



Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle nařízení Evropského parlamentu a rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů a aplikačních zákonů ČR).

Nejsou dotčena práva podle § 16 odst. 2 písm. e) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) oprávněných osob uvedených v § 16 a § 17 téhož zákona.

bod jednání číslo

5

Příspěvek do 7. zasedání Zastupitelstva města Kuřimi konané dne 15.12.2020

GasNet, s. r. o. – odprodej pozemků pod regulační plynovou stanicí na Podlesí

Obsah materiálu:	Důvodová zpráva A - situace B - geometrický plán
Materiál předkládá:	Mgr. Ing. Drago Sukalovský - starosta
Materiál zpracoval:	Ing. Vladimíra Fidrmucová - referent - pozemky
Vedoucí odboru:	Mgr. Jana Viktorinová - vedoucí odboru

Důvodová zpráva:

Společnost RWE GasNet, s. r. o., požádala v roce 2016 město Kuřim o odprodej pozemku parc. č. 3411/6 o výměře 5 m² a části pozemku parc. č. 3411/7 o výměře cca 64 m² vše v k. ú. Kuřim v souvislosti se stavbou pod názvem „REKO VTL RS Kuřim – Podlesí“ dále jen „stavba“.

Jedná se o rekonstrukci a rozšíření regulační plynové stanice Kuřim – Podlesí. Původní regulační stanice postavená na pozemku města parc. č. 3411/6 v k. ú. Kuřim je již ve vlastnictví společnosti GasNet, s. r. o., jako stavba technického vybavení na pozemku města. Pozemek parc. č. 3411/7 v k. ú. Kuřim tvoří funkční celek se stavbou regulační stanice a je obehnan drátěným oplocením – vizte příloha A.

Bylo dohodnuto, že město prodá pozemek pod regulační stanicí (parc. č. 3411/6 a část pozemku parc. č. 3411/7) a dále oplocený pozemek kolem regulační plynové stanice (část pozemku parc. č. 3411/7) vše v k. ú. Kuřim (dále jen „Předmět prodeje“), za kupní cenu ve výši 2 000 Kč/m² bez DPH (což je cena, za kterou město prodává pozemky pod trafostanicemi společnosti E.ON Distribuce, a. s.) s předkupním právem ve prospěch města.

Na základě výše uvedeného ZM dne 22.03.2016 schválilo usn. č. 1031/2016 záměr na prodej Předmětu prodeje. Záměr byl v souladu se zákonem o obcích po dobu 15 dnů zveřejněn – bez připomínek.

V červnu 2019 společnost GasNet, s. r. o., předložila OMP geometrický plán č. 3601-105/2018, kterým je předmět prodeje specifikován jako pozemek parc. č. 3411/6 o vým. 12 m², který vznikl sloučením pozemku parc. č. 3411/6 o vým. 5 m² a části pozemku parc. č. 3411/7 o vým. 7 m² a část pozemku



Město Kuřim

parc. č. 3411/7 o vým. 54 m². Zbývající část pozemku parc. č. 3411/7 o vým. 7 m² byla geometrickým plánem sloučena do pozemku v majetku města parc. č. 3411/1 vše v k. ú. Kuřim – vizte příloha B.

Pro správnost a pořádek OMP uvádí, že v důsledku fúze vznikla společnost GasNet, s. r. o.

Vzhledem k tomu, že Předmět prodeje je v souladu se schváleným záměrem, doporučil OMP schválit prodej pozemků se zřízením předkupního práva. ZM dne 10.09.2019 usnesením č. 1095/2019 prodej pozemků schválilo:

1095/2019

Zastupitelstvo města schvaluje prodej pozemku parc. č. 3411/6 o vým. 12 m² a pozemku parc. č. 3411/7 o vým. 54 m² vše v k. ú. Kuřim dle GP č. 3601-105/2018, společnosti GasNet, s. r. o., se sídlem Ústí nad Labem, Klíšská 940, IČ 27295567 za cenu 2.000 Kč/m² bez DPH. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem pozemků včetně daně z nabytí nemovitých věcí. K převáděným pozemkům bude zřízeno předkupní právo ve prospěch města Kuřimi.

Dne 11. září 2020 společnost GasNet, s. r. o., z důvodu neakceptace Kupní smlouvy, konkrétně znění týkajícího se části předkupního práva, požádala o zrušení usnesení, kterým byl prodej předmětných pozemků schválen. Kupní smlouva bude nahrazena Smlouvou o zřízení věcného břemene umístění stavby na městských pozemcích. Společnost GasNet, s. r. o., zadala vyhotovení znaleckého posudku pro stanovení ceny za věcné břemeno.

OMP doporučuje usnesení č. 1095/2019 zrušit. Schválení Smlouvy o zřízení věcného břemene podléhá radě města a bude jí předloženo po vyhotovení znaleckého posudku.

Návrh na usnesení:

ZM

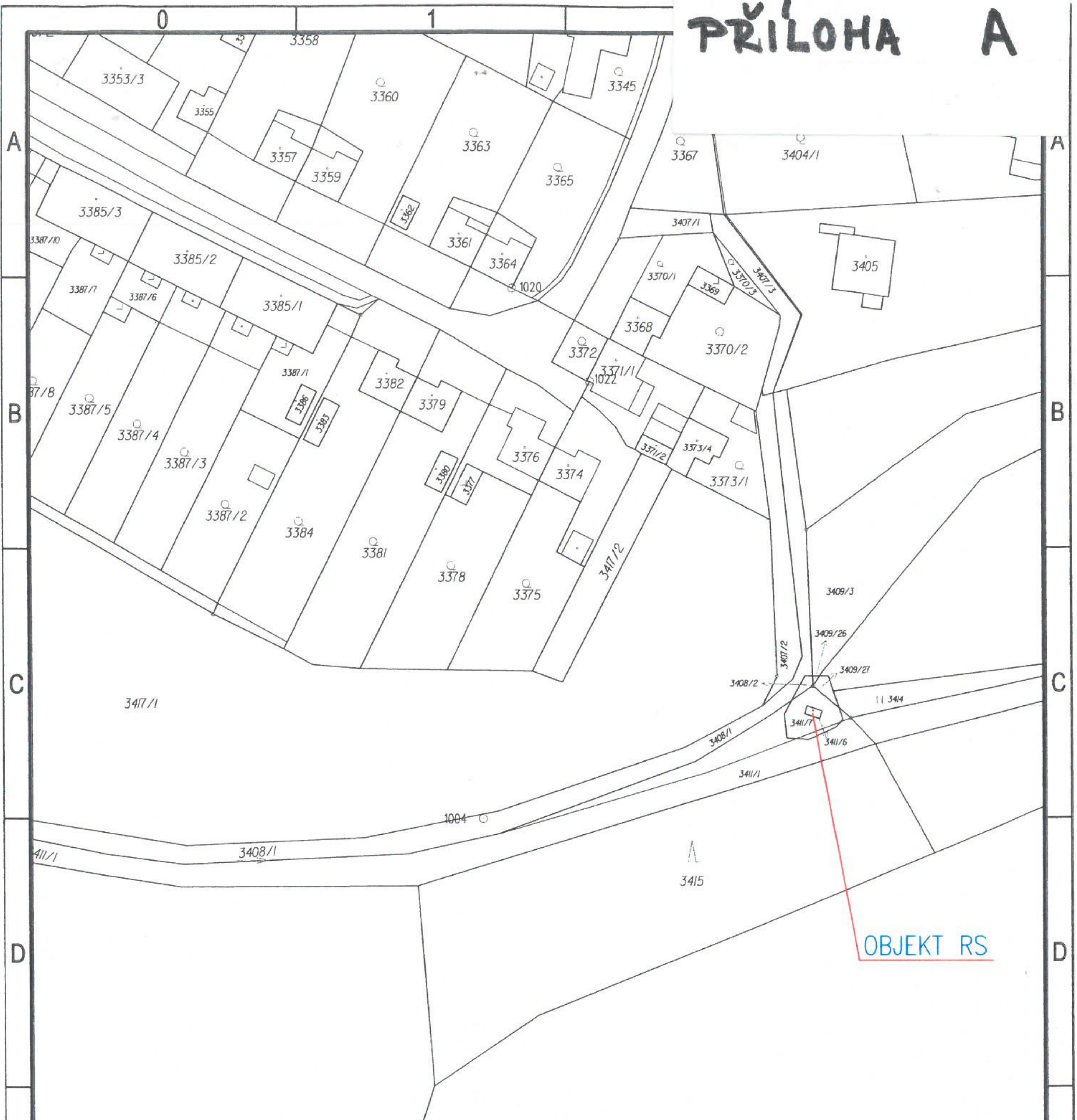
r u š í

usnesení č. 1095/2019 ze dne 10.09.2019 ve věci prodeje pozemků dotčených stavbou plynové regulační stanice.

Termín plnění: 31.12.2020

Zodpovídá: Ing. Vladimíra Fidrmucová - referent - pozemky

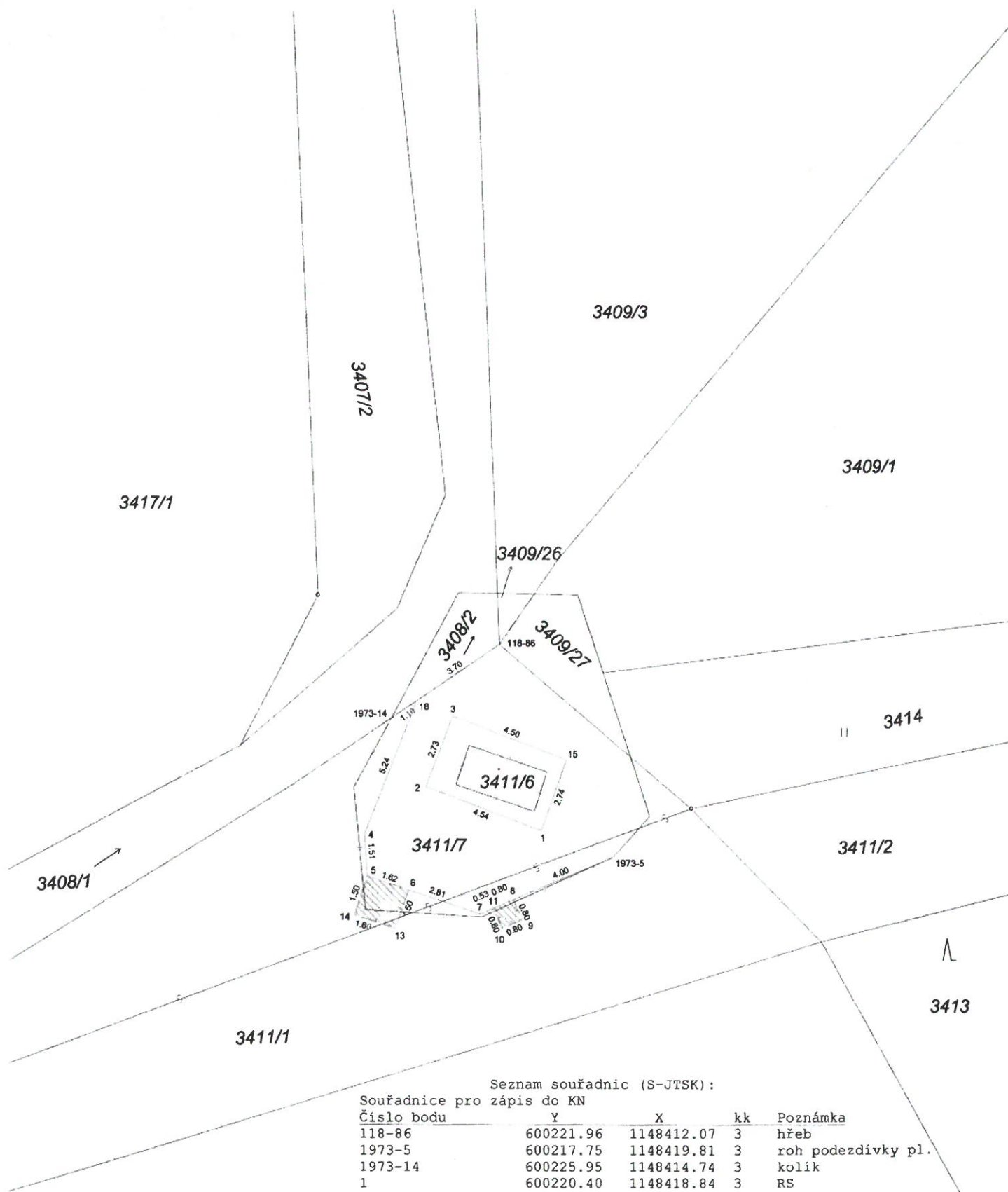
PŘÍLOHA A



OBJEKT RS

RWE The energy to lead	Změna	Název změny	Datum	Odpovědný za zprac.	Podpis	Kontroloval	Podpis	Schválil	Podpis
		Funkce	Jméno	Podpis	Nositel obchodního případu		Objednatel		
	Odpovědný za zprac.	PROJEKTANT	Radek Novotný		RWE Distribuční služby, s.r.o.		JMP Net, s.r.o.		
	Kontroloval	HL. ING. PROJEKTU	Radek Dušek		Brno, Plynárenská 499/1				
	Schválil	VEDOUCÍ ÚTVARU	ing. Vojtěch Kaksá						
Stavba	Reko VTL RS Kuřim - Podlesí					Místo stavby	k.ú. Kuřim	Útvar	2014
Stavební objekt (SO) / Provozní soubor (PS)						Kraj	Jihomoravský	Datum	01/2014
Dílčí část						Stupeň	Počet A4 1		
Název výkresu	Celková situace v mapě KN					Měřítko	1:1000	Svazkové č.	Výtisk č.
						Zakázkové číslo	8.210003625.21	C4	Pořadové č. výkresu
						Číslo výkresu	DS 007 061		

TENTO DOKUMENT JE POVAŽOVÁN VE SMYSLU PŘÍSLUŠNÝCH USTANOVENÍ OBCHODNÍHO ZÁKONÍKU V PLATNÉM ZNĚNÍ ZA OBCHODNÍ TAJEMSTVÍ RWE Distribuční služby, s.r.o.



Seznam souřadnic (S-JTSK):

Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	kk	Poznámka
118-86	600221.96	1148412.07	3	hřeb
1973-5	600217.75	1148419.81	3	roh podezdívky pl.
1973-14	600225.95	1148414.74	3	kolík
1	600220.40	1148418.84	3	RS
2	600224.68	1148417.24	3	RS
3	600223.69	1148414.67	3	RS
4	600226.95	1148419.00	3	roh podezdívky pl.
5	600226.84	1148420.50	3	"
6	600225.32	1148421.01	3	"
7	600222.66	1148421.89	3	"
8	600221.45	1148421.36	3	"
9	600221.13	1148422.09	3	roh bet.
10	600221.86	1148422.41	3	"
11	600222.18	1148421.68	3	"
13	600225.81	1148422.41	3	"
14	600227.32	1148421.93	3	"
15	600219.48	1148416.26	3	RS
18	600225.03	1148414.12	3	barva na podezd.