



Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle nařízení Evropského parlamentu a rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů a aplikačních zákonů ČR).

Nejsou dotčena práva podle § 16 odst. 2 písm. e) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) oprávněných osob uvedených v § 16 a § 17 téhož zákona.

bod jednání číslo

**6**

### **Příspěvek do 3. zasedání Zastupitelstva města Kuřimi konané dne 05.05.2020**

#### **E.ON Distribuce, a. s. – prodej pozemku pod budoucí trafostanicí v lokalitě Zadní Mezihoří**

Obsah materiálu:	Důvodová zpráva A - situace B - GP C - návrh smlouvy
Materiál předkládá:	Mgr. Ing. Drago Sukalovský - starosta
Materiál zpracoval:	Ing. Vladimíra Fidrmucová - referent - pozemky
Vedoucí odboru:	Mgr. Jana Viktorinová - vedoucí odboru

#### **Důvodová zpráva:**

Společnost E.ON Distribuce, a. s., požádala město Kuřim o odprodej části pozemku parc. č. 3431/5 v k. ú. Kuřim o vým. cca 21 m<sup>2</sup> (dále jen „Pozemek“) za účelem vybudování nové kioskové trafostanice v lokalitě Zadní Mezihoří. Tato trafostanice bude vybudována v rámci stavby „Kuřim, Zadní Mezihoří, VNk, TS, NN, 1040013833“. Jedná se o rozšíření sítě VN a o výstavbu nové kioskové trafostanice včetně připojení kabelové sítě NN – vizte příloha A.

OMP se se společností E.ON Distribuce, a. s., dohodl na kupní ceně ve výši 2.000 Kč/m<sup>2</sup> bez DPH. Za tuto cenu město obchoduje pozemky pod trafostanicemi.

OMP a OI nemá k odprodeji předmětného Pozemku námitek.

OMP doporučil prodej Pozemku s předkupním právem. Kupní smlouva bude uzavřena po nabytí právní moci územního rozhodnutí na stavbu nové trafostanice.

ZM dne 05.11.2019 schválilo usnesením č. 1118/2019 záměr na prodej pozemku:

**1118/2019**

**Zastupitelstvo města schvaluje** záměr na prodej části pozemku parc. č. 3431/5 o vým. cca 21 m<sup>2</sup> v k. ú. Kuřim dle situace, společnosti E.ON Distribuce, a. s., se sídlem v Českých Budějovicích, F. A. Gerstnera 2151/6, IČ 28085400 za cenu 2.000 Kč/m<sup>2</sup> bez DPH. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem pozemku včetně daně z nabytí nemovitých věcí. K převáděnému pozemku bude



## Město Kuřim

*zřízeno předkupní právo ve prospěch města Kuřimi. Kupní smlouva bude uzavřena po nabytí právní moci územního rozhodnutí na stavbu nové trafostanice.*

Záměr byl v souladu se zákonem o obcích po dobu 15 dnů zveřejněn – bez připomínek.

Společnost E.ON Distribuce, a. s., předložila OMP geometrický plán č. 3747-4820/2019, kterým je předmět prodeje specifikován jako část pozemku parc. č. 3431/5 o vým. 20 m<sup>2</sup>, geometrickým plánem nově označené jako parcela č. 3431/19 v k. ú. Kuřim – vizte příloha B.

Pro správnost a pořádek OMP sděluje, že pozemek parc. č. 3431/5 je v současné době propachtován společností HERBASTAR, spol. s r. o., k zemědělskému obhospodařování. V okamžiku prodeje pozemku, bude předmět prodeje z pachtovní smlouvy vyjmut.

Geometrický plán upřesnil předmět prodeje z 21 m<sup>2</sup> na 20 m<sup>2</sup>. OMP doporučuje v usnesení předmět prodeje specifikovat podle geometrického plánu. Návrh kupní smlouvy a smlouvy o zřízení předkupního práva předkládá OMP zastupitelstvu v příloze C.

### **Návrh na usnesení:**

**ZM**

**s c h v a l u j e**

prodej části pozemku parc. č. 3431/5 o vým. cca 20 m<sup>2</sup> geometrickým plánem č. 3747-4820/2019 nově označené jako parc. č. 3431/19 vše v k. ú. Kuřim společnosti E.ON Distribuce, a. s., se sídlem v Českých Budějovicích, F. A. Gerstnera 2151/6, IČ 28085400 za cenu 2.000 Kč/m<sup>2</sup> bez DPH. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem pozemku včetně daně z nabytí nemovitých věcí. K převáděnému pozemku bude zřízeno předkupní právo ve prospěch města Kuřimi. Kupní smlouva bude uzavřena po nabytí právní moci územního rozhodnutí na stavbu nové trafostanice.

**Termín plnění: 30.06.2022**

**Zodpovídá: Ing. Vladimíra Fidrmucová - referent - pozemky**

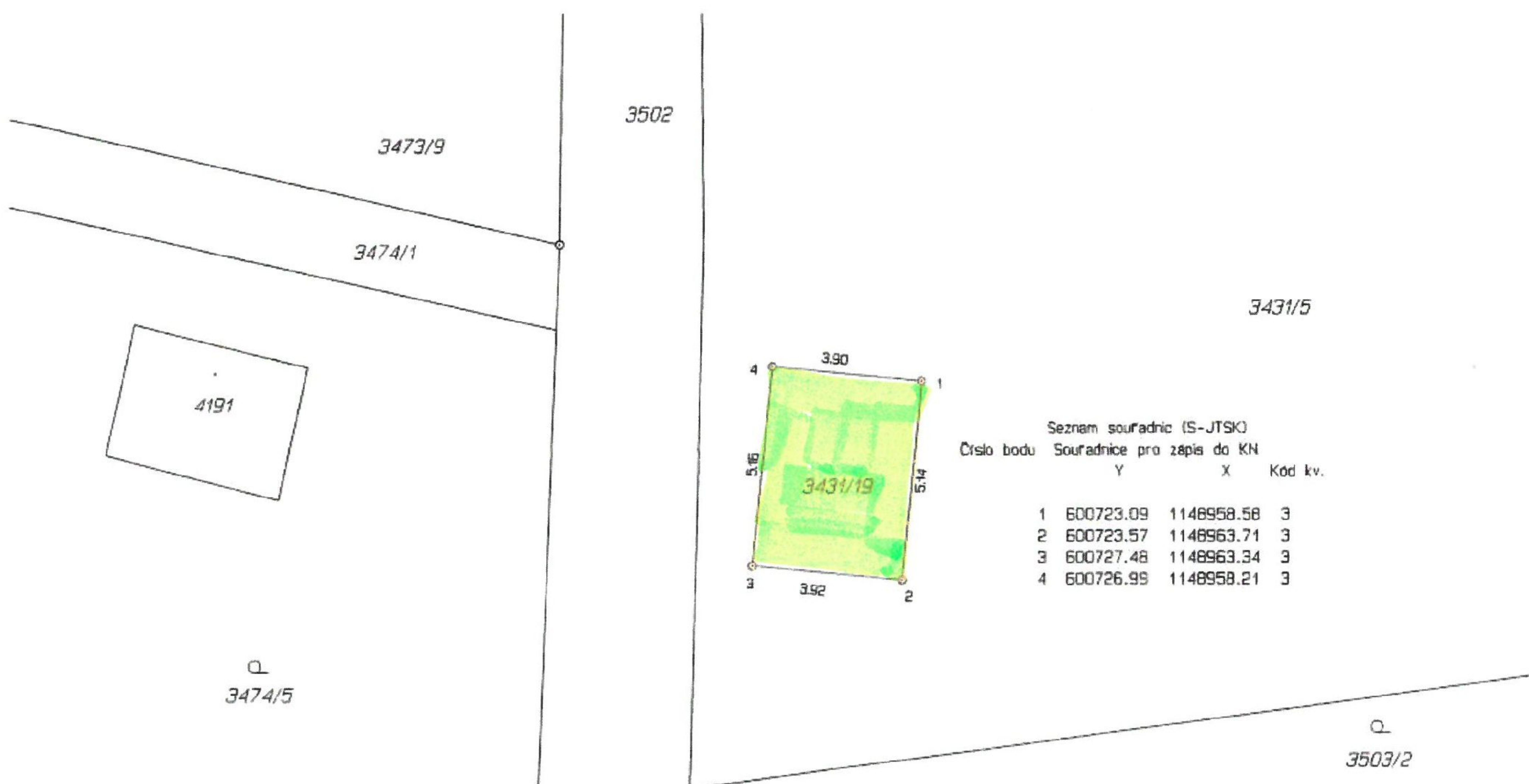






VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ														
Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku  Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku  Způsob využití	Typ stavby  Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
										Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
	ha	m <sup>2</sup>	katastru nemovitostí		dřívější poz. evidenci	ha	m <sup>2</sup>							
3431/5	5	38 27	orná půda	3431/5	5	38 07	orná půda		0	3431/5		1	5 38 07	
				3431/19		20	orná půda		2	3431/5		1	20	
	5	38 27			5	38 27								

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu									
Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		Kód BPEJ	BPEJ na dílu parcely
zjednodušené evidence			ha	m <sup>2</sup>		zjednodušené evidence			
3431/5		30850	2	66 03					
		30810	1	74 35					
		30840		97 69					
3431/19		30840		20					



<b>GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku</b>	<b>Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:</b> Jméno, příjmení: <b>Ing. Martin Šklíba</b> Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <b>2785/2016</b> Dne: <b>25. listopadu 2019</b> Číslo: <b>1902/2019</b> Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	<b>Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:</b> Jméno, příjmení: <b>Ing. Martin Šklíba</b> Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <b>2785/2016</b> Dne: <b>2. prosince 2019</b> Číslo: <b>1962/2019</b> Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
	Vyhotovitel: <b>ADITIS</b> Rokytova 2667/20 615 00 Brno IČO: 26290821 www.aditis.cz	<b>Katastrální úřad souhlasí s číslováním parcel.</b>  <b>KÚ pro Jihomoravský kraj</b> <b>KP Brno-venkov</b> <b>Renata Nováčková</b> <b>PGP-4611/2019-703</b> <b>2019.12.02 07:24:06 CET</b>	<b>Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.</b> 
	Číslo plánu: <b>3747-4820/2019</b> Okres: <b>Brno-venkov</b> Obec: <b>Kuřim</b> Kat. území: <b>Kuřim</b> Mapový list: <b>Tiřnov 0-4/23</b> Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem. <b>plast. znaky</b>		



## Kupní smlouva a smlouva o zřízení předkupního práva č. 10222019

Níže uvedeného dne, měsíce a roku

### 1) Město Kuřim

se sídlem Jungmannova 968/75, 664 34 Kuřim

IČO: 002 81 964

DIČ: CZ00281964

zastoupené: Mgr. Ing. Dragem Sukalovským, starostou města

*jako prodávající*

a

### 2) E.ON Distribuce, a.s.

se sídlem F.A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice

IČO: 280 85 400

DIČ: CZ28085400

zastoupená: Ing. Jaroslavem Strejčkem, prokuristou

*jako kupující*

uzavírají dle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012Sb., občanský zákoník v platném znění tuto kupní smlouvu

### I.

Prodávající prohlašuje, že je v souladu s dosavadními zápisy v katastru nemovitostí vlastníkem pozemku p.č. 3431/5 v k.ú. Kuřim. Popsaný pozemek je zapsán u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov na listu vlastnictví č. 1 pro obec a katastrální území Kuřim.

Geometrickým plánem č. 3747-4820/2019 vyhotoveným firmou ADITIS s.r.o., ověřeným Ing. Martinem Šklíbou dne 25.11.2019 a potvrzeným katastrálním úřadem dne 2.12.2019 pod číslem PGP-4611/2019-703 byl z pozemku p.č. 3431/5 oddělen díl o výměře 20 m<sup>2</sup>, který byl nově označen jako pozemek p.č. 3431/19 v k.ú. Kuřim. Citovaný geometrický plán tvoří nedílnou součást této kupní smlouvy.

### II.

Prodávající touto smlouvou prodává nově vzniklý pozemek uvedený v čl. I odst. 2) této smlouvy, a to **pozemek p.č. 3431/19 o výměře 20 m<sup>2</sup> v k.ú. Kuřim** kupujícímu a kupující tento pozemek do svého výlučného vlastnictví kupuje a přejímá za oboustranně dohodnutou kupní cenu.

### III.

Kupní cena byla stanovena dohodou a činí 2.000,- Kč za 1 m<sup>2</sup>, což je celkem **40.000,- Kč** (slovy: čtyřicet tisíc korun českých).

Kupní cena byla sjednána jako cena v místě a čase obvyklá v souladu s ustanovením §39 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb., zákon o obcích ve znění pozdějších předpisů.

Ke kupní ceně bude připočtena daň z přidané hodnoty v souladu s platnými právními předpisy.

Kupní cena bude zaplacená na účet prodávajícího na základě daňového dokladu vystaveného prodávajícím, když lhůta splatnosti kupní ceny bude alespoň dvacet dní od doručení faktury. Daňový doklad bude vystaven bezprostředně po doručení vyrozumění příslušného katastrálního pracoviště o tom, že byl vklad vlastnického práva dle této kupní smlouvy do katastru proveden.

#### IV.

Prodávající prohlašuje, že na převáděném pozemku neváznou žádné dluhy, závazky či jiná omezení, zejména pak zástavní práva či jiné právní závady a že neprobíhají či nehrozí žádná soudní či jiná obdobná řízení, která by mohla omezit či ohrozit jeho dispoziční právo s pozemkem. Pokud se toto prohlášení prodávajícího ukáže nepravdivým, odpovídá prodávající kupujícímu za škodu tím způsobenou.

Kupující prohlašuje, že je mu znám skutečný stav převáděného pozemku a že jej v tomto stavu kupuje.

Na prodávaném pozemku bude postavena budova trafostanice. K citované stavbě vydal Městský úřad Kuřim, odbor stavební a životního prostředí dne 7. 11. 2018 územní rozhodnutí č.j. MK/16867/18/OSŽP.

#### V.

Společnost E.ON Distribuce, a.s. a město Kuřim se dohodli na zřízení předkupního práva k pozemku p.č. 3431/19 v k.ú. Kuřim. Povinný z předkupního práva společnost E.ON Distribuce, a.s. jako nový vlastník pozemku p.č. 3431/19 v k.ú. Kuřim tímto zřizuje ve prospěch oprávněného z předkupního práva města Kuřim předkupní právo k pozemku p.č. 3431/19 v k.ú. Kuřim, a to jako právo věčné, které se zapisuje do katastru nemovitostí a přechází i na právní nástupce povinného. Oprávněný z předkupního práva toto předkupní právo přijímá. Strany se dohodly, že toto předkupní právo se ve smyslu § 2140 odst. 2 občanského zákoníku zřizuje i pro jiné způsoby zcizení, zejména darování, směnu nebo nepeněžitý vklad majetku do obchodní společnosti.

V případě, že povinný z předkupního práva jako nový vlastník pozemku p.č. 3431/19 v k.ú. Kuřim bude tento pozemek prodávat či přestane jej využívat pro výše uvedený účel, je povinen nejprve je nabídnout k odkupu městu Kuřim, a to za podmínky, za kterých tento pozemek do svého vlastnictví od prodávajícího získal.

Předkupní právo k pozemku p.č. 3431/19 v k.ú. Kuřim se neuplatní v případě, že ke změně vlastnického práva k pozemku dojde formou zákonného převodu či přechodu na právního nástupce kupujícího, který bude držitelem licence na distribuci elektrické energie a pozemek bude nadále sloužit dohodnutému účelu, tj. umístění trafostanice a s tím spojené zajištění distribuce elektřiny.

#### VI.

Vklad vlastnického práva a předkupního práva podle této kupní smlouvy a smlouvy o zřízení předkupního práva bude proveden na základě rozhodnutí o povolení vkladu Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov. Smluvní strany jsou touto smlouvou vázány již jejím podpisem.

Správný poplatek spojený s podáním návrhu na vklad vlastnického práva a překupního práva u příslušného katastrálního pracoviště uhradí kupující.

Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je kupující. Daňové přiznání k dani z nabytí nemovitých věcí podá kupující, a to nejpozději do konce třetího kalendářního měsíce následujícího po kalendářním měsíci, v němž byl v katastru nemovitostí proveden vklad vlastnického práva k nemovité věci a v této lhůtě daň z nabytí nemovitých věcí prostřednictvím zálohy ve výši 4 % sjednané kupní ceny rovněž uhradí.

## VII.

Účastníci této smlouvy žádají, aby Katastrální pracoviště Brno-venkov po provedeném řízení zapsalo dle této kupní smlouvy vklad vlastnického práva k pozemku uvedenému v čl. II. této smlouvy ve prospěch kupujícího společnosti E.ON Distribuce, a.s. a vklad předkupního práva ve prospěch města Kuřim.

Vlastnické právo podle této kupní smlouvy nabývá kupující v souladu s ustanovením občanského zákoníku zápisem do veřejného seznamu (katastr nemovitostí). Právní účinky zápisu nastávají k okamžiku, kdy návrh na zápis došel příslušnému katastrálnímu úřadu. Nebezpečí škody na věci přechází na kupujícího s nabytím vlastnického práva k pozemku.

Smluvní strany se zavazují, že pokud příslušný katastrální úřad vyzve účastníky k odstranění případných nedostatků návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu, případně listiny, na základě které má být právo zapsáno, vyvinou potřebnou součinnost k jejich odstranění ve stanovené lhůtě.

V případě, že příslušný katastrální úřad v řízení o povolení vkladu řízení zastaví či zamítne, smluvní strany se zavazují poté uzavřít ve lhůtě do 30ti kalendářních dní ode dne doručení rozhodnutí katastrálního úřadu o zastavení či zamítnutí vkladu oběma smluvními stranám novou smlouvu s totožným obsahem za stejných cenových podmínek, ve které budou odstraněny všechny nedostatky, které bránily povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy, bude-li to možné.

## VIII.

Účastníci této smlouvy prohlašují, že jsou plně svéprávní. Po přečtení této smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí, že tato byla podepsána na základě pravdivých a úplných údajů, nikoli v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek a vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

Smluvní strany prohlašují, že smlouva představuje úplnou dohodu o veškerých jejích náležitostech a neexistují náležitosti, které by smluvní strany neujednaly.

Smlouva nabývá platnosti a účinnosti a je uzavřena dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Pro případ, že smlouva není uzavírána za přítomnosti obou smluvních stran, platí, že smlouva nebude uzavřena, pokud ji některý z účastníků podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá smluvní strana takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně schválí.

## IX.

Tato kupní smlouva byla uzavřena v souladu se zákonem č. 128/2000Sb. o obcích v platném znění a splňuje požadavky stanovené v ustanovení §39 a §41 tohoto zákona, když výše uvedená majetková dispozice byla řádně zveřejněna na úřední desce od 11. 11. 2019 do 27. 11. 2019 a poté schválena zastupitelstvem města Kuřim dne ..... usnesením č. ....

## X.

Smluvní strany shodně konstatují, že tato smlouva nepodléhá uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění na webových stránkách města Kuřimi bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech o čtyřech listech, kdy po podpisu kupní smlouvy obdrží jedno vyhotovení prodávající, jedno vyhotovení kupující a jedno vyhotovení bude použito pro vkladové řízení u příslušného katastrálního úřadu s tím, že poté, co bude vklad povolen a proveden, zašle katastrální úřad účastníkům vkladového řízení vyrozumění o tom, že vklad vlastnického práva dle této kupní smlouvy byl do katastru proveden.

Smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky.

V Kuřimi dne .....

V Brně dne .....

Prodávající :

Kupující :

.....

Město Kuřim

Mgr. Ing. Drago Sukalovský, starosta města

.....

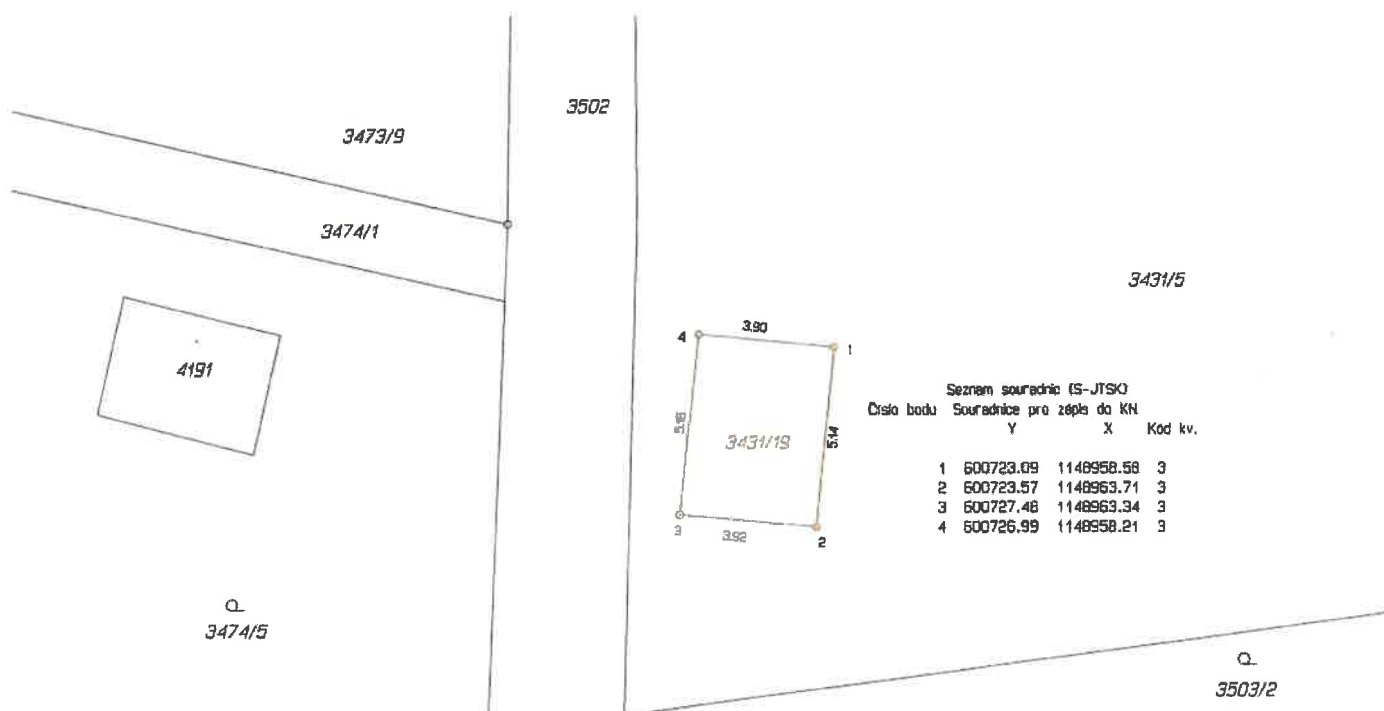
E.ON Distribuce, a.s.

Ing. Jaroslav Strejček, prokurista



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ													
Dosavadní stav				Nový stav									
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			
	Způsob využití				Způsob využití					Díl přechází z pozemku označeného v katastru dřívejší poz. nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	Označení dílu
	ha	m <sup>2</sup>	ha	m <sup>2</sup>	ha	m <sup>2</sup>							
3431/5	5	38 27	orná půda	3431/5	5	38 07	orná půda		0	3431/5	1	5 38 07	
				3431/19		20	orná půda		2	3431/5	1	20	
	5	38 27			5	38 27							

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu											
Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitosti	zjednodušené evidence		ha	m²		katastru nemovitosti	zjednodušené evidence		ha	m²	
3431/5		30850	2	66 03							
		30810	1	74 35							
		30840		97 69							
3431/19		30840		20							



<b>GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku</b>  Vyhotovitel: <b>ADITIS</b> Rokytova 2567/20 615 00 Brno IČO: 36290821 www.aditis.cz  Číslo plánu: 3747-4820/2019 Okres: Brno-venkov Obec: Kuřim Kat. území: Kuřim Mapový list: Tíšaov 0-4/23 Dosevadem vlastním pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem. plast. znaky		Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
		Jméno, příjmení: Ing. Martin Šklíba		Jméno, příjmení: Ing. Martin Šklíba	
		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2785/2016		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2785/2016	
		Dne: 25. listopadu 2019      Číslo: 1902/2019		Dne: 2. prosince 2019      Číslo: 1962/2019	
Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.		Katastrální úřad souhlasí s očišťováním parcel.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
KÚ pro Jihomoravský kraj KP Brno-venkov Renata Nováčková PGP-4611/2019-703 2019.12.02 07:24:06 CET		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.			