



Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle nařízení Evropského parlamentu a rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů a aplikačních zákonů ČR).

Nejsou dotčena práva podle § 16 odst. 2 písm. e) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) oprávněných osob uvedených v § 16 a § 17 téhož zákona.

bod jednání číslo

10

Příspěvek do 6. zasedání Zastupitelstva města Kuřimi konané dne 19.11.2020

PharmDr. Hanáková x město Kuřim – směna pozemků v lokalitě Díly za sv. Janem

Obsah materiálu:	Důvodová zpráva A - situace B - situace C1 - geometrický plán C2 - geometrický plán D - návrh smlouvy
Materiál předkládá:	Mgr. Ing. Drago Sukalovský - starosta
Materiál zpracoval:	Ing. Vladimíra Fidrmucová - referent - pozemky
Vedoucí odboru:	Mgr. Jana Viktorinová - vedoucí odboru

Důvodová zpráva:

Paní PharmDr. Libuše Hanáková, bytem [osobní údaj odstraněn] Brno, má záměr oplocit si svůj pozemek parc. č. 4523 v k. ú. Kuřim, který leží v lokalitě Díly za sv. Janem, na konci ul. Rozdělovací vizte př. A.

Při vytyčení hranice pozemku PharmDr. Hanáková zjistila, že do jejího pozemku zasahuje stavba vpusti dešťové svodnice (horská dešťová vpust'), která je ve vlastnictví města Kuřimi - vizte př. B.

Z tohoto důvodu město zadalo vyhotovení geometrického plánu č. 3823-141/2020 a nabídlo PharmDr. Hanákové ke směně za část pozemku parc. č. 4523 o vým. 31 m² (v GP díl „a“) část svého pozemku 4525/1 o vým. 31 m² (v GP díl „b“) vše v k. ú. Kuřim - vizte př. C.

Rekapitulace dle geometrického plánu č. 3823-141/2020:

pozemek ve vlastnictví města Kuřim:

část pozemku parc. č. 4525/1 o **výměře 31 m²** geometrickým plánem nově označen jako díl „b“, který bude po směně sloučen do pozemku parc. č. 4523, který je ve vlastnictví PharmDr. Hanákové
za

pozemek ve vlastnictví PharmDr. Hanákové:

část pozemku parc. č. 4523 o **výměře 31 m²** geometrickým plánem nově označen jako díl „a“, který bude po směně sloučen do pozemku parc. č. 4525/1, který je ve vlastnictví města - vše v k. ú. Kuřim.



Město Kuřim

PharmDr. Libuše Hanáková se s OMP dohodli na směně pozemků bez cenového vyrovnání s tím, že město uhradí veškeré náklady se směnou pozemků související.

Odbor investiční se směnou pozemků souhlasil.

ZM dne 15.09.2020 schválilo usnesením č. 1066/2020 záměr na směnu pozemků:

Záměr byl v souladu se zákonem o obcích po dobu 15 dnů zveřejněn – bez připomínek.

Návrh směnné smlouvy předkládá OMP v příloze D.

Návrh na usnesení:

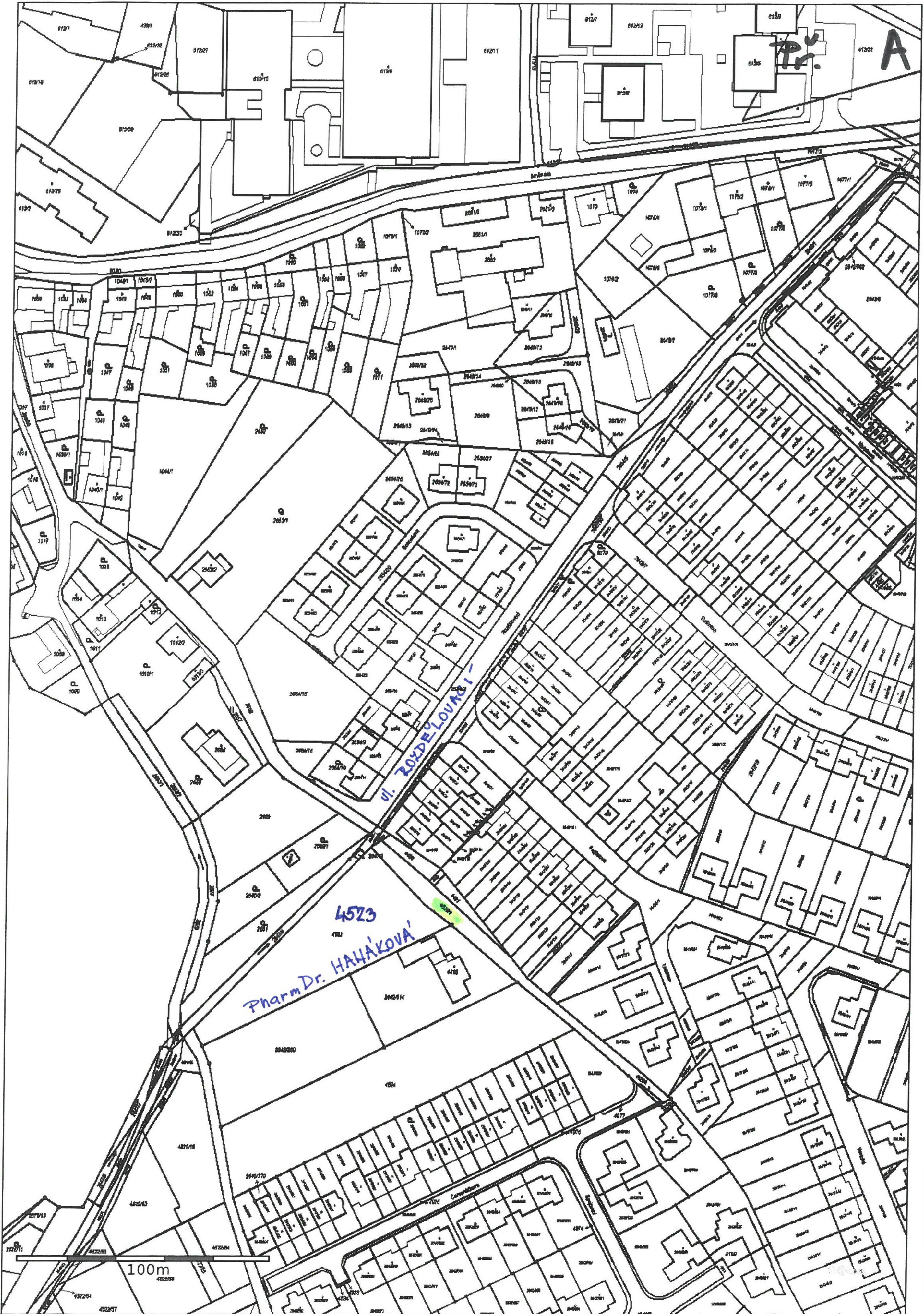
ZM

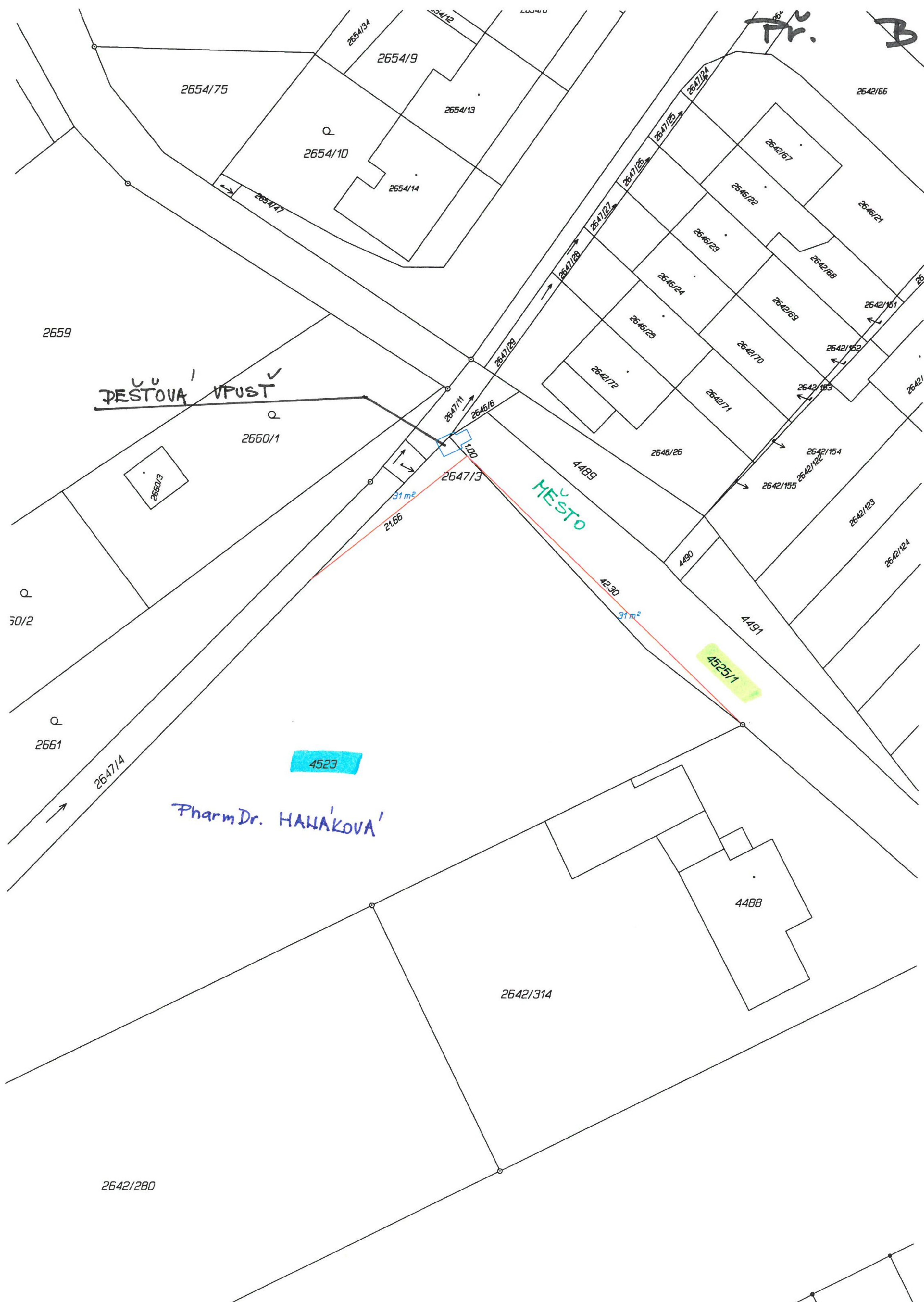
s c h v a l u j e

směnu části pozemku parc. č. 4523 v k. ú. Kuřim, dle GP č. 3823-141/2020 označené jako díl „a“ o vým. 31 m² v k. ú. Kuřim (vlastník PharmDr. Libuše Hanáková, bytem [osobní údaj odstraněn] , Brno) za část pozemku parc. č. 4525/1 v k. ú. Kuřim, dle GP č. 3823-141/2020 nově označené jako díl „b“ o vým. 31 m² v k. ú. Kuřim (vlastník město Kuřim, se sídlem Jungmannova 968/75, Kuřim, IČ 00281964), bez cenového vyrovnání. Náklady spojené se směnou pozemků uhradí město Kuřim.

Termín plnění: 31.12.2020

Zodpovídá: Ing. Vladimíra Fidrmucová - referent - pozemky





74. C1

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ															
Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
										Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
	ha	m ²	Způsob využití		ha	m ²	katastru nemovitostí			dřívější poz. evidenci					
4523	26	81	orná půda	4523	26	81	orná půda		0	4523		782	26	50	c
										4525/1		1		31	b
													26	81	
4525/1	8	03	orná půda	4525/1	8	03	orná půda		0	4523		782		31	a
										4525/1		1	7	72	d
													8	03	
	34	84			34	84									

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu											
Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m²		katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m²	
4523		33816		26	50	c					
					31	b					
				26	81						
4525/1		33816			31	a					
				4	66	d					
				4	97						
		30200		3	06	d					

GEOMETRICKÝ PLÁN pro změnu hranic pozemků	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení: <div>Ing. Pavel Mátl</div>		Jméno, příjmení:	
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <div>2574/2011</div>		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	
	Dne: <div>Číslo:</div>		Dne: <div>Číslo:</div>	
	Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel: Ing. Pavel Mátl. IČ 665 83 551 Meelkova 1852/42, 66434 Kuřim tel.603 370 875, e-mail: pavel.matl@seznam.cz	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Číslo plánu: 3823-141/2020				
Okres: Brno-venkov				
Obec: Kuřim				
Kat. území: Kuřim				
Mapový list: Tišnov 0-4/32				
Dosavadním vlastníkem pozemku byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: doč.kolíky-st.činnost				

PO SMEČE

Pr. C2



Směnná smlouva č. 2020/B/0040

uzavřená dle § 2184 a násl. a § 2128 a násl. Občanského zákoníku níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi smluvními stranami, kterými jsou:

1. **Město Kuřim**, se sídlem Jungmannova 968/75, 664 34 Kuřim
zastoupené starostou Mgr. Ing. Dragem Sukalovským
IČO: 00281964
DIČ: CZ00281964

jako prodávající a kupující

2. **PharmDr. Libuše Hanáková**, nar.
bytem Brno

jako prodávající a kupující

Strany shodně prohlašují, že tato smlouva je uzavírána za účelem řádného vypořádání vlastnických vztahů k níže specifikovaným pozemkům.

Každá ze smluvních stran je považována ohledně pozemků, které směnou dává za stranu prodávající a ohledně pozemků, které směnou přijímá, za stranu kupující.

Článek 1

- 1.1. **Město Kuřim** prohlašuje, že je vlastníkem pozemku parc. č. 4525/1 – orná půda v k. ú. Kuřim.
- 1.2. Pozemek je zapsán na LV číslo 1 pro obec a k. ú. Kuřim.
- 1.3. Předmětem směny je **část pozemku parc. č. 4525/1 o výměře 31 m² v k. ú. Kuřim, geometrickým plánem č. 3823-141/2020 označená jako díl „b“**. Dále jen „Pozemek 1“. GP č. 3823-141/2020 je nedílnou součástí této smlouvy.
- 1.4. Pozemek 1 uvedený pod bodem 1.3. město Kuřim směňuje.
- 1.5. **Výlučným nabyvatelem Pozemku 1 se směnou po zápisu do katastru nemovitostí stane PharmDr. Libuše Hanáková**. Pozemek 1, jako díl „b“, je dle GP č. 3823-141/2020 sloučen do pozemku parc. č. 4523 v k. ú. Kuřim, který je ve vlastnictví PharmDr. Libuše Hanákové.

Článek 2

- 2.1. **PharmDr. Libuše Hanáková** prohlašuje, že je vlastníkem pozemku **parc. č. 4523** – orná půda v k. ú. Kuřim.
- 2.2. Pozemek je zapsán na LV číslo 782 pro obec a k. ú. Kuřim.
- 2.3. Předmětem směny je **část pozemku parc. č. 4523 o výměře 31 m² v k. ú. Kuřim, geometrickým plánem č. 3823-141/2020 označená jako díl „a“**. Dále jen „Pozemek 2“. GP č. 3823-141/2020 je nedílnou součástí této smlouvy.
- 2.4. Pozemek 2 uvedený pod bodem 2.3. PharmDr. Libuše Hanáková směňuje.
- 2.5. **Výlučným nabyvatelem Pozemku 2 se směnou po zápisu do katastru nemovitostí stane město Kuřim**. Pozemek 2, jako díl „a“, je dle GP č. 3823-141/2020 sloučen do pozemku parc. č. 4525/1 v k. ú. Kuřim, který je ve vlastnictví města Kuřim.

Článek 3

- 3.1. Město Kuřim převádí Pozemek 1 uvedený v čl. 1.3. této smlouvy do vlastnictví PharmDr. Libuše Hanákové a PharmDr. Libuše Hanáková tento Pozemek 1 do svého vlastnictví přijímá.

Článek 4

- 4.1. PharmDr. Libuše Hanáková převádí Pozemek 2 uvedený v čl. 2.3. této smlouvy do vlastnictví města Kuřimi a město Kuřim tento Pozemek 2 do svého vlastnictví přijímá.

Článek 5

5.1. Smluvní strany se dohodly a prohlašují, že směna shora uvedených pozemků bude realizována bez cenového vyrovnání.

5.2. Kupní cena směřovaných pozemků činí:

za část pozemku parc. č. 4525/1 v k. ú. Kuřim o vým. 31 m² částku ve výši 9 300,- Kč - osvobozeno od DPH,

za část pozemku parc. č. 4523 v k. ú. Kuřim o vým. 31 m² částku ve výši 9 300,- Kč.

5.3. Pro účely daně z přidané hodnoty je stanovené datum uskutečnění zdanitelného plnění den doručení listiny, ve které je uvedeno datum právních účinků vkladu do katastru nemovitostí.

5.4. Smluvní strany se dohodly, že veškeré náklady spojené se směnou pozemků uhradí město Kuřim.

Článek 6

6.1. Obě smluvní strany jsou seznámeny se stavem směřovaných pozemků. Obě smluvní strany prohlašují, že převod výše uvedených pozemků není omezený, že na nich nevážnou žádné dluhy, nejsou předmětem předkupních či jiných práv třetích osob bez ohledu na to, zda jsou zaznamenány v katastru nemovitostí, nejsou zastaveny ani zatíženy žádnými právními nedostatky.

6.2. Oprávněný zástupce obce ve smyslu zákona číslo 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů potvrzuje, že z hlediska platnosti právního úkonu obce byly podmínky převodu vlastnického práva splněny. Záměr obce směřnit předmětné pozemky byl vyvěšen na úřední desce města v době od 18. 9. 2020 do 5. 10. 2020. Dále prohlašuje, že směna pozemků byla projednána a schválena na zasedání Zastupitelstva města Kuřimi dne 19. 11. 2020 pod číslem usnesení 1xxx/2020.

Článek 7

7.1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a ty jsou smlouvou vázány ode dne její platnosti. Vlastnické právo k převáděným pozemkům nabývají smluvní strany dnem právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

7.2. Podle této smlouvy budou v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov vyznačeny nové vlastnické vztahy.

Článek 8

8.1. Tato smlouva je sepsána a každým z jejích účastníků i podepsána ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu každého z nich s tím, že jedno vyhotovení bude použito v řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí, PharmDr. Libuše Hanáková obdrží jedno vyhotovení a město Kuřim si ponechá dvě vyhotovení.

8.2. „Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění na webových stránkách města Kuřimi bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

8.3. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a porozuměly jí, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu s jejím obsahem připojují své podpisy.

V Kuřimi dne:

Prodávající a kupující:

Prodávající a kupující:

.....
Mgr. Ing. Drago Sukalovský
starosta

.....
PharmDr. Libuše Hanáková