



Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů v platném znění. Osobní údaje jsou v souladu s § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění.

bod jednání číslo

10

Příspěvek do 4. zasedání Zastupitelstva města Kuřimi konané dne 25.06.2019

Kaufland Česká republika v.o.s. x město Kuřim – směna pozemků

Obsah materiálu: Důvodová zpráva
 A - situace
 B - geometrický plán
 B - GP 2
 B - GP 3

Materiál předkládá: Mgr. Ing. Drago Sukalovský - starosta

Materiál zpracoval: Mgr. Jana Viktorinová - vedoucí odboru

Důvodová zpráva:

V souvislosti s realizovanou výstavbou obchodního domu „Kaufland“ vyvstala potřeba majetkoprávního vypořádání pozemků v majetku města Kuřimi se společností Kaufland Česká republika v.o.s., se sídlem Bělohorská 2428/203, Břevnov, 169 00 Praha, IČ 25110161 (dále i „společnost Kaufland“), které byly stavbou Kauflandu dotčeny, příloha A - situace.

Radě města Kuřimi byl v souvislosti s potřebou vyhlášení záměru předložen na schůzi dne 4. 6. 2019 návrh na směnu pozemků mezi městem Kuřim a společností Kaufland takto:

jedná se konkrétně o směnu částí pozemků, které jsou majetkem města Kuřimi: p. č. 2989/5 o výměře cca 57 m², p. č. 2992/2 o výměře cca 112 m² vše k. ú. Kuřim. Pozemky, se nacházejí v koridoru pro údržbu vodního toku a byly zastavěny plochou chodníku - betonové desky a opěrnou zdí - vizte příloha B za pozemky ve vlastnictví společnosti Kaufland: pozemek p. č. 2990/4 o výměře 71 m², jedná se o pozemek pod komunikací - vizte příloha C, která je v majetku města Kuřimi, část pozemku p. č. 2992/1 o výměře cca 3,5 m², část pozemku parc. č. 2988/1 o výměře cca 3,5 m² - jedná se o pozemky pod cyklostezkou „Kuřim - Lipůvka“ vizte příloha D a část pozemku 2208/3 o výměře cca 55 m² - jedná se o pozemek podél komunikace (pozemek je vhodný pro její případné rozšíření) vizte příloha D vše k. ú. Kuřim.

Na základě výše uvedeného přijala Rada města Kuřim následující usnesení:

266/2019

Rada města schvaluje záměr na směnu částí pozemků parc. č. 2989/5 o výměře cca 57 m² a parc. č. 2992/2 o výměře cca 112 m² (vlastník město Kuřim) za pozemek parc. č. 2990/4 o výměře 71 m²,



Město Kuřim

část pozemku parc. č. 2992/1 o výměře cca 3,5 m², část pozemku parc. č. 2988/1 o výměře cca 3,5 m², parc. č. 2208/3 o výměře cca 55 m² (vlastník Kaufland Česká republika v.o.s., se sídlem Bělohorská 2428/203, Břevnov, 169 00 Praha, IČ 25110161) vše v k. ú. Kuřim s cenovým vyrovnáním ve prospěch města Kuřimi ve výši 900 Kč/m² bez DPH. Daň z nabytí nemovitých věcí bude hrazena dle zákona.

Záměr byl zveřejněn bez připomínek.

V době zveřejnění záměru předložila společnost Kaufland upřesňující geometrický plán č. 3627-3793/2018, vypracovaný společností ADITIS, Rokytova 2667/20, Brno.

Směnu pozemků po upřesnění geometrickým plánem navrhuje OMP takto:

Pozemky ve vlastnictví města Kuřimi:

- část pozemku parc. č. 2989/5 o výměře 53 m²;
 - část pozemku parc. č. 2992/2 o výměře 114 m²;
- dle GP č.: 3627-3793/2018 vznikla nová parcela p. č. 2992/5 o výměře 167 m².**

Celková výměra směřovaných pozemků činí cca 167 m².

za

Pozemky ve vlastnictví Kaufland Česká republika v.o.s.

- pozemek parc. č. 2990/4 o výměře 71 m²;
 - část pozemku parc. č. 2992/1 o výměře 3 m²;
 - část pozemku parc. č. 2988/1 o výměře 3 m²;
- dle GP č. 3627-3793/2018 vznikla nová parcela p. č. 2992/4 o výměře 5 m² (povolena odchylka).**

- část pozemku parc. č. 2208/3 o výměře cca 57 m².
- dle GP č.: 3627-3793/2018 vznikla nová parcela p. č. 2208/8 o výměře 57 m².**

Celková výměra směřovaných pozemků činí 133 m².

Rozdíl ve výměrách činí 34 m² a tento společnost Kaufland městu Kuřim doplatí.

OMP po konzultaci se znalcem Ing. Zámečником, který pro město Kuřim vypracovával v roce 2018 posudek ve věci ocenění pozemků pod místními komunikacemi v Kuřimi a v souvislosti s budoucím využitím pozemků ocenil směřované pozemky částkou ve výši 900 Kč/m².

Na základě výše uvedeného se OMP dohodl s investorem na cenovém vyrovnání ve prospěch města Kuřimi ve výši 30.600 Kč. Náklady spojené s vypracováním GP uhradí společnost Kaufland. Daň z nabytí nemovitých věcí bude hrazena dle zákona.

Všechny ceny jsou uváděny bez DPH, k cenovému vyrovnání bude připočtena daň z přidané hodnoty ve výši stanovené platným právním předpisem.

Odbor investiční navrženou směnu doporučuje.

Návrh na usnesení:

ZM s c h v a l u j e směnu částí pozemků: parc. č. 2989/5 o výměře 53 m² a parc. č. 2992/2 o výměře 114 m² dle GP č.: 3627-3793/2018 nově označených jako parcela p. č. 2992/5 o celkové výměře 167 m², (vlastník město Kuřim) za pozemek parc. č. 2990/4 o výměře 71 m², část pozemku parc. č. 2992/1 o výměře 3 m² a část pozemku parc. č. 2988/1 o výměře 3 m² nově označených jako parcela p. č. 2992/4 o výměře 5 m², část pozemku parc. č. 2208/3 o výměře 57 m² nově označenou jako parcela p. č. 2208/8 o výměře 57 m² (vlastník Kaufland Česká republika v.o.s., se sídlem Bělohorská 2428/203, Břevnov, 169 00 Praha, IČ 25110161) vše v k. ú. Kuřim s cenovým



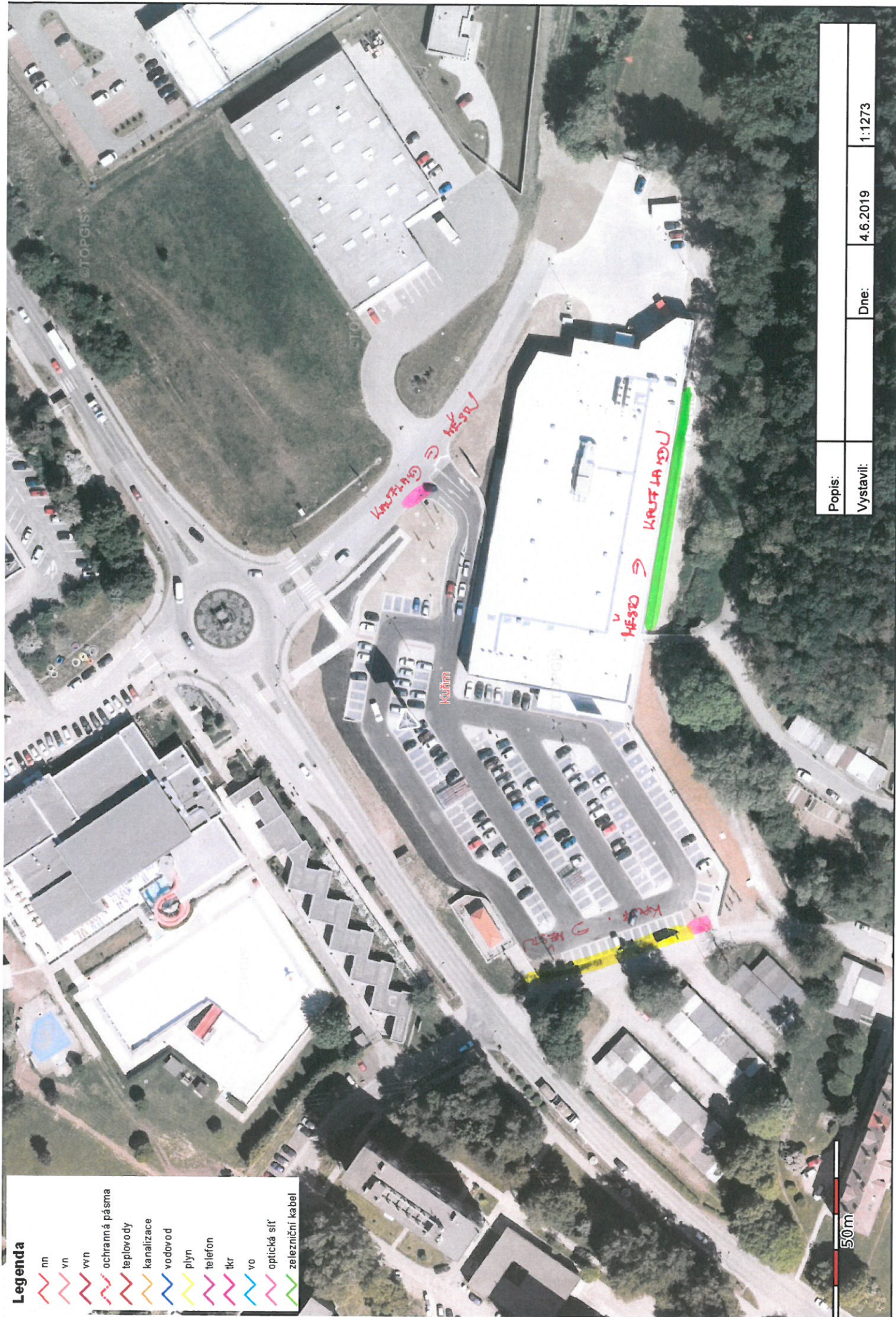
Město Kuřim

vyrovnáním ve prospěch města Kuřimi ve výši 30.600 Kč bez DPH, tj. 900 Kč/m². Daň z nabytí nemovitých věcí bude hrazena dle zákona.

Termín plnění: 31. 12. 2019 (OMP)

Legenda

- | | | | | | | | | | | | | |
|----|----|----|----------------|-----------|------------|---------|------|---------|-----|----|-------------|------------------|
| nn | vn | wn | ochranná pásma | teplovody | kanalizace | vodovod | plyn | telefon | tkr | vo | optická síť | železniční kabel |
|----|----|----|----------------|-----------|------------|---------|------|---------|-----|----|-------------|------------------|



Popis:

Dne:	4.6.2019
------	----------

1:1273

50m

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ															
Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu ha m ²	Označení dílu		
2208/3	3	61	ostat. pl. jiná plocha	2208/3	2	44	ostat. pl. jiná plocha		2	2208/3	7224	2	44		
				2208/8		57	ostat. pl. jiná plocha		2	2208/3	7224		57		
				2208/9		60	ostat. pl. jiná plocha		2	2208/3	7224		60		
2988/1	*2)	57	89	2988/1	57	87	ostat. pl. ostat. komunikace		2	2988/1	7224	57	87		
2989/5		2	90	2989/5	2	37	ostat. pl. jiná plocha		2	2989/5	1	2	37		
2992/1		15	76	2992/1	15	73	ostat. pl. jiná plocha		2	2992/1	7224	15	73		
				2992/4	*1)	5	ostat. pl. ostat. komunikace		2	2988/1	7224		3	b	
										2992/1	7224		3	a	
												*1)	6		
2992/2		5	62	2992/2	4	48	travní p.		2	2992/2	1	4	48		
				2992/5	1	67	ostat. pl. jiná plocha		2	2989/5	1		53	c	
										2992/2	1	1	14	d	
												1	67		
		85	78			85	78								

*1) Rozdíl -1 m2 vzniklý zaokrouhlením výměr (bod 14.7b přílohy katastrální vyhlášky) u dílů nové parcely č. 2992/4

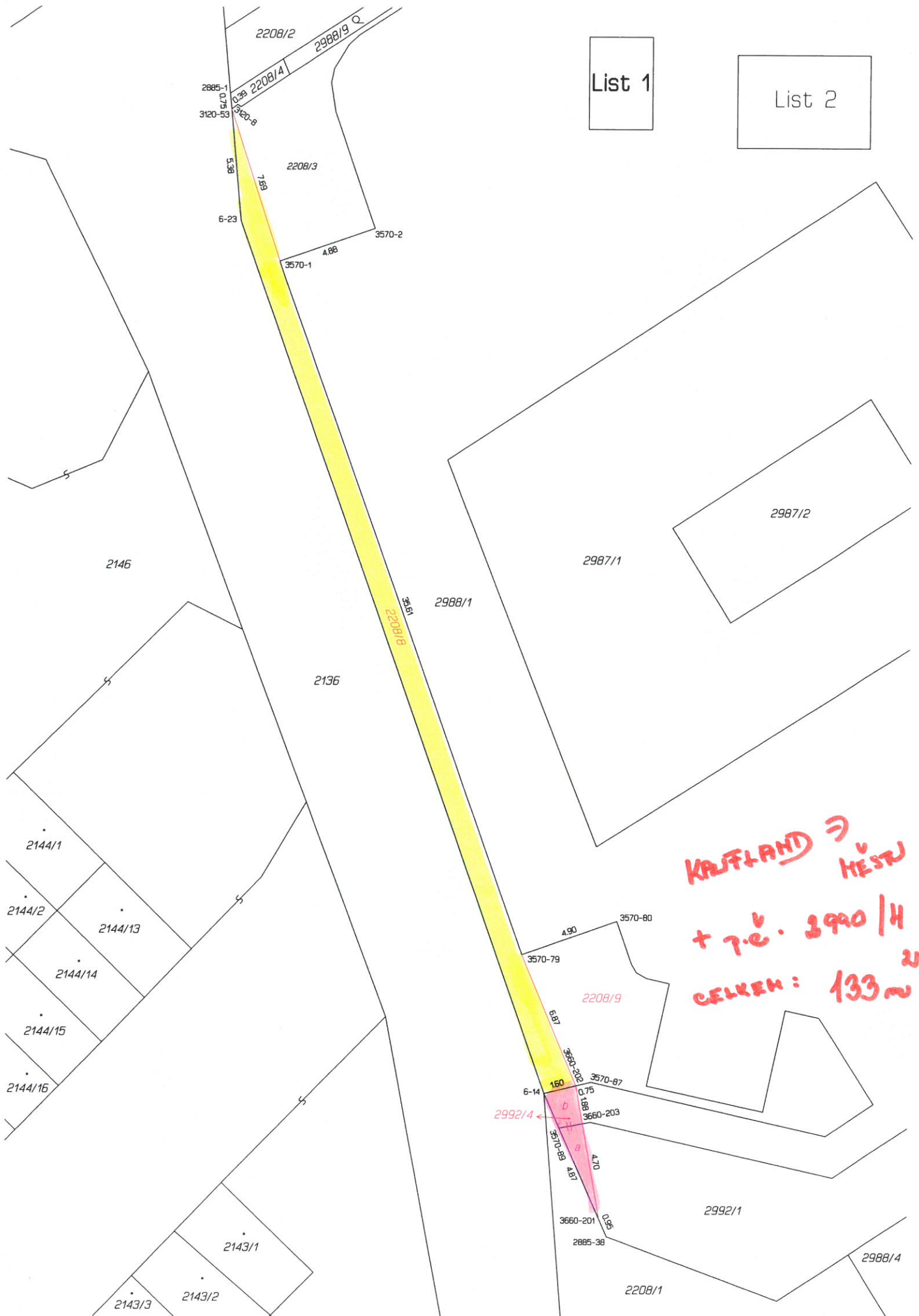
*2) Rozdíl +1 m2 vzniklý zaokrouhlením výměr (bod 14.6 přílohy katastrální vyhlášky) u dosavadní parcely č. 2988/1

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu									
Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m ²		katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		
2992/2		36200		4 48					

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku		Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:				Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:							
		Jméno, příjmení: Ing. Martin Šklíba				Jméno, příjmení:							
		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2785/2016				Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:							
		Dne: 13. června 2019 Číslo: 812/2019				Dne: Číslo:							
Vyhotovitel:		Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.				Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.							
ADITIS Rokytova 2667/20 615 00 Brno IČO: 26290821 www.aditis.cz						Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.							
Číslo plánu: 3627-3793/2018													
Okres: Brno-venkov													
Obec: Kuřim													
Kat. území: Kuřim													
Mapový list: Tišnov 0-3/33													
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.													

List 1

List 2





List 2

Seriem souhrn (S-JTSU)				Kód IV. Poznámka	
Číslo bloku				Souběžně pro zápis do KN	
X				X	
5-14	602194.60	114756.67	3	dotčik	
6-23	602209.56	114760.47	3	IVeB	
2895-1	602210.12	114759.33	3	ber. obna	
2895-33	602026.50	114764.30	3	roh betonu	
2895-34	602114.51	114762.42	3	berve	
2895-35	602114.90	114763.65	3	berve	
2895-36	602191.54	114763.63	3	berve	
2895-38	602089.60	114762.63	3	berve	
2895-39	602089.60	114762.63	3	berve	
3140-53	602310.08	114759.00	3	dotčik	
3570-1	602207.67	114760.43	3	dotčik	
3570-2	602203.08	114760.43	3	dotčik	
3570-79	602196.72	114759.94	3	dotčik	
3570-80	602191.12	114759.31	3	dotčik	
3570-87	602192.33	114764.13	3	dotčik	
3570-89	602193.86	114764.35	3	dotčik	
1	602114.84	114763.07	3	prošetik beton	
2	602043.76	114764.67	3	roh betonu	
3	602043.56	114764.75	3	roh betonu	
4	602036.41	114764.09	3	roh betonu	
5	602036.22	114764.13	3	roh betonu	
6	602036.22	114764.13	3	roh betonu	
3560-20	602193.41	114759.73	3	prošetik beton	
3560-202	602193.05	114756.30	3	dotčik	
3560-203	602192.72	114756.14	3	dotčik	

