



Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů v platném znění. Osobní údaje jsou v souladu s § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění.

bod jednání číslo

4

Příspěvek do 6. zasedání Zastupitelstva města Kuřimi konané dne 26.09.2019

Souhlas se zřízením zástavního práva a zákazu zcizení a zatížení ve prospěch TRINITY BANK, a.s., k tíži pozemku č. 2972/3 v k. ú. Kuřim

Obsah materiálu: Důvodová zpráva
 A - situace
 B - souhlasné prohlášení
 C - LV 7667 k. ú. Kuřim

Materiál předkládá: Mgr. Ing. Drago Sukalovský - starosta

Materiál zpracoval: Ing. Vladimíra Fidrmucová - referent - pozemky

Důvodová zpráva:

Společnost Zimní stadion Kuřim, s. r. o., se sídlem Dlouhá 1720/8, Kuřim, IČ 05886007, požádala město Kuřim o souhlas se změnou zástavního věřitele k pohledávce, která se váže k pozemku parc. č. 2972/3 k. ú. Kuřim - list vlastnictví 7667 v k. ú. Kuřim. Současný věřitel společnost PERFECT INVEST, a. s., IČ 27736997 bude změněn na společnost TRINITY BANK, a. s., IČ 25307835, se sídlem Senovážné náměstí 1375/19, 110 00 Praha. Důvodem změny jsou výhodnější podmínky pro financování stavby zimního stadionu.

Na základě Smlouvy kupní a o zřízení služebnosti, o zřízení předkupního práva věcného a práva zpětné koupě č. **2018/O/0027**, vedené v katastru nemovitostí pod č. j. V-13938/2018-703 ze dne 20. 7. 2018 s právními účinky zápisu ke dni 25. 7. 2018 bylo zřízeno ve prospěch města Kuřimi předkupní právo a výhrada práva zpětné koupě k pozemku parc. č. 2972/3 v k. ú. Kuřim (vizte př. A). Z tohoto důvodu je potřeba, aby město, jako "**oprávněný**" z Předkupního práva a výhrady práva zpětné koupě vyjádřilo souhlas se změnou zástavního věřitele.

Předkupní právo a výhrada práva zpětné koupě k předmětnému pozemku ve prospěch města Kuřim není navrhovanou úpravou nikterak dotčeno. Na základě výše uvedeného OMP nemá námitek k novému financování stavby změnou zástavního věřitele takto:

společnost PERFECT INVEST, a. s., IČ 27736997, vedená na listu vlastnictví č. 7667 pro k. ú. Kuřim, jakožto věřitel, má k nemovitým věcem na tomto listu vlastnictví č. 7667 zapsáno Zástavní právo smluvní a zákaz zcizení a zatížení vedené pod č. j. V-20455/2018-703, toto Zástavní právo smluvní a zákaz zcizení a zatížení vedené pod č. j. V-20455/2018-703 bude z katastru nemovitostí vymazáno



Město Kuřim

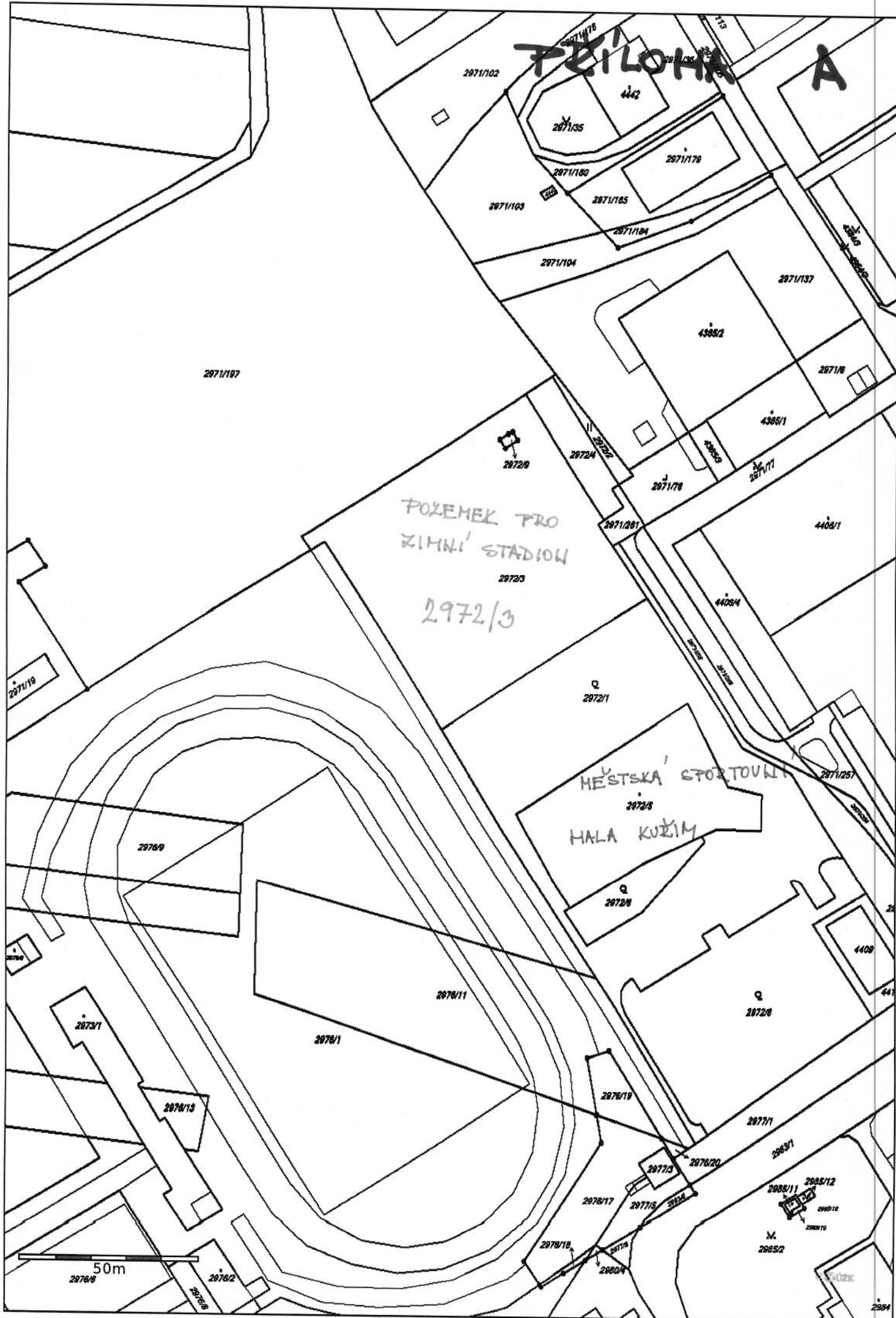
a **nově bude zapsáno** Zástavní právo smluvní a zákaz zcizení a zatížení ve prospěch nového zástavního věřitele, kterým bude společnost **TRINITY BANK, a. s.**, IČ 25307835, se sídlem Senovážné náměstí 1375/19, 110 00 Praha - Nové Město.

Souhlasné vyjádření předkládá OMP v příloze B. List vlastnictví LV 7667 přikládá OMP v příloze C.

Návrh na usnesení:

ZM s o u h l a s í se zřízením zástavního práva a zákazu zcizení a zatížení ve prospěch TRINITY BANK a.s., se sídlem Senovážné náměstí 1375/19, 110 00 Praha - Nové Město, IČ 25307835 k tíži pozemku p. č. 2972/3 v katastrálním území Kuřim.“

Termín plnění: 30. 11. 2019 (OMP)



Město Kuřim, se sídlem: Kuřim, Jungmannova 968/75, PSČ: 664 34, IČ: 00281964, zastoupené Mgr. Ing. Dragem Sukalovským, starostou města, dále jen „**oprávněný**“, z Předkupního práva a výhrady práva zpětné koupě vedené pod č.j. **V-13938/2018-703**,

s o u h l a s í

se změnou v osobě zástavního věřitele, která bude provedena takto:

společnost PERFECT INVEST, a.s., IČ: 27736997, vedená na listu vlastnictví č. 7667 pro k.ú. Kuřim, jakožto věřitel, má k nemovitým věcem na tomto listu vlastnictví č. 7667 zapsáno Zástavní právo smluvní a zákaz zcizení a zatížení vedené pod č.j. **V-20455/2018-703**, toto Zástavní právo smluvní a zákaz zcizení a zatížení vedené pod č.j. **V-20455/2018-703** bude z katastru nemovitostí vymazáno

a nově bude zapsáno Zástavní právo smluvní a zákaz zcizení a zatížení ve prospěch nového zástavního věřitele, kterým bude společnost **TRINITY BANK a.s., IČ: 25307835**, se sídlem: Senovážné náměstí 1375/19, 110 00 Praha - Nové Město.

V Kuřimi dne _____

Město Kuřim

Mgr. Ing. Drago Sukalovský
starosta města

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 20.09.2019 10:55:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 1 pro Město Kuřim

Okres: CZ0643 Brno-venkov

Obec: 583251 Kuřim

Kat.území: 677655 Kuřim

List vlastnictví: 7667

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Zimní stadion Kuřim, s.r.o., Dlouhá 1720/8, 66434 Kuřim	05886007	

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
2972/3	4654	ostatní plocha	jiná plocha	

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B

Typ vztahu

o Věcné břemeno cesty

Služebnost cesty, vybudování parkoviště a zálivu pro autobusy na pozemku dle GPL č. 3574-1016/2018

na dobu časově neomezenou

Oprávnění pro

Parcela: 2972/3

Povinnost k

Parcela: 2976/1

Listina Smlouva kupní, o zřízení práva zpětné koupě, o zřízení věcného břemene - úplatná, o zřízení věcného předkupního práva ze dne 20.07.2018. Právní účinky zápisu ke dni 25.07.2018. Zápis proveden dne 15.08.2018.

Pořadí k 25.07.2018 10:28

V-13938/2018-703

C Věcná práva zatěžující nemovitostí v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

distribuční soustavy v rozsahu čl.II smlouvy a geom.plánu č.2987-2043/2013

Oprávnění pro

E.ON Distribuce, a.s., F. A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice 7, 37001 České Budějovice, RČ/IČO: 28085400

Povinnost k

Parcela: 2972/3

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 18.09.2013. Právní účinky vkladu práva ke dni 19.09.2013.

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

V-10718/2013-703

o Předkupní právo

Zřizuje věcné předkupní právo podle čl. 5, v příloze uvedené smlouvy, a to k níže uvedenému pozemku na dobu do vydání kolaudačního souhlasu ke stavě specifikované v čl. 2.3., v příloze uvedené smlouvy.

Oprávnění pro

Město Kuřim, Jungmannova 968/75, 66434 Kuřim, RČ/IČO: 00281964

Povinnost k

Parcela: 2972/3

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 20.09.2019 10:55:02

Okres: CZ0643 Brno-venkov

Obec: 583251 Kuřim

Kat.území: 677655 Kuřim

List vlastnictví: 7667

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Listina Smlouva kupní, o zřízení práva zpětné koupě, o zřízení věcného břemene - úplatná, o zřízení věcného předkupního práva ze dne 20.07.2018. Právní účinky zápisu ke dni 25.07.2018. Zápis proveden dne 15.08.2018.

V-13938/2018-703

Pořadí k 25.07.2018 10:28

o Výhrada práva zpětné koupě

Navrhovatele č. 1 ve prospěch navrhovatele č. 2 zřizuje k níže uvedenému pozemku právo zpětné koupě podle čl. 8, v příloze uvedené smlouvy, nebude-li vydán kolaudační souhlas na stavbu do 4 let od nabytí právní moci stavebního povolení.

Oprávnění pro

Město Kuřim, Jungmannova 968/75, 66434 Kuřim, RČ/IČO: 00281964

Povinnost k

Parcela: 2972/3

Listina Smlouva kupní, o zřízení práva zpětné koupě, o zřízení věcného břemene - úplatná, o zřízení věcného předkupního práva ze dne 20.07.2018. Právní účinky zápisu ke dni 25.07.2018. Zápis proveden dne 15.08.2018.

V-13938/2018-703

Pořadí k 25.07.2018 10:28

o Zástavní právo smluvní

k zajištění pohledávky:

Existující, 50.000.000,- Kč, Smlouva o úvěru č.110518

Budoucí určená druhem a dobou vzniku, 150.000.000,- Kč Smlouva o úvěru č.110518, doba trvání do 20.12.2029

Oprávnění pro

PERFECT INVEST, a.s., Karlovo nám. 34/28, Vnitřní Město, 67401 Třebíč, RČ/IČO: 27736997

Povinnost k

Parcela: 2972/3

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 18.10.2018. Právní účinky zápisu ke dni 30.10.2018. Zápis proveden dne 20.11.2018.

V-20455/2018-703

Pořadí k 30.10.2018 11:10

o Zákaz zcizení a zatížení

dobu trvání: na dobu trvání zástavního práva

Oprávnění pro

PERFECT INVEST, a.s., Karlovo nám. 34/28, Vnitřní Město, 67401 Třebíč, RČ/IČO: 27736997

Povinnost k

Parcela: 2972/3

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 18.10.2018. Právní účinky zápisu ke dni 30.10.2018. Zápis proveden dne 20.11.2018.

V-20455/2018-703

Pořadí k 30.10.2018 11:10

D Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov, kód: 703.

strana 2

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 20.09.2019 10:55:02

Okres: CZ0643 Brno-venkov

Obec: 583251 Kuřim

Kat.území: 677655 Kuřim

List vlastnictví: 7667

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Smlouva kupní, o zřízení práva zpětné koupě, o zřízení věcného břemene - úplatná, o zřízení věcného předkupního práva ze dne 20.07.2018. Právní účinky zápisu ke dni 25.07.2018. Zápis proveden dne 15.08.2018.

Pro: Zimní stadion Kuřim, s.r.o., Dlouhá 1720/8, 66434 Kuřim

V-13938/2018-703

RČ/IČO: 05886007

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov, kód: 703.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 20.09.2019 11:14:32