



Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů v platném znění. Osobní údaje jsou v souladu s § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění.

bod jednání číslo

**16**

## **Příspěvek do 4. zasedání Zastupitelstva města Kuřimi konané dne 25.06.2019**

### **Koupě pozemků v lokalitě „Díly za sv. Janem“**

Obsah materiálu: Důvodová zpráva

A - situace  
B - situace  
C - GP

Materiál předkládá: Mgr. Ing. Drago Sukalovský - starosta

Materiál zpracoval: Ing. Vladimíra Fidrmucová - referent - pozemky

#### **Důvodová zpráva:**

V souvislosti s plánovanou stavbou „Prodloužení infrastruktury ulice Červenáčkova - Díly za sv. Janem“ (dále i „stavba“) bylo zjištěno, že se účelová komunikace vedoucí k chatám v lokalitě Koblas nachází na i na pozemcích, které nejsou v majetku města Kuřimi - vizte př. A, B (pozemky v majetku města jsou zvýrazněny červenou barvou). Některé pozemky pod účelovou komunikací vlastní i investor výše uvedené stavby - Ing. Lenka Droběnová. Konkrétně se jedná o celé pozemky parc. č. 2646/43 o výměře 286 m<sup>2</sup>, parc. č. 2646/44 o výměře 59 m<sup>2</sup> a dvě části pozemku parc. č. 4522/15 geometrickým plánem č. 3623-129/2018 nově označené jako parc. č. 4522/52 o výměře 39 m<sup>2</sup> a parc. č. 4522/60 o výměře 27 m<sup>2</sup> vše v k. ú. Kuřim - vizte př. C. Celková výměra pozemků pod komunikací ve vlastnictví Ing. Droběnové činí 411 m<sup>2</sup>.

Odbor majetkoprávní se s Ing. Droběnovou dohodl na majetkoprávním vypořádání pozemků pod účelovou komunikací, tzn., že město koupí tyto pozemky pod komunikací za cenu 250 Kč/m<sup>2</sup>. Celková cena kupovaných pozemků činí částku ve výši 102.750 Kč.

Pro správnost a pořádek OMP uvádí, že GP dosud není odsouhlasený Katastrálním úřadem. Vzhledem k tomu, že další zastupitelstvo bude až v září, předkládá OMP schválení koupi pozemků nyní.

#### **Návrh na usnesení:**

**Z M s c h v a l u j e** úplatné nabytí pozemků parc. č. 2646/43 o vým 286 m<sup>2</sup> a parc. č. 2646/44 o vým 59 m<sup>2</sup> a částí pozemku parc. č. 4522/15 geometrickým plánem č. 3623-129/2018 nově označených jako parc. č. 4522/52 o vým 39 m<sup>2</sup> a parc. č. 4522/60 o vým 27 m<sup>2</sup> vše v k. ú. Kuřim za kupní cenu ve



## **Město Kuřim**

výši 250 Kč/m<sup>2</sup>, z vlastnictví Ing. Lenky Droběnové, bytem [osobní údaj odstraněn] Kuřim. Náklady spojené s převodem pozemků uhradí město Kuřim.

Termín plnění: 31. 6. 2020 (OMP)

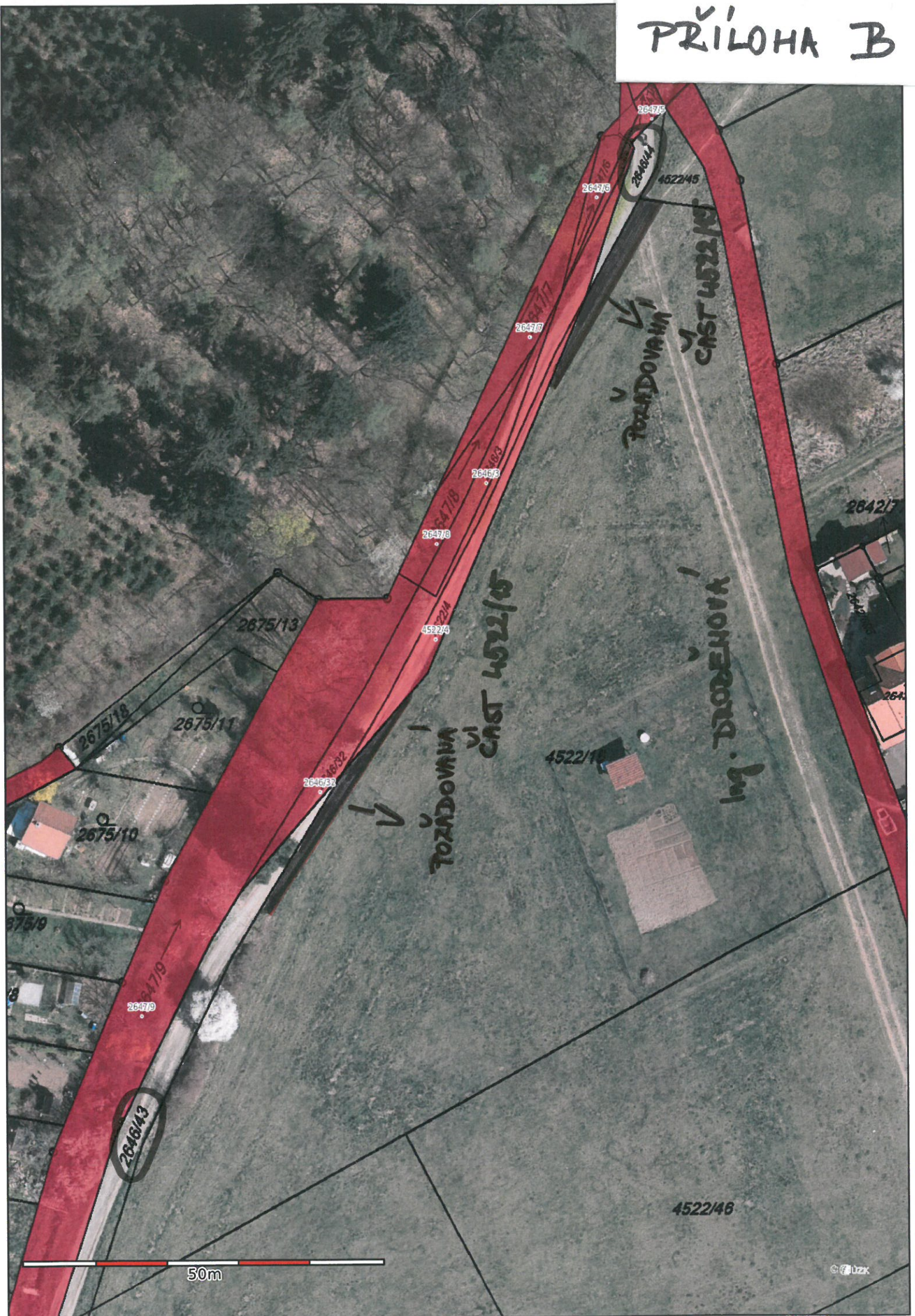


# PRÍLOHA A





# PŘÍLOHA B





Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu											
Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m 2		katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m 2	
4522/14		33816		34 69							
4522/15		33816		11 77							
4522/46		33816		14 32							
4522/52		33816		39							
4522/53		33816		10 28							
4522/54		33816		4 65							
4522/55		33816		2 02							
4522/56		33816		8 81							
4522/57		33816		9 49							
4522/58		33816		9 11							
4522/59		33816		10 01							
4522/60		33816		27							
4522/61		33816		42							
4522/62		33816		3 20							
4522/63		33816		2							
4522/64		33816		96							
4522/73		30200		65							
		33816		5 38							
4522/74		30200		20							
		33816		6 06							
4522/75		33816		3							
4522/76		33816		1 43							
4522/77		33816		97							
4522/78		30200		16							
		33816		79							
4522/79		30200		79							
		33816		15							
4522/80		30200		1 53							

Zpřesnění geometrického a polohového určení pozemků podle § 50 odst. 1 písm. a) katastrálního zákona navržené v tomto geometrickém plánu lze v katastru nemovitostí provést jen na základě souhlasného prohlášení.

<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b> <b>pro</b> rozdělení pozemku průběh vytyčené nebo vlastníky zpřesnění hranice pozemků	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr Jméno, příjmení: <b>Doc. Ing. Dušan Rosa, CSc.</b>	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: Jméno, příjmení:
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <b>833/95</b>	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:
	Dne: <b>5.5.2019</b> Číslo: <b>138/2019</b>	Dne:      Číslo:
	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Vyhovitel: <b>GEOTOP ROSA s.r.o.</b> Libušino údolí 122, 623 00 Brno IČ: 04614771, mobil: 602 512 710 rosa@geotop.cz, www.geotop.cz		
Číslo plánu: <b>3623-129/2018</b>		
Okres: <b>Brno-venkov</b>		
Obec: <b>Kuřim</b>		
Kat. území: <b>Kuřim</b>		
Mapový list: <b>DKM</b>		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.		
---		



## VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku  Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku  Způsob využití	Typ stavby  Způsob využití	Způs. určení  výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m <sup>2</sup>			Díl přechází z pozemku označeného v					Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu		
					katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci					ha	m <sup>2</sup>			
2646/32	2	31	ostat. pl. ostat. komunikace	2646/32	2	31	ostat. pl. ostat. komunikace		0			1			
2646/42	2	82	ostat. pl. ostat. komunikace	2646/42	2	82	ostat. pl. ostat. komunikace		0			7571			
2646/43	2	86	ostat. pl. ostat. komunikace	2646/43	2	86	ostat. pl. ostat. komunikace		0			3110			
2646/44		59	ostat. pl. ostat. komunikace	2646/44		59	ostat. pl. ostat. komunikace		0			3110			
4521	37	39	ostat. pl. ostat. komunikace	4521	37	39	ostat. pl. ostat. komunikace		0			1			
4522/4	1	17	orná půda	4522/4	1	17	orná půda		0			1			
4522/13	40	54	orná půda	4522/13	40	54	orná půda		0			6848			
4522/14	35	65	orná půda	4522/14	34	69	orná půda	2	4522/14		5524		34	69	
				4522/64		96	orná půda	2	4522/14		5524			96	
4522/15	67	28	orná půda	4522/15	11	77	orná půda	2	4522/15		3110		11	77	
				4522/52		39	orná půda	2	4522/15		3110			39	
				4522/53	10	28	orná půda	2	4522/15		3110		10	28	
				4522/54	4	65	orná půda	2	4522/15		3110		4	65	
				4522/55	2	02	orná půda	2	4522/15		3110		2	02	
				4522/56	8	81	orná půda	2	4522/15		3110		8	81	
				4522/57	9	49	orná půda	2	4522/15		3110		9	49	
				4522/58	9	11	orná půda	2	4522/15		3110		9	11	
				4522/59	10	01	orná půda	2	4522/15		3110		10	01	
				4522/60		27	orná půda	2	4522/15		3110			27	
				4522/61		42	orná půda	2	4522/15		3110			42	
				4522/75		3	orná půda	2	4522/15		3110			3	
4522/46	35	65	orná půda	4522/46	14	32	orná půda	2	4522/46		5524		14	32	
				4522/62	3	20	orná půda	2	4522/46		5524		3	20	
				4522/63		2	orná půda	2	4522/46		5524			2	
				4522/73	6	03	orná půda	2	4522/46		5524		6	03	
				4522/74	6	26	orná půda	2	4522/46		5524		6	26	
				4522/76	1	43	orná půda	2	4522/46		5524		1	43	
				4522/77		97	orná půda	2	4522/46		5524			97	
				4522/78		95	orná půda	2	4522/46		5524			95	
				4522/79		94	orná půda	2	4522/46		5524			94	
				4522/80	1	53	orná půda	2	4522/46		5524		1	53	
4522/47	33	29	orná půda	4522/47	33	29	orná půda		0			1			
4522/48	12	31	orná půda	4522/48	12	31	orná půda		0			7703			
4522/51	5	23	orná půda	4522/51	5	23	orná půda		0			1			
	2	77	09		2	77	06								



