



Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle nařízení Evropského parlamentu a rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů a aplikačních zákonů ČR).

Nejsou dotčena práva podle § 16 odst. 2 písm. e) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) oprávněných osob uvedených v § 16 a § 17 téhož zákona.

bod jednání číslo

7

Příspěvek do 5. zasedání Zastupitelstva města Kuřimi konané dne 15.09.2020

Manželé Šikulovi x město Kuřim – záměr na směnu pozemků v lokalitě Pod Slavičkou

Obsah materiálu:	Důvodová zpráva A - situace B1 - geometrický plán B2 - geometrický plán
Materiál předkládá:	Mgr. Ing. Drago Sukalovský - starosta
Materiál zpracoval:	Ing. Vladimíra Fidrmucová - referent - pozemky
Vedoucí odboru:	Mgr. Jana Viktorinová - vedoucí odboru

Důvodová zpráva:

Manželé Jaroslav a Jana Šikulovi, bytem [osobní údaj odstraněn], Kuřim, v roce 2014 koupili v Kuřimi oplocenou zahradu v lokalitě Pod Slavičkou vizte př. A.

V průběhu užívání zjistili, že oplocení zahrady nekopíruje hranici pozemku (zahrady) parc. č. 3186, nýbrž zasahuje do pozemku města Kuřimi - parc. č. 3184/1 vše v k. ú. Kuřim a to výměrou 19 m². Z tohoto důvodu zadali vyhotovení geometrického plánu č. 3794-62/2020 (vizte př. B) a nabízí městu ke směně za část pozemku parc.č. 3184 o vým. 19 m² část svého pozemku parc. č. 3134/2 o vým. 46 m² v k. ú. Kuřim. Na pozemku se nachází hliněná cesta.

Rekapitulace dle geometrického plánu č. 3794-62/2020:

pozemek ve vlastnictví města Kuřim:

část pozemku parc. č. 3184 o **výměře 19 m²** GP nově označená jako parc. č. 3184/2 (dále i „**Pozemek 1**“)

za

pozemek ve vlastnictví manž. Šikulových:

část pozemku parc. č. 3134/2 o **výměře 46 m²** GP nově označená jako parc. č. 3134/8 (dále i „**Pozemek 2**“)
vše v k. ú. Kuřim.

OMP ohodnotil Pozemek 1, na kterém se nachází oplocená zahrada, o vým. 19 m² cenou obvyklou pro zahrady ve výši 700 Kč/m² – celková cena 13.300 Kč (700 x 19 = 13.300 Kč).



Město Kuřim

Jako obvyklá cena pro Pozemek 2 se dá použít cena pro výkup pozemků pod místní komunikací, ve výši 350 Kč/m². Jelikož se nejedná o místní, ale o účelovou komunikaci, jejíž povrch není asfaltový, ohodnotil OMP Pozemek 2 cenou ve výši 300 Kč/m² – celková cena 13.800 Kč (300 x 46 = 13.800 Kč).

Manželé Šikulovi souhlasí se směnou pozemků bez cenového vyrovnání.

OI se směnou pozemků souhlasí.

Ve smyslu § 39 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, je nutné nejprve zveřejnit záměr na směnu pozemků. Na dalším zasedání ZM bude řešeno schválení směny pozemků.

Návrh na usnesení:

ZM

s c h v a l u j e

záměr na směnu části pozemku parc. č. 3134/2 v k. ú. Kuřim, dle GP č. 3794-62/2020 označené jako parc. č. 3134/8 o vým. 46 m² v k. ú. Kuřim (vlastník: manž. Jaroslav a Jana Šikulovi, bytem [osobní údaj odstraněn], Kuřim) za část pozemku parc. č. 3184 v k. ú. Kuřim, dle GP č. 3794-62/2020 označená jako parc. č. 3184/2 o vým. 19 m² v k. ú. Kuřim (vlastník: město Kuřim, se sídlem Jungmannova 968/75, Kuřim, IČ 00281964), bez cenového vyrovnání. Náklady spojené se směnou pozemků uhradí manž. Šikulovi.

Termín plnění: 30.09.2020

Zodpovídá: Ing. Vladimíra Fidrmucová - referent - pozemky

Pr. A

POD SLAVIČKOU
ŠIKULOVÍ

Kuřim




Lelekovice

500m

Pr. 31

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ																				
Dosavadní stav						Nový stav														
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely			Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely			Druh pozemku	Typ stavby	Zpūs. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů								
												Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu			Označení dílu		
	ha	m ²	Způsob využití	Způsob využití		katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	ha	m ²											
3134/2		2	76	ostat. pl. neplodná půda	3134/2		2	30	ostat. pl. neplodná půda		0	3134/2		1918			2	30		
					3134/8			46	ostat. pl. neplodná půda		2	3134/2		1918				46		
3184		12	11	ostat. pl. ostat. komunikace	3184/1		11	92	ostat. pl. ostat. komunikace		2	3184		1			11	92		
					3184/2			19	ostat. pl. ostat. komunikace		2	3184		1				19		
		14	87					14	87											

Seznam souřadnic (S-JTSK): Souřadnice pro zápis do KN				
Číslo bodu	Y	X	kk	Poznámka
67-79	600364.69	1147598.29	3	sloupek plotu
67-81	600353.12	1147589.80	3	roxor
67-120	600452.33	1147504.28	3	sloupek plotu
231-5	600443.31	1147508.97	3	sloupek plotu
2038-108	600366.25	1147584.32	8	stávající znak z plastu
1	600361.37	1147592.44	3	sloupek plotu
2	600359.32	1147589.98	3	sloupek plotu
3	600356.67	1147588.32	3	sloupek plotu

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení: Ing. Leoš Brkl		Jméno, příjmení: Ing. Leoš Brkl	
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů 2576/11		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů 2576/11	
	Dne: 25.4.2020 Číslo: 54/2020		Dne: 7.5.2020 Číslo: 54/2020	
	Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel:  GEODET-BRNO s.r.o. Sídlo: Slatina nad Zdobnicí 14, 517 56 Kontakt: Provozničkova 39, 613 00 Brno tel.: +420 724 167 706 email: info@geodet-brno.net	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Číslo plánu: 3794-62/2020	KÚ pro Jihomoravský kraj KP Brno-venkov Renata Nováčková PGP-1467/2020-703 2020.05.04 14:01:41 CEST		 	
Okres: Brno-venkov				
Obec: Kuřim				
Kat. území: Kuřim				
Mapový list: Tišnov 0-3/44				
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:				

PR. B 2

POZEMEK 2 - ŠIKOLOVÍ - 46 m²
PŘEDMĚT SMĚNY

POZEMEK 1 - MĚSTO - 19 m²
PŘEDMĚT SMĚNY

