



**Poznámka:** Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle nařízení Evropského parlamentu a rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů a aplikačních zákonů ČR).

Nejsou dotčena práva podle § 16 odst. 2 písm. e) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) oprávněných osob uvedených v § 16 a § 17 téhož zákona.

bod jednání číslo

**12**

## **Příspěvek do 6. zasedání Zastupitelstva města Kuřimi konané dne 19.11.2020**

### **Odkoupení pozemků p. č. 2783/6 a 2783/7 k. ú. Kuřim - Pavel Janík**

Obsah materiálu: Důvodová zpráva

Materiál předkládá: Mgr. Ing. Drago Sukalovský - starosta

Materiál zpracoval: Mgr. Jana Viktorinová - vedoucí odboru

Vedoucí odboru: Mgr. Jana Viktorinová - vedoucí odboru

#### **Důvodová zpráva:**

Město Kuřim je vlastníkem rybníku Srpek a většiny přilehlých parcel, bohužel však vyjma pozemků: p. č. 2783/6 o výměře 459 m<sup>2</sup> – ostatní plocha p. č. 2783/7 o výměře 582 m<sup>2</sup> – ostatní plocha k. ú. Kuřim (dále jen „pozemky“). K pozemkům bylo v roce 2005 zřízeno pro město Kuřim a E.ON Distribuce, a. s., věčné břemeno cesty, volného příchodu, příjezdu, uložení a oprav rybníku Srpek a trafostanice, a to na základě Rozhodnutí Pozemkového úřadu Brno – venkov, č. j. PÚ 3440/92-SI/4.

Pozemky jsou však pro město stěžejní nejen pro obsluhu rybníka, kdy slouží jako přístupové parcely k hrázi a výpusti rybníka, ale především pro lokalitu jako takovou, a to hlavně z důvodu využívání rybníka a jeho okolí k odpočinkovým a sportovním aktivitám ze strany občanů města Kuřimi, kteří o skutečnosti, že se nejedná o pozemky v majetku města, nevědí, a tyto využívají k opalování a odpočinku. V minulosti byly také pozemky dotčeny např. projektem Revitalizace rybníku Srpek a bylo velmi obtížné se s vlastníkem pozemků dohodnout na vstupu na pozemky a navíc město muselo za tento vstup zaplatit.

Odbor majetkoprávní (dále jen OMP) dlouhodobě usiloval o získání pozemků do majetku města. Původní vlastník Ing. Milan Janík jejich převod ve prospěch města Kuřimi vždy kategoricky odmítal. Po smrti pana Milana Janíka se vlastníkem pozemků stal jeho syn Mgr. Pavel Janík, se kterým začal odbor majetkoprávní znovu jednat o převodu pozemků do majetku města. Pan Pavel Janík je ochoten pozemky městu Kuřim prodat a nedávno došlo i k dohodě o ceně. Smluvní strany se dohodly na celkové kupní ceně ve výši 450.000,- Kč. Vzhledem k tomu, že celková výměra pozemků činí 1041 m<sup>2</sup>, činí kupní cena za 1m<sup>2</sup> pozemku 432,277 Kč.



## Město Kuřim

Ve věci kontroly dohodnuté kupní ceny zadal OMP vypracování ZP ve věci stanovení tržní ceny Ing. Janu Zámečnickovi. Znalcem předběžně stanovená cena za 1m<sup>2</sup> pozemku u rybníka Srpek ze dne 23.10.2020 činí 410 Kč/m<sup>2</sup>.

### Návrh na usnesení:

**ZM**

**s c h v a l u j e**

uzavření Kupní smlouvy jejímž předmětem je převod pozemku p .č. 2783/6 o výměře 459 m<sup>2</sup> – ostatní plocha a pozemku p. č. 2783/7 o výměře 582 m<sup>2</sup> – ostatní plocha k. ú. Kuřim z majetku pana Mgr. Pavla Janíka, [osobní údaj odstraněn] 760 05 Zlín do majetku města Kuřimi za celkovou kupní cenu ve výši 450.000 Kč. Náklady spojené s převodem uhradí město Kuřim.

**Termín plnění: 30.06.2021**

**Zodpovídá: Mgr. Jana Viktorinová - vedoucí odboru**