



Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle nařízení Evropského parlamentu a rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů a aplikačních zákonů ČR).

Nejsou dotčena práva podle § 16 odst. 2 písm. e) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) oprávněných osob uvedených v § 16 a § 17 téhož zákona.

bod jednání číslo

**25**

## **Příspěvek do 5. zasedání Zastupitelstva města Kuřimi konané dne 15.09.2020**

### **Rozpočtové opatření č. 8**

Obsah materiálu:

Důvodová zpráva

B - důvodová zpráva OI - cyklostezka

J - důvodová zpráva OI - Zahradní

I - důvodová zpráva OI - sportovní areál

CH - důvodová zpráva OI - volejbal

H - důvodová zpráva OI - MŠ Komenského

G - důvodová zpráva OI - stadion snížení

F - důvodová zpráva OMP - byty

E - důvodová zpráva OMP - pozemky Díly

D - důvodová zpráva OI - Legionářská

C - důvodová zpráva OI - hala

A - rozpočtové opatření č. 08

Materiál předkládá:

Mgr. Ing. Drago Sukalovský - starosta

Materiál zpracoval:

Ing. Aleš Varmužka - vedoucí odboru

Vedoucí odboru:

Ing. Aleš Varmužka - vedoucí odboru

#### **Důvodová zpráva:**

V přílohách se nacházejí návrhy na provedení rozpočtového opatření č. 8.

#### **Návrh na usnesení:**

**ZM**

**s c h v a l u j e**

rozpočtové opatření č. 8 k rozpočtu města Kuřimi na rok 2020, dle přílohy.

**Termín plnění: 15.09.2020**

**Zodpovídá: Ing. Aleš Varmužka - vedoucí odboru**

## Důvodová zpráva k rozpočtovému opatření č. ....

### „Cyklostezka Kuřim - Lipůvka“

**ORG 1345 000 000**

---

Rozhodnutím ZM ze dne 21. 1. 2020 bylo na akci ORG 1345 000 000 „Cyklostezka Kuřim – Lipůvka“ vyčleněno z rozpočtu města 60 000 Kč.

Na základě nájemní smlouvy č. 2015/D/0028 ze dne 3.6.2015 jsme Státnímu pozemkovému úřadu (dále „SPU“) platili ročně 160.290,- Kč, později 167.747,- Kč, za pronájem pozemků v jejich vlastnictví, na kterých byla realizováno stavby cyklostezky Kuřim – Lipůvka.

V květnu 2019 byla podána žádost o bezúplatný převod pozemků dle § 7 odst. 2 a 4 písm. a) b) zákona č. 503/2012 Sb., o SPU o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Bohužel do dnešního dne k tomuto převodu nedošlo, protože SPU stále čeká na doložku právní moci ke zpětvzetí žaloby pro pozemky parc. č. 2940/1, 3005/25, 3007/16 v k.ú. Kuřim, kterou příslušný soud odmítá vyznačit /neboť nemá k dispozici spis - putuje někde mezi odvolacími soudy.

Z tohoto důvodu budeme muset i v letošním roce zaplatit nájemné ve výši 172.444,-.

OI žádá o navýšení částky na ORG 1345 000 000 o částku 172.444,- Kč, na celkových 240.000,- Kč, z důvodu platby nájemného za pozemky dle smlouvy č. 2015/D/0028.

Vyřizuje: OI, Ing. Renata Havlová



**Město Kuřim**

**Město Kuřim**  
Jungmannova 968/75  
664 34 Kuřim

tel. +420 541 422 311  
fax +420 541 230 633  
[www.kurim.cz](http://www.kurim.cz)

---

**ODBOR INVESTIČNÍ**

vyřizuje: Stanislav Bartoš  
tel.: +420 541 422 373  
fax.: +420 541 230 633  
e-mail: [bartos@kurim.cz](mailto:bartos@kurim.cz)  
datum: 11. 9. 2020

Odbor finanční

**Rozpočtové opatření do Zastupitelstva města Kuřimi konaného dne 15. 9. 2020**

**Navýšení ORG 1356000000 z 10.000.000 Kč na 11.000.000 Kč.**

Rezerva ORG 13560000000 na realizaci akce „Kuřim, obnova komunikace ulice Zahradní“ v rámci Smlouvy o dílo č. 2019/D/0083 na vícepráce vč. ostatních nákladů se stavbou spojených byla ve výši cca 1.460.000 Kč (1.000.000 Kč vícenáklady stavba + 460.000 Kč ostatní náklady se stavbou spojené – dopravní značení, TDI, BOZP, autorský dozor atd). Předběžně naceněné (zatím neschválené) vícepráce realizované v rámci realizace dosáhnou dle zhotovitele výše cca 2.000.000 Kč + rezerva cca 500.000 Kč na ostatní náklady zůstává. Z výše uvedeného důvodu žádá odbor investiční o navýšení ORG 1356000000 z 10.000.000 Kč na 11.000.000 Kč.

Stanislav Bartoš  
Vedoucí odboru investičního

---

**Stanislav Bartoš**  
tel. +420 541 422 373  
mob. +420 606 705 879  
[bartos@radnice.kurim.cz](mailto:bartos@radnice.kurim.cz)

## **Důvodová zpráva k rozpočtovému opatření č. ....**

### **„Dopravní a technická infrastruktura sportovního areálu“**

**ORG 1354 000 000**

---

Rozhodnutím ZM ze dne 21. 1. 2020 bylo na akci ORG 1354 000 000 „Dopravní a technická infrastruktura sportovního areálu“ vyčleněno z rozpočtu města 9.500.000 Kč.

Vzhledem ke koronavirové situaci v první polovině roku 2020 je stavba Active hotelu ve sportovním areálu soukromým investorem odsunuta na neurčito. Proto je třeba dokončení prostoru před vstupem do Wellness.

OI žádá o navýšení částky na ORG 1354 000 000 o částku 450.000,- Kč, na celkových 9.950.000,- Kč, aby bylo možné zakázku začít realizovat a zakázka byla kryta rozpočtem.

Vyřizuje: OI, Ing. Renata Havlová

## **Důvodová zpráva k rozpočtovému opatření č. ....**

### **„Zázemí pro Mistrovství Evropy ve volejbale mužů U20“**

**ORG 1447 000 000**

---

Od 26. září do 4. října 2020 bude v Brně a Kuřimi probíhat vrcholná mezinárodní sportovní akce, Mistrovství Evropy ve volejbale mužů do 20 let. Vzhledem ke koronavirové pandemii nebylo do poslední chvíle jasné, zda se kontinentální šampionát vůbec uskuteční, ale na konci srpna Evropská volejbalová federace CEF konání akce v kuřimské sportovní hale potvrdila.

Vzhledem k nedostatečné kapacitě šaten pro lajnové rozhodčí a pomocný personál a k absenci místnosti pro antidopingovou kontrolu bude třeba za budovou Sportovní haly Kuřim umístit pronajaté buňky, které po jednání s organizačním týmem šampionátu budou sloužit jako provizorní šatny (vybavené WC, umyvadlem a sprchou) a tuto kapacitu doplní, a napojit je na inženýrské sítě.

OI žádá o vyčlenění 555.100 Kč na zajištění akce. Potřebné prostředky doporučujeme zajistit převodem z akce „Městský stadion Kuřim – rekonstrukce“ ORG 1365 000 000, která nebude v letošním roce realizována v plném rozsahu.

Vyřizuje: OI, Ing. Renata Havlová

## **Důvodová zpráva k rozpočtovému opatření č. ....**

### **„Příspěvek MŠ Kuřim – Venkovní úpravy MŠ Komenského“**

**ORG 1446 000 000**

---

Investiční akce Venkovní úpravy na MŠ Komenského je hrazena podle plánu z prostředků fondu investic MŠ Kuřim. Příspěvek je určen pouze na vícenáklady vyvolané požadavkem na umístění ochranné sítě v délce 12 metrů (včetně umístění sloupků v linii stávajícího plotu) pro ochranu pozemku sousedícího se školkou.

OI žádá o vyčlenění 150 tis. Kč na zajištění akce.

Vyřizuje: OI, Ing. Renata Havlová

## Důvodová zpráva k rozpočtovému opatření č. ....

### „Městský stadion Kuřim - rekonstrukce“

**ORG 1365 000 000**

---

Rozpočtovým opatřením č. 5 ze dne 16. 6. 2020 bylo na akci s názvem „Městský stadion Kuřim - rekonstrukce“, ORG 1365 000 000, vyčleněno z rozpočtu města **25,100 mil Kč**.

Investiční ORG je určen k realizaci rekonstrukce stadionu a vybudování multifunkčního hřiště, včetně odvodnění. Tato investice byla schválena ZM, usnesením č. 1113/2019, dne 26. 9. 2019 za podmínek finanční spoluúčasti MŠMT, v rámci Podprogramu 133D531 Podpora materiálně technické základny sportu – ÚSC, SK a TJ, Výzva 6 Sport, ve výši 50%. Jednou z podmínek poskytovatele dotace pro získání dotace byl termín ukončení realizace do 31. 12. 2020.

Bohužel, jsme byli nuceni odstoupit od žádosti o poskytnutí dotace MŠMT z důvodu, že na rozhodnutí o poskytnutí dotace jsme měli čas čekat nejpozději do přelomu června a července, dále již nebylo technologicky možné zvládnout termín realizace stavby dle podmínek poskytovatele dotace.

Poskytovatel dotace čekal s rozhodnutím o poskytnutí dotace na výsledek vyřešení námitek proti výsledku výběrového řízení na zhotovitele stavby. Uchazeč, který byl ve výsledku zadávacího řízení druhý v pořadí, narušoval svými opětovnými námitkami proces zadávacího řízení. Podle právní analýzy specializované advokátní kanceláře byly tyto námitky irelevantní a obsahovaly pouze podněty, které neměly žádný vliv na výsledek zadávacího řízení, vždy byly podávány v nejpozdějších přípustných lhůtách, a proto se lze domnívat, že námitky byly prostředkem nekalého konkurenčního boje s cílem záměrně zmařit tuto veřejnou zakázku v čase potřebném pro realizaci. Zrušením výběrového řízení následně došlo také ke zrušení správního řízení ve věci námitek stěžovatele na Úřadu na ochranu hospodářské soutěže bez dalšího rozhodnutí v této věci.

Z toho důvodu nebylo možné zahájit stavbu s vysoutěženým zhotovitelem v potřebném čase tak, aby podle harmonogramu bylo možné splnit termín pro ukončení realizace, jak podmiňoval poskytovatel dotace. Stavba zahrnuje totiž provedení umělých povrchů v závěru realizace, které vyžadují specifické technologické podmínky, jejichž zvládnutí by nebylo možné v požadovaném termínu realizace garantovat.

Výsledkem tedy je, že i přes to, že námitky stěžovatele pokládáme za irelevantní, dne 8. 7. 2020 schválila RM, usnesením č. 292/2020, zrušení zadávacího řízení podlimitní veřejné zakázky na stavební práce s názvem „Městský stadion Kuřim – rekonstrukce“ z důvodu neschopnosti splnit požadovaný termín pro ukončení realizace stavby, stanovený do 31. 12. 2020, dle Podmínek výzvy, článek 1, bod 1.3 Harmonogram výzvy.

V letošním roce se tedy realizace investiční akce neuskuteční, z těchto důvodů OI žádá o snížení částky ORG 1365 000 000 o **24,900 mil Kč**, na celkových 0,200 mil Kč na administraci zadávacího řízení a náklady související s podáním žádosti o dotaci.

**Vyřizuje: OI, Ing. Olga Hanáková**

## Žádost o rozpočtové opatření – ZM 15. 9. 2020

OMP žádá o rozpočtové opatření – navýšení ORJ 3, ORG 1031000000 – Bytové hospodářství – Opravy – o 240.000 Kč. Rozpočet je pro rok 2020 schválen ve výši 1.200.000 Kč. Ke dni 31. 8. 2020 má OMP z uvedeného ORGu vyčerpáno (příp. dle smluv o dílo a objednávek nasmlouváno) 1.100.000 Kč. OMP by z částky 240.000 Kč nechal vyměnit střešní okna v jednom obecním bytě a dřevěná okna ve dvou obecních bytech, která jsou ve špatném technickém stavu. Vzhledem k blížící se zimě je nutné mít také rezervu na případné výměny plynových kotlů.

V srpnu letošního roku proběhla rekonstrukce střechy bytového domu Tišnovská 892, 893, 1172, 1173, který je ve vlastnictví města, za cenu 630.000 Kč vč. opravy komínů. Částka byla uhrazena z ORG 1031000000 a představuje polovinu schváleného rozpočtu na rok 2020.

V minulých letech, kdy jeden byt v domě patřil jinému vlastníkovi (p. Smilek, který zemřel a byt následně získalo město), se u tohoto domu vytvářela rezerva na opravu a údržbu společných částí domu, stejně jako u ostatních bytových domů. Rezervu na svém účtu měl správce bytového domu (Správa bytů Kuřim s.r.o.), ten převážnou část vytvořené rezervy ve výši 200 000,- Kč převedl na účet města Kuřimi. Zbývající část vytvořené rezervy ve výši cca 40 000,- Kč správce domu převede na účet města Kuřimi do konce roku 2020. Vzhledem ke skutečnosti, že se částka ve výši 240 000,- Kč zaslaná správcem domu stala mimořádným příjmem města, žádá OMP o tuto částku navýšit ORG 1031000000.



## **Důvodová zpráva k rozpočtovému opatření ZM dne 15.9.2020**

**ZM dne 15.9.2020 schvaluje úplatné nabytí pozemků v lokalitě „Díly za sv. Janem“ od společnosti Moravské stavební – INVEST a.s., IČ 25544756 a FORTEL INVEST, a.s., IČ 255 29 757.**

Zaokrouhlená kupní cena pozemků včetně správních poplatků činí částku ve výši cca 1 000.000 Kč.

OMP se podařilo vyjednat platbu za pozemky ve dvou splátkách – ½ ceny za pozemky bude uhrazena v roce 2020 a druhá ½ až z rozpočtu pro rok 2021.

Na základě výše uvedeného žádáme o schválení investiční akce: **Vypořádání pozemků v lokalitě „Díly za sv. Janem“**

**V celkové částce 1 000 000 Kč**

**Pro rok 2020 částku 500 000 Kč**

**Pro rok 2021 částku 500 000 Kč**

Dále sdělujeme, že OMP disponuje volnými finančními prostředky – **ORG 0.1269 ve výši 250 000 Kč – Výkup pozemků pod komunikacemi** (nebyla podána žádná nabídka) a 250 000 ORG 0.9010 **ve výši 250 000 Kč – Výkup pozemků. Celkově se jedná o částku 500 000 Kč, která je potřeba na 1. splátku v roce 2020.**



**Město Kuřim**

**Město Kuřim**  
Jungmannova 968/75  
664 34 Kuřim

tel. +420 541 422 311  
fax +420 541 230 633  
[www.kurim.cz](http://www.kurim.cz)

---

**ODBOR INVESTIČNÍ**

vyřizuje: Stanislav Bartoš  
tel.: +420 541 422 373  
fax.: +420 541 230 633  
e-mail: [bartos@kurim.cz](mailto:bartos@kurim.cz)  
datum: 8. 9. 2020

Odbor finanční

**Rozpočtové opatření do Zastupitelstva města Kuřimi konaného dne 15. 9. 2020**

**Navýšení ORG 1330000000 ze 44.500.000 Kč na 47.000.000 Kč.**

Vzhledem k výši částky Smlouvy o dílo č. 2018/D/0140 na realizaci akce „Kuřim, Legionářská I – rekonstrukce kanalizace a vodovodu“, která byla cca o 2.000.000 Kč nižší než je výše rozpočtu za celkové vícepráce zatím neuzavřeného, ale již odkontrolovaného Dodatku č. 4 a ostatních nákladů se stavbou spojených vč. uzavření smlouvy na zřízení věcných břemen za uložení sítí do pozemku JMK, žádáme o navýšení ORG 1330000000 ze 44.500.000 Kč na 47.000.000 Kč.

Stanislav Bartoš  
Vedoucí odboru investičního



## **Důvodová zpráva k rozpočtovému opatření č. ....**

### **„Městská sportovní hala“**

**ORG 1163 000 000**

---

Rozhodnutím ZM ze dne 21. 1. 2020 bylo na akci ORG 1163 000 000 „Městská sportovní hala“ vyčleněno z rozpočtu města 200 000 Kč.

OI žádá o navýšení částky na ORG 1163 000 000 o částku 50.000 Kč, z důvodu zakapotování stávajících prostor pod hledištěm.

Vyřizuje: OI, Ing. Renata Havlová

typ	oddíl	Úz	skupina	ORG	ORJ	částka
1)						
příjmy	0				5 příjmy od obcí	27 300 Kč
výdaje			9999		5 rezerva	27 300 Kč
příjmy od obcí, na základě uzavřených veřejnoprávních smluv						
2)						
příjmy	0				5 dotace COVID	13 741 200 Kč
výdaje			9999		5 rezerva	13 741 200 Kč
státní příspěvek jako kompenzace za pokles daňových příjmů v souvislosti s COVID 19						
3)						
příjmy	0				5 dotace Krajské volby	267 000 Kč
výdaje			9005		2 dotace Krajské volby	267 000 Kč
dotace na zajištění krajských voleb						
4)						
příjmy					5 dotace pěstounská péče	-48 000 Kč
výdaje			9050		9 dotace pěstounská péče	-48 000 Kč
snížení dotace na výkon agendy pěstounské péče						
5)						
příjmy					5 dotace SPOD 2020	1 947 400 Kč
výdaje			9005		2 dotace SPOD 2020	1 947 400 Kč
dotace na výkon agendy sociálněprávní ochrany dětí						
6)						
příjmy					5 dotace SPOD 2019 doplatek	198 700 Kč
výdaje			9999		5 rezerva	198 700 Kč
doplatek dotace na výkon agendy sociálněprávní ochrany dětí za rok 2019						
7)						
příjmy					5 dotace CSSK - Covid	505 400 Kč
výdaje			9036		5 dotace CSSK - Covid	505 400 Kč
přijatá dotace pro Centrum sociálních služeb Kuřim - COVID 19						
8)						
příjmy	31				5 MŠ Zborovská - vratka dotace strava pro děti	80 300 Kč
výdaje			9005		5 MŠ Zborovská - vratka dotace strava pro děti	80 300 Kč
nevýčerpaná dotace MŠ Zborovská - bezplatná strava - a její vratka Krajskému úřadu						

9)	příjmy	0		5 daň z příjmů právnických osob za město	8 543 800 Kč
	výdaje		9005	5 daň z příjmů právnických osob za město	8 543 800 Kč

úhrada a příjem daně z příjmů právnických osob za město Kuřim

10)	výdaje		1394	4 Vybudování odborných učeben ZŠ Tyršova	50 000 Kč
	výdaje		9999	5 rezerva	-50 000 Kč

Jedná se o investiční příspěvek ve výši 50.000 Kč z důvodu mimořádného navýšení rozpočtu na externí administrátory IT. Neočekávané výdaje souvisí s realizací 3. části projektu odborných učeben a nové konektivity na základní škole Tyršova, které představují vícepráce v rozsahu 30 hodin (síťová infrastruktura, zapojení racků, kontrolní dny, řešení problémů vzniklých v průběhu realizace zhotovitelem) + 40 hodin (převod stávajících počítačů a tiskáren do nové sítě, konfigurace datových zásuvek pro připojení telefonů) + 30 hodin (kontrola a připomínkování dodávky a konfigurace nových aktivních prvků a serverů).

11)	příjmy	36		3 bytové hospodářství	240 000 Kč
	výdaje		1031	3 Opravy v bytech	240 000 Kč

vizte důvodovou zprávu OMP v příl.1

12)	výdaje		1163	4 Městská sportovní hala	50 000 Kč
	výdaje		9999	5 rezerva	-50 000 Kč

vizte důvodovou zprávu OI v příl.2

13)	výdaje		1365	4 Městský stadion Kuřim	-24 900 000 Kč
	výdaje		9999	5 rezerva	24 900 000 Kč

vizte důvodovou zprávu OI v příl.3

14)	výdaje		1330	4 Legionářská, rekonstrukce kanalizace a vodovodu	2 500 000 Kč
	výdaje		9999	5 rezerva	-2 500 000 Kč

vizte důvodovou zprávu OI v příl.4

15)	výdaje		1345	4 Cyklostezka Kuřim Lipůvka	180 000 Kč
	výdaje		9999	5 rezerva	-180 000 Kč

vizte důvodovou zprávu OI v příl.5

16)	výdaje		1445	3 Vypořádání pozemků v lokalitě Díly za Sv. Jánem	500 000 Kč
	výdaje		1269	3 Výkup pozemků pod komunikacemi	-250 000 Kč
	výdaje		9010	3 Pozemky	-250 000 Kč

vizte důvodovou zprávu OMP v příl.6

17)				
	výdaje	1446	4 příspěvek MŠ Zborovská - úpravy MŠ Komenského	150 000 Kč
	výdaje	9999	5 rezerva	-150 000 Kč

vizte důvodovou zprávu OI v příl.7

18)				
	výdaje	1447	4 Zázemí pro ME ve volejbalu mužů U20	555 100 Kč
	výdaje	9999	5 rezerva	-555 100 Kč

vizte důvodovou zprávu OI v příl.8

19)				
	výdaje	1354	4 Dopravní a technická infrastruktura sportovního areálu	450 000 Kč
	výdaje	9999	5 rezerva	-450 000 Kč

vizte důvodovou zprávu OI v příl.9

20)				
	výdaje	1356	4 Obnova komunikace ul. Zahradní	1 000 000 Kč
	výdaje	9999	5 rezerva	-1 000 000 Kč

vizte důvodovou zprávu OI v příl.10