



Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle nařízení Evropského parlamentu a rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů a aplikačních zákonů ČR).

Nejsou dotčena práva podle § 16 odst. 2 písm. e) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) oprávněných osob uvedených v § 16 a § 17 téhož zákona.

bod jednání číslo

18

Příspěvek do 7. zasedání Zastupitelstva města Kuřimi konané dne 15.12.2020

Dodatek č. 3 k Plánovací smlouvě č. 2017/D/0040

Obsah materiálu: Důvodová zpráva
 A - dodatek č. 3

Materiál předkládá: Ing. Petr Ondrášek - 1. místostarosta

Materiál zpracoval: Mgr. Jana Viktorinová - vedoucí odboru

Vedoucí odboru:

Důvodová zpráva:

Město Kuřim, společnost Zimní stadion Kuřim, s. r. o., IČ 05886007, se sídlem Kuřim, Dlouhá 1720/8, zastoupená jednatelem společnosti Ing. Zdeňkem Přichystalem, a společnost Sport Hotel Kuřim, s. r. o., IČ 04776046, se sídlem Kuřim, Vrchlického 1905/24, zastoupená jednatelem společnosti Marianem Michlíčkem, uzavřeli dne 12.05.2017 Plánovací smlouvu, jejímž předmětem je vymezení práv a povinností jednotlivých smluvních stran pro koordinaci staveb v tzv. "Sportovním areálu". Společnosti Zimní stadion Kuřim, s. r. o., a Sport Hotel Kuřim, s. r. o., jsou dále společně nazývány „investoři“.

Dne 25.06.2019 byl k této Plánovací smlouvě uzavřen dodatek č. 2, jehož předmětem byla mimo jiné změna harmonogramu, který jako nedílná součást Plánovací smlouvy obsahuje termíny vztahující se k Plánovací smlouvě. V letošním roce zbývalo splnit dokončení stavby stavebních objektů SO 103 (zpevněné plochy parkoviště), a to nejpozději do 30.11.2020, vč. vydání kolaudačního rozhodnutí do 30.11.2020. To je oboje splněno. Finální dokončení objektu 103 proběhlo dle usnesení Rady města Kuřimi č. 563/2019, kterým RM schválila další postup realizace parkoviště (SO 103). Zhotovitelem byla společnost EUROVIA CS, a. s., Odštěpný závod oblast Morava, Vídeňská 104, 619 00 Brno, IČ 45274924, a to za cenu 7.221.967 Kč vč. DPH (tj. 5.968.566,97 bez DPH). Dalším nákladem na stavbu SO 103 je cena TDI (Ing. Pavel Šudák) podle smlouvy 2020/D/0053 ze dne 28.02.2020, a to ve výši 55.000 Kč bez DPH, tj. 66.550 Kč vč. DPH. Akce byla hrazena z ORG 1354 000 000 „Dopravní řešení - sportovní areál“. Cenové podmínky byly odsouhlaseny všemi investory.

Podle přílohy č. 1D Plánovací smlouvy č. 2017/D/0040 jsou nyní rozpočítány podíly na financování parkoviště v tomto poměru: Sport Hotel Kuřim, s. r. o. = 50 % - Zimní stadion Kuřim, s. r. o. = 50 %. Ve finančním vyjádření to představuje pro Sport Hotel Kuřim, s. r. o., závazek ke splacení ve výši 3.011.783,50 Kč a pro Zimní stadion Kuřim, s. r. o., rovněž ve výši 3.011.783,50 Kč. Parkoviště je



Město Kuřim

v majetku města Kuřimi a stavba byla realizována městem. Finanční příspěvky investorů mají být vyžádány městem do konce roku 2020 výzvou k platbě.

Průběh pandemie koronaviru Covid-19 a následná omezení v režimu protiepidemických opatření, které zasáhly v letošním roce celou ekonomiku, měly negativní vliv na tržní dopady v oblasti provozování sportovišť, ubytování a cestovního ruchu, čímž přímo zasáhly ekonomické záměry investorů. Na základě žádosti Ing. Zdeňka Přichystala, jednatele společnosti Zimní stadion, s. r. o., a následného jednání žádají oba investoři o možnost posunu splatnosti finančních závazků plynoucích z výše uvedené Plánovací smlouvy.

Vzhledem k výše uvedenému navrhuje vedení města umožnit oběma investorům splnění výše uvedených závazků vůči městu formou jejich rozložení do pěti splátek ve výši 602.356,70 Kč ročně (první splátka se splatností do 30.03.2022, poslední do 30.03.2026, s možností splatit závazek dříve, pokud se některý z investorů takto rozhodne).

Návrh na usnesení:

ZM

s c h v a l u j e

uzavření Dodatku č. 3 k Plánovací smlouvě č. 2017/D/0040, jehož předmětem je dohoda o uznání a splatnosti finančních závazků plynoucích z Plánovací smlouvy se společností Zimní stadion Kuřim, s. r. o., IČ 05886007, se sídlem Dlouhá 1720/8 Kuřim a společností Sport Hotel Kuřim, s. r. o., IČ 04776046, se sídlem Kuřim, Vrchlického 1905/24.

Termín plnění: 30.03.2026

Zodpovídá: Mgr. Jana Viktorinová - vedoucí odboru

DODATEK č. 3 K PLÁNOVACÍ SMLOUVĚ (č. 2017/D/0040)

Město Kuřim

se sídlem: Kuřim, Jungmannova 968/75, PSČ: 664 34
zastoupené starostou města Mgr. Ing. Dragem Sukalovským
IČ: 00281964, DIČ: CZ00281964
(dále jen „**Město**“)

a

Sport Hotel Kuřim s.r.o.

se sídlem: Kuřim, Vrchlického 1905/24, PSČ: 664 34
zastoupená jednatelem: Marianem Michlíčkem
IČ: 04776046, DIČ: CZ04776046
vedená v OR u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 91757
(dále jen „**Hotel**“)

a

Zimní stadion Kuřim, s.r.o.

se sídlem: Kuřim, Dlouhá 1720/8, PSČ: 664 34
zastoupená jednatelem: Ing. Zdeňkem Přichystalem
IČ: 058 86 007, DIČ: CZ05886007
vedená v OR u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 98736
(dále jen „**Zimní stadion**“)

1. Úvodní ustanovení

Město, Hotel a Zimní stadion uzavřeli dne 12.5.2017 Plánovací smlouvu č. 2017/D/0040, jejímž předmětem je stanovení podmínek, za kterých uvedené smluvní strany budou realizovat jednotlivé stavby na pozemcích specifikovaných v Plánovací smlouvě č. 2017/D/0040 a to Sportovní halu Kuřim, přípravu pro multifunkční hřiště, hokejovou halu, objekt hotelu a s tím spojené inženýrské sítě, plnohodnotné dopravní napojení, přístupové komunikace, chodníky a parkoviště (dále i jen „Smlouva“), k této Smlouvě smluvní strany uzavřely dne 14.3.2018 Dodatek č. 1 a dne 5.8.2019 Dodatek č.2.

2. Předmět dodatku

2.1. Smluvní strany se shodně deklarují, že v souladu s Plánovací smlouvou byla v letošním roce dokončena stavba stavebního objektu SO 103 (zpevněné plochy parkoviště) včetně vydání kolaudačního rozhodnutí. Zhotovitelem stavby parkoviště byla společnost EUROVIA CS, a. s., Odštěpný závod oblast Morava, Vídeňská 104, 619 00 Brno, IČ 45274924, která stavbu realizovala za cenu ve výši 7.221.967 Kč vč. DPH (tj. 5.968.566,97 bez DPH). Dalším nákladem na stavbu SO 103 je cena TDI (Ing. Pavel Šudák), a to ve výši, tj. 66.550 Kč vč. DPH (tj. 55.000 Kč bez DPH). Cenové podmínky byly odsouhlaseny všemi smluvními stranami.

2.2. V souladu s Přílohou č. 1D Plánovací smlouvy č. 2017/D/0040 byly rozpočítány podíly na financování parkoviště v tomto poměru:

Sport Hotel Kuřim s.r.o. uhradí 50 % výše uvedených nákladů, tj. částku ve výši 3.011.783,50 Kč

Zimní stadion Kuřim, s.r.o. uhradí 50 % výše uvedených nákladů, tj. částku ve výši 3.011.783,50 Kč

2.3. Vzhledem k pandemii Covid-19 a následným omezením v režimu protiepidemiologických opatření, které zasáhly v roce 2020 celou ekonomiku vč. podnikatelského sektoru provozování sportovišť, ubytování a cestovního ruchu a narušili ekonomické záměry investorů, se smluvní strany dohodly na následujícím způsobu úhrady výše uvedených závazků vůči městu:

Sport Hotel Kuřim, s. r. o., a Zimní stadion Kuřim, s.r.o. uhradí každý samostatně částku ve výši 3.011.783,50 Kč představující 50% nákladů na realizaci stavebního objektu SO 103 (zpevněné plochy parkoviště) formou jejího rozložení do pěti splátek ve výši 602.356,70 Kč ročně takto:
první splátka do 30. 3. 2022;
druhá splátka do 30. 3. 2023,
třetí splátka do 30. 3. 2024,
čtvrtá splátka do 30. 3. 2025,
pátá splátka do 30. 3. 2026.

Závazek je každý z investorů oprávněn splnit vůči městu Kuřim kdykoli dříve.

3. Závěrečná ustanovení

3.1. V ostatních ustanoveních zůstává Plánovací smlouva č. 2017/D/0040 ve znění Dodatků č.1 a č.2 nezměněna.

3.2. Uzavření tohoto Dodatku č. 3 bylo schváleno na zasedání Zastupitelstva města Kuřimi dne x x x , pod číslem usnesení x x x .

3.3. Dodatek č. 3 se vyhotovuje ve 4 stejnopisech s platností originálu, z nichž dva si ponechá město Kuřim a jedno vyhotovení náleží dalším smluvním stranám.

3.4. Smluvní strany po přečtení Dodatku č. 3 prohlašují, že s jeho obsahem bezvýhradně souhlasí, že je sepsán na základě jejich pravé a svobodné vůle a nebyl ujednáán v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz tohoto tvrzení připojují obě strany své vlastnoruční podpisy.

3.5. Smluvní strany se dohodly, že celý text Dodatku č.3 bude v souladu se zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), uveřejněn v registru smluv. Smluvní strany se dále dohodly, že elektronický obraz Dodatku č. 3 a metadata dle uvedeného zákona zašle k uveřejnění v registru smluv město Kuřim, a to nejpozději do 15 dnů od jejího uzavření.

Účinnost Dodatku č. 3 nastává dle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, dnem uveřejnění v registru smluv.

V Brně dne: _____

V Brně dne: _____

Zimní stadion Kuřim, s.r.o.

Ing. Zdeněk Přichystal, jednatel

Město Kuřim

Mgr. Ing. Drago Sukalovský, starosta

Sport Hotel Kuřim s.r.o.

Marian Michlíček, jednatel