



**Poznámka:** Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle nařízení Evropského parlamentu a rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů a aplikačních zákonů ČR).

Nejsou dotčena práva podle § 16 odst. 2 písm. e) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) oprávněných osob uvedených v § 16 a § 17 téhož zákona.

bod jednání číslo

**7**

## **Příspěvek do 4. zasedání Zastupitelstva města Kuřimi konané dne 16.06.2020**

### **Zimní stadion Kuřim, s. r. o. – žádost o výmaz předkupního práva a výhrady práva zpětné koupě**

Obsah materiálu:	Důvodová zpráva A - žádost B - kolaudační souhlas C - GP
Materiál předkládá:	Mgr. Ing. Drago Sukalovský - starosta
Materiál zpracoval:	Ing. Vladimíra Fidrmucová - referent - pozemky
Vedoucí odboru:	Mgr. Jana Viktorinová - vedoucí odboru

#### **Důvodová zpráva:**

Společnost Zimní stadion Kuřim, s. r. o., se sídlem Dlouhá 1720/8, Kuřim, IČ 05886007, požádala město Kuřim o výmaz předkupního práva a výhrady práva zpětné koupě zřízené smlouvou č. **2018/O/0027** - „Smlouva kupní a o zřízení služebnosti, o zřízení předkupního práva věcného a práva zpětné koupě“ (dále jen „**Smlouva**“), která je vedená v katastru nemovitostí pod č. j. V-13938/2018-703 ze dne 20.07.2018 s právními účinky zápisu ke dni 25.7.2018 – vizte př. A.

Na základě této **Smlouvy** bylo zřízeno ve prospěch města Kuřimi předkupní právo a výhrada práva zpětné koupě k pozemku **parc. č. 2972/3** v k. ú. Kuřim (dále i „věcná práva“).

Ve **Smlouvě** je ujednáno, že předkupní právo bude zřízeno do doby vydání kolaudačního souhlasu ke stavbě „haly ledního hokeje“ – vizte čl. 5 smlouvy č. **2018/O/0027**.

Dále je ujednáno, že prodávající si vyhrazuje právo zpětné koupě pozemku, nebude-li vydán kolaudační souhlas na stavbu „haly ledního hokeje“ do 4 let od nabytí právní moci stavebního povolení – vizte čl. 8 smlouvy č. **2018/O/0027**.

Kolaudační souhlas ke stavbě „Sportovní areál v Kuřimi, a to SO 01 – hokejová hala a IO 113 – zpevněné plochy pochůzí“ byl vydán dne 15.05.2020 - vizte př. B.



## **Město Kuřim**

Na základě výše uvedeného jsou již sjednaná věcná práva bezpředmětná a OMP souhlasí s jejich výmazem. Pro správnost a pořádek OMP sděluje, že v rámci stavby byl vyhotovený GP č. 3734-4026/2019 (viz př. C), který z pozemku parc. č. 2972/3 vyčlenil stavbu hokejové haly a další pozemky: parc. č. 2972/12, parc. č. 2972/13, parc. č. 2972/14, parc. č. 2972/15, parc. č. 2972/16, parc. č. 972/17, parc. č. 972/18, parc. č. 972/19, parc. č. 972/20 a parc. č. 972/21 vše v k. ú. Kuřim dle způsobu jejich využití. Jelikož pozemky vznikly oddělením z parc. č. 2972/3, jsou na nich zřízena i věcná práva.

### **Návrh na usnesení:**

**ZM**

**s c h v a l u j e**

výmaz předkupního práva a výhrady práva zpětné koupě zřízených ve prospěch města Kuřimi, k pozemkům parc. č. 2972/3, parc. č. 2972/12, parc. č. 2972/13, parc. č. 2972/14, parc. č. 2972/15, parc. č. 2972/16, parc. č. 972/17, parc. č. 972/18, parc. č. 972/19, parc. č. 972/20 a parc. č. 972/21 vše v k. ú. Kuřim. Věcná práva jsou vedena Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno venkov pod č. j. V-13938/2018-703.

**Termín plnění: 30.09.2020**

**Zodpovídá: Ing. Vladimíra Fidrmucová - referent - pozemky**



MUKUP00778Z4

**Zimní stadion Kuřim, s.r.o.**

Sídlo: Dlouhá 1720/8, 664 34 Kuřim  
Vedená v OR u KS v Brně, oddíl C, vložka 98736  
IČ: 05886007, DIČ: CZ05886007  
Kancelář: Brno, Palackého třída 916/158, 612 00  
Tel: 541 243 649 ID DS: frgec8s

Město Kuřim  
Mgr. Ing. Drago Sukalovský  
Starosta města  
Jungmannova 968/15  
664 34 Kuřim

VÁŠ DOPIS ZNAČKY / ZE DNE

VYŘIZUJE / MOBIL  
Mgr. Lea Tuček Podsedníková / 603 993 932DNE  
28.5.2020**Věc: Žádost o výmaz Předkupního práva a Výhrady práva zpětné koupě**

Vážený pane starosto,

na základě Smlouvy kupní a o zřízení služebnosti, o zřízení předkupního práva věcného a práva zpětné koupě č. 2018/O/0027, vedené v katastru nemovitostí pod č.j. V-13938/2018-703 ze dne 20.7.2018 s právními účinky zápisu ke dni 25.7.2018 bylo zřízeno ve prospěch Města Kuřim Předkupní právo a Výhrada práva zpětné koupě, které jsou zapsány na listu vlastnictví č. 7667 pro k.ú. Kuřim. Vlastníkem předmětných nemovitých věcí na uvedeném listu vlastnictví je společnost Zimní stadion Kuřim, s.r.o.

Tímto dopisem si Vás dovoluujeme požádat o výmaz Předkupního práva a Výhrady práva zpětné koupě z listu vlastnictví č. 7667, neboť byla splněna podmínka pro tyto výmazy dle odstavců 5.3. a 8.3. výše citované Smlouvy kupní a o zřízení služebnosti, o zřízení předkupního práva věcného a práva zpětné koupě č. 2018/O/0027, což bylo vydání Kolaudačního souhlasu na stavbu hokejové haly a zpevněných ploch. Kolaudační souhlas byl vydán MěÚ Kuřim Odborem stavebním a životního prostředí dne 15.5.2020 pod č.j. MK/9037/20/OSŽP.

Děkujeme, s pozdravem

**Zimní stadion Kuřim, s.r.o.**Dlouhá 1720/8, 664 34 Kuřim  
IČ: 05886007**Zimní stadion Kuřim, s.r.o.**

Ing. Zdeněk Přichystal, jednatel

**Přílohy:** kopie Kolaudačního souhlasu

MUKUP007790S

MĚSTSKÝ ÚŘAD KUŘIM MĚSTO KUŘIM	Číslo dopor.: <b>557083824</b>
Došlo dne: <b>- 2. 06. 2020</b>	Zpracoval: <b>07P</b>
Č.: <b>MK/11125/20/104P</b>	Jkl. znak:
Počet listů: <b>2</b>	
Příloha: .....	



**Kuřim**

## **M ě s t s k ý ú ř a d K u ř i m**

**Odbor stavební a životního prostředí**

**Jungmannova 968/75, 664 34 Kuřim**

SPIS. ZN.: S-MK/9037/20/OSŽP/Ma  
Č.J.: MK/9037/20/OSŽP  
VYŘIZUJE: Ing. Macek  
TEL.: 541422313  
E-MAIL: macek@kurim.cz  
POČET LISTŮ: 2  
DATUM: 15.5.2020

### **KOLAUDAČNÍ SOUHLAS S UŽÍVÁNÍM STAVBY**

Odbor stavební a životního prostředí Městského úřadu Kuřim, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), přezkoumal podle § 122 stavebního zákona žádost o kolaudační souhlas, kterou dne 11.5.2020 podala

**Zimní stadion Kuřim, s.r.o., IČO 05886007, Dlouhá 1720/8, 664 34 Kuřim**

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání vydává podle § 122 odst. 3 stavebního zákona a § 18i vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

#### **k o l a u d a č n í s o u h l a s,**

který je dokladem o povoleném účelu užívání části stavby

**Sportovní areál v Kuřimi,**

**a to SO 01 – hokejová hala a IO 113 – zpevněné plochy pochůzí**

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 2971/73, 2971/261 a 2972/3 v katastrálním území Kuřim.

Předmětná stavba byla povolena dne 5.10.2018 pod č.j. MK/9498/18/OSŽP, změna stavby před dokončením byla povolena dne 31.10.2019 pod č.j. MK/17853/19/OSŽP.

Předčasné užívání hokejové haly, vyjma restaurace a hlavní tribuny, bylo povoleno dne 2.12.2019 pod č.j. MK/20007/19/OSŽP. Předčasné užívání restaurace v hokejové hale bylo povoleno dne 30.3.2020 pod č.j. MK/6693/20/OSŽP.

Stavební úřad provedl závěrečnou kontrolní prohlídku stavby již 21.11.2019 v rámci řízení o povolení předčasného užívání stavby. Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost a shledal, že skutečné provedení stavby a její užívání nebude ohrožovat život a veřejné zdraví, život a zdraví zvířat, bezpečnost anebo životní prostředí.

Souhlasná stanoviska sdělili:

- HZS Jihomoravského kraje dne 21.11.2019 pod ev.č. HSBM-3-21-30/1-OPST-2018/Ja-2/2019
- KHS Jihomoravského kraje dne 6.5.2020 pod č.j. KHSJM 24665/2020/BO/HOK

Stavební úřad proto vydal kolaudační souhlas s užíváním předmětné stavby.

Na vydávání kolaudačního souhlasu se podle § 122 odst. 4 stavebního zákona nevztahují části druhá a třetí správního řádu. Kolaudační souhlas lze přezkoumat v přezkumném řízení, které lze zahájit do 1 roku ode dne, kdy souhlas nabyl právních účinků.

Rozhodnutí ve věci v přezkumném řízení v prvním stupni nelze vydat po uplynutí 15 měsíců ode dne, kdy souhlas nabyl právních účinků.

K přezkumnému řízení je příslušný správní orgán nadřízený stavebnímu úřadu, který souhlas vydal.

Souhlas nabývá právních účinků dnem doručení stavebníkovi.

otisk razítka

Ing. František Macek  
vedoucí odboru

**Obdrží:**

Zimní stadion Kuřim, s.r.o., Dlouhá č.p. 1720/8, 664 34 Kuřim

**Obdrží dotčené správní orgány:**

KHS Jihomoravského kraje, Jeřábkova č.p. 1847/4, 602 00 Brno 2

HZS Jihomoravského kraje, Zubatého č.p. 685/1, 614 00 Brno  
vlastní

7. 11

VÝKAZ DOSAVIDNÍHO A NOVEHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ																		
Dosavadní stav					Nový stav													
Číslo listu pozemku	Výměra parcely	Druh pozemku	Způsob využití	ha	Výměra parcely	Druh pozemku	Způsob využití	Typ stavby	Způsob využití	Výměra	Číslo listu pozemku	Výměra parcely	Druh pozemku	Způsob využití	ha	m <sup>2</sup>	Označení dílu	
2971/73	81	8	2971/73	81	8	2971/73	81	8	2971/73	81	8	2971/73	81	8	2971/73	81	8	49
2971/261	97	46	2971/261	97	46	2971/261	97	46	2971/261	97	46	2971/261	97	46	2971/261	97	46	82
2972/3	54	54	2972/3	54	54	2972/3	54	54	2972/3	54	54	2972/3	54	54	2972/3	54	54	15
2976/1	94	21	2976/1	94	21	2976/1	94	21	2976/1	94	21	2976/1	94	21	2976/1	94	21	31
2	78	26	2	78	26	2	78	26	2	78	26	2	78	26	2	78	26	35
2971/73	81	8	2971/73	81	8	2971/73	81	8	2971/73	81	8	2971/73	81	8	2971/73	81	8	49
2971/261	97	46	2971/261	97	46	2971/261	97	46	2971/261	97	46	2971/261	97	46	2971/261	97	46	82
2972/3	54	54	2972/3	54	54	2972/3	54	54	2972/3	54	54	2972/3	54	54	2972/3	54	54	15
2976/1	94	21	2976/1	94	21	2976/1	94	21	2976/1	94	21	2976/1	94	21	2976/1	94	21	31
2	78	26	2	78	26	2	78	26	2	78	26	2	78	26	2	78	26	35
2971/73	81	8	2971/73	81	8	2971/73	81	8	2971/73	81	8	2971/73	81	8	2971/73	81	8	49
2971/261	97	46	2971/261	97	46	2971/261	97	46	2971/261	97	46	2971/261	97	46	2971/261	97	46	82
2972/3	54	54	2972/3	54	54	2972/3	54	54	2972/3	54	54	2972/3	54	54	2972/3	54	54	15
2976/1	94	21	2976/1	94	21	2976/1	94	21	2976/1	94	21	2976/1	94	21	2976/1	94	21	31
2	78	26	2	78	26	2	78	26	2	78	26	2	78	26	2	78	26	35
2971/73	81	8	2971/73	81	8	2971/73	81	8	2971/73	81	8	2971/73	81	8	2971/73	81	8	49
2971/261	97	46	2971/261	97	46	2971/261	97	46	2971/261	97	46	2971/261	97	46	2971/261	97	46	82
2972/3	54	54	2972/3	54	54	2972/3	54	54	2972/3	54	54	2972/3	54	54	2972/3	54	54	15
2976/1	94	21	2976/1	94	21	2976/1	94	21	2976/1	94	21	2976/1	94	21	2976/1	94	21	31
2	78	26	2	78	26	2	78	26	2	78	26	2	78	26	2	78	26	35
2971/73	81	8	2971/73	81	8	2971/73	81	8	2971/73	81	8	2971/73	81	8	2971/73	81	8	49
2971/261	97	46	2971/261	97	46	2971/261	97	46	2971/261	97	46	2971/261	97	46	2971/261	97	46	82
2972/3	54	54	2972/3	54	54	2972/3	54	54	2972/3	54	54	2972/3	54	54	2972/3	54	54	15
2976/1	94	21	2976/1	94	21	2976/1	94	21	2976/1	94	21	2976/1	94	21	2976/1	94	21	31
2	78	26	2	78	26	2	78	26	2	78	26	2	78	26	2	78	26	35
2971/73	81	8	2971/73	81	8	2971/73	81	8	2971/73	81	8	2971/73	81	8	2971/73	81	8	49
2971/261	97	46	2971/261	97	46	2971/261	97	46	2971/261	97	46	2971/261	97	46	2971/261	97	46	82
2972/3	54	54	2972/3	54	54	2972/3	54	54	2972/3	54	54	2972/3	54	54	2972/3	54	54	15
2976/1	94	21	2976/1	94	21	2976/1	94	21	2976/1	94	21	2976/1	94	21	2976/1	94	21	31
2	78	26	2	78	26	2	78	26	2	78	26	2	78	26	2	78	26	35
2971/73	81	8	2971/73	81	8	2971/73	81	8	2971/73	81	8	2971/73	81	8	2971/73	81	8	49
2971/261	97	46	2971/261	97	46	2971/261	97	46	2971/261	97	46	2971/261	97	46	2971/261	97	46	82
2972/3	54	54	2972/3	54	54	2972/3	54	54	2972/3	54	54	2972/3	54	54	2972/3	54	54	15
2976/1	94	21	2976/1	94	21	2976/1	94	21	2976/1	94	21	2976/1	94	21	2976/1	94	21	31
2	78	26	2	78	26	2	78	26	2	78	26	2	78	26	2	78	26	35
2971/73	81	8	2971/73	81	8	2971/73	81	8	2971/73	81	8	2971/73	81	8	2971/73	81	8	49
2971/261	97	46	2971/261	97	46	2971/261	97	46	2971/261	97	46	2971/261	97	46	2971/261	97	46	82
2972/3	54	54	2972/3	54	54	2972/3	54	54	2972/3	54	54	2972/3	54	54	2972/3	54	54	15
2976/1	94	21	2976/1	94	21	2976/1	94	21	2976/1	94	21	2976/1	94	21	2976/1	94	21	31
2	78	26	2	78	26	2	78	26	2	78	26	2	78	26	2	78	26	35
2971/73	81	8	2971/73	81	8	2971/73	81	8	2971/73	81	8	2971/73	81	8	2971/73	81	8	49
2971/261	97	46	2971/261	97	46	2971/261	97	46	2971/261	97	46	2971/261	97	46	2971/261	97	46	82
2972/3	54	54	2972/3	54	54	2972/3	54	54	2972/3	54	54	2972/3	54	54	2972/3	54	54	15
2976/1	94	21	2976/1	94	21	2976/1	94	21	2976/1	94	21	2976/1	94	21	2976/1	94	21	31
2	78	26	2	78	26	2	78	26	2	78	26	2	78	26	2	78	26	35
2971/73	81	8	2971/73	81	8	2971/73	81	8	2971/73	81	8	2971/73	81	8	2971/73	81	8	49
2971/261	97	46	2971/261	97	46	2971/261	97	46	2971/261	97	46	2971/261	97	46	2971/261	97	46	82
2972/3	54	54	2972/3	54	54	2972/3	54	54	2972/3	54	54	2972/3	54	54	2972/3	54	54	15
2976/1	94	21	2976/1	94	21	2976/1	94	21	2976/1	94	21	2976/1	94	21	2976/1	94	21	31
2	78	26	2	78	26	2	78	26	2	78	26	2	78	26	2	78	26	35
2971/73	81	8	2971/73	81	8	2971/73	81	8	2971/73	81	8	2971/73	81	8	2971/73	81	8	49
2971/261	97	46	2971/261	97	46	2971/261	97	46	2971/261	97	46	2971/261	97	46	2971/261	97	46	82
2972/3	54	54	2972/3	54	54	2972/3	54	54	2972/3	54	54	2972/3	54	54	2972/3	54	54	15
2976/1	94	21	2976/1	94	21	2976/1	94	21	2976/1	94	21	2976/1	94	21	2976/1	94	21	31
2	78	26	2	78	26	2	78	26	2	78	26	2	78	26	2	78	26	35
2971/73	81	8	2971/73	81	8	2971/73	81	8	2971/73	81	8	2971/73	81	8	2971/73	81	8	49
2971/261	97	46	2971/261	97	46	2971/261	97	46	2971/261	97	46	2971/261	97	46	2971/261	97	46	82
2972/3	54	54	2972/3	54	54	2972/3	54	54	2972/3	54	54	2972/3	54	54	2972/3	54	54	15
2976/1	94	21	2976/1	94	21	2976/1	94	21	2976/1	94	21	2976/1	94	21	2976/1	94	21	31
2	78	26	2	78	26	2	78	26	2	78	26	2	78	26	2	78	26	35
2971/73	81	8	2971/73	81	8	2971/73	81	8	2971/73	81	8	2971/73	81	8	2971/73	81	8	49
2971/261	97	46	2971/261	97	46	2971/261	97	46	2971/261	97	46	2971/261	97	46	2971/261	97	46	82
2972/3	54	54	2972/3	54	54	2972/3	54	54	2972/3	54	54	2972/3	54	54	2972/3	54	54	15
2976/1	94	21	2976/1	94	21	2976/1	94	21	2976/1	94	21	2976/1	94	21	2976/1	94	21	31
2	78	26	2	78	26	2	78	26	2	78	26	2	78	26	2	78	26	35
2971/73	81	8	2971/73	81	8	2971/73	81	8	2971/73	81	8	2971/73	81	8	2971/73	81	8	49
2971/261	97	46	2971/261	97	46	2971/261	97	46	2971/261	97	46	2971/261	97	46	2971/261	97	46	82
2972/3	54	54	2972/3	54	54	2972/3	54	54	2972/3	54	54	2972/3	54	54	2972/3	54	54	15
2976/1	94	21	2976/1	94	21	2976/1	94	21	2976/1	94	21	2976/1	94	21	2976/1	94	21	31
2	78	26	2	78	26	2	78	26	2	78	26	2	78	26	2	78	26	35
2971/73	81	8	2971/73	81	8	2971/73	81	8	2971/73	81	8	2971/73	81	8	2971/73	81	8	49
2971/261	97	46	2971/261	97	46	2971/261	97	46	2971/261	97	46	2971/261	97	46	2971/261	97	46	82
2972/3	54	54	2972/3	54	54	2972/3	54	54	2972/3	54	54	2972/3	54	54	2972/3	54	54	15
2976/1	94	21	2976/1	94	21	2976/1	94	21	2976/1	94	21	2976/1	94	21	2976/1	94	21	31
2	78	26	2	78	26	2	78	26	2	78	26	2	78	26	2	78	26	35
2971/73	81	8	2971/73	81	8	2971/73	81	8	2971/73	81	8	2971/73	81	8	2971/73	81	8	49
2971/261	97	46																

\*1) Rozdíl +1 m2 vzniklý zaokrouhlením výměr (bod 14.6 přílohy katastrální vyhlášky) u dosavadní parcely č.2972/3  
\*2) Rozdíl -1 m2 vzniklý zaokrouhlením výměr (bod 14.6 přílohy katastrální vyhlášky) u dosavadní parcely č.2976/1

[illegible]



