



Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle nařízení Evropského parlamentu a rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů a aplikačních zákonů ČR).

Nejsou dotčena práva podle § 16 odst. 2 písm. e) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) oprávněných osob uvedených v § 16 a § 17 téhož zákona.

bod jednání číslo

11

Příspěvek do 6. zasedání Zastupitelstva města Kuřimi konané dne 19.11.2020

Manželé Šikulovi x město Kuřim – směna pozemků

Obsah materiálu:	Důvodová zpráva A - situace B1 - geometrický plán B2 - geometrický plán C - návrh smlouvy
Materiál předkládá:	Mgr. Ing. Drago Sukalovský - starosta
Materiál zpracoval:	Ing. Vladimíra Fidrmucová - referent - pozemky
Vedoucí odboru:	Mgr. Jana Viktorinová - vedoucí odboru

Důvodová zpráva:

Manželé Jaroslav a Jana Šikulovi, bytem [osobní údaj odstraněn] Kuřim, v roce 2014 koupili v Kuřimi oplocenou zahradu v lokalitě Pod Slavičkou vizte př. A.

V průběhu užívání zjistili, že oplocení zahrady nekopíruje hranici pozemku (zahrady) parc. č. 3186, nýbrž zasahuje do pozemku města Kuřimi do parc. č. 3184/1 vše v k. ú. Kuřim a to výměrou 19 m². Z tohoto důvodu zadali manž. Šikulovi vyhotovení geometrického plánu č. 3794-62/2020 (vizte př. B) a nabídli městu ke směně za část pozemku parc. č. 3184 o vým. 19 m² část svého pozemku parc. č. 3134/2 o vým. 46 m² v k. ú. Kuřim (vizte př. B), na kterém se nachází hliněná cesta.

Rekapitulace dle geometrického plánu č. 3794-62/2020:

pozemek ve vlastnictví města Kuřim:

část pozemku parc. č. 3184 o **výměře 19 m²** GP nově označená jako parc. č. 3184/2 (dále i „**Pozemek 1**“)

za

pozemek ve vlastnictví manž. Šikulových:

část pozemku parc. č. 3134/2 o **výměře 46 m²** GP nově označená jako parc. č. 3134/8 (dále i „**Pozemek 2**“)

vše v k. ú. Kuřim.

Odbor majetkoprávní (dále jen OMP) ohodnotil Pozemek 1, na kterém se nachází oplocená zahrada, o vým. 19 m² cenou obvyklou pro zahrady ve výši 700 Kč/m² – celková cena 13.300 Kč (700 x 19 = 13.300 Kč).



Město Kuřim

Jako obvyklá cena pro Pozemek 2 se dá použít cena pro výkup pozemků pod místní komunikací, ve výši 350 Kč/m². Jelikož se nejedná o místní, ale o účelovou komunikaci, jejíž povrch není asfaltový, ohodnotil OMP Pozemek 2 cenou ve výši 300 Kč/m² – celková cena -13.800 Kč (300 x 46 = 13.800 Kč).

Manželé Šikulovi souhlasí se směnou pozemků bez cenového vyrovnání.

Odbor investiční se směnou pozemků souhlasí.

ZM dne 15.09.2020 schválilo usnesením č. 1065/2020 záměr na směnu pozemků.

Záměr byl v souladu se zákonem o obcích po dobu 15 dnů zveřejněn – bez připomínek.

Pro správnost a pořádek OMP uvádí, že na směňovaných pozemcích jsou zřízena věcná břemena zřizování a provozování vedení dle energetického zákona ve prospěch společnosti E.ON Distribuce, a. s., IČ 28085400 v rozsahu GP č. 3430-29/2017.

Návrh směnné smlouvy předkládá OMP v příloze C.

Návrh na usnesení:

ZM

s c h v a l u j e

směnu části pozemku parc. č. 3134/2 v k. ú. Kuřim, dle GP č. 3794-62/2020 označené jako parc. č. 3134/8 o vým. 46 m² v k. ú. Kuřim (vlastník manž. Jaroslav a Jana Šikulovi, [osobní údaj odstraněn] Kuřim) za část pozemku parc. č. 3184 v k. ú. Kuřim, dle GP č. 3794-62/2020 označená jako parc. č. 3184/2 o vým. 19 m² v k. ú. Kuřim (vlastník město Kuřim, se sídlem Jungmannova 968/75, Kuřim, IČ 00281964), bez cenového vyrovnání. Náklady spojené se směnou pozemků uhradí manž. Šikulovi.

Termín plnění: 31.12.2020

Zodpovídá: Ing. Vladimíra Fidrmucová - referent - pozemky

Pr. A

POD SLAVIČKOU
ŠIKULOVÍ

Kuřim

Lelekovice




500m

Pr. 31

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ																					
Dosavadní stav						Nový stav															
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely			Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely			Druh pozemku	Typ stavby	Zpūs. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů									
												Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu			Označení dílu			
	ha	m ²	Způsob využití	Způsob využití		katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	ha	m ²												
3134/2		2	76	ostat. pl. neplodná půda	3134/2		2	30	ostat. pl. neplodná půda		0	3134/2		1918			2	30			
					3134/8			46	ostat. pl. neplodná půda		2	3134/2		1918				46			
3184		12	11	ostat. pl. ostat. komunikace	3184/1		11	92	ostat. pl. ostat. komunikace		2	3184		1			11	92			
					3184/2			19	ostat. pl. ostat. komunikace		2	3184		1				19			
		14	87					14	87												

Seznam souřadnic (S-JTSK):
Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	kk	Poznámka
67-79	600364.69	1147598.29	3	sloupek plotu
67-81	600353.12	1147589.80	3	roxor
67-120	600452.33	1147504.28	3	sloupek plotu
231-5	600443.31	1147508.97	3	sloupek plotu
2038-108	600366.25	1147584.32	8	stávající znak z plastu
1	600361.37	1147592.44	3	sloupek plotu
2	600359.32	1147589.98	3	sloupek plotu
3	600356.67	1147588.32	3	sloupek plotu

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:			
	Jméno, příjmení: Ing. Leoš Brkl		Jméno, příjmení: Ing. Leoš Brkl			
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů 2576/11		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů 2576/11			
	Dne: 25.4.2020 Číslo: 54/2020		Dne: 7.5.2020 Číslo: 54/2020			
	Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.			
Vyhovitel:  GEODET-BRNO s.r.o. Sídlo: Slatina nad Zdobnicí 14, 517 56 Kontakt: Provozničkova 39, 613 00 Brno tel.: +420 724 167 706 email: info@geodet-brno.net	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.			
	Číslo plánu: 3794-62/2020		 			
	Okres: Brno-venkov					
	Obec: Kuřim					
	Kat. území: Kuřim					
	Mapový list: Tišnov 0-3/44					
	Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:					

PR. B 2

POZEMEK 2 - ŠIKOLOVI - 46 m²
PŘEDMĚT SMĚNY

POZEMEK 1 - MĚSTO - 19 m²
PŘEDMĚT SMĚNY



Směnná smlouva č. 2020/B/0041

uzavřená dle § 2184 a násl. a § 2128 a násl. Občanského zákoníku níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi smluvními stranami, kterými jsou:

1. **Město Kuřim**, se sídlem Jungmannova 968/75, 664 34 Kuřim
zastoupené starostou Mgr. Ing. Dragem Sukalovským
IČO: 00281964
DIČ: CZ00281964
jako prodávající a kupující

2. manželé
Jaroslav Šíkula, nar.
Jana Šikulová, nar.
bytem Kuřim
jako prodávající a kupující

Strany shodně prohlašují, že tato smlouva je uzavírána za účelem řádného vypořádání vlastnických vztahů k níže specifikovaným pozemkům.

Každá ze smluvních stran je považována ohledně pozemků, které směnou dává za stranu prodávající a ohledně pozemků, které směnou přijímá, za stranu kupující.

Článek 1

1.1. **Město Kuřim** prohlašuje, že je vlastníkem pozemku parc. č. 3184 – ostatní plocha, ostatní komunikace v k. ú. Kuřim.

1.2. Pozemek je zapsán na LV číslo 1 pro obec a k. ú. Kuřim.

1.3. Předmětem směny je část pozemku parc. č. 3184 **nově označená jako parc. č. 3184/2 v k. ú. Kuřim o výměře 19 m²** dle GP č. 3794-62/2020, jenž jako příloha této smlouvy tvoří její nedílnou součást. Dále jen „Pozemek 1“.

1.4. Pozemek 1 uvedený pod bodem 1.3. město Kuřim směňuje.

1.5. **Nabyvatelem pozemku parc. č. 3184/2 v k. ú. Kuřim o výměře 19 m², se směnou po zápisu do katastru nemovitostí stanou manželé Jaroslav a Jana Šikulovi (SJM).**

Článek 2

2.1. **Manželé Jaroslav a Jana Šikulovi** prohlašují, že jsou spoluvlastníci (SJM) pozemku **parc. č. 3134/2** – ostatní plocha, neplodná půda v k. ú. Kuřim.

2.2. Pozemek je zapsán na LV číslo 1918 pro obec a k. ú. Kuřim.

2.3. Předmětem směny je část pozemku parc. č. 3134/2 **nově označená jako parc. č. 3134/8 v k. ú. Kuřim o výměře 46 m²** dle GP č. 3794-62/2020, jenž jako příloha této smlouvy tvoří její nedílnou součást. Dále jen „Pozemek 2“.

2.4. Pozemek 2 uvedený pod bodem 2.3. manželé Šikulovi směňují.

2.5. **Nabyvatelem pozemku parc. č. 3134/8 v k. ú. Kuřim o výměře 46 m² se směnou po zápisu do katastru nemovitostí stane město Kuřim.**

Článek 3

3.1. Město Kuřim převádí Pozemek 1 uvedený v čl. 1.3. této smlouvy do spoluvlastnictví manželů Jaroslava a Jany Šikulových (SJM) a manželé Šikulovi tento Pozemek 1 do svého spoluvlastnictví (SJM) přijímají.

Článek 4

4.1. Manželé Jaroslav a Jana Šikulovi převádí Pozemek 2 uvedený v čl. 2.3. této smlouvy do vlastnictví města Kuřimi a město Kuřim tento Pozemek 2 do svého vlastnictví přijímá.

Článek 5

5.1. Smluvní strany se dohodly a prohlašují, že směna shora uvedených pozemků bude realizována bez cenového vyrovnání.

5.2. Kupní cena směřovaných pozemků činí:

za parc. č. 3134/8 v k. ú. Kuřim o vým. 46 m² částku ve výši 13 800 Kč

za parc. č. 3184/2 v k. ú. Kuřim o vým. 19 m² částku ve výši 13 800 Kč – osvobozeno od DPH.

5.3. Pro účely daně z přidané hodnoty je stanovené datum uskutečnění zdanitelného plnění den doručení listiny, ve které je uvedeno datum právních účinků vkladu do katastru nemovitostí.

5.4. Smluvní strany se dohodly, že veškeré náklady spojené se směnou pozemků uhradí manželé Šikulovi.

Článek 6

6.1. Obě smluvní strany jsou seznámeny se stavem směřovaných pozemků. Obě smluvní strany prohlašují, že převod výše uvedených pozemků není omezený, že na nich nevážnou žádné dluhy, nejsou předmětem předkupních či jiných práv třetích osob bez ohledu na to, zda jsou zaznamenány v katastru nemovitostí, nejsou zastaveny ani zatíženy žádnými právními nedostatky vyjma:

- věcného břemene zřízeného k pozemku parc. č. 3134/2 v rozsahu GP č. 3430-29/2017 ve prospěch oprávněného - společnosti E.ON. Distribuce, a.s., zapsaného v katastru nemovitostí pod sp. znakem V-13144/2017-703;

- věcného břemene zřízeného k pozemku parc. č. 3184 v rozsahu GP č. 3430-29/2017 ve prospěch oprávněného - společnosti E.ON. Distribuce, a.s., zapsaného v katastru nemovitostí pod sp. znakem V-17249/2017-703.

6.2. Oprávněný zástupce obce ve smyslu zákona číslo 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů potvrzuje, že z hlediska platnosti právního úkonu obce byly podmínky převodu vlastnického práva splněny. Záměr obce směnit předmětné pozemky byl vyvěšen na úřední desce města v době od 18. 9. 2020 do 5.10 2020. Dále prohlašuje, že směna pozemků byla projednána a schválena na zasedání Zastupitelstva města Kuřimi dne 19. 11. 2020 pod číslem usnesení/2020.

Článek 7

7.1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a ty jsou smlouvou vázány ode dne její platnosti. Vlastnické právo k převáděným pozemkům nabývají smluvní strany dnem právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

7.2. Podle této smlouvy budou v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov vyznačeny nové vlastnické vztahy.

Článek 8

8.1. Tato smlouva je sepsána a každým z jejích účastníků i podepsána v pěti vyhotoveních s platností originálu každého z nich s tím, že jedno vyhotovení bude použito v řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí, manželé Šikulovi a město Kuřim obdrží dvě vyhotovení.

8.2. „Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění na webových stránkách města Kuřimi bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

8.3. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a porozuměly jí, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně

a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu s jejím obsahem připojují své podpisy.

V Kuřimi dne:

Prodávající a kupující:

.....
Mgr. Ing. Drago Sukalovský
starosta

V Kuřimi dne:

Prodávající a kupující:

.....
Jaroslav Šíkula

.....
Jana Šikulová