



Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů v platném znění. Osobní údaje jsou v souladu s § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění.

bod jednání číslo

8

Příspěvek do 4. zasedání Zastupitelstva města Kuřimi konané dne 25.06.2019

Nabídka na odkup pozemků - E.ON Distribuce, a.s

Obsah materiálu: Důvodová zpráva
 A - situace
 B - situace
 C - návrh smlouvy

Materiál předkládá: Mgr. Ing. Drago Sukalovský - starosta

Materiál zpracoval: Ing. Vladimíra Fidrmucová - referent - pozemky

Důvodová zpráva:

Město Kuřim uzavřelo dne 18. 10. 2018 „Kupní smlouvu a smlouvu o zřízení předkupního práva“ se společností E.ON Distribuce, a.s., kterou město prodalo pozemek parc. č. 2985/10 v k. ú. Kuřim u polikliniky (vizte př. A) za účelem výstavby nové kioskové trafostanice - usn. č. 1098/2018 ze dne 21. 8. 2018. K prodanému pozemku si město zřídilo předkupní právo.

1098/2018

Zastupitelstvo města schvaluje prodej části pozemku parc. č. 2985/2 o vým. 25 m² geometrickým plánem č. 3531-6367/2017 nově označená jako parc. č. 2985/10 vše v k. ú. Kuřim, společnosti E.ON Distribuce, a.s., se sídlem v Českých Budějovicích, F. A. Gerstnera 2151/6, IČ 28085400 za cenu 2.000 Kč/m² bez DPH. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem pozemku včetně daně z nabytí nemovitých věcí. K převáděnému pozemku bude zřízeno předkupní právo ve prospěch města Kuřimi. Kupní smlouva bude uzavřena po nabytí právní moci územního rozhodnutí na stavbu nové trafostanice.

Vedle nové trafostanice staví město svoji trafostanici. Nedopatřením se stalo, že stavba nové městské trafostanice zasáhla do pozemku parc. č. 2985/10 v k. ú. Kuřim, který je již ve vlastnictví společnosti E.ON Distribuce, a.s. Na základě výše uvedeného se město dohodlo se společností E.ON Distribuce, a.s. na majetkoprávním vypořádání pozemků pod trafostanicemi podle nového geometrického plánu č. 3689-1530/2019 - vizte př. B, kterým je z pozemku parc. č. 2985/10 oddělen díl „a+c“ o vým. 1 m², který je přisloučen k pozemku parc. č. 2985/2 a dále byl z pozemku parc. č. 2985/10 oddělen díl „b“ o výměře 1 m², který je sloučen s dílem „d“ o vým. 10 m² odděleném z pozemku parc. č. 2985/2 a vznikl tak nový pozemek parc. č. 2985/12 o vým. 12 m² vše v k. ú. Kuřim (zaokrouhlení 1 m² - dle GP). Nová městská trafostanice bude tedy stát na nově vzniklém městském pozemku parc. č. 2985/12 o vým. 12 m² v k. ú. Kuřim.



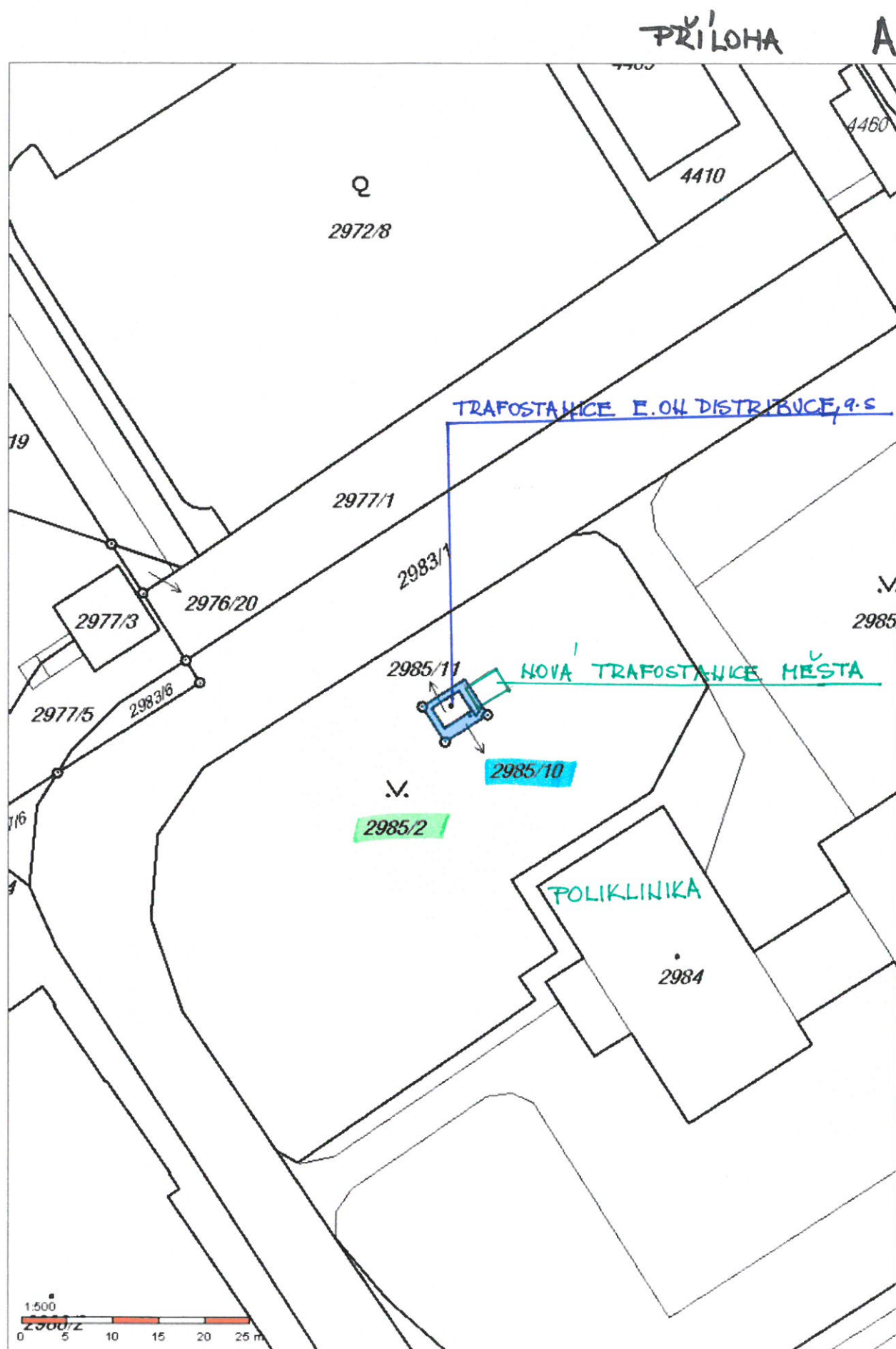
Město Kuřim

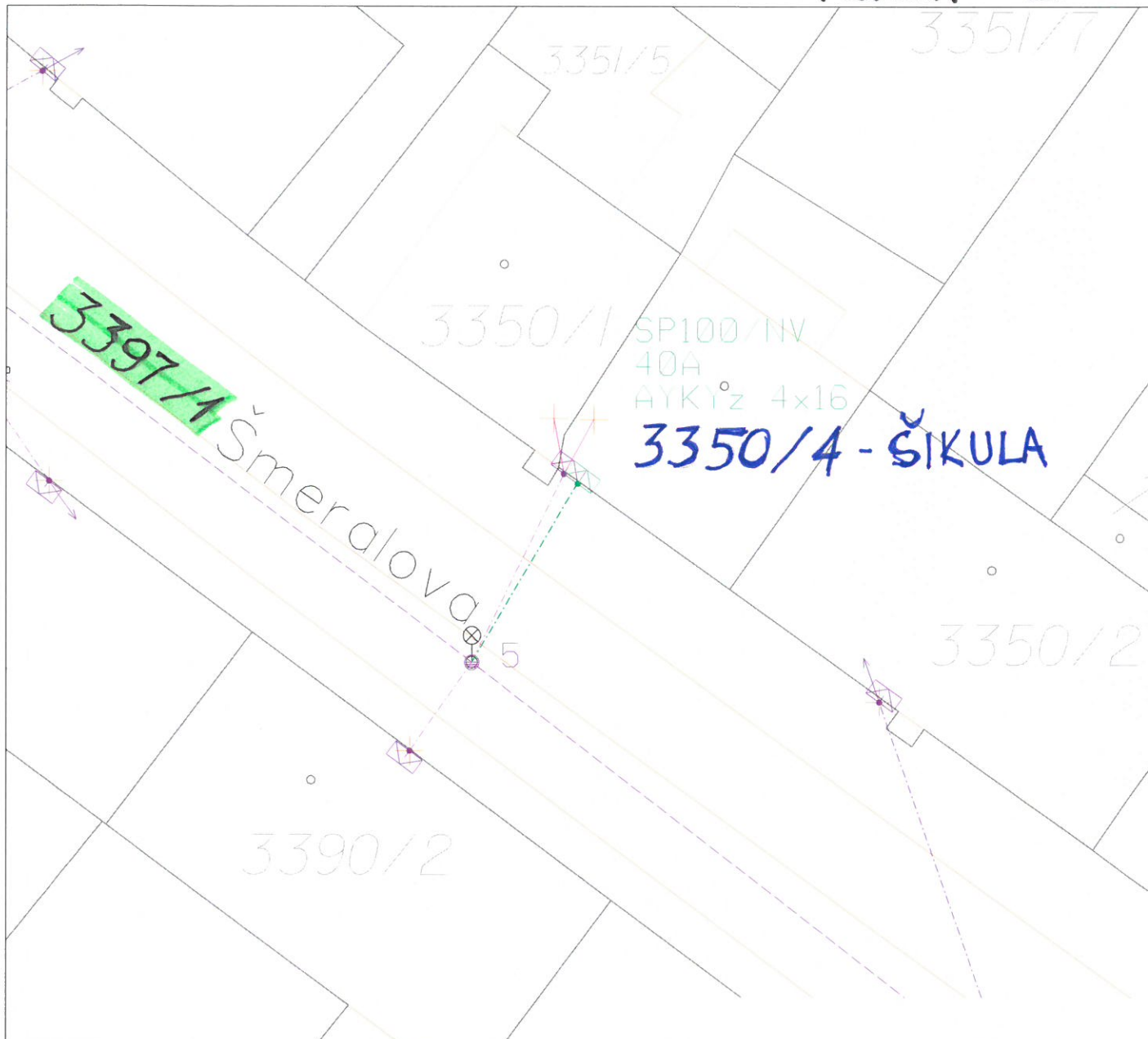
Předmětem prodeje je část pozemku parc. č. 2985/10 o vým. 2 m² v k. ú. Kuřim.
Kupní cena je stanovena dohodou ve výši 2.000 Kč/m² bez DPH.
Návrh kupní smlouvy předkládá OMP v příloze C.

Návrh na usnesení:

ZM s c h v a l u j e úplatné nabytí částí pozemku parc. č. 2985/10 dle GP č. 3689-1530/2019 označených jako díl „a+c“ o výměře 1 m² a části pozemku parc. č. 2985/10 dle GP č. 3689-1530/2019 označené jako díl „b“ o výměře 1 m² za kupní cenu ve výši 2.000 Kč/m² bez DPH z vlastnictví společnosti E.ON Distribuce, a.s., se sídlem v Českých Budějovicích, F. A. Gerstnera 2151/6, IČ 28085400. Náklady spojené s převodem pozemků uhradí kupující - město Kuřim.

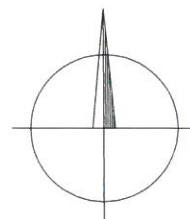
Termín plnění: 31. 10. 2019 (OMP)






Legenda:

- hranice parcel
- polohopis
- hranice stávajících objektů
- hranice terénních útvarů
- stávající venkovní vedení NN (E.ON)
- stávající splašková kanalizace (jiný provozovatel)
- stávající splašková kanalizace (BVK)
- stávající vodovodní řád (BVK)
- stávající sdělovací vedení (CETIN)
- stávající kabelová skříň (E.ON)
- nové venkovní vedení NN (E.ON)
- nová kabelová skříň
- kabelová chránička



Vypracoval:		Zodp. projektant:	 ELQA s.r.o. BLANENSKÁ 1856, 664 34 KUŘIM	
Petr Leinweber	777 888 101	Jan Kuchynka		
Místo stavby: Kuřim - Podlesí		Kraj: Jihomoravský		
Stavebník: E.ON Distribuce, a.s.				
Název stavby:	Kuřim, Šmeralova, DPNNv, Šikula, pč. 3350/4		Číslo stavby:	1040015428
			Stupeň PD:	DUR+RDS
			Datum:	12/2018
			Formát:	A4
			Měřítko:	1:250
Obsah výkresu:	Zákres do KM		Čís. výkresu:	3.

Kupní smlouva č. 10552019

Níže uvedeného dne, měsíce a roku

1) E.ON Distribuce, a.s.

se sídlem F.A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice

IČO: 280 85 400

DIČ: CZ28085400

zastoupená: Ing. Jaroslav Strejček, prokurista
jako prodávající

a

2) Město Kuřim

se sídlem Jungmannova 968/75, 664 34 Kuřim

IČO: 002 81 964

DIČ: CZ00281964

zastoupená: Mgr. Ing. Drago Sukalovský, starosta města
jako kupující

uzavírají dle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012Sb., občanský zákoník v platném znění tuto kupní smlouvu

I.

Prodávající prohlašuje, že je v souladu s dosavadními zápisy v katastru nemovitostí vlastníkem pozemku p.č. 2985/10 – ostatní plocha o výměře 16m² v k.ú. Kuřim. Popsaný pozemek je zapsán u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov na listu vlastnictví č. 2917 pro obec a katastrální území Kuřim.

Geometrickým plánem č. 3689-1530/2019 vyhotoveným firmou ADITIS, ověřeným dne 15.4.2019 Ing. Martinem Šklíbou a potvrzeným katastrálním úřadem dne pod číslem PGP- byl z pozemku p.č. 2985/10 oddělen díl „a+c“ o výměře 1m², který byl přisloučen k pozemku p.č. 2985/2 a dále byl z pozemku p.č. 2985/10 oddělen díl „b“ o výměře 1m², který byl sloučen s dílem „d“ o výměře 10m² pozemku p.č. 2985/2 a vznikl nový pozemek p.č. 2985/12 o výměře 12m² v k.ú. Kuřim. Citovaný geometrický plán tvoří nedílnou součást této kupní smlouvy.

II.

Prodávající touto smlouvou prodává díl „a+c“ pozemku p.č. 2985/10 a díl „b“ pozemku p.č. 2985/10 v k.ú. Kuřim (dále i „převáděná nemovitá věc“) kupujícímu a kupující tyto díly pozemku do svého výlučného vlastnictví kupuje a přejímá za oboustranně dohodnutou kupní cenu.

III.

Kupní cena byla stanovena dohodou a činí 2.000,- Kč za 1m², což je celkem částka **4.000,- Kč** (slovy: čtyři tisíce korun českých).

Ke kupní ceně bude připočtena daň z přidané hodnoty v souladu s platnými právními předpisy.

Kupní cena bude zaplacená na účet prodávajícího na základě daňového dokladu vystaveného prodávajícím, když lhůta splatnosti kupní ceny bude alespoň dvacet dní od doručení faktury. Daňový doklad bude vystaven bezprostředně po doručení vyrozumění příslušného katastrálního pracoviště o tom, že byl vklad vlastnického práva dle této kupní smlouvy do katastru proveden.

IV.

Prodávající prohlašuje, že na převáděné nemovité věci neváznou žádné dluhy, závazky či jiná omezení, zejména pak zástavní práva či jiné právní závady a že neprobíhají či nehrozí žádná soudní či jiná obdobná řízení, která by mohla omezit či ohrozit jeho dispoziční právo s nemovitostmi, vyjma předkupního práva zapsaného ve prospěch kupujícího.

Kupující prohlašuje, že je mu znám skutečný stav převáděné nemovité věci a že tuto v tomto stavu kupuje.

V.

Vklad vlastnického práva podle této kupní smlouvy bude proveden na základě rozhodnutí o povolení vkladu Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov. Smluvní strany jsou touto smlouvou vázány již jejím podpisem.

Správný poplatek spojený s podáním návrhu na vklad vlastnického práva u příslušného katastrálního pracoviště uhradí kupující.

Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je nabyvatel. Daňové přiznání k dani z nabytí nemovitých věcí podá kupující, a to nejpozději do konce třetího kalendářního měsíce následujícího po kalendářním měsíci, v němž byl v katastru nemovitostí proveden vklad vlastnického práva k nemovité věci a v této lhůtě daň z nabytí nemovitých věcí prostřednictvím zálohy ve výši 4 % sjednané kupní ceny rovněž uhradí.

VI.

Účastníci této smlouvy žádají, aby Katastrální pracoviště Brno-venkov po provedeném řízení zapsalo dle této kupní smlouvy vklad vlastnického práva ve prospěch kupujícího města Kuřim.

Vlastnické právo k nemovitým věcem podle této kupní smlouvy nabývá kupující v souladu s ustanovením občanského zákoníku zápisem do veřejného seznamu (katastr nemovitostí). Právní účinky zápisu nastávají k okamžiku, kdy návrh na zápis došel příslušnému katastrálnímu úřadu.

Smluvní strany se zavazují, že pokud příslušný katastrální úřad vyzve účastníky k odstranění případných nedostatků návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu, případně listiny, na základě které má být právo zapsáno, vyvinou potřebnou součinnost k jejich odstranění ve stanovené lhůtě.

V případě, že příslušný katastrální úřad v řízení o povolení vkladu řízení zastaví či zamítne, smluvní strany se zavazují poté uzavřít ve lhůtě do 30ti kalendářních dnů ode dne doručení rozhodnutí katastrálního úřadu o zastavení či zamítnutí vkladu oběma smluvním stranám novou

smlouvu s totožným obsahem za stejných cenových podmínek, ve které budou odstraněny všechny nedostatky, které bránily povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy, bude-li to možné.

VII.

Účastníci této smlouvy prohlašují, že jsou plně svéprávní. Po přečtení této smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí, že tato byla podepsána na základě pravdivých a úplných údajů, nikoli v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek a vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

Smluvní strany prohlašují, že smlouva představuje úplnou dohodu o veškerých jejích náležitostech a neexistují náležitosti, které by smluvní strany neujednaly.

Smlouva nabývá platnosti a účinnosti a je uzavřena dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Pro případ, že smlouva není uzavírána za přítomnosti obou smluvních stran, platí, že smlouva nebude uzavřena, pokud ji některý z účastníků podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá smluvní strana takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně schválí.

VIII.

Tato kupní smlouva byla uzavřena v souladu se zákonem č. 128/2000Sb. o obcích v platném znění a splňuje požadavky stanovené v ustanovení §41 tohoto zákona, když výše uvedená majetková dispozice byla řádně schválena Zastupitelstvem města Kuřimi dne 25. 6. 2019 usnesením č.

IX.

Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech o třech listech, kdy po podpisu kupní smlouvy obdrží jedno vyhotovení prodávající, jedno vyhotovení kupující a jedno vyhotovení bude použito pro vkladové řízení u příslušného katastrálního úřadu s tím, že poté, co bude vklad povolen a proveden, zašle katastrální úřad účastníkům vkladového řízení vyrozumění o tom, že vklad vlastnického práva dle této kupní smlouvy byl do katastru proveden.

Smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky.

V Brně dne

V Kuřimi dne

Prodávající :

Kupující :

.....
E.ON Distribuce, a.s.

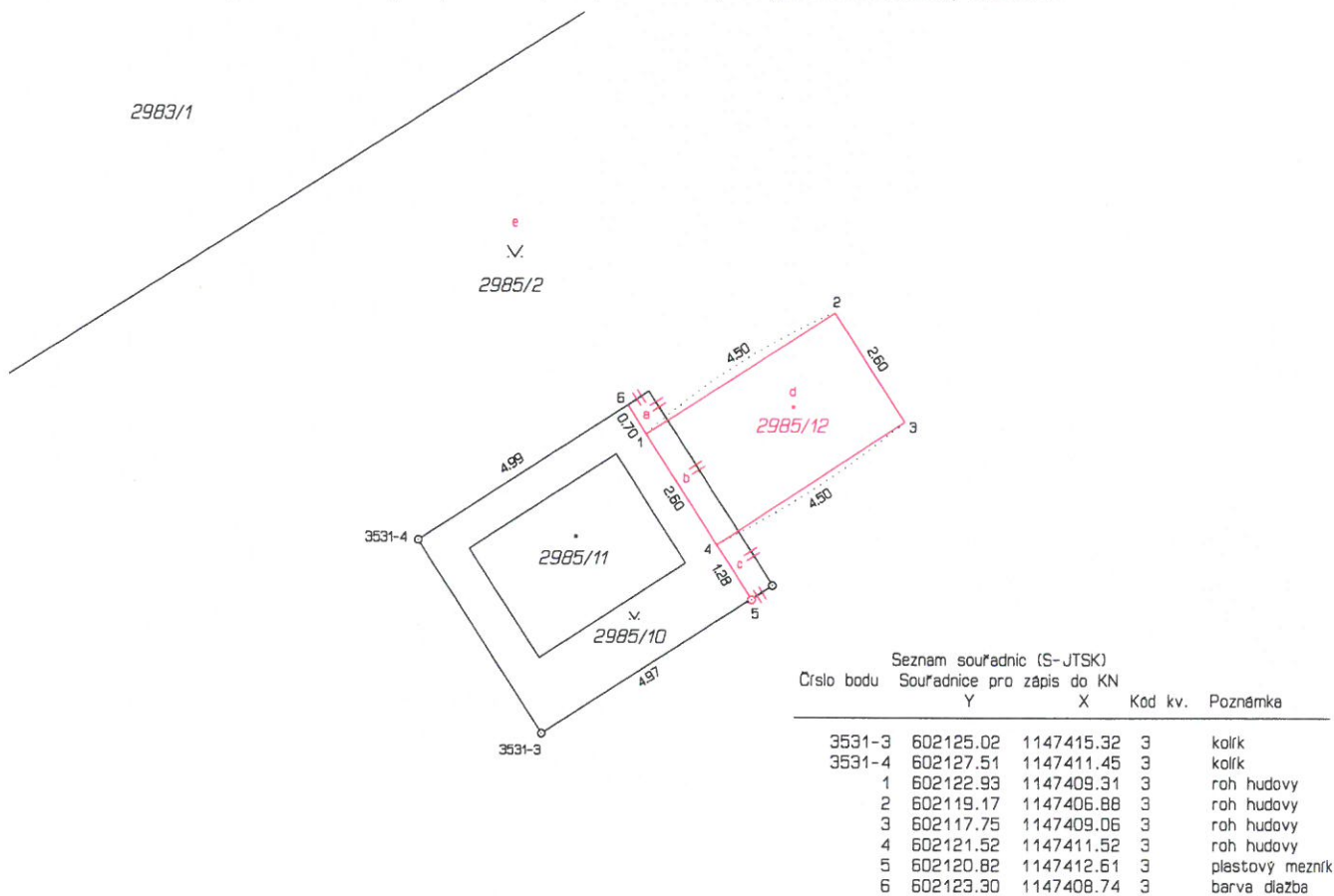
Ing. Jaroslav Strejček, prokurista

.....
Město Kuřim

Mgr. Ing. Drago Sukalovský, starosta města

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ																				
Dosavadní stav				Nový stav																
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způs. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů										
										Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu					
	ha	m ²	Způsob využití		ha	m ²	Způsob využití	Způsob využití		katastru nemovitosti	dřívější poz. evidenci		ha	m ²						
2985/2	22	33	ostat. pl. zeleň	2985/2	22	24	ostat. pl. zeleň		2	2985/2		1	22	23	e					
				2985/12	*1)	12	zast. pl.	bez čp/če tech.vyb	2	2985/10	2917			1	a+c					
																		22	24	
										2985/2		1		10	d					
										2985/10	2917			1	b					
												*1)		11						
2985/10		16	ostat. pl. zeleň	2985/10		14	ostat. pl. zeleň		2	2985/10	2917			14						
	22	49			22	50														

*1) Rozdíl +1 m2 vzniklý zaokrouhlením výměr (bod 14.7b přílohy katastrální vyhlášky) u dílů nové parcely č. 2985/12



GEOMETRICKÝ PLÁN pro změnu hranic pozemků, vyznačení obvodu budovy		Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
		Jméno, příjmení: Ing. Martin Šklíba		Jméno, příjmení:	
		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2785/2016		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	
		Dne: 15. dubna 2019 Číslo: 453/2019		Dne: Číslo:	
Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Vyhotovitel: ADITIS Rokytna 2667/20 615 00 Brno IČO: 26290821 www.aditis.cz		Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.			
Číslo plánu: 3689-1530/2019					
Okres: Brno-venkov					
Obec: Kuřim					
Kat. území: Kuřim					
Mapový list: Tišnov 0-3/31					
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.					