



Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů v platném znění. Osobní údaje jsou v souladu s § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění.

bod jednání číslo

17

Příspěvek do 4. zasedání Zastupitelstva města Kuřimi konané dne 25.06.2019

Sportovní areál – Dodatek č. 2 k Plánovací smlouvě

Obsah materiálu: Důvodová zpráva

A - harmonogram

B - dodatek č. 2

Materiál předkládá: Ing. Petr Ondrášek - 1. místostarosta

Materiál zpracoval: Mgr. Jana Viktorinová - vedoucí odboru

Důvodová zpráva:

Město Kuřim, Zimní stadion Kuřim, s.r.o., IČ 05886007, se sídlem Kuřim, Dlouhá 1720/8, zastoupená jednatelem společnosti Ing. Zdeňkem Přichystalem a Bohumilem Pěluchou a Sport Hotel Kuřim s.r.o., IČ 04776046, se sídlem Kuřim, Vrchlického 1905/24, zastoupená jednatelem společnosti Milanem Mášou a Marianem Michlíčkem uzavřeli dne 12. 5. 2017 Plánovací smlouvu, jejímž předmětem je vymezení práv a povinností jednotlivých smluvních stran pro koordinaci staveb v tzv. "Sportovním areálu".

Dne 14. 3. 2018 byl k této Plánovací smlouvě uzavřen Dodatek č. 1, jehož předmětem byla mimo jiné změna Harmonogramu, který jako nedílná součást Plánovací smlouvy obsahuje veškeré zásadní termíny vztahující se k Plánovací smlouvě.

Pro stavbu Sport Hotelu Kuřim však dosud nebylo vydáno stavební povolení. V průběhu stavby Zimního stadionu Kuřim došlo ke zpoždění prací, které budou mít dopad také na zpoždění plánovaných termínů kolaudace jednotlivých stavebních objektů, jejichž realizace je předmětem Plánovací smlouvy.

Z tohoto důvodu byl upraven Harmonogram a termíny byly dohodnuty podle reálného stavu rozpracovanosti staveb.

Návrh na usnesení:

ZM s c h v a l u j e uzavření Dodatku č. 2 k Plánovací smlouvě č. 2017/D/0040, jehož předmětem je změna Přílohy č. 5 - Harmonogram se společností Zimní stadion Kuřim, s.r.o., IČ 05886007, se sídlem Dlouhá 1720/8 Kuřim a Sport Hotel Kuřim s.r.o., IČ 04776046, se sídlem Kuřim, Vrchlického 1905/24.

Termín plnění: 30. 9. 2019 (OMP)

Harmonogram

Termíny pro Město:

1. Převod práv a povinností z pravomocných stavebních povolení na stavební objekty (parkoviště) SO 103 do **31.8.2019** a SO 110 do **1.9.2020**.
2. Zahájení stavby stavebních objektů SO 104 a SO 106 (komunikace, chodník) a SO 105 (záliv pro autobusy, chodník), které realizuje Město, do **15.8.2019**.
3. Dokončení stavby SO 104 I. etapa (část spojovací komunikace mezi budovami Zimní stadion Kuřim – KSK Precise Motion) do **14.9.2019**.
4. Vydání kolaudačních rozhodnutí nebo povolení o předčasném užívání stavebních objektů SO 104 a SO 106, SO 107 (komunikace, chodník) a SO 105 (záliv pro autobusy, chodník), které realizuje Město následovně: SO 104 I. etapa (část komunikace mezi budovami Zimní stadion Kuřim – KSK Precise Motion) do **30.9.2019** a ostatní části do **30.11.2019**.

Termíny pro Zimní stadion Kuřim:

1. Dokončení stavby retenční nádrže IO 302 vč. odvodnění **31.8.2019**.
2. Dokončení stavby stavebních objektů SO 103 – podkladní vrstvy do **14.9.2019**, SO 103 – celý objekt do **30.11.2020**, SO 108 a SO 109 do **15.9.2019**.
3. Vydání kolaudačních souhlasů nebo rozhodnutí o předčasném užívání na stavební objekt SO 101 a stavebních objektů souvisejících se stavebním objektem SO 101 do **15.9.2019**, SO 103 do **30.11.2020**.

Termíny pro Hotel:

1. Dokončení stavby stavebních objektů SO 103 – podkladní vrstvy parkoviště do **14.9.2019**, SO 103 – finální dokončení objektu parkoviště do **30.11.2020** a SO 110 do **15.9.2019**.
2. Vydání kolaudačních rozhodnutí nebo povolení o předčasném užívání na stavební objekty SO 103 do **30.11.2020** a SO 110 do **30.12.2019**.

DODATEK č. 2 K PLÁNOVACÍ SMLOUVĚ (č. 2017/D/0040)

Město Kuřim

se sídlem: Kuřim, Jungmannova 968/75, PSČ: 664 34
zastoupené starostou města Mgr. Ing. Dragem Sukalovským
IČ: 00281964, DIČ: CZ00281964
(dále jen „**Město**“)

a

Sport Hotel Kuřim s.r.o.

se sídlem: Kuřim, Vrchlického 1905/24, PSČ: 664 34
zastoupená jednatelem společnosti Milanem Mášou a Marianem Michlíčkem
(každý z jednatelů jedná samostatně)
IČ: 04776046, DIČ: CZ04776046
vedená v OR u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 91757
(dále jen „**Hotel**“)

a

Zimní stadion Kuřim, s.r.o.

se sídlem: Kuřim, Dlouhá 1720/8, PSČ: 664 34
zastoupená jednatelem společnosti Ing. Zdeňkem Přichystalem a Bohumilem Pěluchou
IČ: 058 86 007, DIČ: CZ05886007
vedená v OR u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 98736
(dále jen „**Zimní stadion**“)

1. Úvodní ustanovení

Město, Hotel a SD uzavřeli dne 12.5.2017 Plánovací smlouvu č. 2017/D/0040, jejímž předmětem je stanovení podmínek, za kterých uvedené smluvní strany budou realizovat jednotlivé stavby na pozemcích specifikovaných v Plánovací smlouvě č. 2017/D/0040 a to Sportovní halu Kuřim, přípravu pro multifunkční hřiště, hokejovou halu a objekt hotelu a s tím spojené inženýrské sítě, plnohodnotné dopravní napojení, přístupové komunikace, chodníky a parkoviště (dále jen „Smlouva“), k této Smlouvě smluvní strany uzavřely dne 14.3.2018 Dodatek č.1.

2. Předmět dodatku

Smluvní strany po vzájemné dohodě mění přílohu č. 5 Smlouvy „Harmonogram“ a nahrazují ji přílohou tohoto dodatku.

3. Závěrečná ustanovení

- 3.1. V ostatních ustanoveních zůstává Plánovací smlouva č. 2017/D/0040 ve znění Dodatku č.1 nezměněna.
- 3.2. Uzavření tohoto Dodatku č. 2 bylo schváleno na zasedání Zastupitelstva města Kuřimi dne x x x , pod číslem usnesení x x x .
- 3.3. Dodatek č. 2 se vyhotovuje ve 4 stejnopisech s platností originálu, z nichž dva si ponechá město Kuřim a jedno vyhotovení náleží dalším smluvním stranám.
- 3.4. Smluvní strany po přečtení Dodatku č. 2 prohlašují, že s jeho obsahem bezvýhradně souhlasí, že je sepsán na základě jejich pravé a svobodné vůle a nebyl ujednán v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz tohoto tvrzení připojují obě strany své vlastnoruční podpisy.
- 3.5. Smluvní strany se dohodly, že celý text Dodatku č. 2 bude v souladu se zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv

(zákon o registru smluv), uveřejněn v registru smluv. Smluvní strany se dále dohodly, že elektronický obraz Dodatku č. 2 a metadata dle uvedeného zákona zašle k uveřejnění v registru smluv město Kuřim, a to nejpozději do 15 dnů od jejího uzavření.

Účinnost Dodatku č. 2 nastává dle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, dnem uveřejnění v registru smluv.

Přílohy:

příloha č. 5 - harmonogram

V Brně dne: _____

V Brně dne: _____

Zimní stadion Kuřim, s.r.o.

Ing. Zdeněk Přichystal, Bohumil Pělucha
jednatelé

Hotel:

Město Kuřim

Mgr. Ing. Drago Sukalovský - starosta

Sport Hotel Kuřim s.r.o.

Marian Michlíček, jednatel