



Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle nařízení Evropského parlamentu a rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů a aplikačních zákonů ČR).

Nejsou dotčena práva podle § 16 odst. 2 písm. e) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) oprávněných osob uvedených v § 16 a § 17 téhož zákona.

bod jednání číslo

**15**

## **Příspěvek do 7. zasedání Zastupitelstva města Kuřimi konané dne 15.12.2020**

### **Koupě pozemků v lokalitě „Díly za sv. Janem“**

Obsah materiálu:	Důvodová zpráva A - situace B - situace C - návrh kupní smlouvy
Materiál předkládá:	Mgr. Ing. Drago Sukalovský - starosta
Materiál zpracoval:	Ing. Vladimíra Fidrmucová - referent - pozemky
Vedoucí odboru:	Mgr. Jana Viktorinová - vedoucí odboru

#### **Důvodová zpráva:**

**Spoluvlastníci:** Alena Malášková, bytem [osobní údaj odstraněn], Kuřim, (podíl id. 1/2), Zdeněk Foltan, bytem [osobní údaj odstraněn] Kuřim, (podíl id. 1/4), Lenka Havlíková, bytem [osobní údaj odstraněn] Brno, (podíl id. 1/8) a Tomáš Havlík, bytem [osobní údaj odstraněn] Brno, (podíl id. 1/8), **pozemku parc. č. 2646/41**, ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 364 m<sup>2</sup> v k. ú. Kuřim **nabídlí** městu Kuřim tento **pozemek ke koupi za kupní cenu ve výši 300 Kč/m<sup>2</sup>**. Celková kupní cena za pozemek činí částku ve výši 109.200 Kč.

Jedná se o pozemek, který se nachází nad lokalitou „Díly za sv. Janem“ a je na něm vybudována účelová komunikace vedoucí k chatám v lokalitě Koblas – vizte př. A, B.

Odbor investiční a odbor majetkoprávní doporučuje zastupitelstvu pozemek odkoupit neboť kupní cena je přiměřená. Město vykupuje pozemky pod místní komunikací za cenu ve výši 350 Kč/m<sup>2</sup>. V tomto případě se jedná o uježděnou hlinito-kamenitou cestu.

Návrh kupní smlouvy předkládá odbor majetkoprávní v příloze C.

#### **Návrh na usnesení:**

**ZM  
s c h v a l u j e**



**Město Kuřim**

úplatné nabytí pozemku parc. č. 2646/41 o vým. 364 m<sup>2</sup> v k. ú. Kuřim za kupní cenu ve výši 300 Kč/m<sup>2</sup>, od spoluvlastníků Aleny Maláškové, bytem [osobní údaj odstraněn] Kuřim, (podíl id. 1/2), Zdeňka Foltana, bytem [osobní údaj odstraněn] Kuřim, (podíl id. 1/4), Lenky Havlíkové, bytem [osobní údaj odstraněn] Brno, (podíl id. 1/8) a Tomáše Havlíka, bytem [osobní údaj odstraněn] Brno, (podíl id. 1/8). Náklady spojené s převodem pozemku uhradí město Kuřim.

**Termín plnění: 30.06.2021**

**Zodpovídá: Ing. Vladimíra Fidrmucová - referent - pozemky**



Pr. A

2646/41

500m

1917

1917

1917

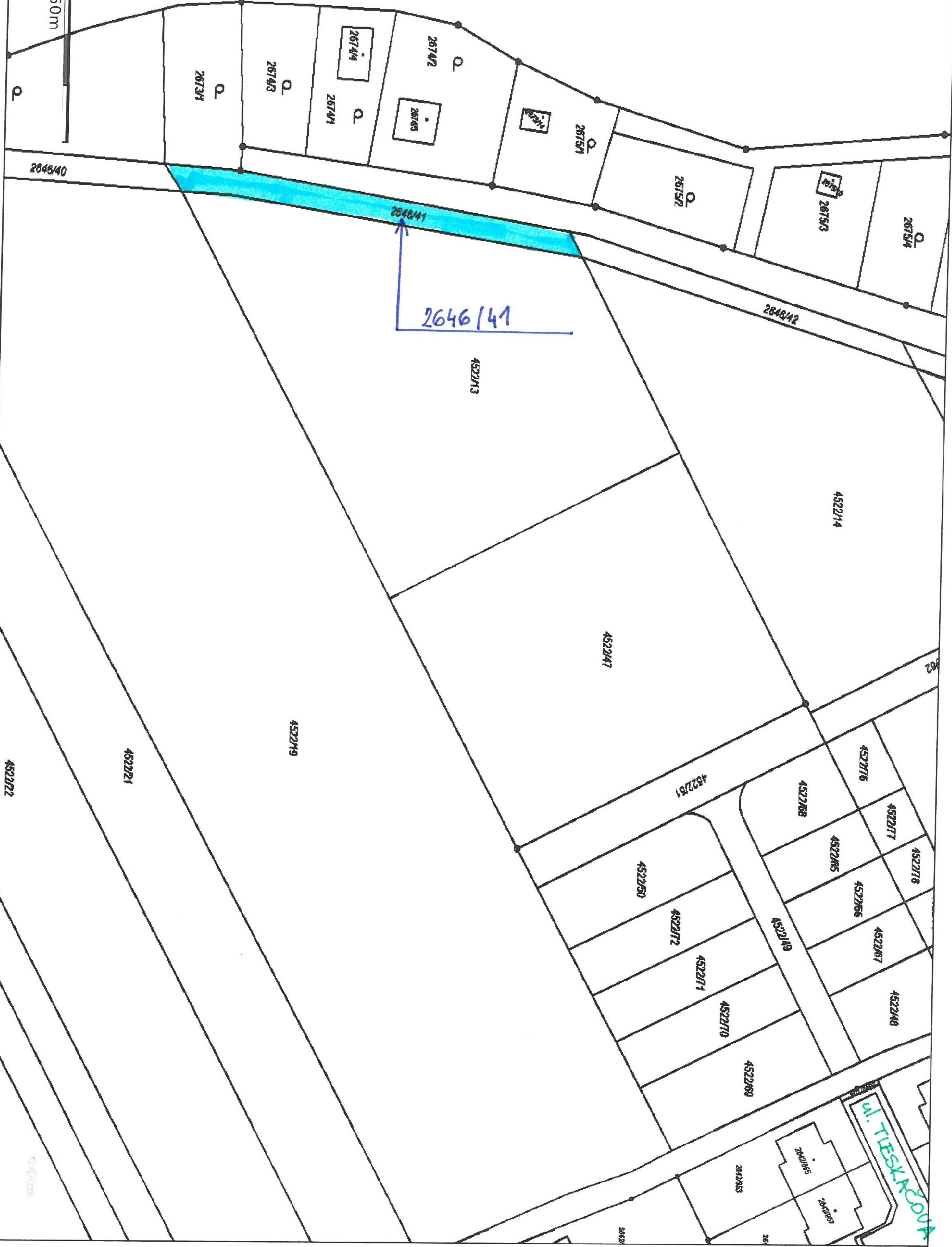
1917





Tr. B

50m



W. TILES-KACON



**Kupní smlouva č. 2020/D/0xxx**  
**kteřou uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku**  
**tyto smluvní strany dle § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník:**

**1. Alena Malášková, nar.**

bytem, 664 34 Kuřim  
Bankovní spojení:  
Číslo účtu:

**2. Zdeněk Foltan, nar.**

bytem 664 34 Kuřim  
Bankovní spojení:  
Číslo účtu:

**3. Tomáš Havlík, nar.**

bytem Brno  
Bankovní spojení:  
Číslo účtu:

**4. Lenka Havlíková, nar.**

bytem Brno  
Bankovní spojení:  
Číslo účtu:

*dále jen „prodávající“*

a

**5. Město Kuřim**

zastoupené starostou Mgr. Ing. Dragem Sukalovským  
se sídlem Kuřim, Jungmannova 968/75  
IČ: 00281964  
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Kuřim  
Číslo účtu: 22824641/0100

*dále jen „kupující“*

**Článek 1**

1.1. Proávající prohlašují, že jsou v souladu s dosavadními zápisy v katastru nemovitostí spoluvlastníci pozemku parc. č. 2646/41 o výměře 364 m<sup>2</sup> – ostatní plocha, ostatní komunikace, v obci a k. ú. Kuřim (dále i „Pozemek“). Alena Malášková je spoluvlastníkem s podílem id. 1/2 Pozemku, Zdeněk Foltan je spoluvlastníkem s podílem id. 1/4 Pozemku, Tomáš Havlík je spoluvlastníkem s podílem id. 1/8 Pozemku a Lenka Havlíková je spoluvlastníkem s podílem id. 1/8 Pozemku.

1.2. Pozemek je zapsán v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov na listu vlastnictví č. 635 pro obec a k. ú. Kuřim.

**Článek 2**

2.1. Proávající touto smlouvou prodávají kupujícímu se všemi součástmi a příslušenstvím Pozemek uvedený v čl. 1 této smlouvy a to **parc. č. 2646/41** v obci a k. ú. Kuřim a kupující tento Pozemek kupuje a přijímá do svého vlastnictví.

### Článek 3

- 3.1. Prodávající prodávají Pozemek za smluvní cenu v celkové výši **109 200,- Kč** (slovy: jednotodevěttisícdvěstě korun českých), tj. 300 Kč/m<sup>2</sup>, kupujícímu a ten jej za tuto cenu kupuje a přijímá do svého vlastnictví.
- 3.2. Kupní cena ve výši **109 200 Kč** bude prodávajícím uhrazena na čísla účtů uvedená v záhlaví této smlouvy do čtrnácti dnů od doručení „Vyrozumění o provedení vkladu do katastru nemovitostí“ bankovním převodem takto:
- a) **Aleně Maláškové** uhradí kupující částku ve výši **54 600 Kč**;
  - b) **Zdeňku Foltanovi** uhradí kupující částku ve výši **27 300 Kč**;
  - c) **Tomáši Havlíkovi** uhradí kupující částku ve výši **13 650 Kč**;
  - d) **Lence Havlíkové** uhradí kupující částku ve výši **13 650 Kč**.

### Článek 4

- 4.1. Kupující se zavazuje v souladu s usnesením Zastupitelstva města Kuřimi č. 1xxx/2020 ze dne 15. 12. 2020 uhradit náklady související s převodem Pozemku.

### Článek 5

- 5.1. Prodávající prohlašují, že jsou oprávněni s Pozemkem vlastnický nakládat, že jej dosud nezczizili a že na něm nevážnou žádné dluhy, není zastaven ani zatížen žádnými právními nedostatky, věcnými břemeny a že není předmětem předkupního či jiného práva třetích osob bez ohledu na to, zda jsou zaznamenány v katastru nemovitostí.
- 5.2. Oprávněný zástupce obce prohlašuje, že nabytí Pozemku bylo v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů projednáno a schváleno na zasedání Zastupitelstva města Kuřimi dne 15. 12. 2020 pod číslem usnesení 1xxx/2020.

### Článek 6

- 6.1. Kupující prohlašuje, že si Pozemek před podepsáním kupní smlouvy prohlédl a že je mu znám jeho dnešní stav, ve kterém ho bez námitek přijímá.

### Článek 7

- 7.1. Vlastnictví k převáděnému Pozemku přechází se všemi právy a povinnostmi na kupujícího vkladem této smlouvy do katastru nemovitostí. Účinky převodu nastanou povolením vkladu do katastru nemovitostí ke dni, kdy byl návrh na vklad doručen Katastrálnímu úřadu. Do rozhodnutí o vkladu jsou účastníci svými smluvními projevy vázáni.
- 7.2. Podle této smlouvy budou v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov, vyznačeny nové vlastnické vztahy.
- 7.3. Smluvní strany mají právo od této smlouvy odstoupit, jestliže rozhodnutí Katastrálního úřadu o vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí bude záporné a přes oboustrannou vzájemnou součinnost smluvních stran nebudou překážky bránící vkladu odstraněny.
- 7.4. Kupující má právo od této smlouvy odstoupit, jestliže předmětný Pozemek bude vykazovat právní či faktické vady dle ustanovení čl. 5.1. této smlouvy.
- 7.5. V případě odstoupení od smlouvy dle ustanovení čl. 7.3. a 7.4. jsou prodávající povinni vrátit kupní cenu a ostatní plnění uskutečněná ve prospěch prodávajících kupujícímu nejpozději do 10 kalendářních dnů ode dne, ve kterém byli prodávající vyrozumění o odstoupení od této smlouvy ze strany kupujícího. Kupující je povinen podniknout příslušné kroky k převodu předmětného Pozemku zpět na prodávající.

### Článek 8

- 8.1. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění na webových stránkách města Kuřimi bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

8.2. Tato smlouva je sepsána a každým z jejích účastníků i podepsána v sedmi vyhotoveních s platností originálu každého z nich s tím, že jedno vyhotovení bude použito v řízení o povolení vkladu práva vlastnického do katastru nemovitostí, čtyři vyhotovení obdrží prodávající a dvě vyhotovení obdrží kupující.

8.3. Smluvní strany po přečtení smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle a nebyla ujednána za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Kuřimi dne:

Kupující:

.....  
Mgr. Ing. Drago Sukalovský  
starosta

Prodávající:

.....  
Alena Malášková

.....  
Zdeněk Foltan

.....  
Tomáš Havlík

.....  
Lenka Havlíková