



Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle nařízení Evropského parlamentu a rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů a aplikačních zákonů ČR).

Nejsou dotčena práva podle § 16 odst. 2 písm. e) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) oprávněných osob uvedených v § 16 a § 17 téhož zákona.

bod jednání číslo

**5**

## **Příspěvek do 5. zasedání Zastupitelstva města Kuřimi konané dne 15.09.2020**

### **OC Zahrádky, s. r. o. x město Kuřim – ukončení směny pozemků dohodou**

Obsah materiálu:	Důvodová zpráva A - situace B - situace C - situace D - návrh dohody
Materiál předkládá:	Mgr. Ing. Drago Sukalovský - starosta
Materiál zpracoval:	Ing. Vladimíra Fidrmucová - referent - pozemky
Vedoucí odboru:	Mgr. Jana Viktorinová - vedoucí odboru

#### **Důvodová zpráva:**

V souvislosti s plánovanou výstavbou obchodní galerie „FAMILY PARK ZAHRÁDKY“ (vizte př. A), požádal investor OC Zahrádky, s. r. o., se sídlem Palackého třída 916/158, Královo Pole, Brno, IČ 04745396 město Kuřim o směnu části pozemků - vizte př. B.

ZM dne 22.05.2018 usnesením č. 1050/2018 směnu pozemků schválilo.

#### **1050/2018**

**Zastupitelstvo města schvaluje** směnu částí pozemků parc. č. 2615/9 o vým. cca 23 m<sup>2</sup> a parc. č. 2624 o vým. cca 49 m<sup>2</sup> (vlastník město Kuřim) za části pozemků parc. č. 2619 o vým. cca 29 m<sup>2</sup>, parc. č. 2620 o vým. cca 43 m<sup>2</sup> a parc. č. 2621 o vým. cca 63 m<sup>2</sup> (vlastník OC Zahrádky, s.r.o., se sídlem Palackého třída 916/158, Královo Pole, Brno, IČ 04745396) vše v k. ú. Kuřim, s cenovým vyrovnáním ve prospěch města Kuřimi ve výši 50.000 Kč bez DPH. Náklady spojené se směnou pozemků uhradí investor. Daň z nabytí nemovitých věcí bude hrazena dle zákona. Do doby uzavření směnné smlouvy bude uzavřena budoucí směnná smlouva.

Dne 01.07.2020 předložil jednatel společnosti OC Zahrádky, s. r. o., pan Ing. Jonáš výkres skutečného provedení stavby, ze kterého vyplývá, že pozemky, které jsou předmětem směnné smlouvy, nebyly stavbou dotčeny. Důvodem je změna stavby, která mimo jiné spočívá ve změně dispozice parkoviště – vizte př. C.

Na základě výše uvedeného OMP doporučuje uzavřít Dohodu o ukončení budoucí směnné smlouvy, kterou se závazek obou smluvních stran zruší.



**Město Kuřim**

Pro úplnost OMP uvádí, že v případě společnosti OC Zahrádky, s. r. o., došlo dne 04.08.2020 ke změně zakladatelské smlouvy, ve smyslu odvolání z funkce jednatelů společnosti a ke změně názvu.

Nové údaje: společnost ZDR Retail Kuřim, s. r. o., se sídlem Jungmannova 750/34, Nové Město, Praha 1, IČ 04745396.

Společník: ZDR Investments Public SICAV, a. s., obchodní podíl: 100 %.

Z tohoto důvodu bude Dohoda o ukončení budoucí směnné smlouvy uzavřena se společností ZDR Retail Kuřim, s. r. o.

**Návrh na usnesení:**

**ZM**

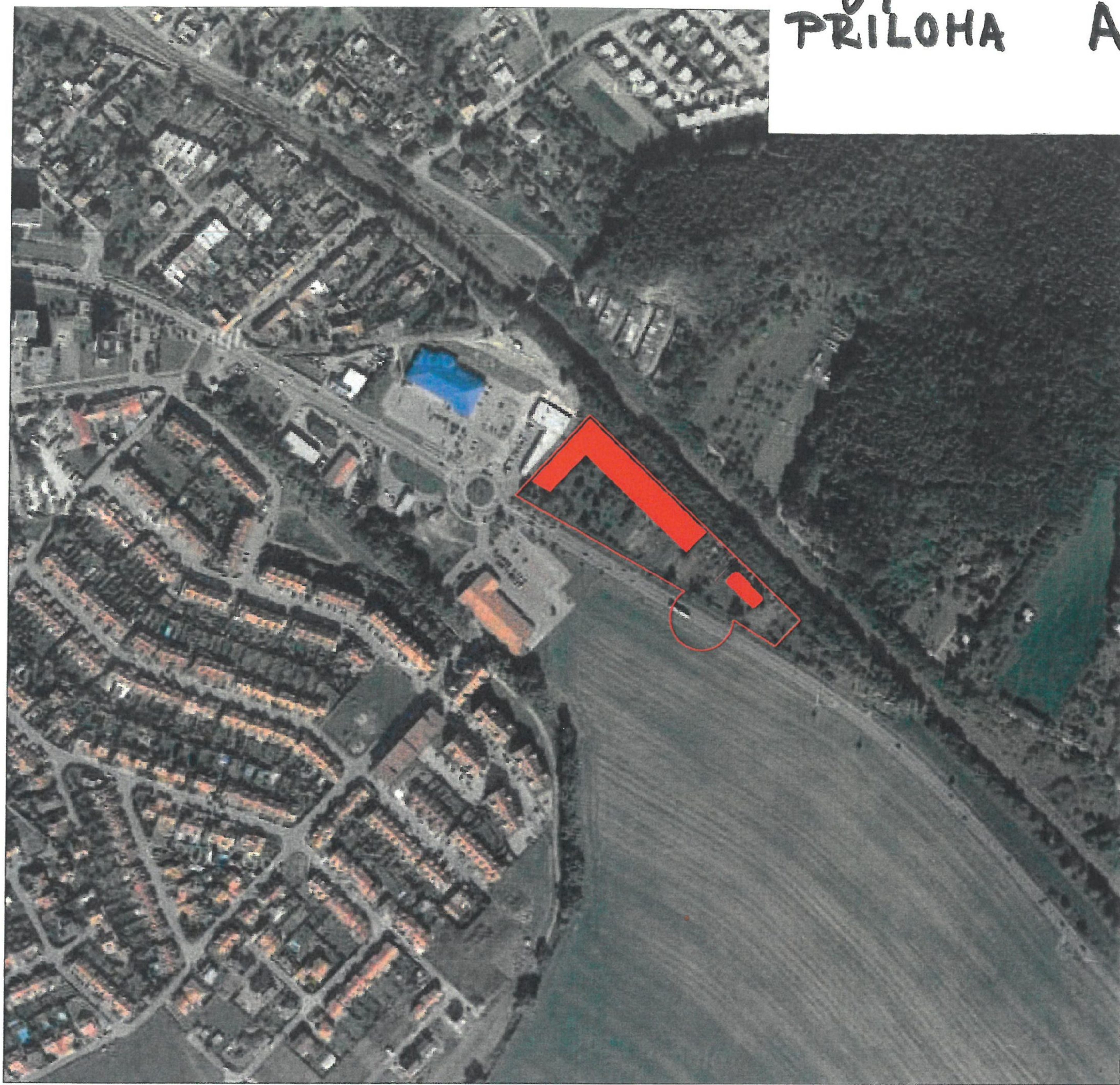
**s c h v a l u j e**

Dohodu o ukončení budoucí směnné smlouvy č. 2018/B/0031.

**Termín plnění: 31.10.2020**

**Zodpovídá: Ing. Vladimíra Fidrmucová - referent - pozemky**

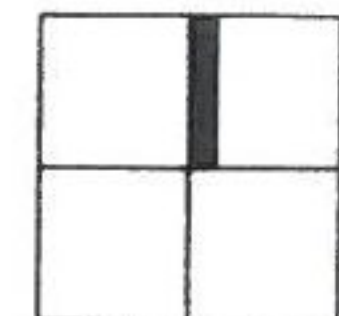




LEGENDA:

- ŘEŠENÉ ÚZEMÍ
- NAVRŽENÝ OBJEKT

Copyright ©knesl kynčl architekti s.r.o.  
Všechna práva jsou vyhrazena, zejména právo na kopírování, distribuci a překlad. Žádná část nesmí být jakoukoliv formou (tiskem, jako fotokopie, elektronickými či jinými metodami) reprodukována a rozšiřována bez písemného souhlasu autora - knesl kynčl architekti s.r.o., s výjimkou licence k využití díla udělené zadavateli díla při zachování ostatních autorských práv.



Hlavní inženýr projektu: ING. ARCH. J. KYNČL	Zodpovědný projektant části: ING. ARCH. J. KYNČL	knesl kynčl architekti s.r.o. Šumavská 416/15, 602 00 Brno tel./fax: +420 541 592 134 www.knesl-kyncl.com
Autor architektonického návrhu: knesl kynčl architekti s.r.o.	Vypracoval: ING. ARCH. J. HAJNÝ	
Investor: OC Zahrádky, s.r.o., Palackého třída 916/158, 612 00 Brno		Stupeň: DUR
Název akce: FAMILY PARK ZAHRÁDKY		Datum: 01 / 2016
Kuřim, p.č. 432/1, 2618, 2619, 2620, 2621, 2622/1, 2622/2, 2622/3, 2622/4, 2623/1, 2623/2, 2623/3, 2623/4, 2623/5, 2624, 2630/42, 2630/45 v k.ú. Kuřim		Číslo zakázky: 00486_20
Část: C. SITUAČNÍ VÝKRESY		Měřítko: 1:5 000
Název výkresu: ŠIRŠÍ VZTAHY		Číslo výkresu: C.1



**LEGENDA:**

$$49 + 23 = 72 \text{ m}^2$$


ZPEVNĚNÉ PLOCHY POJÍŽDĚNÉ - VLASTNÍK MĚSTO

114

PLOCHY ZELENĚ - VLASTNÍK OC ZAHRADKY

MESTO  $72 \times 1000 = 72000 - KC$

OC ZAHRADKY 135 x 200 = 27 000,- Kč

1000000 1000000 1000000

HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

---

HRANICE POZEMKŮ - KATASTR NEMOVITOSTÍ

STROM STÁVAJÍCÍ, NAVRŽENÝ

VSTUP

DOPLATEK 50.000,- Kč

PRACOVNÍ VERZE KE DNI 14. 3. 2018

## SITUACE - PŘEVODY POZEMKŮ



Pr. C





Pr. D

## Dohoda o ukončení budoucí směnné smlouvy č. 2018/B/0031

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi:

### Město Kuřim

se sídlem Jungmannova 968/75, 664 34 Kuřim  
zastoupené starostou Mgr. Ing. Dragem Sukalovským  
IČ: 00281964  
dále jen jako „Budoucí směnitel 1“ na straně jedné

a

### ZDR Retail Kuřim, s.r.o.

se sídlem: Jungmannova 750/34, Nové Město, PSČ 110 00 Praha 1  
zastoupená jednatelem Ing. Dušanem Moskalievem a Romanem Latuskem  
IČ: 04745396  
dále jen jako „Budoucí směnitel 2“ na straně druhé

I.

Smluvní strany uzavřely dne 5.6.2018 Smlouvu o uzavření budoucí smlouvy směnné č. 2018/B/0031.

II.

Smluvní strany se dohodly na ukončení Budoucí směnné smlouvy č. 2018/B/0031 ke dni podpisu této dohody.

III.

1. Tato dohoda je vyhotovena ve dvou stejnopisech, po jednom vyhotovení obdrží každá smluvní strana

2. Uzavření této dohody bylo schváleno Zastupitelstvem města Kuřimi dne 15. 9. 2020 usnesením č. /2020.

3. Smluvní strany prohlašují, že tato dohoda byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní. Na důkaz toho níže připojují své vlastnoruční podpisy.

V Kuřimi dne .....

.....  
Město Kuřim  
Mgr. Ing. Drago Sukalovský  
starosta

V

dne:

V

dne:

.....  
ZDR Retail Kuřim, s.r.o.  
Ing. Dušan Moskaliev  
jednatel

.....  
ZDR Retail Kuřim, s.r.o.  
Roman Latuske  
jednatel