



Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů v platném znění. Osobní údaje jsou v souladu s § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění.

bod jednání číslo

**20**

## **Příspěvek do 4. zasedání Zastupitelstva města Kuřimi konané dne 25.06.2019**

### **ČR - Státní pozemkový úřad – odprodej pozemků pod cyklostezkou Kuřim - Lipůvka**

Obsah materiálu: Důvodová zpráva

A - situace

B - GP

Materiál předkládá: Mgr. Ing. Drago Sukalovský - starosta

Materiál zpracoval: Ing. Vladimíra Fidrmucová - referent - pozemky

#### **Důvodová zpráva:**

V souvislosti s plánovanou stavbou **cyklostezky Kuřim - Lipůvka**, (dále jen „cyklostezka“) - vizte př. A a na základě usnesení RM č. 293/2015 ze dne 27.5.2015 byla uzavřena se Státním pozemkovým úřadem (dále jen „SPÚ“) nájemní smlouva na pronájem pozemků pod budoucí cyklostezkou.

#### **293/2015**

**Rada města schvaluje** uzavření nájemní smlouvy na části pozemků parc. č. 2954, 2940/1, 2970, 3007/16, 3005/25, 3005/40, 3005/1 a 3016 vše v k. ú. Kuřim o celkové výměře 10 686 m<sup>2</sup> s Českou republikou - Státním pozemkovým úřadem, se sídlem Husinecká 1024/11a, Praha, IČ 01312774 na dobu neurčitou dle přílohy.

Roční nájemné za pozemky pod cyklostezkou do nabytí právní moci stavebního povolení činilo 3.437 Kč (0,32164 Kč/m<sup>2</sup>). Po nabytí právní moci stavebního povolení se navýšilo roční nájemné na částku ve výši 160.290 Kč (15 Kč/m<sup>2</sup>). Toto bylo upraveno v souladu s usn. RM č. 545/2017 ze dne 25. 10. 2017 Dodatkem č. 1 k nájemní smlouvě.

#### **545/2017**

**Rada města schvaluje** uzavření dodatku č. 1 k nájemní smlouvě č. 2015/D/0028 na pronájem pozemků pod stavbou „Cyklostezky Kuřim - Lipůvka“ s Českou republikou - Státním pozemkovým úřadem, se sídlem Husinecká 1024/11a, Praha, IČ 01312774, kterým se v souvislosti se získáním stavebního povolení upravuje výše ročního nájemného na částku ve výši 160.290 Kč s roční valorizací.

V nájemní smlouvě bylo dohodnuto, že po vydání kolaudačního souhlasu, požádá město Kuřim o převod pozemků dotčených stavbou cyklostezky. SPÚ k této žádosti požaduje doložit souhlasné usnesení Zastupitelstva města Kuřimi.



## Město Kuřim

Za tímto účelem byl vyhotovený geometrický plán č. 3658-5807/2018 (vizte př. B), který odděluje pozemky, na kterých je vybudována cyklostezka a pozemky, které budou tvořit zeleň kolem cyklostezky. SPÚ a město Kuřim se dohodly, že v první fázi se vyřeší pozemky pod stavbou cyklostezky a v druhé fázi (po schválení dodatku k územnímu plánu) se budou řešit pozemky kolem cyklostezky.

OI a OMP předkládají ZM ke schválení převod pozemků, které vznikly na základě GP č. 3658-5807/2018:



- část pozemku p. č. 3007/16 o vým. 120 m<sup>2</sup>, GP nově označená jako p. č. 3007/18 o vým. 120 m<sup>2</sup>;
- část pozemku p. č. 2970 o vým. 241 m<sup>2</sup>, GP nově označená jako p. č. 2970/6 o vým. 241 m<sup>2</sup>;
- část pozemku p. č. 3005/25 o vým. 1.113 m<sup>2</sup>, GP nově označená jako p. č. 3005/44 o vým. 1.113 m<sup>2</sup>;
- část pozemku p. č. 3005/40 o vým. 570 m<sup>2</sup>, GP nově označená jako p. č. 3005/50 o vým. 570 m<sup>2</sup>;
- část pozemku p. č. 3005/1 o vým. 446 m<sup>2</sup>, GP nově označená jako p. č. 3005/55 o vým. 446 m<sup>2</sup>;
- část pozemku p. č. 3016 o vým. 8.342 m<sup>2</sup>, GP nově označená jako p. č. 3016/1 o vým. 8.342 m<sup>2</sup>.

### Návrh na usnesení:

**ZM s c h v a l u j e** bezúplatný převod části pozemku p. č. 3007/16 o vým. 120 m<sup>2</sup> GP č. 3658-5807/2018 nově označená jako p. č. 3007/18, části pozemku p. č. 2970 o vým. 241 m<sup>2</sup> GP č. 3658-5807/2018 nově označená jako p. č. 2970/6, části pozemku p. č. 3005/25 o vým. 1.113 m<sup>2</sup> GP č. 3658-5807/2018 nově označená jako p. č. 3005/44, části pozemku p. č. 3005/40 o vým. 570 m<sup>2</sup> GP č. 3658-5807/2018 nově označená jako p. č. 3005/50, části pozemku p. č. 3005/1 o vým. 446 m<sup>2</sup> GP č. 3658-5807/2018 nově označená jako p. č. 3005/55 a části pozemku p. č. 3016 o vým. 8.342 m<sup>2</sup> GP č. 3658-5807/2018 nově označená jako p. č. 3016/1 vše v obci a k. ú. Kuřim z majetku České republiky - Státního pozemkového úřadu, se sídlem Husinecká 1024/11a, Praha, IČ 01312774, do vlastnictví města Kuřimi.

Termín plnění: 31. 12. 2020 (OMP)

## Legenda

-  trasa cyklostezky  
 hranice k.ú.

1:6 500

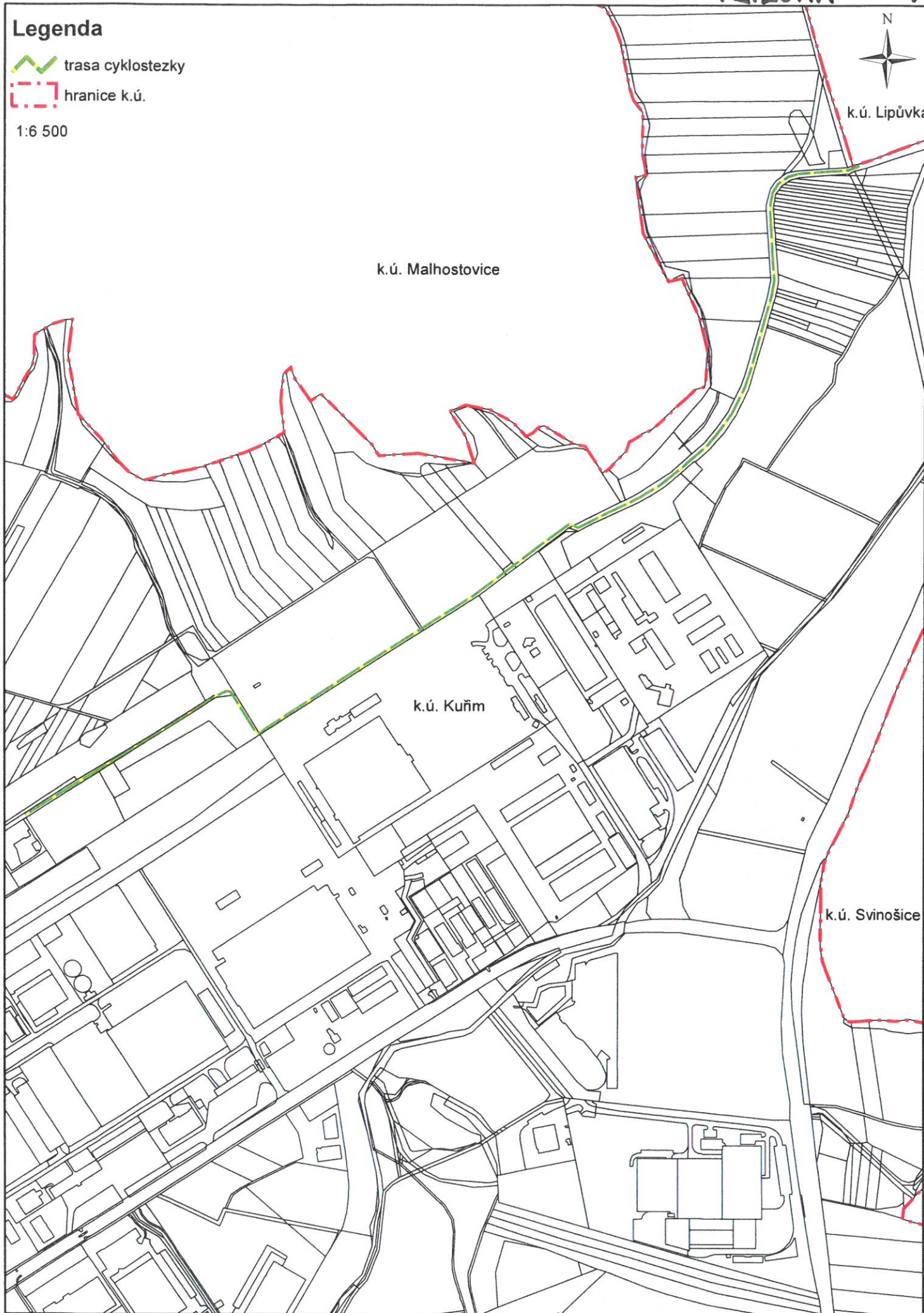


k.ú. Lipůvka

k.ú. Malhostovice

k.ú. Kuřim

k.ú. Svinošice





VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ																					
Dosavadní stav					Nový stav																
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Způsob využití	Typ stavby	Způsob využití	Způs. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					Označen dílu			
	ha	m <sup>2</sup>				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci						Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu							
	ha	m <sup>2</sup>				ha	m <sup>2</sup>								ha	m <sup>2</sup>					
2940/1	2	35	52	orná půda	2940/1	2	29	43	orná půda			0	2940/1		2	29	43				
2954	13	62	ostat. pl. jiná plocha	2940/51		6	09	ostat. pl. zeleň				0	2940/1			6	09				
				2954/1		11	12	ostat. pl. jiná plocha		2	2954			11	12						
				2954/2		2	50	ostat. pl. zeleň		2	2954			2	50						
2955	39	55	ostat. pl. ostat. komunikace	2955/1		22	83	ostat. pl. ostat. komunikace			2	2955		1		22	83				
				2955/2		13	78	ostat. pl. ostat. komunikace		2	2955			13	78						
				2955/3		2	94	ostat. pl. ostat. komunikace		2	2955			2	94						
2969/1		98	35	orná půda	2969/1		97	09	orná půda			0	2969/1			97	09				
2970	65	89	travní p.	2969/3		1	26	ostat. pl. zeleň			2	2969/1			1		26				
				2970/3		56	05	travní p.		2	2970			56	05						
				2970/4		5	09	ostat. pl. zeleň		2	2970			5	09						
				2970/5		2	06	ostat. pl. zeleň		2	2970			2	06						
				2970/6		2	41	ostat. pl. ostat. komunikace		2	2970			2	41						
				2970/7			28	ostat. pl. ostat. komunikace		0	2970				28						
				3005/1		2	25	31	orná půda	3005/1		2	16	00	orná půda			0	3005/1		
3005/54				3005/54		3	70	ostat. pl. zeleň			0	3005/1				3	70				
	3005/55				3005/55		4	46	ostat. pl. ostat. komunikace			2	3005/1				4	46			
	3005/56				3005/56		1	15	ostat. pl. ostat. komunikace			0	3005/1				1	15			
3005/11	60	35	orná půda	3005/11		60	07	orná půda			0	3005/11			1		60	07			
				3005/46			10	ostat. pl. ostat. komunikace		2	3005/11			1		10					
				3005/47			13	ostat. pl. ostat. komunikace		2	3005/11			1		13					
				3005/48			5	ostat. pl. ostat. komunikace		0	3005/11			1		5					
3005/25	3	64	61	orná půda	3005/25		3	40	00	orná půda			0	3005/25			3	40	00		
				3005/43			9	84	ostat. pl. zeleň		2	3005/25			10002			9	84		
				3005/44			11	13	ostat. pl. ostat. komunikace		0	3005/25			10002			11	13		
3005/45				3005/45		3	64	ostat. pl. ostat. komunikace			0	3005/25				3	64				
	3005/40		1	82	16	orná půda	3005/40		1	69	46	orná půda			0	3005/40			1	69	46
	3005/49				3005/49		4	29	ostat. pl. zeleň			0	3005/40				4	29			
3005/50				3005/50		5	70	ostat. pl. ostat. komunikace			2	3005/40				5	70				
	3005/51				3005/51		2	71	ostat. pl. ostat. komunikace			0	3005/40				2	71			
	3005/42		1	56	orná půda	3005/42			69	orná půda			2	3005/42				69			
3005/52				3005/52			55	ostat. pl. ostat. komunikace			0	3005/42					55				
	3005/53				3005/53			32	ostat. pl. ostat. komunikace			0	3005/42				32				
	3007/16		23	58	vodní pl. tok přirozený	3007/16		20	29	vodní pl. tok přirozený			0	3007/16			20	29			
3007/17				3007/17		1	41	ostat. pl. zeleň			0	3007/16				1	41				
	3007/18				3007/18		1	20	ostat. pl. ostat. komunikace			2	3007/16				1	20			
	3007/19				3007/19			56	ostat. pl. zeleň			2	3007/16				56				
3007/20				3007/20			12	ostat. pl. zeleň			2	3007/16					12				
	3016		1	05	63	ostat. pl. silnice	3016/1		83	42	ostat. pl. ostat. komunikace			0	3016			83	42		
	3016/2				3016/2		22	21	ostat. pl. silnice			0	3016			22	21				
	14	16	13			14	16	13													

<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b> <b>pro</b> rozdělení pozemku		Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:			
		Jméno, příjmení:	Ing. Martin Šklíba	Jméno, příjmení:			
		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	2785/2016	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:			
		Dne: 11. června 2019	Číslo: 276/2019	Dne:	Číslo:		
		Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.			
Vyhotovitel: <b>ADITIS</b> Rokytova 2667/20 615 00 Brno IČO: 26290821 www.aditis.cz		Katastrální úřad souhlasí s očišťováním parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.			
Číslo plánu: 3658-5807/2018							
Okres: Brno-venkov							
Obec: Kuřim							
Kat. území: Kuřim							
Mapový list: Tišnov 0-3/12,13,14,21,0-2/43							
Dosavadním vlastníkům pozemku byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:							

## Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra			BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra			BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m²			katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m²		
2940/1		31000	1	83	45								
		30200		46	22								
		31010		4	12								
2970/3		31010		10	57								
		31000		47	36								
3005/1		31010	1	06	08								
		30840	1	11	32								
3005/11		30840		19	37								
		31010		40	71								
3005/25		31010	3	42	44								
3005/40		31010	1	66	87								
		30840		3	25								
3005/42		31010		1	45								

## Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN

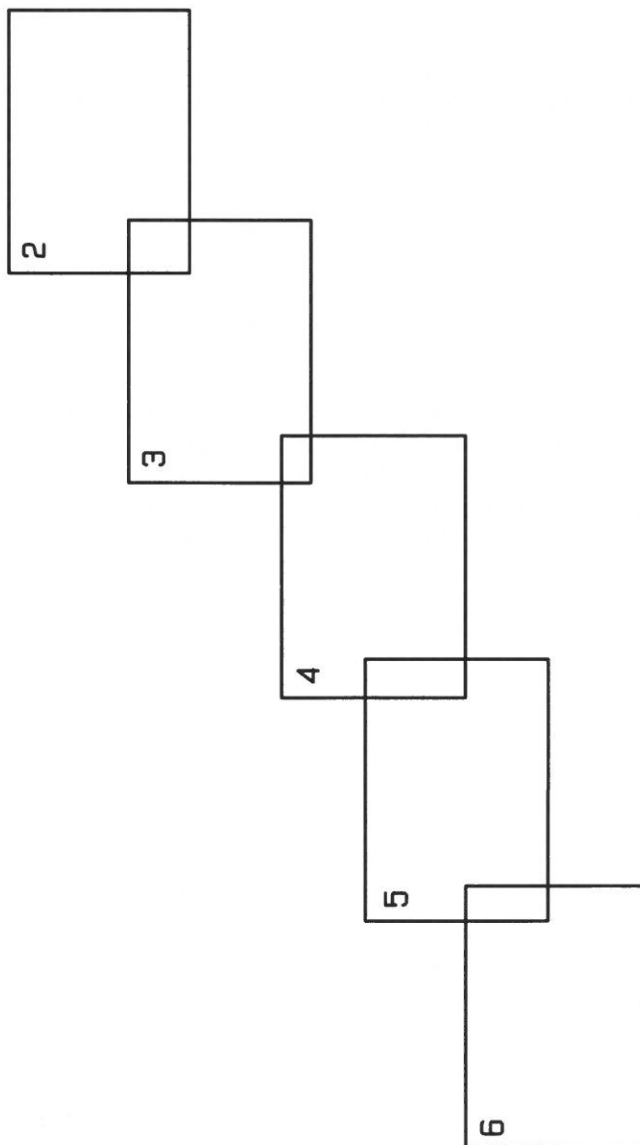
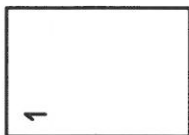
	Y	X	Kód kv.	Poznámka
k.o. Kuřim (677655)				
75-26	600737.20	1145798.01	3	*)
75-27	600734.51	1145805.84	3	*)
75-29	600699.74	1145797.28	3	*)
75-30	600703.18	1145788.46	3	*)
83-111	601930.32	1146740.33	3	*)
83-117	601986.56	1146769.12	3	
88-156	601856.80	1146685.52	3	*)
88-157	601824.56	1146672.69	3	*)
88-167	601755.08	1146628.37	3	*)
88-182	601803.96	1146659.69	3	*)
88-183	601795.63	1146673.39	3	*)
2037-6666	601428.84	1146353.91	8	
2037-6678	601425.17	1146354.95	8	
2037-6993	601358.30	1146469.43	8	značka- zed
2037-7003	601355.45	1146467.60	8	značka- zed
2037-9271	600718.87	1145812.21	8	*)
2037-9286	600716.36	1145801.37	8	značka- strom
2085-1	601236.36	1146387.17	8	stav. kolík
2085-2	601222.44	1146376.78	8	*)
2827-5	601242.21	1146380.30	8	*)
2827-6	601228.29	1146369.92	8	*)
1	601927.32	1146738.41	3	*)
2	601930.76	1146733.17	3	*)
3	601930.78	1146731.64	3	*)
4	601889.57	1146706.04	3	*)
5	601857.06	1146685.09	3	*)
6	601801.54	1146651.35	3	*)
7	601757.83	1146624.20	3	*)
8	601651.81	1146556.67	3	*)
9	601647.61	1146554.71	3	*)
10	601644.06	1146553.96	3	*)
11	601639.43	1146554.06	3	*)
12	601634.80	1146555.42	3	*)
13	601630.52	1146558.10	3	*)
14	601627.11	1146561.94	3	*)
15	601602.49	1146601.18	3	*)
16	601600.33	1146604.40	3	*)

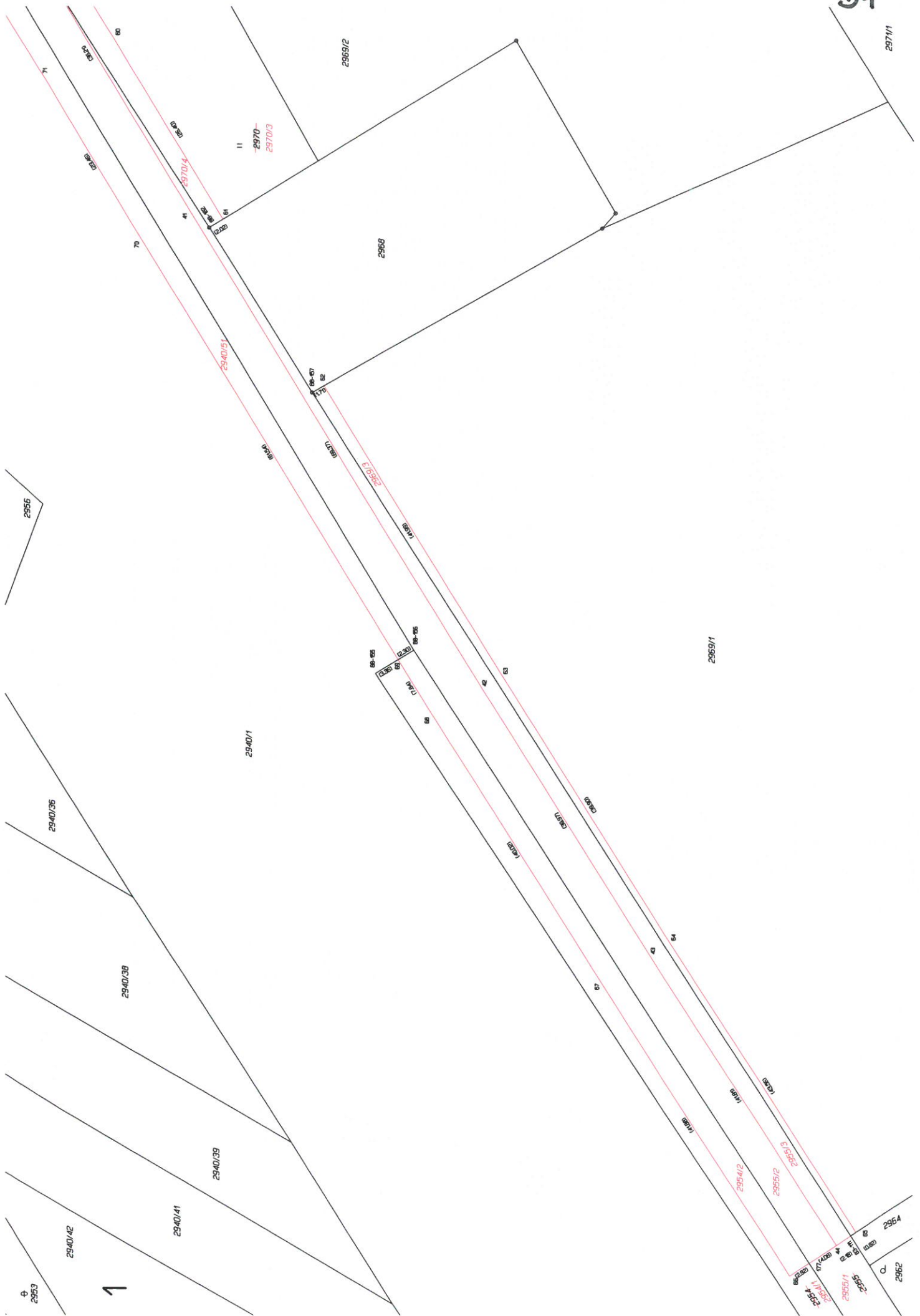
## Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN

	Y	X	Kód kv.	Poznámka
k.o. Kuřim (677655)				
17	601597.12	1146606.34	3	*)
18	601590.40	1146607.01	3	*)
19	601585.38	1146605.68	3	*)
20	601288.47	1146415.25	3	*)
21	601280.79	1146409.05	3	*)
22	601275.57	1146403.81	3	*)
23	601254.24	1146389.69	3	*)
24	601190.72	1146343.55	3	*)
25	601182.03	1146338.47	3	*)
26	601149.87	1146315.11	3	*)
27	601145.76	1146312.27	3	*)
28	601138.32	1146310.00	3	*)
29	601128.67	1146309.21	3	*)
30	601123.01	1146308.38	3	*)
31	601594.36	1146615.07	3	*)
32	601604.29	1146610.75	3	*)
33	601608.84	1146605.17	3	*)
34	601632.93	1146566.78	3	*)
35	601636.59	1146564.19	3	*)
36	601639.74	1146561.96	3	*)
37	601647.91	1146563.08	3	*)
38	601655.08	1146567.63	3	*)
39	601753.90	1146630.24	3	*)
40	601781.19	1146647.54	3	*)
43	601629.14	1146559.66	8	*)
44	601638.10	1146563.12	8	*)
45	601650.56	1146564.76	8	*)
46	601672.01	1146569.54	8	*)
47	601362.56	1146462.77	8	*)
48	601359.74	1146460.96	8	*)
49	601227.81	1146370.49	8	*)
50	601241.87	1146380.70	8	*)
51	601475.95	1146535.50	3	*)
k.o. Lipovka (684830)				
510-1420	600751.52	1145644.47	8	
510-1466	600723.72	1145794.23	8	*)

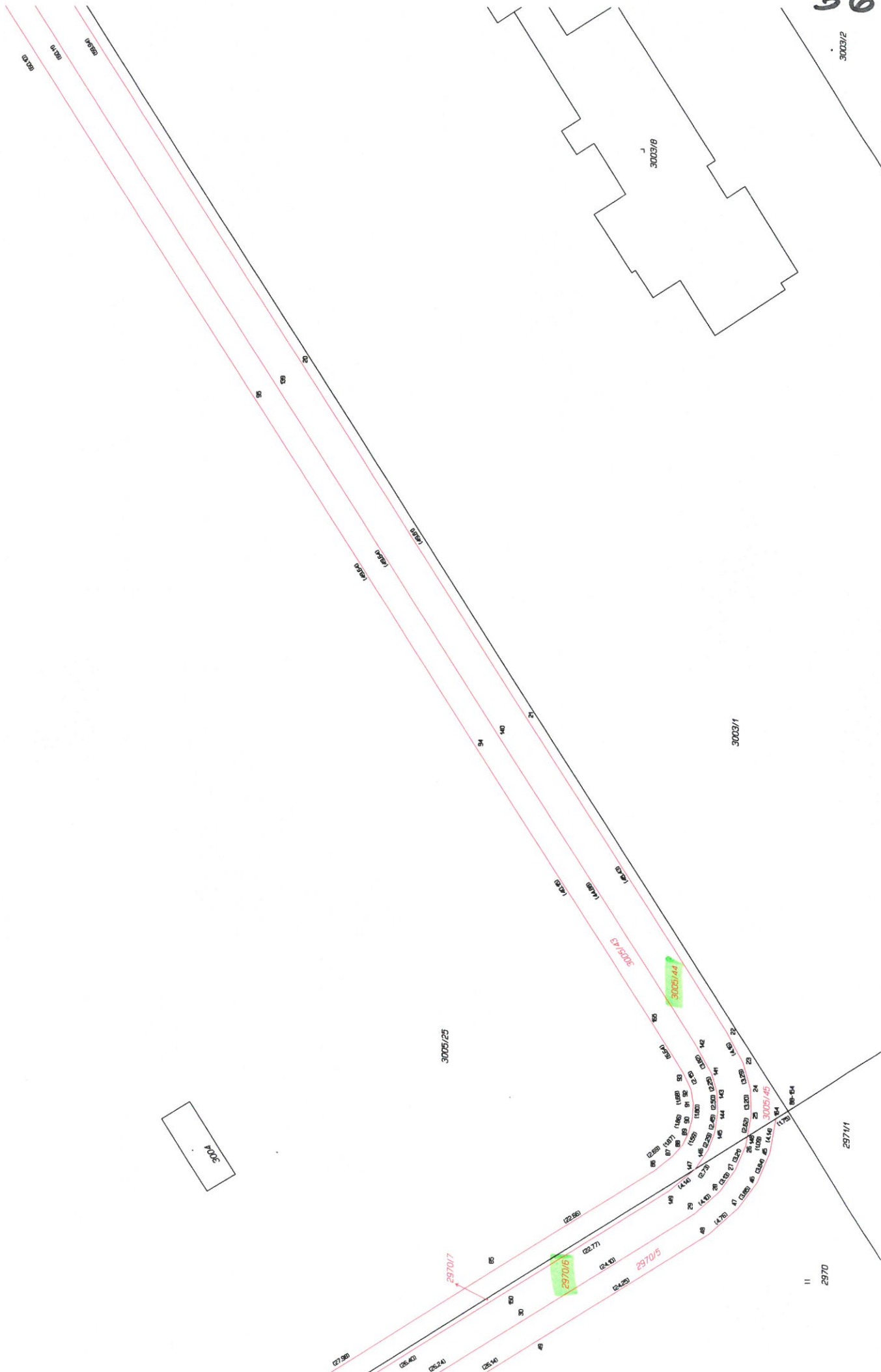
\*) dočasně kolík - bod ohozen zem. činností

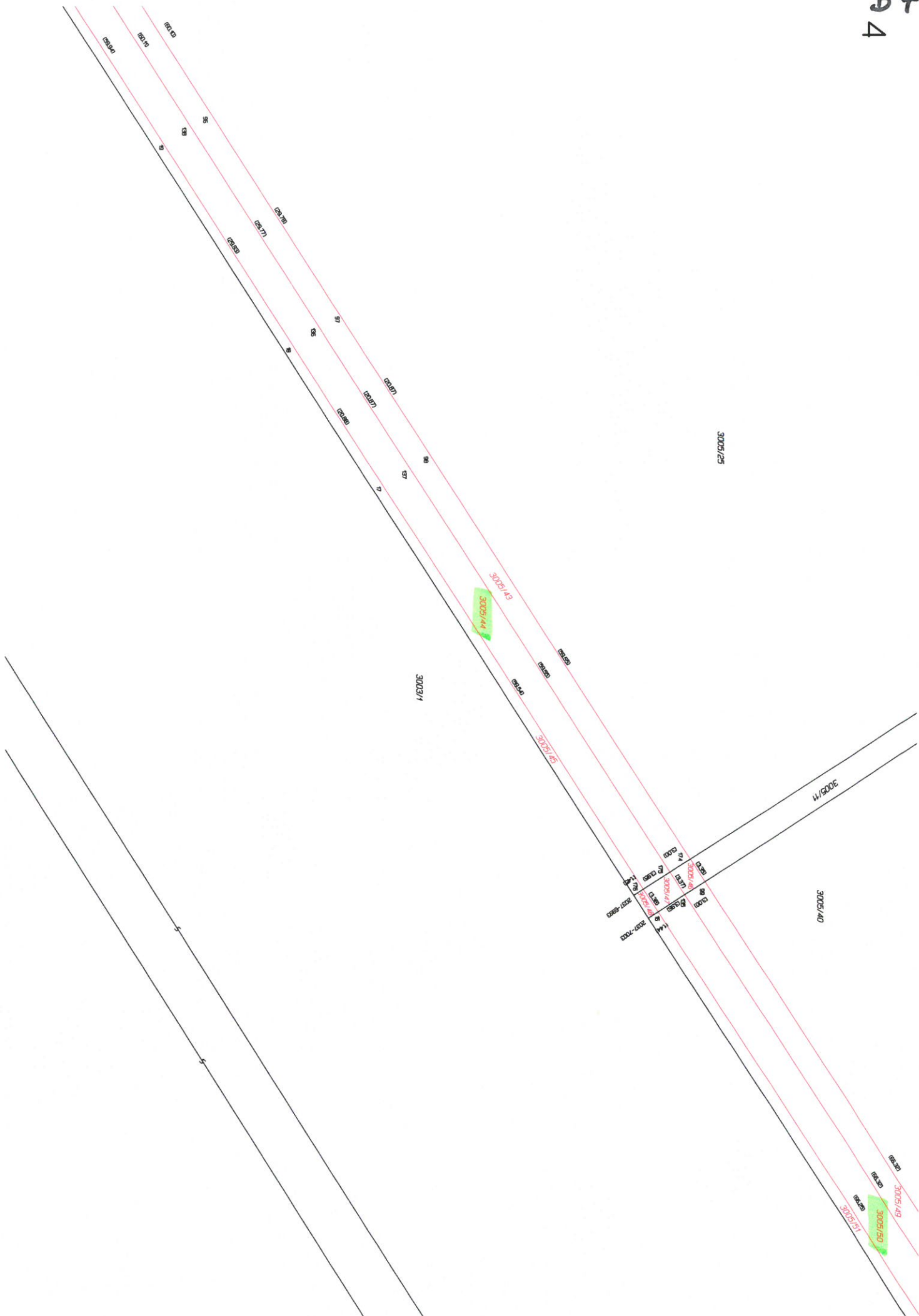












28

5







