



Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů v platném znění. Osobní údaje jsou v souladu s § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění.

bod jednání číslo

7

Příspěvek do 5. zasedání Zastupitelstva města Kuřimi konané dne 10.09.2019

KSK Precise Motion, a.s. – žádost o prodej pozemku pod parkovištěm na ul. Sportovní

Obsah materiálu: Důvodová zpráva

A - situace

B - situace

C - GP

Materiál předkládá: Mgr. Ing. Drago Sukalovský - starosta

Materiál zpracoval: Ing. Vladimíra Fidrmucová - referent - pozemky

Důvodová zpráva:

Společnost KSK Precise Motion, a.s. (dále jen „KSK“) požádala město Kuřim o odprodej pozemku o výměře 5 m² na ul. Sportovní - vizte př. A, B. Jedná se o pozemek ve vlastnictví města, na kterém bylo vybudováno společností KSK nové parkoviště v souladu se stavebním povolením ke stavbě „Sportovní areál v Kuřimi“ - IO 111 Parkoviště KSK Precise Motion, a.s. ze dne 18. 9. 2018 pod č. j. MK/16025/18/OD.

Vedení města Kuřimi a společnosti KSK dohodlo, že v pracovní dny budou parkoviště využívat zaměstnanci a návštěvníci společnosti KSK a v době pracovního klidu budou parkoviště využívat návštěvníci Městské sportovní haly Kuřim.

Společnost KSK předložila OMP geometrický plán č. 3719-335/2019 (vizte př. C), kterým je předmět prodeje specifikován jako část pozemku parc. č. 2971/73 o vým. 2 m² a část pozemku parc. č. 2971/253 o vým. 2 m², geometrickým plánem jsou tyto dvě části pozemků sloučeny do nově vzniklého pozemku označeného jako parc. č. 2971/283 o vým. 5 m² vše v k. ú. Kuřim (dále „Předmětný pozemek“). Rozdíl 1m² vznikl zaokrouhlením nových výměr (bod 14.7b přílohy vyhlášky č. 357/2013 Sb.).

OMP a OI nemá k odprodeji Předmětného pozemku námitek. Doporučujeme prodejní cenu ve výši 100 Kč/m² bez DPH. Za tuto cenu město v roce 2016 vykoupilo pozemky pro přístupovou komunikaci do nového sportovního areálu od společností ENERGETIKA KUŘIM, a.s. a KSK Precise Motion, a.s. - usnesení ZM č. 1011/2016 ze dne 26. 1. 2016. Nyní se vlastně část nabytých pozemků vrací zpět společnosti KSK Precise Motion, a.s.



Město Kuřim

Ve smyslu § 39 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích je nutné nejprve zveřejnit záměr na prodej pozemků. Na dalším zasedání ZM bude řešen samotný prodej pozemků.

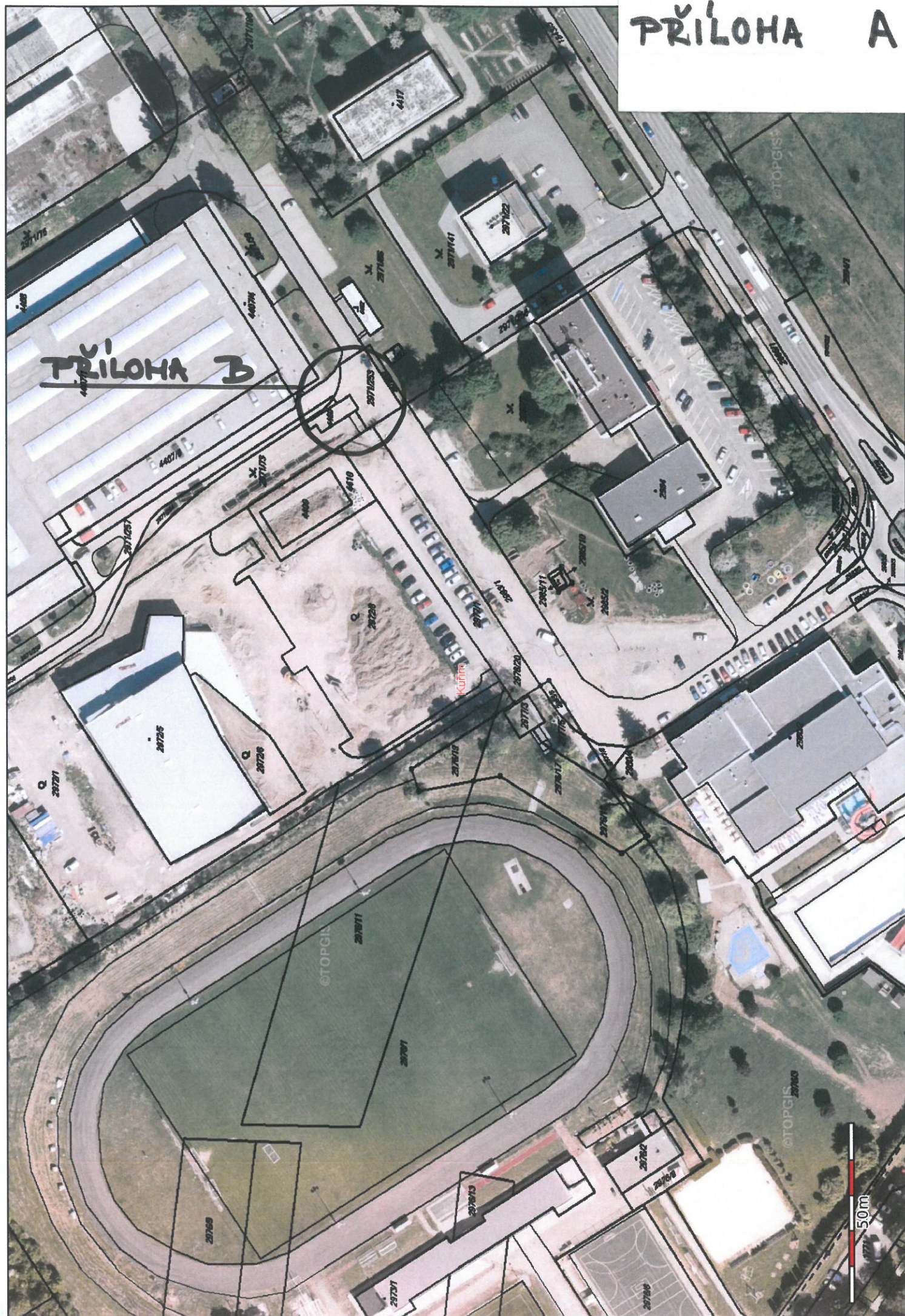
Pro správnost a pořádek OMP uvádí, že k Předmětnému pozemku se váže služebnost inženýrské sítě spočívající v oprávnění zřídit, kontrolovat, udržovat, opravovat, obnovovat, rekonstruovat a modernizovat vodovod v rozsahu GP č. 3306-253/2015 ve prospěch oprávněného - ENERGETIKA KUŘIM, a.s. Smlouva o zřízení věcného břemene je v katastru nemovitostí zapsána pod spisovou zn. V-14287/2019.

Návrh na usnesení:

ZM s c h v a l u j e záměr na prodej části pozemku parc. č. 2971/73 o vým. 2 m² a části pozemku parc. č. 2971/253 o vým. 2 m² geometrickým plánem č. 3719-335/2019 jsou tyto dvě části pozemků sloučeny do nově vzniklého pozemku označeného jako parc. č. 2971/283 o vým. 5 m² vše v k. ú. Kuřim (zaokrouhlení je v souladu s bodem 14.7b přílohy vyhlášky č. 357/2013 Sb.), společnosti KSK Precise Motion, a.s., se sídlem Blanenská 1277/37, Kuřim, IČ 24782947 za cenu 100 Kč/m² bez DPH. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem pozemku včetně daně z nabytí nemovitých věcí.

Termín plnění: 31. 9. 2019 (OMP)

PŘÍLOHA A



POZEMKY KSK Precise Motion, a.s.

POZEMKY MĚSTA - PŘEDHĚT PRODEJE

PŘÍLOHA B



PRÍLOHA C

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ											
Dosavadní stav			Nový stav								
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely ha m ²	Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely ha m ²	Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			
								Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Označení dílu
								katastru nemovitosti	dřívejší poz. evidenci		
2971/73	8,81	ostat. pl. zeleň	2971/73	8,79	ostat. pl. zeleň		2				
2971/253	2,18	ostat. pl. jiná plocha	2971/253	2,16	ostat. pl. jiná plocha		2				
			2971/283	5	ostat. pl. jiná plocha		2				
				(11,00)				2971/73		1	8,81 celá
								2971/253		1	2,18 celá
											10,99
*1)	10,99			11,00							

*1) Rozdíl 1 m² vzniklý zaokrouhlením nových výměr (bod 14.7b přílohy vyhlášky č. 357/2013 Sb.)

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku změnu hranice pozemku		Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr					
		Jméno, příjmení Ing. Marcel Sedláček		Jméno, příjmení Ing. Marcel Sedláček					
		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů 459/95		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů 459/95					
		Dne 2.8.2019 Číslo 237/2019		Dne 14.8.2019 Číslo 206/2019					
		Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu					
Vyhotovitel: Geomark, s.r.o. Pod Vinohrady 1575 68401 Slavkov u Brna		Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě					
Číslo plánu: 3719-335/2019		KÚ pro Jihomoravský kraj KP Brno-venkov Ing. Barbora Pacasová PGP-2897/2019-703 2019.08.08 15:03:08 CEST							
Okres: Brno-venkov									
Obec: Kuřim									
Kat. území: Kuřim									
Mapový list: Tišnov 0-3/31									
Dosevadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem									



2971/283—PŘEDHĚT PRODEJE

Seznam souřadnic (S-JTSK):

Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	kk	Poznámka
92-227	602074.91	1147349.82	3	-
3306-15	602070.30	1147350.22	3	dř. kolík
3306-16	602072.02	1147349.55	3	dř. kolík
3306-21	602076.69	1147345.88	3	dř. kolík
1	602073.54	1147350.81	3	dř. kolík
2	602071.75	1147349.66	3	dř. kolík
3	602074.38	1147349.49	3	-

dř. kolík - dle §91 odst. 6 vyhlášky č. 357/2013 Sb.