



Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle nařízení Evropského parlamentu a rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů a aplikačních zákonů ČR).

Nejsou dotčena práva podle § 16 odst. 2 písm. e) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) oprávněných osob uvedených v § 16 a § 17 téhož zákona.

bod jednání číslo

16

Příspěvek do 6. zasedání Zastupitelstva města Kuřimi konané dne 19.11.2020

Odkup pozemku pod stavbou „Úvoz – rekonstrukce vodovodu“

Obsah materiálu:	Důvodová zpráva B1 - GP B2 - GP A - situace C - návrh smlouvy
Materiál předkládá:	Mgr. Ing. Drago Sukalovský - starosta
Materiál zpracoval:	Ing. Vladimíra Fidrmucová - referent - pozemky
Vedoucí odboru:	Mgr. Jana Viktorinová - vedoucí odboru

Důvodová zpráva:

Město Kuřim je investorem stavby „**Kuřim, ul. Úvoz - rekonstrukce vodovodu**“ (dále jen „stavba“). Část stavby byla umístěna na pozemek parc. č. 113/8 k. ú. Kuřim, který v roce 2017 vlastnila paní Jana Suchá, bytem [osobní údaj odstraněn] Kuřim – vizte př. A.

Stavbou byla dotčena jen ta část pozemku, na které byla umístěna místní komunikace na ul. Úvoz. Do této komunikace byl uložen vodovod. Město Kuřim tedy mělo zájem odkoupit od paní Suché pozemek, do kterého byl uložen vodovod včetně ochranného pásma, respektive pozemek, pod místní komunikací. Z tohoto důvodu byla paní Suché nabídnuta kupní cena za pozemek ve výši 189 Kč/m².

Město Kuřim uzavřelo s Janou Suchou na základě usnesení zastupitelstva města č. 1099/2017 ze dne 12.09.2017 budoucí kupní smlouvu na koupi pozemku dotčeného stavbou.

1099/2017

Zastupitelstvo města schvaluje úplatné nabytí části pozemku parc. č. 113/8 o výměře cca 16 m² v k. ú. Kuřim dle přílohy, za cenu 189 Kč/m² z vlastnictví Jany Suché, bytem [osobní údaj odstraněn] Kuřim, do majetku města Kuřimi. Veškeré náklady spojené s převodem pozemku uhradí město Kuřim. Do doby uzavření kupní smlouvy bude uzavřena budoucí kupní smlouva.

Odbor investiční zajistil k výše uvedenému majetkoprávnímu vypořádání geometrický plán č. 3779-4086/2020 (vizte př. B), který z pozemku parc. č. 113/8 oddělil pozemek označený jako parc. č. 113/10 o výměře 17 m² vše v k. ú. Kuřim.



Město Kuřim

Paní Suchá v únoru 2019 darovala $\frac{1}{2}$ pozemku parc. č. 113/08 v k. ú. Kuřim manželovi Martinu Suchému, bytem [osobní údaj odstraněn] Kuřim.

Z tohoto důvodu OMP doporučuje usnesení č. 1099/2017 ze dne 12.09.2017 zrušit a schválit nové usnesení, na úplatné nabytí části pozemku parc. č. 113/8 o výměře 17 m^2 v k. ú. Kuřim z vlastnictví Jany Suché (id. $\frac{1}{2}$) a Martina Suchého (id. $\frac{1}{2}$).

V roce 2017 město vykupovalo pozemky pod místní komunikací za cenu ve výši 189 Kč/m^2 (při výměře 17 m^2 , by byla kupní cena 3.213 Kč). Od roku 2019 vykupuje město pozemky pod místní komunikací za cenu ve výši 350 Kč/m^2 (při výměře 17 m^2 , by byla kupní cena 5.950 Kč).

Odbor majetkoprávní (dále jen OMP) doporučuje ZM vzít v úvahu rostoucí cenu vyplácenou za pozemky pod místní komunikací a zaplatit za pozemek dotčený stavbou kupní cenu aktuálně schválenou ve výši 350 Kč/m^2 .

V příloze C předkládá OMP návrh kupní smlouvy.

Návrh na usnesení:

ZM

r u š í

usnesení č. 1099/2017 ze dne 12.09.2017 ve věci úplatného nabytí části pozemku parc. č. 113/8 v k. ú. Kuřim.

Termín plnění: 31.12.2020

Zodpovídá: Ing. Vladimíra Fidrmucová - referent - pozemky

s c h v a l u j e


úplatné nabytí části pozemku parc. č. 113/8 geometrickým plánem č. 3779-4086/2020 nově označené jako parc. č. 113/10 výměře 17 m^2 v k. ú. Kuřim za cenu 350 Kč/m^2 z vlastnictví Jany Suché (id. $\frac{1}{2}$) bytem [osobní údaj odstraněn] Kuřim a Martina Suchého (id. $\frac{1}{2}$) bytem [osobní údaj odstraněn] Kuřim do majetku města Kuřimi. Veškeré náklady spojené s převodem pozemku uhradí město Kuřim.

Termín plnění: 30.11.2021

Zodpovídá: Ing. Vladimíra Fidrmucová - referent - pozemky

Pr. B

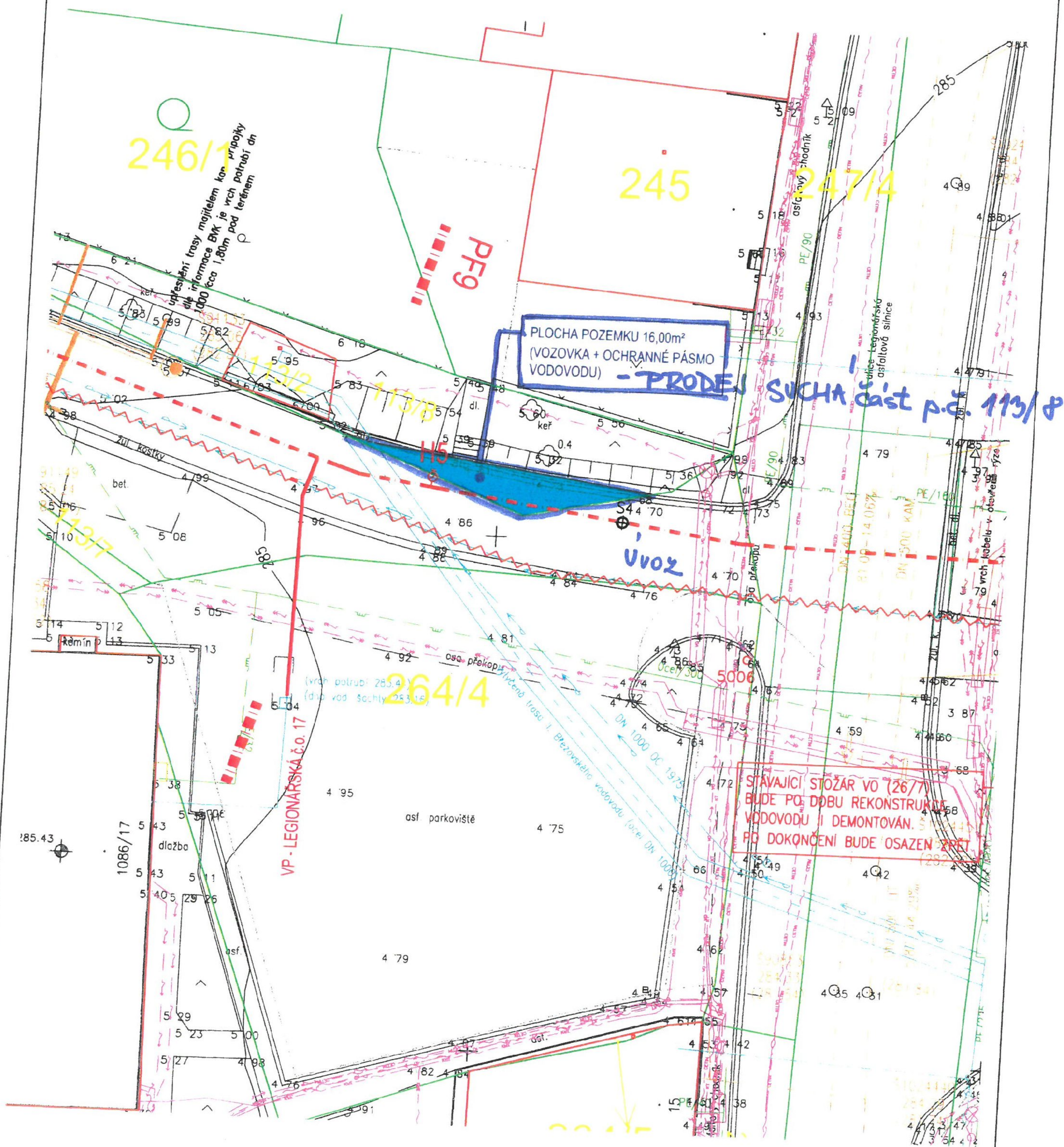
VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ															
Dosavadní stav			Nový stav												
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²			ha	m ²				Způsob využití	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu
										katastru nemovitosti	dřívější poz. evidenci	ha	m ²		
113/8	1	41	ostat. pl. ostat. komunikace	113/8	1	24	ostat. pl. ostat. komunikace		0	113/8		1463	1	24	
		113/10		17		ostat. pl. ostat. komunikace			0	113/8		1463		17	
	1	41			1	41									

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: Ing. Milan Pernica	Jméno, příjmení: Ing. Milan Pernica
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů 2490/10	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů 2490/10
	Dne: 4. 3. 2020 Číslo: 247/2020	Dne: 13.3.2020 Číslo: 283/2020
Náležitostní a přesností odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Vyhotovitel: GEO75 s.r.o., IČ 27699579 Sokolova 32 619 00 Brno www.geo75.cz Číslo plánu: 3779-4086/2020 Okres: Brno-venkov Obec: Kuřim Kat. území: Kuřim Mapový list: Tišnov 1-4/24 Dosavadním vlastníkem pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: viz. seznam souřadnic	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel. KÚ pro Jihomoravský kraj KP Brno-venkov Renata Nováčková PGP-860/2020-703 2020.03.13 08:12:55 CET	

číslo bodu	Y	X	kk	Poznámka
297-16	602533.39	1148544.64	4	zídka
2037-4071	602523.73	1148548.93	8	dočasně barva na asfaltu
2037-4085	602516.67	1148547.48	8	dočasně kolík
1	602517.70	1148547.69	8	barva na obrubníku
2	602526.06	1148546.62	3	dočasně barva na obrubníku dle §91 odst.6
3	602527.40	1148546.38	3	dočasně barva na obrubníku dle §91 odst.6



Kuřim, ul. Úvoz - rekonstrukce vodovodu 1:250



Pr. C

KUPNÍ SMLOUVA č. 2020/D/0xxx

uzavřená dle § 2128 a násl. Občanského zákoníku mezi smluvními stranami, kterými jsou:

1. Jana Suchá, nar.
bytem Kuřim
bankovní spojení:
číslo účtu:

a

2. Martin Suchý, nar
bytem Kuřim
bankovní spojení:
číslo účtu:

dále jen „prodávající“

3. Město Kuřim
se sídlem Jungmannova 968/75, 664 34 Kuřim
zastoupené starostou Mgr. Ing. Dragem Sukalovským
IČ: 00281964
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s. pobočka Kuřim
Číslo účtu: 22824641/0100

dále jen „kupující“

společně dále jen „smluvní strany“

Článek 1

1.1. Proávající prohlašují, že jsou spoluvlastníci (každý podílem id. ½) pozemku parc. č. 113/8 ostatní plocha, ostatní komunikace v obci a k. ú. Kuřim, který je zapsán u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno - venkov na LV č. 1463 pro obec a k. ú. Kuřim.

Článek 2

2.1. Předmětem převodu je pozemek parc. č. 113/10 o výměře 17 m² v obci a k. ú. Kuřim (dále „Pozemek“), včetně všech součástí a příslušenství, který vznikl rozdělením pozemku původně označeného jako parc. č. 113/8, na základě geometrického plánu číslo 3779-4086/2020 ze dne 4. 3. 2020, jehož originál je nedílnou součástí této smlouvy.

Článek 3

3.1. Proávající touto smlouvou prodávají kupujícímu Pozemek se všemi právy a povinnostmi za dohodnutou kupní cenu ve výši 5 950 Kč (slovy: pět tisíc devět set padesát korun českých), což odpovídá jednotkové ceně 350 Kč/m². Kupující nově vzniklý Pozemek za uvedenou kupní cenu od prodávajících kupuje a přijímá do svého vlastnictví.

3.2. Kupní cena bude kupujícím uhrazena do 14 dnů od povolení vkladu této kupní smlouvy do katastru nemovitostí na účty prodávajících uvedené v záhlaví této smlouvy takto:

- paní Janě Suché částka ve výši 2 975 Kč,
- panu Martinu Suchému částka ve výši 2 975 Kč.

3.3. Smluvní strany se zavazují si vzájemně poskytnout potřebnou součinnost, jež bude potřebná pro řádný a neprodlený vklad vlastnického práva k Pozemku ve prospěch kupujícího do katastru nemovitostí. Pokud pracoviště příslušného katastrálního úřadu rozhodne o zamítnutí návrhu na vklad

vlastnického práva k Pozemku do katastru nemovitostí podle této smlouvy, případně pokud bude řízení o vkladu vlastnického práva zastaveno, zavazují se smluvní strany poskytnout si vzájemně potřebnou součinnost, jež bude potřebná k neprodlenému odstranění vad původního návrhu, k jeho doplnění anebo k podání nového návrhu, případně k doplnění nebo uzavření nové kupní smlouvy, ve lhůtě 30 dnů poté, co se kupující dozví o překážce bránící vkladu vlastnického práva, ledaže se smluvní strany dohodnou jinak. Obě smluvní strany mají právo od této smlouvy odstoupit, jestliže rozhodnutí katastrálního úřadu o vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí bude záporné a přes oboustrannou vzájemnou výše uvedenou součinnost smluvních stran nebudou překážky bránící vkladu odstraněny.

3.4. V případě odstoupení od smlouvy dle ustanovení odst. 3.3. jsou prodávající povinni převést kupujícímu celkovou kupní cenu do deseti dnů, kdy se dozví skutečnost, že v katastru nemovitostí jsou zapsáni prodávající opět jako vlastníci.

3.5. Kupující se zavazuje, že uhradí veškeré poplatky s převodem Pozemku spojené, především geometrický plán a poplatky za vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

3.6. Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je kupující. Daň z nabytí nemovitých věcí bude hrazena dle zákona.

Článek 4

4.1. Proávající prohlašují, že:

- a) jsou oprávněni s Pozemkem, který je předmětem převodu vlastnický nakládat, že ho dosud nezískali;
- b) jsou oprávněni platně se zavázat podle této smlouvy;
- c) nejsou si vědomi žádných právních a faktických vad převáděného Pozemku, včetně těch, které nejsou předmětem věcného či jiného z katastru nemovitostí zjistitelného;
- d) na Pozemku neváznou žádná zatížení ani práva třetích osob; vyjma vybudovaného vodovodu;
- e) nebyly podány návrhy na vklad práv k Pozemku do katastru nemovitostí, o nichž dosud nebylo rozhodnuto.

4.2. Kupující prohlašuje, že si Pozemek, který je předmětem koupě před podepsáním kupní smlouvy prohlédl a že se seznámil s jeho stavem.

Článek 5

5.1. Vlastnictví k převáděnému Pozemku přechází se všemi právy a povinnostmi na kupujícího vkladem této kupní smlouvy do katastru nemovitostí. Právní účinky vkladu do katastru nemovitostí nastanou ke dni podání návrhu na provedení vkladu kupní smlouvy do katastru nemovitostí. Do rozhodnutí o vkladu jsou účastníci svými smluvními projevy vázáni. Návrh na vklad do katastru nemovitostí podá kupující (kolek uhradí kupující). Smluvní strany se zavazují poskytnout si navzájem veškerou součinnost rozumně potřebnou k provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

5.2. Podle této smlouvy budou v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov, vyznačeny nové vlastnické vztahy.

Článek 6

6.1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu druhou smluvní stranou.

6.2. Obsah smlouvy včetně jejích příloh může být měněn nebo doplňován pouze formou písemných a vzestupně číslovaných dodatků.

6.3. Tato smlouva se vyhotovuje v 5 stejnopisech, kdy jedno vyhotovení s ověřenými podpisy bude použito pro řízení před příslušným katastrálním úřadem, dvě vyhotovení si ponechá kupující a dvě vyhotovení zůstanou prodávajícím.

6.4. Veškeré výzvy, souhlasy, oznámení a jiná sdělení (dále jen „sdělení“) požadovaná touto smlouvou nebo se jí týkající, nestanoví-li tato smlouva jinak, budou vyhotovena písemně a doručena osobně nebo doporučeně poštou. Při doručování poštou v rámci České republiky se v pochybnostech považuje pátý den po prokazatelném odeslání na adresu smluvní strany uvedené v záhlaví této smlouvy za den doručení. Smluvní strany se zavazují, že v případě změny v uvedených údajích pro doručování a komunikaci, takovou změnu oznámí bez zbytečného odkladu písemně druhé smluvní straně. Běžnou komunikaci související s touto smlouvou je možno provádět i telefonicky nebo e-mailem.

6.5. Pokud se jakékoliv z ustanovení této smlouvy stane neplatné, nevykonatelné nebo neúčinné v důsledku změny právních předpisů v České republice, zavazují se smluvní strany nahradit takovéto ustanovení bez zbytečného odkladu ustanovením novým, které svým obsahem bude co nejvíce odpovídat ustanovení, které se stalo neplatným, nevykonatelným či neúčinným.

6.6. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, a že smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle a nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

6.7. Koupě nemovitého majetku, který je předmětem této smlouvy, byla schválena Zastupitelstvem města Kuřimi na veřejném zasedání dne 19. 11. 2020 pod č. usnesení lxxx/2020.

6.8. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění na webových stránkách města Kuřimi bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

V Kuřimi, dne.....

Kupující:

.....
Mgr. Ing. Drago Sukalovský
starosta

Prodávající:

.....
Jana Suchá

.....
Martin Suchý

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav												
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²			Způsob využití	ha				m ²	Způsob využití	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví
										katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci		ha	m ²	
113/8	1	41	ostat. pl. ostat. komunikace	113/8	1	24	ostat. pl. ostat. komunikace		0	113/8		1463		1	24
				113/10		17		ostat. pl. ostat. komunikace		0	113/8		1463		
	1	41			1	41									

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku

Vyhotovitel: GEO75 s.r.o., IČ 27699579
Sokolova 32
619 00 Brno
www.geo75.cz

Číslo plánu: 3779-4086/2020

Okres: Brno-venkov

Obec: Kuřim

Kat. území: Kuřim

Mapový list: Tišnov 1-4/24

Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:

viz. seznam souřadnic

Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr

Jméno, příjmení: Ing. Milan Pernica

Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů 2490/10

Dne: 4. 3. 2020 Číslo: 247/2020

Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.

Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.

KÚ pro Jihomoravský kraj
KP Brno-venkov
Renata Nováčková
PGP-860/2020-703
2020.03.13 08:12:55 CET

Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení: Ing. Milan Pernica

Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů 2490/10

Dne: 13.3.2020 Číslo: 283/2020

Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.

Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.



Seznam souřadnic (S-JTSK):
Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	kk	Poznámka
297-16	602533.39	1148544.64	4	zídka
2037-4071	602523.73	1148548.93	8	dočasné barva na asfaltu
2037-4085	602516.67	1148547.48	8	dočasné kolík
1	602517.70	1148547.69	8	barva na obrubníku
2	602526.06	1148546.62	3	dočasné barva na obrubníku dle §91 odst.6
3	602527.40	1148546.38	3	dočasné barva na obrubníku dle §91 odst.6

