



Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů v platném znění. Osobní údaje jsou v souladu s § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění.

bod jednání číslo

**9**

## **Příspěvek do 4. zasedání Zastupitelstva města Kuřimi konané dne 25.06.2019**

### **E.ON Distribuce, a.s. – prodej pozemku pod budoucí trafostanicí ul. Zborovská**

Obsah materiálu:                      Důvodová zpráva  
    A - situace  
    B - geometrický plán  
    C - smlouva

Materiál předkládá:                      Mgr. Ing. Drago Sukalovský - starosta

Materiál zpracoval:                      Ing. Vladimíra Fidrmucová - referent - pozemky

#### **Důvodová zpráva:**

Společnost E.ON Distribuce, a.s. požádala město Kuřim o odprodej části pozemku parc. č. 1863/1 v k. ú. Kuřim o vým. 25 m<sup>2</sup> (**dále i jako „předmět prodeje“ nebo „Pozemek“**) za účelem vybudování nové kioskové trafostanice u Mateřské školy na ul. Zborovská. Tato trafostanice bude vybudována na základě požadavku města Kuřimi o navýšení příkonu pro mateřskou školu - vizte příloha A.

Společnost E.ON Distribuce, a.s. předložila OMP geometrický plán č. 3702-2101/2019, kterým je předmět prodeje specifikovaný jako část pozemku parc. č. 1863/1 o vým. 25 m<sup>2</sup>, geometrickým plánem nově označená jako parcela č. 1863/4 v k. ú. Kuřim - vizte příloha B.

OMP se se společností E.ON Distribuce, a.s., dohodl na kupní ceně ve výši 2.000 Kč/m<sup>2</sup> bez DPH.

Za tuto cenu již město prodalo společnosti E.ON Distribuce, a.s., pět pozemků pod trafostanicemi na ul. Kout (usn. č. 1191/2013), na ul. Bezručova čtvrť (usn. č. 1192/2013), na ul. Komenského (usn. č. 1015/2016) a na ul. Blanenská (usn. č. 1030/2016 a usn. č. 1098/2018). Kupní cena vycházela ze znaleckého posudku, zpracovaného v říjnu 2013.

OMP a OI nemá k odprodeji předmětného Pozemku námitek.

OMP doporučil odprodej Pozemku s předkupním právem. Kupní smlouva bude uzavřena po nabytí právní moci územního rozhodnutí na stavbu nové trafostanice.

Protože společnost E.ON Distribuce, a.s. z časového důvodu naléhala na co nejrychlejší schválení prodeje Pozemku, předložil OMP ke schválení záměr na prodej Pozemku do schůze mimořádné Rady města Kuřimi dne 4. 6. 2019. RM usnesením č. 264/2019 záměr schválila:



## Město Kuřim

### **264/2019:**

**Rada města schvaluje** záměr na prodej části pozemku parc. č. 1863/1 o vým. 25 m<sup>2</sup> geometrickým plánem č. 3702-2101/2019 nově označená jako parc. č. 1863/4 vše v k. ú. Kuřim, společnosti E.ON Distribuce, a.s., se sídlem v Českých Budějovicích, F. A. Gerstnera 2151/6, IČ 28085400 za cenu 2.000 Kč/m<sup>2</sup> bez DPH. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem pozemku včetně daně z nabytí nemovitých věcí. K převáděnému pozemku bude zřízeno předkupní právo ve prospěch města Kuřimi. Kupní smlouva bude uzavřena po nabytí právní moci územního rozhodnutí na stavbu nové trafostanice.

Záměr byl v souladu se zákonem o obcích po dobu 15 dnů zveřejněn - bez připomínek.

OMP předkládá zastupitelstvu kupní smlouvu a smlouvu o zřízení předkupního práva v příloze C.

### **Návrh na usnesení:**

**ZM s c h v a l u j e** prodej části pozemku parc. č. 1863/1 o vým. 25 m<sup>2</sup> geometrickým plánem č. 3702-2101/2019 nově označená jako parc. č. 1863/4 vše v k. ú. Kuřim, společnosti E.ON Distribuce, a.s., se sídlem v Českých Budějovicích, F. A. Gerstnera 2151/6, IČ 28085400 za cenu 2.000 Kč/m<sup>2</sup> bez DPH. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem pozemku včetně daně z nabytí nemovitých věcí. K převáděnému pozemku bude zřízeno předkupní právo ve prospěch města Kuřimi. Kupní smlouva bude uzavřena po nabytí právní moci územního rozhodnutí na stavbu nové trafostanice.

Termín plnění: 30. 6. 2021 (OMP)

PŘÍLOHA A

1311/1

oná sá

1867

1868

1836

1835

1847

1849

1842 ul. Zborovská

LIPOVÁ TRAFOSTANICE

1863/1

1862

1864

MS ZBOROVSKÁ

1865

1850

1861

1860

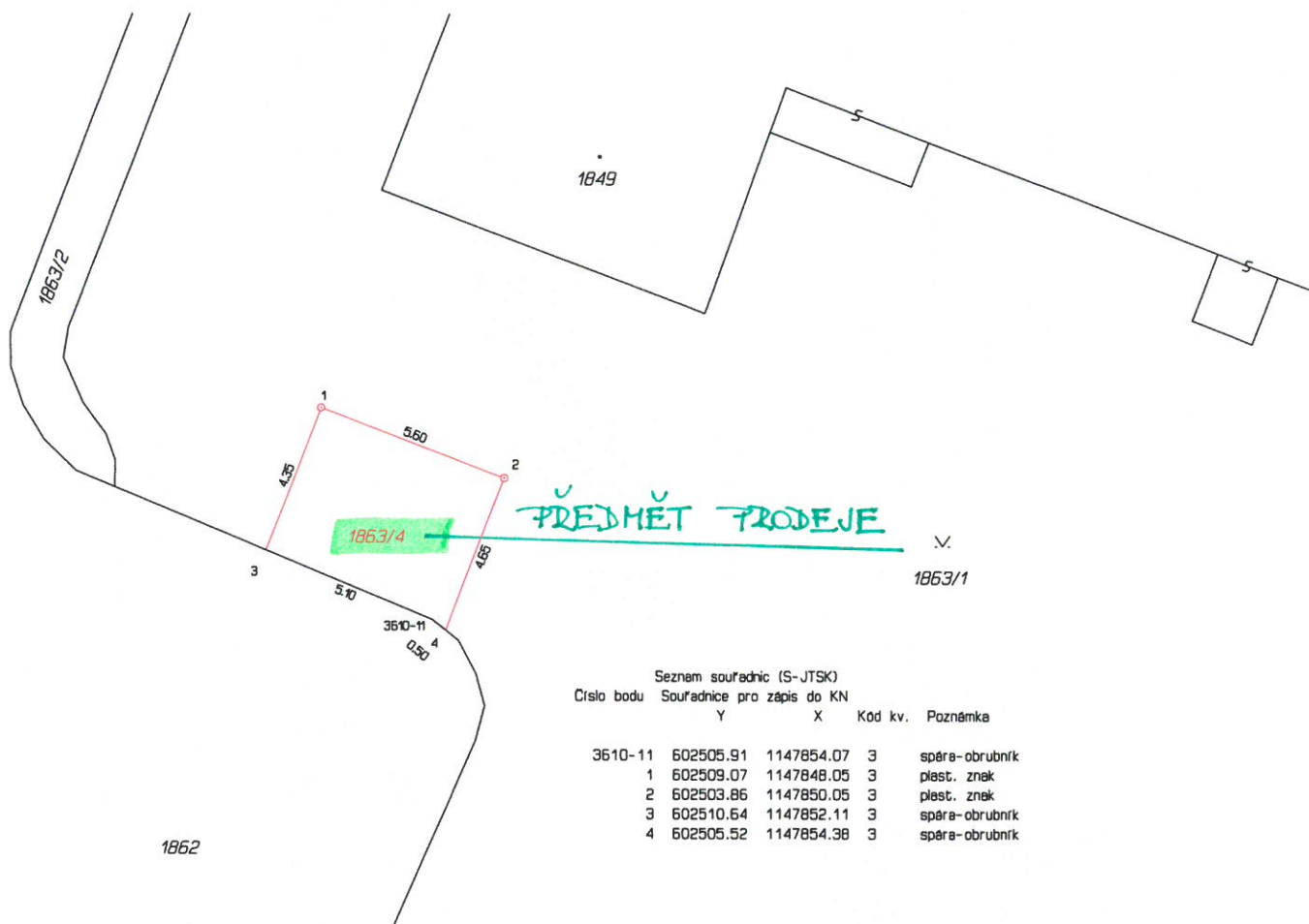
1866

1859

50m

1853

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ															
Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
											Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
	ha	m <sup>2</sup>	Způsob využití		ha	m <sup>2</sup>	Způsob využití	katastru nemovitostí			dřívější poz. evidenci	ha		m <sup>2</sup>	
1863/1	56	81	ostat. pl. zeleň	1863/1	56	56	ostat. pl. zeleň			2	1863/1	1	56	56	
				1863/4		25	ostat. pl. jiná plocha			2	1863/1	1		25	
	56	81			56	81									



<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b> <b>pro</b> rozdělení pozemku		Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
		Jméno, příjmení: Ing. Martin Šklíba		Jméno, příjmení:	
		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2785/2016		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	
		Dne: 30. května 2019 Číslo: 738/2019		Dne: Číslo:	
Vyhotovitel: ADITIS Rokytova 2667/20 615 00 Brno IČO: 26290821 www.aditis.cz		Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Číslo plánu: 3702-2101/2019		Katastrální úřad souhlasí s ořizováním parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Okres: Brno-venkov					
Obec: Kuřim					
Kat. území: Kuřim					
Mapový list: Tišnov 1-3/44					
Dosavadním vlastníkem pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.					

## Kupní smlouva a smlouva o zřízení předkupního práva č. ....

Níže uvedeného dne, měsíce a roku

### 1) Město Kuřim

se sídlem Jungmannova 968/75, 664 34 Kuřim

IČO: 002 81 964

DIČ: CZ00281964

zastoupené: Mgr. Ing. Dragem Sukalovským, starostou města

*jako prodávající a oprávněný z předkupního práva*

a

### 2) E.ON Distribuce, a.s.

se sídlem F.A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice

IČO: 280 85 400

DIČ: CZ28085400

zastoupená: Ing. Jaroslavem Strejčkem, prokuristou

*jako kupující a povinný z předkupního práva*

uzavírají dle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012Sb., občanský zákoník v platném znění tuto kupní smlouvu

### I.

Prodávající prohlašuje, že je v souladu s dosavadními zápisy v katastru nemovitostí vlastníkem pozemku p.č. 1863/1 v k.ú. Kuřim. Popsaný pozemek je zapsán u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov na listu vlastnictví č. 1 pro obec a katastrální území Kuřim.

Geometrickým plánem č. 3702-2101/2019 vyhotoveným firmou ADITIS s.r.o., ověřeným Ing. Martinem Šklíbou dne 30.5.2019 a potvrzeným katastrálním úřadem dne ..... pod číslem PGP-...../.....-703 byl z pozemku p.č. 1863/1 oddělen díl o výměře 25 m<sup>2</sup>, který byl nově označen jako pozemek p.č. 1863/4 v k.ú. Kuřim. Citovaný geometrický plán tvoří nedílnou součást této kupní smlouvy.

### II.

Prodávající touto smlouvou prodává nově vzniklý pozemek uvedený v čl. I odst. 2) této smlouvy, a to **pozemek p.č. 1863/4 o výměře 25 m<sup>2</sup> v k.ú. Kuřim** kupujícímu a kupující tento pozemek do svého výlučného vlastnictví kupuje a přejímá za oboustranně dohodnutou kupní cenu.

### III.

Kupní cena byla stanovena dohodou a činí 2.000,- Kč za 1 m<sup>2</sup>, což je celkem **50.000,- Kč** (slovy: padesát tisíc korun českých).

Kupní cena byla sjednána jako cena v místě a čase obvyklá v souladu s ustanovením §39 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb., zákon o obcích ve znění pozdějších předpisů.

Ke kupní ceně bude připočtena daň z přidané hodnoty v souladu s platnými právními předpisy.

Kupní cena bude zaplacená na účet prodávajícího na základě daňového dokladu vystaveného prodávajícím, když lhůta splatnosti kupní ceny bude alespoň dvacet dní od doručení faktury. Daňový doklad bude vystaven bezprostředně po doručení vyrozumění příslušného katastrálního pracoviště o tom, že byl vklad vlastnického práva dle této kupní smlouvy do katastru proveden.

#### IV.

Prodávající prohlašuje, že na převáděném pozemku neváznou žádné dluhy, závazky či jiná omezení, zejména pak zástavní práva či jiné právní závady a že neprobíhají či nehrozí žádná soudní či jiná obdobná řízení, která by mohla omezit či ohrozit jeho dispoziční právo s pozemkem. Pokud se toto prohlášení prodávajícího ukáže nepravdivým, odpovídá prodávající kupujícímu za škodu tím způsobenou.

Kupující prohlašuje, že je mu znám skutečný stav převáděného pozemku a že jej v tomto stavu kupuje.

Na prodávaném pozemku bude postavena budova trafostanice. K citované stavbě vydal Městský úřad Kuřim, odbor stavební a vodoprávní dne ..... územní souhlas č.j. ....

#### V.

Společnost E.ON Distribuce, a.s. a město Kuřim se dohodli na zřízení předkupního práva k pozemku p.č. 1863/4 v k.ú. Kuřim. Povinný z předkupního práva společnost E.ON Distribuce, a.s. jako nový vlastník pozemku p.č. 1863/4 v k.ú. Kuřim tímto zřizuje ve prospěch oprávněného z předkupního práva města Kuřim předkupní právo k pozemku p.č. 1863/4 v k.ú. Kuřim, a to jako právo věčné, které se zapisuje do katastru nemovitostí a přechází i na právní nástupce povinného. Oprávněný z předkupního práva toto předkupní právo přijímá. Strany se dohodly, že toto předkupní právo se ve smyslu § 2140 odst. 2 občanského zákoníku zřizuje i pro jiné způsoby zeizení, zejména darování, směnu nebo nepeněžitý vklad majetku do obchodní společnosti.

V případě, že povinný z předkupního práva jako nový vlastník pozemku p.č. 1863/4 v k.ú. Kuřim bude tento pozemek prodávat či přestane jej využívat pro výše uvedený účel, je povinen nejprve je nabídnout k odkupu městu Kuřim, a to za podmínek, za kterých tento pozemek do svého vlastnictví od prodávajícího získal.

Předkupní právo k pozemku p.č. 1863/4 v k. ú. Kuřim se neuplatní v případě, že ke změně vlastnického práva k pozemku dojde formou zákonného převodu či přechodu na právního nástupce kupujícího, který bude držitelem licence na distribuci elektrické energie a pozemek bude nadále sloužit dohodnutému účelu, tj. umístění trafostanice a s tím spojené zajištění distribuce elektřiny.

#### VI.

Vklad vlastnického práva a překupního práva podle této kupní smlouvy a smlouvy o zřízení předkupního práva bude proveden na základě rozhodnutí o povolení vkladu Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov. Smluvní strany jsou touto smlouvou vázány již jejím podpisem.

Správný poplatek spojený s podáním návrhu na vklad vlastnického práva a překupního práva u příslušného katastrálního pracoviště uhradí kupující.

Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je kupující. Daňové přiznání k dani z nabytí nemovitých věcí podá kupující, a to nejpozději do konce třetího kalendářního měsíce následujícího po kalendářním měsíci, v němž byl v katastru nemovitostí proveden vklad vlastnického práva k nemovité věci a v této lhůtě daň z nabytí nemovitých věcí prostřednictvím zálohy ve výši 4 % sjednané kupní ceny rovněž uhradí.

## VII.

Účastníci této smlouvy žádají, aby Katastrální pracoviště Brno-venkov po provedeném řízení zapsalo dle této kupní smlouvy vklad vlastnického práva k pozemku uvedenému v čl. II. této smlouvy ve prospěch kupujícího společnosti E.ON Distribuce, a.s. a vklad předkupního práva ve prospěch města Kuřim.

Vlastnické právo podle této kupní smlouvy nabývá kupující v souladu s ustanovením občanského zákoníku zápisem do veřejného seznamu (katastr nemovitostí). Právní účinky zápisu nastávají k okamžiku, kdy návrh na zápis došel příslušnému katastrálnímu úřadu. Nebezpečí škody na věci přechází na kupujícího s nabytím vlastnického práva k pozemku.

Smluvní strany se zavazují, že pokud příslušný katastrální úřad vyzve účastníky k odstranění případných nedostatků návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu, případně listiny, na základě které má být právo zapsáno, vyvinou potřebnou součinnost k jejich odstranění ve stanovené lhůtě.

V případě, že příslušný katastrální úřad v řízení o povolení vkladu řízení zastaví či zamítne, smluvní strany se zavazují poté uzavřít ve lhůtě do 30ti kalendářních dní ode dne doručení rozhodnutí katastrálního úřadu o zastavení či zamítnutí vkladu oběma smluvními stranám novou smlouvu s totožným obsahem za stejných cenových podmínek, ve které budou odstraněny všechny nedostatky, které bránily povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy, bude-li to možné.

## VIII.

Účastníci této smlouvy prohlašují, že jsou plně svéprávní. Po přečtení této smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí, že tato byla podepsána na základě pravdivých a úplných údajů, nikoli v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek a vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

Smluvní strany prohlašují, že smlouva představuje úplnou dohodu o veškerých jejích náležitostech a neexistují náležitosti, které by smluvní strany neujednaly.

Smlouva nabývá platnosti a účinnosti a je uzavřena dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Pro případ, že smlouva není uzavírána za přítomnosti obou smluvních stran, platí, že smlouva nebude uzavřena, pokud ji některý z účastníků podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá smluvní strana takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně schválí.

## IX.

Tato kupní smlouva byla uzavřena v souladu se zákonem č. 128/2000Sb. o obcích v platném znění a splňuje požadavky stanovené v ustanovení §39 a §41 tohoto zákona, když výše uvedená majetková dispozice byla řádně zveřejněna na úřední desce od 31.5.2019 do ..... a poté schválena zastupitelstvem města Kuřim dne 25.6.2019 usnesením č. ....

## X.

Smluvní strany shodně konstatují, že tato smlouva nepodléhá uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění na webových stránkách města Kuřimi bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech o čtyřech listech, kdy po podpisu kupní smlouvy obdrží jedno vyhotovení prodávající, jedno vyhotovení kupující a jedno vyhotovení bude použito pro vkladové řízení u příslušného katastrálního úřadu s tím, že poté, co bude vklad povolen a proveden, zašle katastrální úřad účastníkům vkladového řízení vyznění o tom, že vklad vlastnického práva dle této kupní smlouvy byl do katastru proveden.

Smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky.

V Kuřimi dne .....

V Brně dne .....

Prodávající :

Kupující :

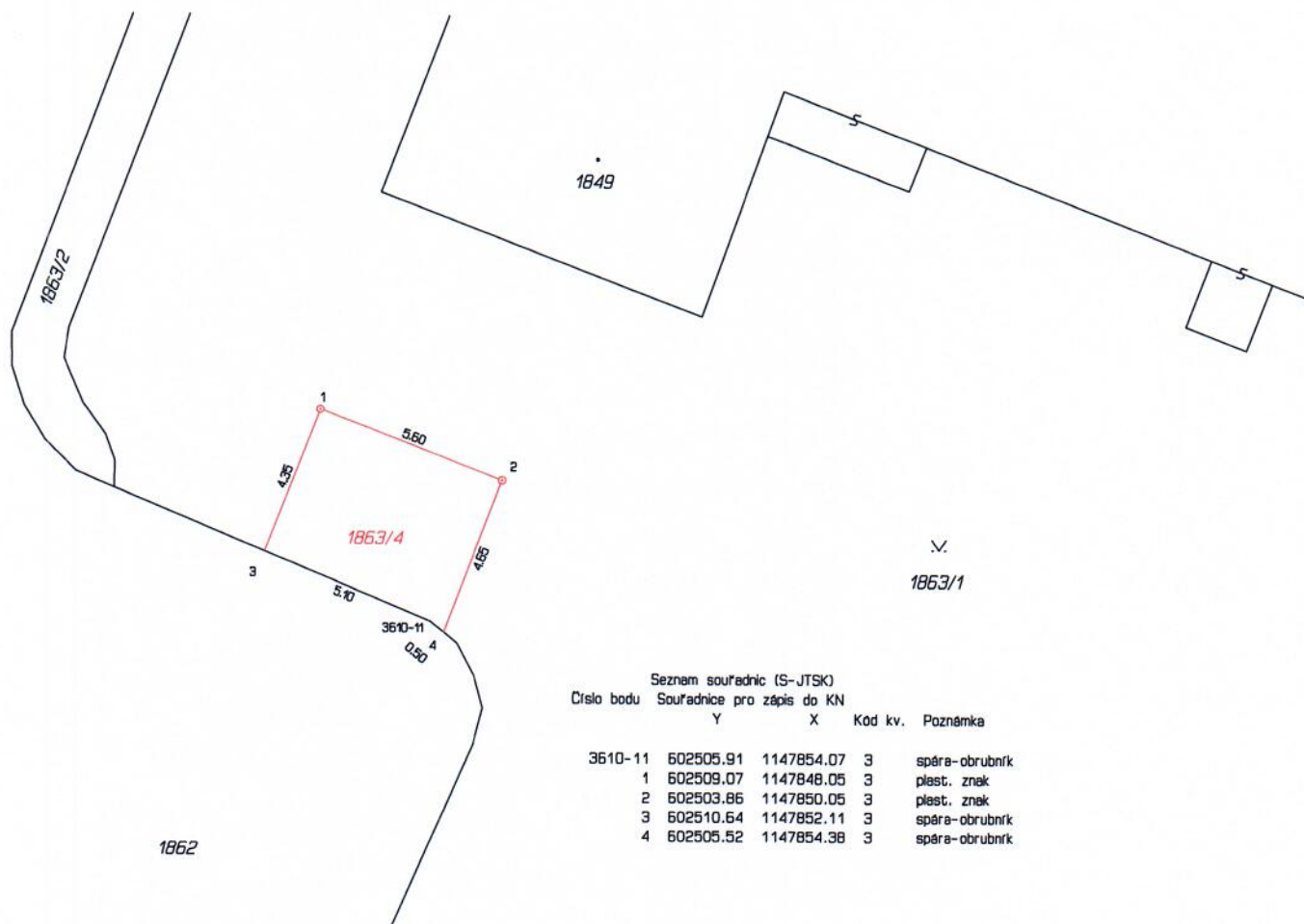
.....  
Město Kuřim

Mgr. Ing. Drago Sukalovský, starosta města

.....  
E.ON Distribuce, a.s.

Ing. Jaroslav Strejček, prokurista

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ														
Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způs. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
										Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
	ha	m <sup>2</sup>	ha		m <sup>2</sup>									
1863/1	56	81	ostat. pl. zeleň	1863/1	56	56	ostat. pl. zeleň		2	1863/1	1		56	56
				1863/4		25	ostat. pl. jiná plocha		2	1863/1	1			25
	56	81			56	81								



<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b> <b>pro</b> rozdělení pozemku		Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:							
		Jméno, příjmení: Ing. Martin Šklíba		Jméno, příjmení:							
		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2785/2016		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:							
		Dne: 30. května 2019 Číslo: 738/2019		Dne: Číslo:							
Vyhotovitel: <b>ADITIS</b> Rokytkova 2667/20 615 00 Brno IČO: 26290821 www.aditis.cz		Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.							
Číslo plánu: 3702-2101/2019											
Okres: Brno-venkov											
Obec: Kuřim											
Kat. území: Kuřim											
Mapový list: Tišnov 1-3/44											
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:											