



**Poznámka:** Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle nařízení Evropského parlamentu a rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů a aplikačních zákonů ČR).

Nejsou dotčena práva podle § 16 odst. 2 písm. e) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) oprávněných osob uvedených v § 16 a § 17 téhož zákona.

bod jednání číslo

**10**

## **Příspěvek do 5. zasedání Zastupitelstva města Kuřimi konané dne 15.09.2020**

### **„Darovací smlouva na část stavby Bezbariérové zpřístupnění podchodu železniční stanice Kuřim ze severní části města“**

Obsah materiálu:                      Důvodová zpráva  
    A - darovací smlouva č. 2019-B-0046  
    B - situace stavby  
    C - vyčíslení převáděného majetku  
    D - smlouva o právu provést stavbu ze dne 08.02.2012

Materiál předkládá:                      Mgr. Ing. Drago Sukalovský - starosta

Materiál zpracoval:                      Ing. Moris Réman - vedoucí oddělení investičního

Vedoucí odboru:                          Stanislav Bartoš - vedoucí odboru

#### **Důvodová zpráva:**

Dne 08.02.2012 byla na základě usnesení RM č. 43/2012 ze dne 02.02.2012 mezi městem Kuřim a společností Správa železniční dopravní cesty, s. o., nově Správa železnic, s. o. (dále jen „SŽDC“) uzavřena Smlouva o právu provést stavbu č. 35046/2012 (MK č. 2012/B/0004). Tato smlouva řeší podmínky, za kterých SŽDC jako správce dotčeného pozemku povolí stavbu „Bezbariérové zpřístupnění podchodu železniční stanice Kuřim ze severní části města“. Jedná se o prodloužení podchodu do ul. Dr. Valíše.

Jednou z podmínek této smlouvy (dle čl. V, odst. 4) je vzájemné majetkové vypořádání mezi městem Kuřim a SŽDC do jednoho roku po skončení doby udržitelnosti (5 let) projektu dotace ROP JV č. CZ.1.11/1.2.00/23.01318, ze kterého je výše uvedené stavba z větší části financována. Doba udržitelnosti projektu skončila 28.02.2020 a je tedy třeba do 28.02.2021 majetek vypořádat dle smlouvy, tj. uzavřít Darovací smlouvu na část majetku, jehož rozsah je ve smlouvě specifikován.

Jedná se o část stavby (stavební objekty a provozní soubory), které SŽDC provozuje od uvedení stavby do zkušebního provozu a výhradně slouží k zajištění provozování dráhy v souladu s Drážním zákonem a drážními předpisy.

Soupis převáděný částí stavby včetně vyčíslení jejich zůstatkové majetkové ceny je uveden v Darovací smlouvě a ostatních přílohách důvodové zprávy, konkrétně se jedná o tento majetek resp. část stavby:

PS 02-14-01

Sdělovací zařízení prodloužení podchodu

115 676,77

Kč



## Město Kuřim

SO 02-16-01	Železniční spodek	533 473,72	Kč
SO 02-17-01	Železniční svršek	1 184 118,62	Kč
SO 02-19-01	Prodloužení podchodu v km 18,692	3 420 548,70	Kč
SO 02-27-01	Přeložka kanalizace	365 994,88	Kč
SO 02-01-01	Úpravy trakčního vedení	811 429,36	Kč
SO 02-06-02	Osvětlení prodloužené části podchodu	250 851,99	Kč
<b>Celkem</b>		<b>6 682 094,04</b>	<b>Kč</b>

Celková zůstatková cena předmětu daru ke dni 31.08.2020 tedy činí 6.682.094,04 Kč.

### Návrh na usnesení:

**ZM**

**s c h v a l u j e**

uzavření Darovací smlouvy č. 2019/B/0046 se společností Správa železnic, státní organizace, se sídlem Praha, Nové Město, Dlážďená 1003/7, PSČ 110 00, IČ 70994234, na část majetku zbudovaného v rámci akce „Bezbariérové zpřístupnění podchodu železniční stanice Kuřim ze severní části města“ v rozsahu přílohy C - vyčíslení převáděného majetku, v celkové účetní zůstatkové hodnotě (k 31.08.2020) ve výši 6.682.094,04 Kč.

**Termín plnění: 28.02.2021**

**Zodpovídá: Ing. Moris Réman - vedoucí oddělení investičního**

Číslo smlouvy dárce: 2019/B/0046  
Číslo smlouvy obdarovaného: 21039/2020-SŽ-OŘ BNO-Ř

# DAROVACÍ SMLOUVA

uzavřená dle ust. § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů  
(dále jen „smlouva“)

mezi smluvními stranami:

## Město Kuřim

se sídlem: Kuřim, Jungmannova 968, PSČ 664 34  
IČO: 002 81 964  
zastoupené Mgr. Ing. Dragem Sukalovským, starostou města  
(dále jen „dárce“)

a

## Správa železnic, státní organizace

se sídlem: Praha 1, Nové Město, Dlážďená 1003/7, PSČ 110 00  
IČO: 709 94 234  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vl. 48384  
zastoupená Bc. Jiřím Svobodou, MBA, generálním ředitelem  
(dále jen „obdarovaný“)

společně též jako „smluvní strany“.

Smluvní strany uzavírají v souladu se Smlouvou o právu provést stavbu (číslo dárce 2012/B/004; číslo obdarovaného 35046/2012) ze dne 06.02.2012 tuto darovací smlouvu:

## Čl. I.

1. Dárce tímto prohlašuje, že je investorem a stavebníkem stavby: **„Bezbariérové zpřístupnění podchodu železniční stanice Kuřim ze severní části města“** (dále jen „stavba“), v rámci které byly vybudovány na náklady dárce:

a) na části pozemku p. č. 1199 v katastrálním území Kuřim ve vlastnictví státu, s právem hospodařit náležitým obdarovanému, tyto stavební objekty:

**PS 02-14-01 Sdělovací zařízení prodloužení podchodu**

**SO 02-16-01 Železniční spodek**

**SO 02-17-01 Železniční svršek**

**SO 02-19-01 Prodloužení podchodu v km 18,692**

SO 02-19-02 Opěrná zeď výstupní rampy

SO 02-38-01 Zabezpečení veřejných zájmů – náhradní výsadby

SO 02-15-02 Oplocení

SO 02-18-01 Výstupní rampa

SO 02-15-01 Zastřešení výstupní rampy

**SO 02-01-01 Úpravy trakčního vedení**

SO 02-06-01 Osvětlení východu z podchodu

**SO 02-06-02 Osvětlení prodloužené části podchodu**

b) na části pozemku p. č. 1201 v katastrálním území Kuřim ve vlastnictví dárce tyto stavební objekty:

**SO 02-27-01 Přeložka kanalizace**

Stavební povolení na vybudování stavby bylo vydáno rozhodnutím Drážního úřadu, Sekce stavební - oblast Olomouc č.j. DUCR-45961/12/Sj ze dne 28.08.2012. Zkušební provoz byl na stavbě zaveden dne 21.12.2013 a 14.05.2014. Stavba byla uvedena do užívání na základě kolaudačního souhlasu vydaného Drážním úřadem č.j. DUCR-37996/14/Sj dne 04.07.2014.

Stavební povolení na stavební objekt SO 02-06-01 Osvětlení východu z podchodu bylo vydáno rozhodnutím Městského úřadu Kuřim, Odborem stavebním a vodoprávním č.j. MK/9299/12/OSVO ze dne 06.08.2012. Kolaudační souhlas s užíváním stavebního objektu SO 02-06-01 vydal Městský úřad Kuřim, Odbor stavební a vodoprávní pod č.j. MK/6861/14/OSVO dne 07.05.2014.

Stavební povolení na stavební objekt SO 02-27-01 Přeložka kanalizace bylo vydáno rozhodnutím Městského úřadu Kuřim, Odborem stavebním a vodoprávním č.j. MK/9299/12/OSVO ze dne 06.08.2012. Kolaudační souhlas s užíváním stavebního objektu SO 02-27-01 vydal Městský úřad Kuřim, Odbor stavební a vodoprávní pod č.j. MK/7752/14/OSVO dne 17.05.2014.

## **Čl. II.**

1. Dárce touto smlouvou bezplatně převádí do vlastnictví České republiky a do práva hospodařit s majetkem státu pro obdarovaného tyto stavební objekty výše uvedené stavby:

**PS 02-14-01 Sdělovací zařízení prodloužení podchodu**

**SO 02-16-01 Železniční spodek**

**SO 02-17-01 Železniční svršek**

**SO 02-19-01 Prodloužení podchodu v km 18,692**

**SO 02-01-01 Úpravy trakčního vedení**

**SO 02-06-02 Osvětlení prodloužené části podchodu**

**SO 02-27-01 Přeložka kanalizace**

a to včetně všech součástí a příslušenství (dále jen „předmět daru“).

Blíže jsou darované stavební objekty specifikovány v dokumentaci skutečného provedení stavby vypracované spol. SUDOP Brno s.r.o..

2. Obdarovaný předmět daru do vlastnictví České republiky a do svého práva hospodařit s majetkem státu přijímá.
3. Smluvní strany se dohodly, že vlastnictví k předmětu daru přejde z dárce na obdarovaného ke dni fyzického předání předmětu daru.

## **Čl. III.**

1. **Zůstatková cena předmětu daru činí k 31.08.2020:**

PS 02-14-01	Sdělovací zařízení prodloužení podchodu	115 676,77	Kč
SO 02-16-01	Železniční spodek	533 473,72	Kč
SO 02-17-01	Železniční svršek	1 184 118,62	Kč
SO 02-19-01	Prodloužení podchodu v km 18,692	3 420 548,70	Kč
SO 02-27-01	Přeložka kanalizace	365 994,88	Kč
SO 02-01-01	Úpravy trakčního vedení	811 429,36	Kč
SO 02-06-02	Osvětlení prodloužené části podchodu	250 851,99	Kč
<b>Celkem</b>		<b>6 682 094,04</b>	<b>Kč</b>

2. Současně s fyzickým předáním předmětu daru, které proběhne do deseti (10) dnů od účinnosti této smlouvy, dojde k předání dokladů vztahujících se k předmětu daru v listinné podobě. Bude se jednat zejména o originály či úředně ověřené kopie:
  - Stavebních povolení
  - Rozhodnutí o prozatímním užívání stavby ke zkušebnímu provozu
  - Kolaudačních souhlasů s doložkou PM
  - Dokumentace stavebních objektů dle skutečného provedení
  - Zápis o odevzdání a převzetí dokončených staveb a jejich ucelených částí.
3. Smluvní strany potvrzují, že současně s nabytím vlastnického práva k předmětu daru přejdou na obdarovaného rovněž veškerá práva ze záruk poskytnutých zhotovitelem stavby, které dárce tímto v plném rozsahu převádí na obdarovaného.
4. Obdarovaný prohlašuje, že je seznámen s faktickým i právním stavem předmětu daru, že jej přijímá ve stavu, v jakém se nachází ke dni uzavření této smlouvy, a zavazuje se jej provozovat a pečovat o předmět daru s péčí řádného hospodáře.

5. Dárce prohlašuje, že na předmětu daru nevzniká žádné dluhy, věcná práva ani jiné právní skutečnosti, které by bránily převodu vlastnického práva nebo které by bránily obdarovanému v jeho řádném užívání nebo jinak omezovaly vlastnické právo státu k předmětu daru.
6. Podmínky strpění umístění, provozování, údržby, oprav a rekonstrukce stavebního objektu SO 02-27-01 Přeložka kanalizace na pozemku dárce p. č. 1201 v katastrálním území Kuřim budou upraveny smlouvou o zřízení věcného břemene- služebnosti inženýrské sítě.
7. Smluvní strany se dohodly, že město Kuřim bude zajišťovat úklid, čištění a údržbu na části stavby, která zůstává na základě této smlouvy v jeho vlastnictví (v rozsahu dle čl. III, odst. 8), spočívající zejména v úklidu 3 x týdně suchou cestou (zametení, odvoz odpadků, ometení bez výškových prací), 3 x týdně mokrou cestou; odstraňování graffiti; v zimním období zejména z ramp a přístupových ploch vedoucích ke vstupu do podchodu: v odklizení sněhu, odstraňování ledu, posypu, včetně jeho následného odstranění.
8. Stavební objekty:  
SO 02-19-02 Opěrná zeď výstupní rampy  
SO 02-38-01 Zabezpečení veřejných zájmů – náhradní výsadby  
SO 02-15-02 Oplocení  
SO 02-18-01 Výstupní rampa  
SO 02-15-01 Zastřešení výstupní rampy  
SO 02-06-01 Osvětlení východu z podchodu  
zůstávají ve vlastnictví města Kuřim. Podmínky strpění jejich umístění na pozemku p. č. 1199 v k.ú. Kuřim, provozování, údržba, opravy, rekonstrukce budou upraveny smlouvou o zřízení věcného břemene. Dohled, prohlídky a měření stavebního objektu: SO 02-19-02 Opěrná zeď výstupní rampy ve smyslu vyhl. Ministerstva dopravy č. 177/1995 Sb., kterou se vydává stavební a technický řád drah, v platném znění, bude provádět na náklady dárce obdarovaný.
9. Smluvní strany se zavazují poskytnout si vzájemnou součinnost za účelem sjednání a uzavření smluv o zřízení věcného břemene a smlouvy o dohledu, prohlídkách a měření dle článku III. odst. 6 a 8. této smlouvy.

#### Čl. IV.

1. Smlouvu je možné měnit nebo doplňovat pouze písemnou dohodou smluvních stran ve formě číselných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu a účinnosti dnem uveřejnění smlouvy v registru smluv dle z. č. 340/2015 Sb., o registru smluv.
3. Není-li v této smlouvě stanoveno jinak, platí pro právní vztahy z ní vyplývající příslušná ustanovení obecně závazných právních předpisů, zejména pak příslušná ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění. Smluvní strany vycházejí z úmyslu vykládat ustanovení této smlouvy, kdykoli to bude možné, jako platná, účinná a vynutitelná v souladu se závaznými právními předpisy. Bude-li některé ustanovení této smlouvy shledáno neplatným, neúčinným nebo zdánlivým nebo nevymahatelným, taková neplatnost, neúčinnost, zdánlivost nebo nevymahatelnost nezpůsobí neplatnost, neúčinnost, zdánlivost či nevymahatelnost celé smlouvy s tím, že v takovém případě bude celá smlouva vykládána tak, jako by neobsahovala jednotlivá neplatná, neúčinná, zdánlivá nebo nevymahatelná ustanovení, a v tomto smyslu budou vykládána a vymáhána i práva smluvních stran vyplývající z této smlouvy. Smluvní strany se dále zavazují, že budou navzájem spolupracovat s cílem nahradit takové neplatné, neúčinné, zdánlivé nebo nevymahatelné ustanovení platným, účinným a vymahatelným ustanovením, jímž bude dosaženo stejného ekonomického výsledku (v maximálním možném rozsahu v souladu s právními předpisy), jako bylo zamýšleno ustanovením, jež bylo shledáno neplatným, neúčinným, zdánlivým či nevymahatelným.
4. Na tuto smlouvu se vztahuje povinnost uveřejnění prostřednictvím registru smluv podle zák. č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Uveřejnění v registru smluv zajistí obdarovaný.
5. Tato smlouva obsahující bez příloh čtyři (4) textové strany se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží dvě vyhotovení.
6. Smluvní strany po jejím přečtení výslovně prohlašují, že smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, vážně, srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, že jejímu obsahu porozuměly a s ním vyslovují souhlas. Na důkaz toho připojují své podpisy.

7. Příloha

- Situační výkres s vyznačením stavebních objektů
- Tabulka - Vyčíslení hodnoty převáděného majetku

Doložka

S uzavřením této darovací smlouvy vyslovilo souhlas Zastupitelstvo města Kuřim na svém zasedání dne .....pod bodem usnesení.....

Obdarovaný

Praha, dne .....2020

Dárce

Kuřim, dne .....2020

.....  
Bc. Jiří Svoboda, MBA  
generální ředitel  
Správa železnic, státní organizace

.....  
Mgr. Ing. Drago Sukalovský  
starosta města Kuřim

# KOORDINAČNÍ SITUACE STAVBY M 1:250

Bezbariérové zpřístupnění podchodu železniční stanice Kuřim ze severní části města

SEZNAM PS A SO:

Technologická část  
Místní kabelizace  
PS 02-14-01 Sdlovač zařízení prodloužení podchodu

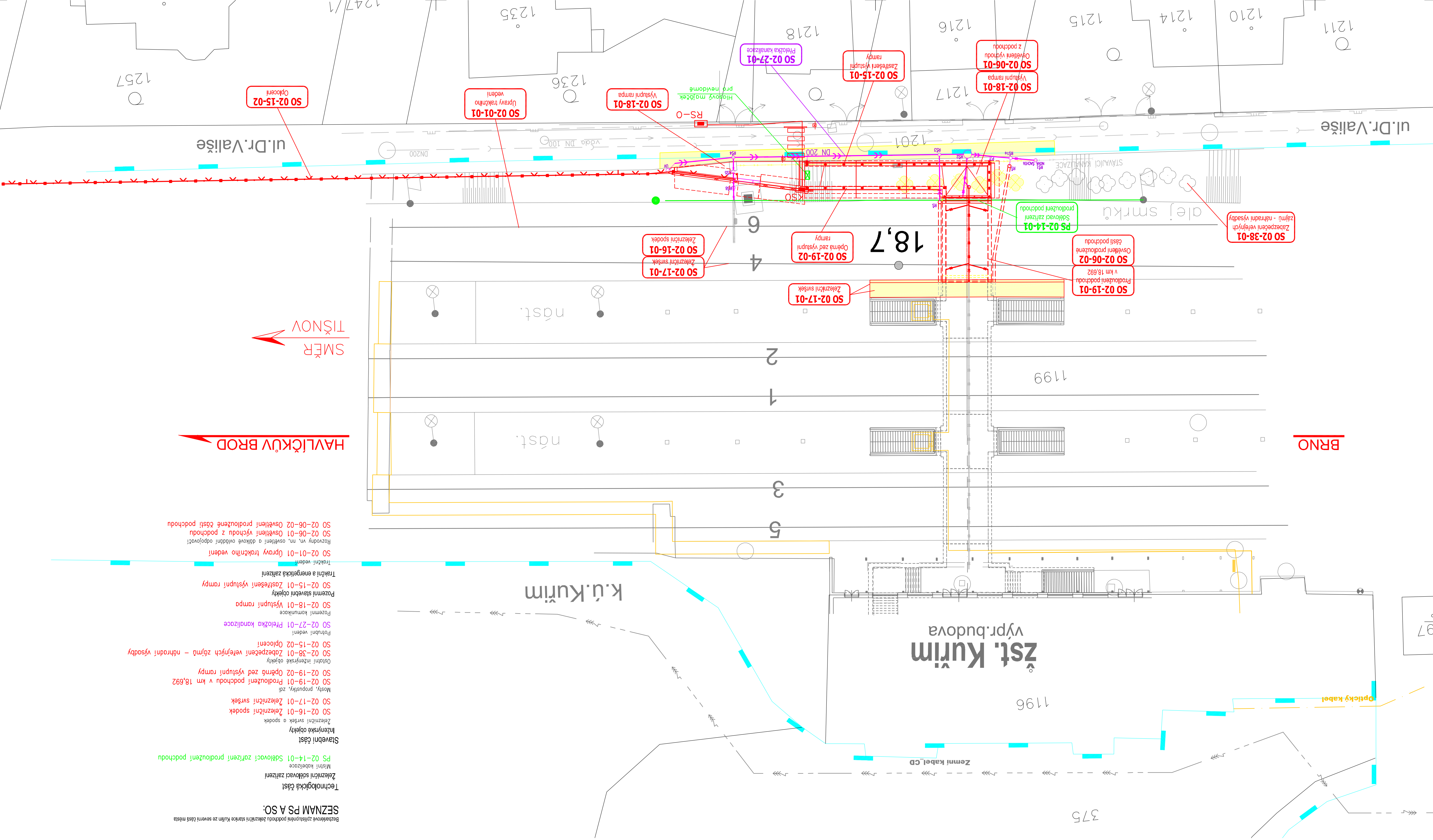
Stavební část  
Inženýrské objekty  
SO 02-16-01 Železniční spodek  
SO 02-17-01 Železniční svršek  
Mosť, propustky, zdi  
SO 02-19-01 Opěrná zed výstupní rampy v km 18,692  
SO 02-19-02 Opěrná zed výstupní rampy  
Ostrovní inženýrské objekty  
SO 02-38-01 Zabezpečení veřejných zdí  
SO 02-15-02 Opičent

Potravní vedení  
SO 02-27-01 Přeložka kanalizace  
Pozemní komunikace  
SO 02-18-01 Výstupní rampa  
Pozemní stavební objekty  
SO 02-15-01 Zastřešení výstupní rampy  
Trakční vedení  
SO 02-01-01 Úpravy trakčního vedení  
Rozvodny vn. m., osvětlení a diskové ovládací odpojovači  
SO 02-06-01 Osvětlení východu z podchodu  
SO 02-06-02 Osvětlení prodloužené části podchodu

SMĚR  
TIŠNOV

HAVLAČKŮV BROD

ul. Dr. Vališe



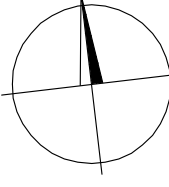
- LEGENDA BAREVNÉHO ROZLIŠENÍ OBJEKTŮ:
- NOVÉ OBJEKTY, NOVÉ KOLEJE
  - KATASTRÁLNÍ MAPA ÚZEMÍ
  - úžm
  - NAVÁZUJÍCÍ STAVBY
  - DEMOLICE, KÁCENÍ
  - HRANICE KATASTRŮ
  - POZEMEK STÁTU ČR

LEGENDA STÁVAJÍCÍCH SÍTÍ:

- SĐELOVACÍ KABELY
- SILN. KABELY BEZ ROZ.
- NN KABELY
- VN KABELY
- KANALIZACE SPLAŠKOVÁ
- KANALIZACE JEDNOTNÁ
- STL PLYNOVOD
- KANALIZACE
- NTL PLYNOVOD
- STL PLYNOVOD
- VTL PLYNOVOD
- HORKOVOD
- PAROVOD
- SĐELOVACÍ KABELY

LEGENDA NOVÝCH SÍTÍ:

- VODOVOD
- STL PLYNOVOD
- KANALIZACE JEDNOTNÁ
- KANALIZACE SPLAŠKOVÁ
- KANALIZACE
- SĐELOVACÍ KABELY



REVIZE Č.		DATUM	ZMĚNA
		03/2013	Aktualizace
ČÍSLO SOUPRAVY:			
SUDOP BRNO, spol. s r.o. Kouniceva 26 611 36 Brno			
OBEDNÁVATEL: Město Kuřim, Jungmannovo 968, 664 34 Kuřim			
PROFESNÍ SKUPINA: 12 Mosť			
VEDOUcí PRŮF. SKUPINY Ing. Karel Pukl			
KONTROLŮVAL Ing. Karel Pukl			
STUPEŇ PS8			
ZAK. ČÍSLO ARCH. ČÍSLO			
MĚŘÍTKO 1:250			
PŮVET FORMÁT 104			
DATUM: 02/2012			
ČÁST DOKUM. PŘÍLOHA 2			

LEGENDA BAREVNÉHO ROZLIŠENÍ OBJEKTŮ:

# Vyčíslení hodnoty majetku DAROVACÍ SMLOUVA č.

2019-B-0046

Stavba **Bezbariérové zpřístupnění podchodu železniční stanice Kuřim ze severní části města**  
Investor Město Kuřim  
Projektant SUDOP Brno s.r.o.  
Inventární číslo MUKUH000F1PU  
Pořízení 31.12.2014

Účetní vstupní cena k 31.12.2014 7 522 060,15  
z toho transfer (dotace) 5 513 653,77  
Zůstatková cena k 31.08.2020 6 682 094,04

Číslo PS, SO	Název PS, SO	Účetní zůstatková cena	Účetní pořizovací cena	Transfer (dotace)
PS 02-14-01	Sdělovací zařízení prodloužení podchodu	115 676,77	130 217,81	95 449,37
SO 02-16-01	Železniční spodek	533 473,72	600 533,51	440 189,76
SO 02-17-01	Železniční svršek	1 184 118,62	1 332 967,09	977 061,98
SO 02-19-01	Prodloužení podchodu v km 18,692	3 420 548,70	3 850 525,44	2 822 426,79
SO 02-19-02	Opěrná zeď výstupní rampy			
SO 02-38-01	Zabezpečení veřejných zájmů - náhradní výsadby			
SO 02-27-01	Přeložka kanalizace	365 994,88	412 001,91	301 996,51
SO 02-18-01	Výstupní rampa			
SO 02-15-01	Zastřešení výstupní rampy			
SO 02-15-02	Oplocení			
SO 02-01-01	Úpravy trakčního vedení	811 429,36	913 429,30	669 541,70
SO 02-06-01	Osvětlení východu z podchodu			
SO 02-06-02	Osvětlení prodloužené části podchodu	250 851,99	282 385,09	206 987,66
<b>CELKEM ( část, převáděná na Správu železnic s</b>		<b>6 682 094,04</b>	<b>7 522 060,15</b>	<b>5 513 653,77</b>
<b>CELKEM ( část, která zůstává v majetku města Kuřim)</b>			<b>5 287 898,27</b>	<b>3 790 896,22</b>
<b>CELKOVÁ HODNOTA MAJETKU</b>			<b>12 809 958,42</b>	<b>9 304 549,99</b>

## Majetek převáděný na subjekt Správa železnic, státní organizace

PS 02-14-01	Sdělovací zařízení prodloužení podchodu	115 676,77	Kč
SO 02-16-01	Železniční spodek	533 473,72	Kč
SO 02-17-01	Železniční svršek	1 184 118,62	Kč
SO 02-19-01	Prodloužení podchodu v km 18,692	3 420 548,70	Kč
SO 02-27-01	Přeložka kanalizace	365 994,88	Kč
SO 02-01-01	Úpravy trakčního vedení	811 429,36	Kč
SO 02-06-02	Osvětlení prodloužené části podchodu	250 851,99	Kč
<b>Celkem</b>		<b>6 682 094,04</b>	<b>Kč</b>





MUKUP00378MT

**Smlouva o právu provést stavbu č. 35046/2012**  
**č. stavebníka 2012/B/0004**

uzavřená podle zákona č. 40/1964 Sb. - občanský zákoník, v platném znění a ve smyslu  
ust. § 110/2, písm.a) zákona č. 183/2006 Sb. – stavební zákon v platném znění, sjednaná  
mezi:

Smluvní strany:

**Správa železniční dopravní cesty, státní organizace**

se sídlem: Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1- Nové Město

IČ: 70994234

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze odd. A, vložka 48384

jednající: Ing. Pavlem Habartou, MBA, 1. zástupcem generálního ředitele, pověřeným řízením organizace,

ve věcech technických: Ing. Miroslavem Konečným, technickým náměstkem SDC jižní Morava

**adresa pro doručování**

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

Správa dopravní cesty jižní Morava

Kounicova 26, 611 43 Brno

(dále jen „SŽDC“)

a

**Město Kuřim**

se sídlem: Jungmannova 968, PSČ 664 34 Kuřim, IČ: 00281964

jednající: Ing. Dragem Sukalovským, starostou

ve věcech technických: Stanislavem Bartošem, vedoucím OIRR

(dále jen „stavebník“)

**Čl. I.**

**Předmět smlouvy**

Předmětem této smlouvy je vytvoření vzájemné součinnosti a úprava vzájemných práv a povinností výše uvedených smluvních stran v souvislosti s realizací stavby „**Bezbariérové zpřístupnění podchodu železniční stanice Kuřim ze severní části města**“, (dále jen stavba) v rámci které bude v dotčené žst. Kuřim provedena rekonstrukce, nebo úprava stávajícího zařízení SŽDC, s. o. uvedených v čl. III – 1.

**Čl. II.**

**Vlastnické právo**

SŽDC prohlašuje, že v souladu se zákonem č. 77/2002 Sb., o akciové společnosti České dráhy, státní organizaci Správa železniční dopravní cesty a o změně zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, vykonává právo hospodařit s následujícím majetkem ve vlastnictví České republiky – majetek tvořící železniční dopravní cestu v žst. Kuřim. Pozemek p.č. 1199 v k. ú. Kuřim, je zapsán na LV 691 pro obec Kuřim (dále jen dotčený pozemek). Pozemek p.č. 1199 v k.ú. Kuřim bude po realizaci investiční akce Městem Kuřim majetkoprávně vypořádán.

*Handwritten signature and date 27.2.12*

1. Podle projektové dokumentace stavby „Bezbariérové zpřístupnění podchodu železniční stanice Kuřim ze severní části města“ vypracované společností SUDOP spol. s r. o., bude touto stavbou výše uvedený majetek, se kterým má SŽDC právo hospodařit, dotčen v rozsahu stanoveném dále v této smlouvě.
2. SŽDC výslovně prohlašuje, že vlastnické právo státu ke shora uvedené nemovitosti stejně jako právo SŽDC s ním hospodařit ke dni uzavření této smlouvy existuje a že je tedy oprávněna k tomuto právnímu úkonu.

### Čl. III.

#### Předmět stavby

1. Město Kuřim prohlašuje, že je investorem stavby s názvem „**Bezbariérové zpřístupnění podchodu železniční stanice Kuřim ze severní části města**“, jejíž součástí je i realizace stavební objektů (SO) a provozních souborů (PO) označených jako:

PS 02-14-01 Sdělovací zařízení prodloužení podchodu

SO 02-16-01 Železniční spodek

SO 02-17-01 Železniční svršek

SO 02-19-01 Prodloužení podchodu v km 18,692

SO 02-19-02 Opěrná zeď výstupní rampy

SO 02-38-01 Zabezpečení veřejných zájmů - náhradní výsadby

SO 02-15-02 Oplocení

SO 02-27-01 Přeložka kanalizace

SO 02-18-01 Výstupní rampa

SO 02-15-01 Zastřešení výstupní rampy

SO 02-01-01 Úpravy trakčního vedení

SO 02-06-01 Osvětlení východu z podchodu

SO 02-06-02 Osvětlení prodloužené části podchodu

2. Při realizaci výše uvedených stavebních objektů a provozních souborů, jejichž realizací bude dotčen majetek tvořící železniční dopravní cestu, se Město Kuřim zavazuje respektovat povinnosti stanovené obecně závaznými právními předpisy, územním rozhodnutím, stavebním povolením a ostatními rozhodnutími nebo stanovisky dotčených orgánů státní správy a splnit podmínky stanovené v této smlouvě.
3. Předpokládaná realizace předmětných objektů bude probíhat v letech 2012 – 2014.

### Čl. IV.

#### Práva a povinnosti smluvních stran

1. SŽDC dává uzavřením této smlouvy stavebníkovi stavby „Bezbariérové zpřístupnění podchodu železniční stanice Kuřim ze severní části města“ resp. jím vybranému zhotoviteli **souhlas** k realizaci předmětných objektů a souborů této stavby za podmínek sjednaných mezi smluvními stranami v této smlouvě. Dílo bude provedeno podle

*Handwritten signatures and initials at the bottom right of the page.*

schválené PD v souladu se stavebním zákonem a vyhl. 177/1995 Sb. v platném znění a Technickými kvalitativními podmínkami staveb státních drah. Stavebník před zahájením výběrového řízení na zhotovitele projedná se SŽDC technické a profesní kvalifikační předpoklady na uchazeče o zakázku.

2. Stavebník se dále při realizaci stavby zavazuje splnit i další níže uvedené podmínky, které mají zajistit, aby nedošlo k omezení provozuschopnosti železniční dopravní cesty nebo ke snížení jejich kvalitativních parametrů. Přitom se stavebník zejména zavazuje zajistit, aby:
  - v době stavby a ani po jejím dokončení nedošlo k porušení stability stávajícího drážního tělesa nebo k deformacím, které by způsobily překročení povolených odchylek geometrických parametrů koleje,
  - v době stavby a ani po jejím dokončení nedošlo k porušení drážních kabelů a stability stožárů trakčního vedení,
  - po dobu realizace prací na objektech byly výluky omezeny na nezbytně nutný rozsah.
3. Stavebník se zavazuje:
  - sjednat se SŽDC, Stavební správou Východ, a to do dne zahájení stavebních prací, smlouvu za účelem sledování vlivu stavebních prací na drážní těleso, jejímž předmětem bude závazek SŽDC za úplaty zajistit výkon občasného stavebního dozorování z hlediska vlivu stavby na drážní těleso. Předmětem této smlouvy bude zejména stanovení rozsahu výkonu stavebního dozorování stavby včetně práva SŽDC nařídit zastavení prací v případě, kdy by byly bezprostředně ohrožena bezpečnost provozované drážní dopravy,
  - zajistit, aby přeložené drážní kabely byly umístěny tak, aby k nim byl jejich správci kdykoliv umožněn přístup za účelem jejich údržby nebo oprav,
  - projednat zásahy do majetku tvořícího železniční dopravní cestu s drážním úřadem (DÚ) v případech, kdy je to potřebné,
  - před zahájením prací na výše uvedených objektech předat SŽDC, SDC jižní Morava k odsouhlasení realizační dokumentaci.
4. Stavebník se zavazuje, aby veškeré práce na drážních objektech nebo objektech, které jsou součástí dráhy, byly prováděny v souladu s obecně závaznými právními předpisy, Technickými kvalitativními podmínkami staveb státních drah a ostatními drážními předpisy. Všechny osoby, které budou výše uvedené práce vykonávat, musí být odborně a zdravotně způsobilé pro práce na železniční dopravní cestě a musí mít povolení ke vstupu na dráhu nebo do obvodu dráhy na místa, která jsou veřejnosti nepřístupná. Stavebník, resp. jím vybraný zhotovitel, plně odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví při práci na železniční dopravní cestě.
5. Stavebník se zavazuje zajistit, aby všichni zaměstnanci jím vybraného zhotovitele, kteří budou vykonávat vedoucí práce na železniční dopravní cestě, měli v souladu s předpisem „SŽDC Zam1) a Směrnice SŽDC 50 - Požadavky na odbornou způsobilost dodavatelů při činnostech na dráhách provozovaných státní organizací Správa železniční dopravní cesty“, platné doklady způsobilosti, které budou tyto zaměstnance opravňovat provádět činnosti na železniční dopravní cestě.
6. Stavebník se zavazuje zajistit, aby všichni zaměstnanci jím vybraného zhotovitele, kteří se budou při provádění stavby pohybovat na dráze nebo v obvodu dráhy na místech veřejnosti nepřístupných, měli v souladu se zákonem č. 266/1994 Sb., o dráhách v platném znění a s platným předpisem „SŽDC pro povolení ke vstupu do prostorů SŽDC veřejnosti nepřístupných“, povolení pro vstup do těchto prostor.

11.12.12

7. Stavebník se zavazuje zajistit, že jím vybraný zhotovitel, který se bude podílet na provádění díla a bude přitom provozovat drážní dopravu, bude mít s příslušným provozovatelem dráhy uzavřenu smlouvu o provozování drážní dopravy a bude splňovat i další povinnosti vyžadované příslušnými ustanoveními zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách v platném znění.

Stavebník se zavazuje zajistit, aby všichni zaměstnanci jím vybraného zhotovitele, kteří se budou podílet na provozování a organizování drážní dopravy, měli zdravotní a odbornou způsobilost vyžadovanou vyhláškou Ministerstva dopravy č. 101/1995 Sb., kterou se vydává Řád pro zdravotní a odbornou způsobilost osob při provozování dráhy a drážní dopravy a předpisy provozovatele dráhy.

8. Stavebník se zavazuje 15 dnů předem písemně oznámit SŽDC s.o., SDC jižní Morava zahájení stavebních prací na dotčeném pozemku p.č. 1199, k.ú. Kuřim. Požadavek na poskytnutí potřebných výluk a na zajištění případných dalších potřebných prací se stavebník zavazuje předložit SŽDC s.o. nejpozději 3. kalendářní měsíce, před jejich předpokládaným započatím z důvodu vypracování ROV (rozkazu o výluce), ve smyslu předpisu D 2/7.
9. Před zahájením prací na předmětných objektech uvedených v čl. III. odst. 1 předá stavebník SŽDC jejich kompletní realizační dokumentaci.

Stavebník je povinen v dostatečném časovém předstihu zvát zástupce SŽDC s.o., Správu dopravní cesty Jižní Morava, (toto organizační jednotka (OJ) vykonává mimo jiné správu majetku tvořícího železniční dopravní cestu), na výrobní porady při zpracování realizační dokumentace nebo jejích změn, na případné kontrolní dny stavby, na všechny zkoušky a kontroly provedených prací včetně prací, které mají být zakryty nebo které se stanou nepřístupnými, na technické prohlídky, zahájení zkušebního provozu, převídací řízení a kolaudační řízení.

10. Před zahájením prací bude mezi majetkovým správcem dotčeného úseku drážního tělesa, kterým je SŽDC s.o. a Městem Kuřim sepsán **zápis o jeho protokolárním předání** pro účely realizace předmětných objektů.
11. S majetkem, s nímž má SŽDC právo hospodařit, který bude při realizaci dotčených objektů vyzískán, se Město Kuřim zavazuje naložit způsobem stanoveným a určeným správcem majetku, tj. SŽDC s.o., SDC jižní Morava, a to předáním vyzískaných kolejnic a pražců na TO Tišnov.
12. Stavebník ponese odpovědnost za veškeré případné škody, které by SŽDC s.o. vznikly na železniční dopravní cestě v důsledku jakýchkoliv škodlivých vlivů prováděných stavebních prací nebo vlivů již dokončené stavby, zejména škod vzniklých jako následek ohrožení stability drážního tělesa nebo jeho deformace, překročení povolených odchylek geometrických parametrů koleje nebo ohrožení drážních kabelů nebo stability stožárů trakčního vedení a škod vzniklých porušením závazků z této smlouvy. Škodu vzniklou v důsledku nedodržení převzatého závazku je Město Kuřim povinen SŽDC nahradit v plném rozsahu.
13. Pokud budou na základě provedených geodetických měření prokázány jakékoliv netypické odchylky v kolejišti, zajistí Město Kuřim vypracování nezávislého znaleckého posudku, po dohodě se SŽDC s.o., kterým bude zjištěna příčina těchto odchylek. V případě, že jako jejich příčina bude zjištěna stavební činnost prováděná v souvislosti s předmětnou investiční akcí, zavazuje se Město Kuřim zajistit bez prodlení veškerá možná opatření nezbytná k nápravě.
14. SŽDC se zavazuje, že umožní napojení osvětlení prodloužení podchodu a majáčku pro nevidomé na své odběrné místo.

18. 2/12

## Čl. V.

### Využití pozemku potřebného pro realizaci stavby a majetkové vztahy

1. Realizací výše uvedených stavebních objektů a provozních souborů předmětné investiční akce bude dotčen pozemek p.č. 1199 v k.ú. Kuřim (dále jen „dotčený pozemek“) v majetku České republiky a právu hospodaření SŽDC. Po ukončení doby udržitelnosti projektu provede stavebník se SŽDC majetkoprávní vypořádání dotčených částí pozemku (viz. čl. V odst. 4).
2. Dotčený pozemek smí být využíván pouze pro účely realizace předmětné investiční akce. Na pozemku nesmí být ukládán žádný materiál ani žádný odpad.
3. Během doby udržitelnosti projektu bude vlastníkem stavby stavebník. Za tímto účelem uzavřou smluvní strany smlouvu o výpůjčce k části pozemku p.č. 1199 k.ú. Kuřim, na níž bude investiční akce vybudována. Smluvní strany uzavřou tuto smlouvu do dne vydání stavebního povolení. Doba výpůjčky – po celou dobu realizace stavby a udržitelnosti projektu (tj. min. 5 let ode dne vydání kolaudačního souhlasu).
4. Do jednoho roku po ukončení doby udržitelnosti projektu provedou smluvní strany vzájemné majetkoprávní vypořádání a to takto:
  - a) Stavebník zůstane vlastníkem pouze těchto stavebních objektů (viz. čl. III odst. 1):
    - SO 02-18-01 výstupní rampa
    - SO 02-15-01 zastřešení výstupní rampy
    - SO 02-06-01 osvětlení východu z podchodu
    - SO 02-19-02 opěrná zeď výstupní rampy
    - SO 02-38-01 zabezpečení veřejných zájmů - náhradní výsadby
    - SO 02-15-02 oplocení
  - b) SŽDC se stane vlastníkem těchto stavebních objektů (viz. čl. III odst. 1):
    - SO 02-16-01 železniční spodek
    - SO 02-17-01 železniční svršek
    - SO 02-19-01 prodloužení podchodu v km 18,692
    - SO 02-01-01 úpravy trakčního vedení
    - SO 02-06-02 osvětlení prodloužené části podchodu
    - PS 02-14-01 sdělovací zařízení prodloužení podchodu
    - SO 02-27-01 přeložka kanalizace
5. Stavebník uzavře se SŽDC **smlouvu o dohledu**, jejímž předmětem budou prohlídky správce objektu (SŽDC - SDC jižní Morava) ve smyslu vyhl. 177/1995 Sb. stavební a technický řád drah, **smlouvu o úklidu** prostor podchodu a výstupní rampy, **běžné údržbě**, každodenním ručním **zavírání a otevírání mříže** a její údržbě, **smlouvu o kontrole funkčnosti osvětlení** prodloužení podchodu, **výměně zdrojů** osvětlovacích těles, pravidelné **revizi elektro zařízení**.

Údržbu osvětlení výstupní rampy bude zajišťovat stavebník na své náklady.

118 17.12.12

Tyto smlouvy budou smluvními stranami sjednány nejpozději do dne právní moci kolaudačního souhlasu nebo do dne, kterým bude vydáno Drážním úřadem rozhodnutí o zkušebním provozu, podle toho, která skutečnost nastane dříve. Smlouvy budou platné a účinné po celou dobu udržitelnosti projektu.

## Čl.VI.

### Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany se dohodly, že skutečnosti touto smlouvou neupravené se budou řídit příslušnými ustanoveními zákona č. 40/1964 Sb., občanského zákoníku.
2. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými dodatky po vzájemném odsouhlasení obou smluvních stran.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech (4) stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou (2) vyhotoveních.
4. Uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou Města Kuřimi dne 02.02.2012 pod č.43/2012.
5. Smluvní strany shodně prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají na základě pravdivých údajů, svobodné a vážné vůle, prosté omylu a že se podrobně seznámily s jejím obsahem, na důkaz čehož připojují své podpisy.

Příloha č. I schématický náčrt dělení majetku SŽDC a stavebníka

V Praze dne:

V Kuřimi dne: 6.2.2012

Za Správu železniční dopravní cesty,  
státní organizaci

Za Město Kuřim

.....  
Ing. Pavel Hábarta, MBA

1. zástupce generálního ředitele, pověřený  
řízením Správy železniční dopravní cesty,  
státní organizace

.....  
Ing. Drago Sukalovský  
starosta

7/2/12  
1.10

.....  
684 34 121111