



**Poznámka:** Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle nařízení Evropského parlamentu a rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů a aplikačních zákonů ČR).

Nejsou dotčena práva podle § 16 odst. 2 písm. e) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) oprávněných osob uvedených v § 16 a § 17 téhož zákona.

bod jednání číslo

**24**

## **Příspěvek do 5. zasedání Zastupitelstva města Kuřimi konané dne 15.09.2020**

### **Majetkoprávní vypořádání pozemků v lokalitě Díly za sv. Janem**

Obsah materiálu:	Důvodová zpráva A - situace B - situace C - situace D - foto
Materiál předkládá:	Mgr. Ing. Drago Sukalovský - starosta
Materiál zpracoval:	Ing. Vladimíra Fidrmucová - referent - pozemky Mgr. Jana Viktorinová - vedoucí odboru
Vedoucí odboru:	Mgr. Jana Viktorinová - vedoucí odboru

#### **Důvodová zpráva:**

Město Kuřim je na základě Kupní smlouvy č. 191/2006 vlastníkem mimo jiné suché retenční nádrže vybudované na pozemcích parc. č. 2642/322, parc. č. 2642/323, parc. č. 2642/324 a 2642/13 vše k. ú. Kuřim, do které je zaústěna dešťová kanalizace, páteřní stoka R7 (dále jen „R7“) vybudovaná v rámci výstavby lokality Díly za sv. Janem I. Etapa v Kuřimi cca v roce 1999 a jejíž definitivní nabytí do majetku města schválila Rada města Kuřimi dne 11.03.2020 pod číslem usnesení 83/2020.

Nabytí retenční nádrže včetně R7 do majetku města Kuřimi od Moravské stavební – INVEST, a. s., Koliště 1912/13, Brno (dále i „MSI“) schválilo Zastupitelstvo města Kuřimi na svém zasedání už v minulosti, a to dne 14.12.2004, usnesením č. 1227/04 a následně znovu dne 26.09.2006 pod číslem usnesení 1127/06.

V rámci přípravy Kupní smlouvy ve věci nabytí kanalizační stoky „R7“ do majetku města bylo zjištěno, že město Kuřim není vlastníkem všech pozemků, na kterých byla vybudována retenční nádrž, nýbrž je vlastníkem pouze pozemků p. č. 2642/322, p. č. 2642/323 a p. č. 2642/324 k. ú. Kuřim. Retenční nádrž se však nachází i na pozemku p. č. 2642/13 k. ú. Kuřim, který doposud vlastní Ing. Meister Vladimír, Ing. Miroslav Havlíček a Ing. Pernica Jiří, každý v poměru 1/3.

Z tohoto důvodu požádal odbor majetkoprávní MSI, aby zajistila převod pozemku p. č. 2642/13 (na pozemku se nachází i dětské hřiště vybudované městem) do majetku města Kuřimi. Společnost MSI zajistila nabytí podílu o velikosti 1/3 od Ing. Vladimíra Meistera, bohužel však s dalšími spoluvlastníky pozemku v minulosti ukončila spolupráci a nejsou jí známy jejich aktuální adresy ani telefonní



## Město Kuřim

kontakty. Z tohoto důvodu osloví OMP další spoluvlastníky písemně na adresu uvedenou v katastru nemovitostí.

V souvislosti s majetkoprávním vypořádáním v lokalitě Díly za sv. Janem požádal OMP Moravskou stavební – INVEST, a. s., o převod pozemků, které společnost nevyužívá, avšak nachází se na nich veřejná zeleň. Mimo jiné se jedná o pozemky p. č. 4489 o výměře 133 m<sup>2</sup>, p. č. 4491 o výměře 137 m<sup>2</sup> a pozemek p. č. 2646/29 o výměře 199 m<sup>2</sup> vše k. ú. Kuřim. Pozemek p. č. 2646/29 je zatížen věcným břemenem ve prospěch KME, spol. s r. o. (optická síť), pozemek p. č. 4489 je zatížen věcným břemenem ve prospěch města Kuřim a BVaK, a. s. (splašková kanalizace).

Moravská stavební – INVEST, a. s., odsouhlasila bezúplatný převod požadovaných parcel.

V souvislosti s výše uvedeným majetkovým vypořádáním se OMP podařilo dojednat s Moravskou stavební – INVEST, a. s., i odkoupení dalších pozemků v lokalitě Díly za sv. Janem, o jejichž získání OMP usiloval posledních 10 let. Primárně se jedná o pozemek p. č. 2642/6 o výměře 920 m<sup>2</sup>, což je pozemek mezi bytovými domy s přístupem z ulice Rozdělovací a související pozemky: p. č. 2647/32 o výměře 5 m<sup>2</sup>, p. č. 2646/1 o výměře 40 m<sup>2</sup>, p. č. 2642/982 o výměře 8 m<sup>2</sup>, p. č. 2642/12 o výměře 79 m<sup>2</sup>, p. č. 2642/140 o výměře 77 m<sup>2</sup> vše k. ú. Kuřim (dále i převáděné pozemky). Celková výměra nabízených pozemků činí 1129 m<sup>2</sup>. Moravská stavební – INVEST, a. s., za tyto parcely v minulosti požadovala úhradu ve výši 2.500 Kč/m<sup>2</sup>, aktuálně dojednaná kupní cena činí 871,25 Kč/m<sup>2</sup>.

Tuto nízkou kupní cenu podmiňuje Moravská stavební – INVEST, a. s., zřízením předkupního práva k převáděným pozemkům za stejnou cenu pro případ, že by město Kuřim chtělo převáděné pozemky zcizit.

Kupní cena v celkové výši 983.640 Kč bude Moravské stavební – INVEST, a. s., uhrazena ve dvou splátkách. První polovina kupní ceny bude uhrazena do konce roku 2020, druhá polovina do konce června 2021 s tím, že již po úhradě první splátky bude město Kuřim oprávněno podat návrh na vklad Kupní smlouvy do katastru nemovitostí.

Odbor investiční nemá námitek.

### Návrh na usnesení:

**ZM**

**s c h v a l u j e**

bezúplatné nabytí spoluvlastnického podílu k pozemku p. č. 2642/13 k. ú. Kuřim o velikosti 1/3 z majetku pana Ing. Vladimíra Meistera, bytem [osobní údaj odstraněn] 9, Vokovice, 160 00 Praha, formou darovací smlouvy do majetku města Kuřimi. Veškeré náklady spojené s převodem uhradí město Kuřim.

**Termín plnění: 30.06.2021**

**Zodpovídá: Mgr. Jana Viktorinová - vedoucí odboru**

**s c h v a l u j e**

bezúplatné nabytí pozemků p. č. 4489 o výměře 133 m<sup>2</sup>, p. č. 4491 o výměře 137 m<sup>2</sup> a pozemku p. č. 2646/29 o výměře 199 m<sup>2</sup> vše k. ú. Kuřim z majetku Moravské stavební – INVEST, a. s., IČ 25544756, Koliště 1912/13, Brno, formou darovací smlouvy do majetku města Kuřimi. Veškeré náklady spojené s převodem uhradí město Kuřim.

**Termín plnění: 30.06.2021**

**Zodpovídá: Mgr. Jana Viktorinová - vedoucí odboru**

**s c h v a l u j e**

úplatné nabytí pozemků p. č. 2642/6 o výměře 920 m<sup>2</sup>, p. č. 2647/32 o výměře 5 m<sup>2</sup>, p. č. 2646/1 o výměře 40 m<sup>2</sup>, p. č. 2642/982 o výměře 8 m<sup>2</sup>, p. č. 2642/12 o výměře 79 m<sup>2</sup> za cenu 871,25 Kč/m<sup>2</sup> a p. č. 2642/140 o výměře 77 m<sup>2</sup> (id. 1/2) za cenu 435,60 Kč/m<sup>2</sup> vše k. ú. Kuřim z majetku Moravské stavební – INVEST, a. s., IČ 25544756, Koliště 1912/13, Brno, formou kupní smlouvy



## **Město Kuřim**

do majetku města Kuřimi za celkovou cenu 950.098 Kč. Náklady spojené s převodem uhradí město Kuřim. K převáděným pozemkům bude zřízeno předkupní právo ve prospěch Moravské stavební – INVEST, a. s., IČ 25544756, Koliště 1912/13, Brno.

**Termín plnění: 30.06.2021**

**Zodpovídá: Mgr. Jana Viktorinová - vedoucí odboru**

### **s c h v a l u j e**

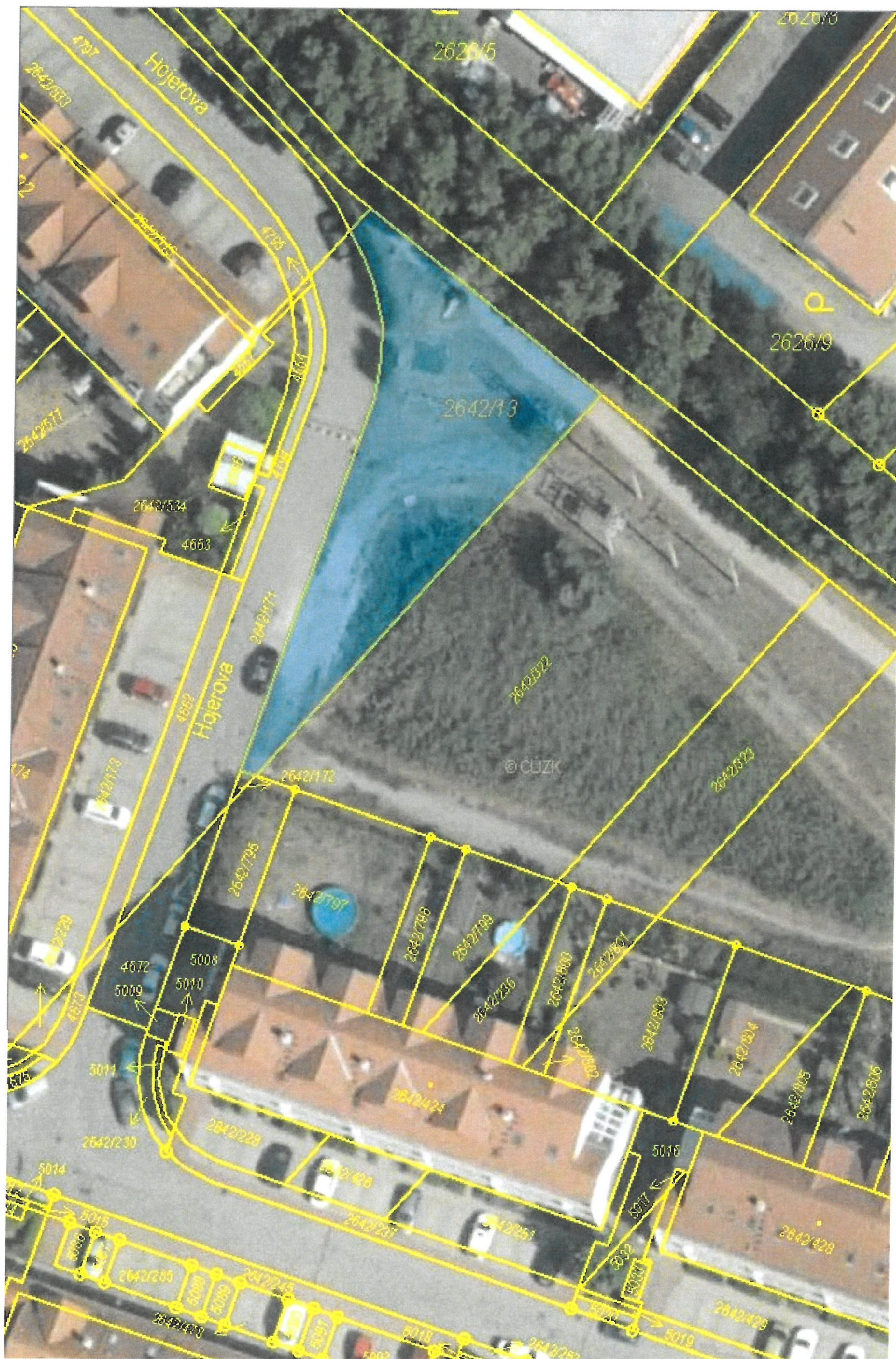
úplatné nabytí pozemku p. č. 2642/140 o výměře 77 m<sup>2</sup> (id. 1/2) za cenu 435,60 Kč/m<sup>2</sup> vše k. ú. Kuřim z majetku FORTEL INVEST, a. s., IČ 25529757, Koliště 1912/13, Brno, formou kupní smlouvy do majetku města Kuřimi. Náklady spojené s převodem uhradí město Kuřim. K převáděnému pozemku bude zřízeno předkupní právo ve prospěch Moravské stavební – INVEST, a. s., IČ 25544756, Koliště 1912/13, Brno.

**Termín plnění: 30.06.2021**

**Zodpovídá: Mgr. Jana Viktorinová - vedoucí odboru**



A













7

