.

Část pozemku, který se má stát předmětem směnné smlouvy, kterou smluvní strany spolu hodlají uzavřít, je vyznačen v příloze č. 1 této smlouvy a to část pozemku p.č.4594 o výměře cca 334 m², dále označeno jen jako „Nemovitost 1“.

2. Budoucí směnitel 2 prohlašuje, že je výlučným vlastníkem, mimo jiné, pozemku p.č. 2700/32 o celkové výměře 9394 m², orná půda, který je zapsán u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov na LV č. 84 pro k. ú. a obec Kuřim.

Část pozemku, který se má stát předmětem směnné smlouvy, kterou smluvní strany spolu hodlají uzavřít, je vyznačen v příloze č. 2 této smlouvy a to část pozemku p.č. 2700/32 o výměře cca 334 m², dále označeno jen jako „Nemovitost 2“.

3. Smluvní strany sjednávají tuto smlouvu za účelem budoucí směny výše uvedených pozemků (jejich částí) tak, aby se budoucí směnitel 1 stal výlučným vlastníkem Nemovitosti 2 uvedené v odst. 2 tohoto článku smlouvy a budoucí směnitel 2 se za to stal výlučným vlastníkem Nemovitosti 1 uvedené v odst. 1 tohoto článku smlouvy. Směňované nemovitosti jsou vyznačeny v příloze č. 1 a v příloze č. 2 této smlouvy.

4. Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu z důvodu budoucí realizace stavby budoucího směnitele 1 a to stavby „**Cyklostezka Kuřim – Veverská Bítýška**“.

5. Do doby uzavření směnné smlouvy, uděluje budoucí směnitel 2 ve prospěch budoucího směnitele 1 souhlas s realizací stavby „**Cyklostezka Kuřim – Veverská Bítýška**“ na Nemovitosti 2.

Článek 2.

1. Budoucí směnitelé se zavazují uzavřít mezi sebou v době a za podmínek sjednaných v této smlouvě smlouvu směnnou (dále jen „Směnná smlouva“), za účelem budoucí směny výše uvedených pozemků (jejich částí) tak, aby se budoucí směnitel 1 stal výlučným vlastníkem Nemovitosti 2 uvedené v odst. 2 Článku 1. a budoucí směnitel 2 se za to stal výlučným vlastníkem Nemovitosti 1 uvedené v odst. 1 Článku 1. této smlouvy.

Smluvní strany se dohodly, že směna shora uvedených Nemovitostí bude realizována **bez cenového vyrovnání**.

2. Závazek smluvních stran uzavřít Směnnou smlouvu podle ujednání této smlouvy je podmíněn:

a) vydáním kolaudačního souhlasu/rozhodnutí na stavbu „**Cyklostezka Kuřim – Veverská Bítýška**“;

b) vypracováním, na náklady budoucího směnitele 1, oddělovacích geometrických plánů na směňované části nemovitostí. Budoucí směnitel 2 se zavazuje, že vyvine veškerou nutnou součinnost s vyhotovením těchto geometrických plánů (např. umožní vstup na pozemek, převezme nové oddělovací body apod.).

3. Výzvu k uzavření Směnné smlouvy je oprávněn předložit druhé smluvní straně budoucí směnitel 1. Směnná smlouva bude předložena budoucímu směniteli 2 ve lhůtě do 60-ti pracovních dnů po splnění podmínek uvedených v Článku 2. bodě 2.

4. Budoucí směnitelé si navzájem, každý za sebe a své nemovité věci ve svém vlastnictví, prohlašují, že:

- na směňovaných pozemcích nevážnou žádná práva třetích osob, tj. zejména dluhy, věcná břemena, zástavní práva či jiné právní vady, vyjma nájemní smlouvy.....
- nepozbyli vlastnictví k výše uvedeným směňovaným pozemkům převodem na jinou osobu právnickou či fyzickou nebo přechodem na jiného vlastníka v důsledku rozhodnutí státního orgánu, popřípadě na základě jiných skutečností stanovených zákonem, ani nezatížili směňované nemovitosti věcným břemenem, zástavním právem, věcným právem předkupním či jiným obdobným věcným právem, a směňované nemovitosti nejsou předmětem práv třetích osob nebo předmětem smluv, jejichž účinnost ke dni podpisu této smlouvy ještě nenastala;
- neučiní v budoucnu bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany takový úkon, podle kterého by směňované pozemky, nebo jakékoliv jejich část byla zatížena zástavním právem, věcným břemenem, nebo by k nim bylo zřízeno věcné či jiné právo, že neposkytnou žádné osobě jakékoliv právo užívat, spoluužívat nebo držet směňované pozemky nebo i jejich části, a neprodají ani jinak nezciží ani nedají souhlas k jakékoliv dispozici se směňovanými pozemky nebo i jejich částmi;
- ke dni podpisu této smlouvy nemají žádný dluh u příslušného finančního úřadu a to ani na dani z nemovitých věcí ve vztahu k směňovaným pozemkům, a že vůči němu neexistuje vykonatelné rozhodnutí nebo jiný titul pro nařízení výkonu rozhodnutí prodejem nemovitých věcí.

Článek 3.

Budoucí směnitel 1 a budoucí směnitel 2 se dohodli, že obsah Směnné smlouvy bude v podstatných náležitostech shodný s následujícím textem, přičemž chybějící údaje budou doplněny před podpisem Směnné smlouvy. Základní ujednání Směnné smlouvy:

Směnná smlouva

*uzavřená dle ustanovení § 2184 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
mezi*

Město Kuřim

*se sídlem Jungmannova 968/75, 664 34 Kuřim .
zastoupené starostou města Mgr. Ing. Dragem Sukalovským
IČ: 00281964*

dále jako „Směnitel č. 1“

a

manželé

Hošek, nar.

Hošková, nar.

oba bytem Kuřim

dále jako „Směnitel č. 2“

I. Úvodní ustanovení

1. Směnitel 1 prohlašuje, že je výlučným vlastníkem, mimo jiné, pozemku p.č. 4594..... o celkové výměře 2615 m², orná půda který je zapsán u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov na LV č. 1 pro k.ú. a obec Kuřim. Z pozemku p.č. 4594 byla geometrickým plánem č. pro k.ú. Kuřim, ze dne, zpracovaném oddělena část o výměře ... m², nově dle GP označená jako pozemek p.č. pro k.ú. Kuřim, (dále jen „Pozemek 1“). GP byl zpracován na náklady Směnitele č. 1 a je nedílnou přílohou této smlouvy.
2. Směnitel č. 2 prohlašuje, že je výlučným vlastníkem, mimo jiné, pozemku p.č. 2700/32.....o celkové výměře 9394 m², orná půda, který je zapsán u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov na LV č. 84 pro k.ú. a obec Kuřim. Z pozemku p.č. 2700/32 byla geometrickým plánem č. pro k.ú. Kuřim, ze dne, zpracovaném oddělena část o výměře ... m², nově dle GP označená jako pozemek p.č. , (dále jen „Pozemek 2“). GP byl zpracován na náklady Směnitele č. 1 a je nedílnou přílohou této smlouvy.
3. Smluvní strany sjednávají tuto smlouvu za účelem směny výše uvedených pozemků tak, aby se Směnitel č. 1 stal vlastníkem Pozemku 2 uvedeného v odst. 2 tohoto článku smlouvy a Směnitel č. 2 se za to stal vlastníkem Pozemku 1 uvedeného v odst. 1 tohoto článku smlouvy.

II. Předmět smlouvy, úhrada

1. Směnitel č. 1 převádí ze svého výlučného vlastnictví do výlučného vlastnictví Směnitele č. 2 pozemek 1. spolu s veškerými součástmi a příslušenstvím a se všemi právy a povinnostmi v tom rozsahu, jak doposud tyto sám užíval. Směnitel č. 2 tento Pozemek 1 od Směnitele č. 1 do svého vlastnictví přijímá.
2. Směnitel č. 2 převádí ze svého výlučného vlastnictví do výlučného vlastnictví Směnitele č. 1 Pozemek 2 spolu s veškerými součástmi a příslušenstvím a se všemi právy a povinnostmi v tom rozsahu, jak doposud tyto sám užíval. Směnitel č. 1 tento Pozemek 2 od Směnitele č. 2 do svého vlastnictví přijímá.
3. Smluvní strany si převodem pozemků dle odst. 1 a odst. 2 tohoto článku smlouvy tyto pozemky vzájemně směňují.
4. Směnitel č. 1 a Směnitel č. 2 se dohodli, že směna shora uvedených Pozemků bude realizována **bez cenového vyrovnání**.

III. Stav nemovitých věcí

1. Smluvní strany prohlašují, že byly seznámeny s faktickým i právním stavem pozemků druhé smluvní strany, které nabývají do svého vlastnictví, a že tyto pozemky nabývají, každá ze smluvních stran, ve stavu, jak stojí a leží.
2. Směnitel č. 1 prohlašuje, že na Pozemku 1, který touto smlouvou převádí na Směnitele č. 2 dle čl. II odst. 1. této smlouvy, nevážnou žádná věcná břemena, zástavní práva, předkupní práva ani jiné právní povinnosti a že neuzavřel ke dni podpisu této smlouvy žádnou smlouvu, na jejímž základě by Pozemek 1 převedl do vlastnictví jiného, zřídil k němu věcné břemeno, zástavní právo, předkupní právo nebo jiné právní povinnosti vyjma nájemní smlouvy.....
3. Směnitel č. 2 prohlašuje, že na Pozemku 2, který touto smlouvou převádí na Směnitele č. 1 dle čl. II odst. 2. této smlouvy, nevážnou žádná věcná břemena, zástavní práva, předkupní práva ani jiné právní povinnosti a že neuzavřel ke dni podpisu této smlouvy žádnou smlouvu, na jejímž základě by předmětný Pozemek 2 převedl do vlastnictví jiného, zřídil k němu věcné břemeno, zástavní právo, předkupní právo nebo jiné právní povinnosti vyjma nájemní smlouvy.....

IV. Návrh na vklad

1. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podepsaný oběma smluvními stranami podá Směnitel č. 1, na svoje náklady, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 10-ti dnů od uzavření této smlouvy.
2. Smluvní strany se zavazují poskytnout si vzájemnou součinnost v řízení před katastrálním úřadem, zejména v případě odstranění vad a nedostatků týkajících se směnné smlouvy a návrhu na vklad vlastnického práva.
3. Smluvní strany se dohodly, že dnem předání navzájem směňovaných pozemků je den zápisu této smlouvy do příslušného katastru nemovitostí.

V. Závěrečná ustanovení

1. Pokud nebylo v této smlouvě uvedeno jinak, řídí se tato příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
2. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Účinky této smlouvy spočívající v převodu vlastnického práva k předmětným pozemkům nastávají na základě pravomocného rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o povolení vkladu tohoto práva ke dni, kdy návrh na vklad byl doručen příslušnému katastrálnímu úřadu.
3. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze po dohodě obou smluvních stran ve formě vzestupně číslovaných písemných dodatků, podepsaných oběma smluvními stranami.
4. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy platná a účinná. Namísto neplatného či neúčinného ustanovení se použijí ustanovení obecně závazných právních předpisů upravujících otázku vzájemného vztahu smluvních stran. Strany se pak zavazují upravit svůj vztah přijetím jiného ustanovení, které svým účelem nejlépe odpovídá účelu této smlouvy.
5. Tato směnná smlouva je vyhotovena ve 3 provedeních, všechny s platností originálu, přičemž 1 vyhotovení bude přiloženo k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí a každá smluvní strana obdrží při podpisu této smlouvy po jednom vyhotovení smlouvy.
6. Účastníci této smlouvy shodně prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem řádně přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Obě strany smluvní strany potvrzují správnost a autentičnost této smlouvy svými podpisy.

Doložka

1. Oprávněný zástupce obce ve smyslu zákona číslo 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů potvrzuje, že z hlediska platnosti právního úkonu obce byly podmínky převodu vlastnického práva splněny. Záměr obce směnit předmětné pozemky byl vyvěšen na úřední desce města v době od 31. 5. 2019 do 17. 6. 2019. Dále prohlašuje, že směna pozemků byla projednána a schválena na zasedání Zastupitelstva města Kuřimi dne 25. 6. 2019 pod číslem usnesení/2019.
2. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění na webových stránkách města Kuřimi bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

Přílohy: geometrický plán č.

Směnitel č. 1:

Směnitel č. 2:

V Kuřimi dne _____

V Kuřimi dne _____

Město Kuřim

Hošek, Hošková

Článek 4.

1. Práva a povinnosti sjednané touto smlouvou přechází také na právní nástupce účastníků této smlouvy.
2. V ostatním se práva a závazky účastníků vyplývající jim ze vztahu založeného touto smlouvou a touto smlouvou výslovně neupravená řídí českým právním řádem, především zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník. Stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy platná a účinná. Namísto neplatného či neúčinného ustanovení se použijí ustanovení obecně závazných právních předpisů upravujících otázku vzájemného vztahu smluvních stran. Smluvní strany se pak zavazují upravit svůj vztah přijetím jiného ustanovení, které svým výsledkem nejlépe odpovídá záměru ustanovení neplatného, resp. neúčinného.
3. Smluvní strany se výslovně dohodly, že veškeré spory, které by v budoucnu vznikly z právního vztahu založeného touto smlouvou nebo v souvislosti s ní budou řešit především dohodou. Pokud dohody nebude dosaženo je kterákoliv ze smluvních stran oprávněna obrátit se na příslušný soud.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve třech vyhotoveních, z nichž budoucí směnitel 1 obdrží dvě vyhotovení a budoucí směnitel 2 obdrží jedno vyhotovení.
5. Účastníci prohlašují, že tuto smlouvu uzavřeli podle své pravé a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

Doložka

1. Oprávněný zástupce obce ve smyslu zákona číslo 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů potvrzuje, že z hlediska platnosti právního úkonu obce byly podmínky převodu vlastnického práva splněny. Záměr obce směnit předmětné pozemky byl vyvěšen na úřední desce města v době od 31. 5. 2019 do 17. 6. 2019. Dále prohlašuje, že směna pozemků byla projednána a schválena na zasedání Zastupitelstva města Kuřimi dne 25. 6. 2019 pod číslem usnesení/2019.

2. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění na webových stránkách města Kuřimi bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

Přílohy:

1. zakres s vyznačením směřovaných pozemků
2. zakres s vyznačením směřovaných pozemků

V Kuřimi dne _____

V Kuřimidne _____

Budoucí směnitel 1:

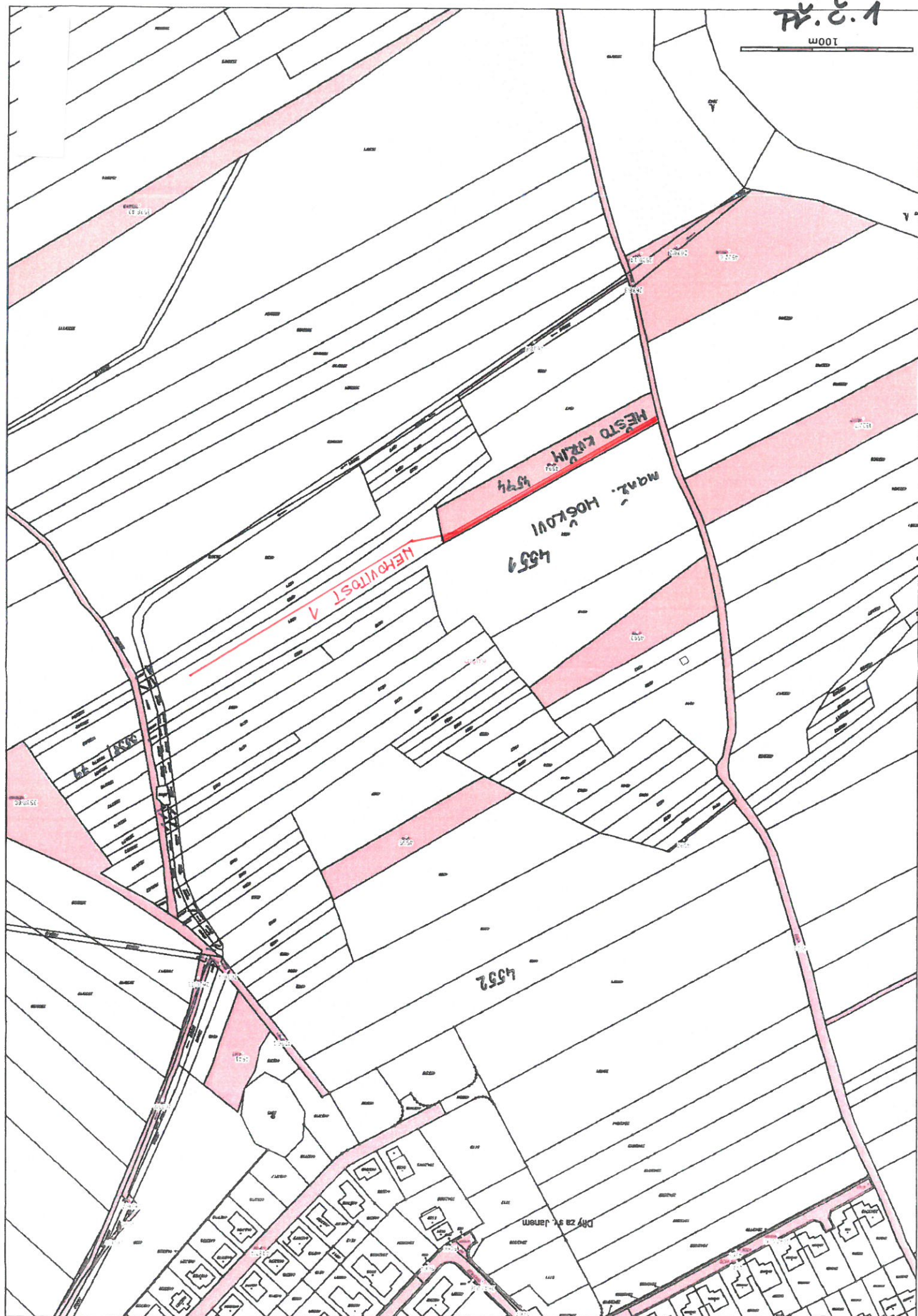
Budoucí směnitel 2:

Město Kuřim

Mgr. Ing. Drago Sukalovský
starosta města

Hošek, Hošková

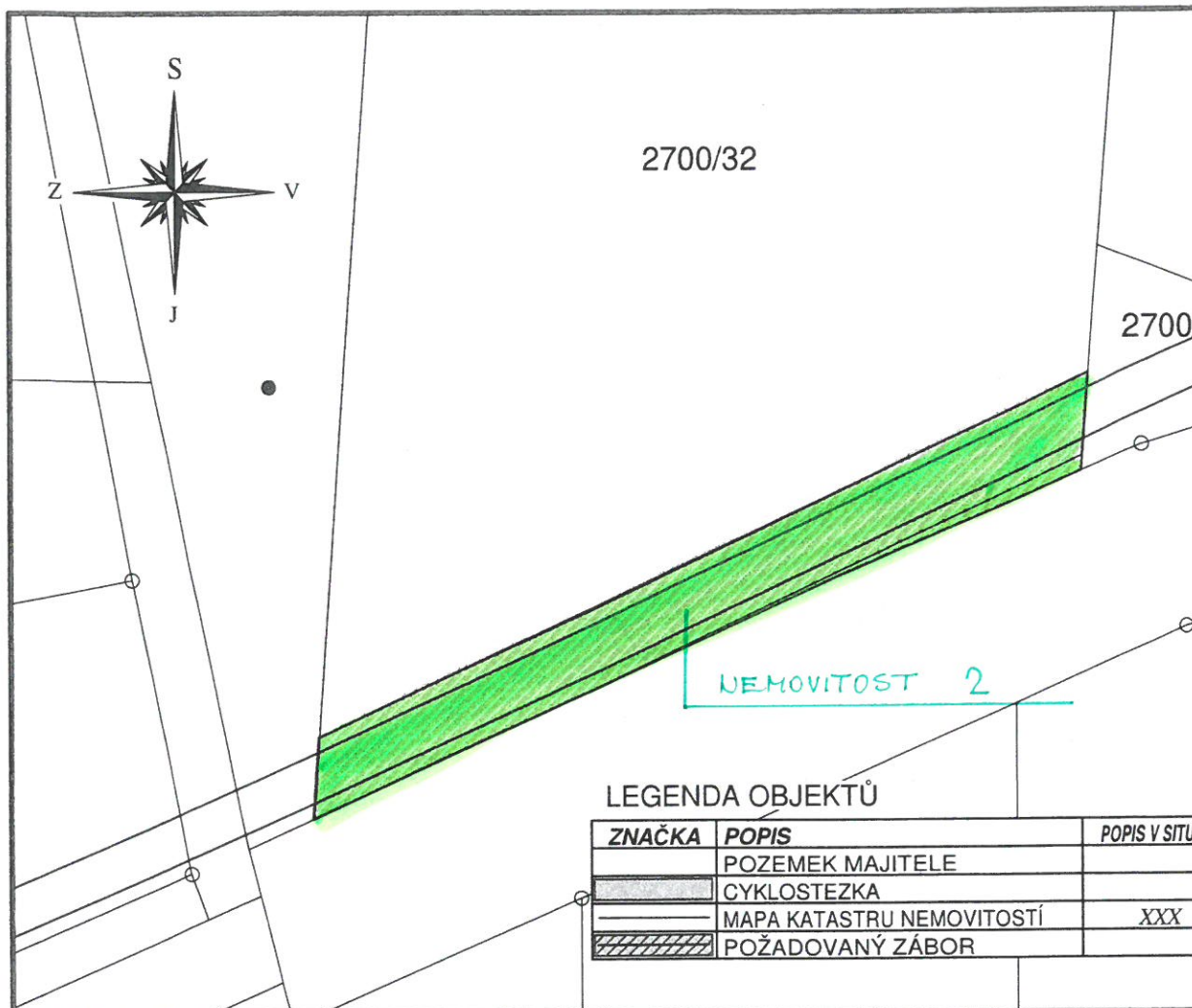
100m



CYKLOSTEZKA KUŘIM - VEVERSKÁ BITÝŠKA

Zábor pozemků

M 1 : 500



Parcely KN dotčené stavbou

P.Č.	Vlastník / právo hospodařit	Adresa	Druh pozemku	Celková výměra (m ²)	Dočasný zábor (m ²)	Trvalý zábor (m ²)	Katastrální území
2700/32	SJM Hošek Josef a Hošková Hedvika	Tišnovská 3/21, 66434 Kuřim	orná půda	9 394		334	Kuřim

Polohopisný systém: S-JTSK Výškopisný systém: B.p.v.

Vedoucí projektant:	Kreslil:	Zodpovědný projektant:	REGIOPROJEKT BRNO <small>Projektová a inženýrská činnost v oboru stavby vodního, lesního hospodářství a krajinného inženýrství U Svitavy 2, 618 00 Brno IČ: 00220078 tel.: 606 033 120</small>	
Ing. Petr Marčák	Ing. Ondřej Ševčík	Ing. Jiří Stavel		
Stavebník: DSO Mikroregion Kuřimka			Formát:	1 x A4
K.ú.: Kuřim, Moravské Knínice, Cebín, Chudčice, Kníničky, Veverská Bitýška			Datum:	3/2019
Kraj: Jihomoravský			Stupeň PD:	DÚR+DSP
Název akce / stavebního objektu:			Archivační č.:	
CYKLOSTEZKA KUŘIM - VEVERSKÁ BITÝŠKA			Měřítko:	Výkres číslo:
Obsah: SOUHLASÍME: JOSEF HOŠEK, HEDVIKA HOŠKOVÁ			1 : 500	C.2.1.x.
Zábor pozemků				