



Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle nařízení Evropského parlamentu a rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů a aplikačních zákonů ČR).

Nejsou dotčena práva podle § 16 odst. 2 písm. e) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) oprávněných osob uvedených v § 16 a § 17 téhož zákona.

bod jednání číslo

5

Příspěvek do 2. zasedání Zastupitelstva města Kuřimi konané dne 23.03.2021

EG.D, a. s. – odprodej pozemku pod budoucí trafostanicí ul. Sv. Čecha

Obsah materiálu:	Důvodová zpráva A - situace B - geometrický plán C - návrh smlouvy
Materiál předkládá:	Mgr. Ing. Drago Sukalovský - starosta
Materiál zpracoval:	Ing. Vladimíra Fidrmucová - referent - pozemky
Vedoucí odboru:	Mgr. Jana Viktorinová - vedoucí odboru

Důvodová zpráva:

Společnost E.ON Distribuce, a. s., požádala město Kuřim o odprodej části pozemku parc. č. 2899 v k. ú. Kuřim o vým. 14 m² a části pozemku parc. č. 2785/1 v k. ú. Kuřim o vým. 22 m² (**dále i jako „předmět prodeje“ nebo „Pozemek“**) za účelem vybudování nové kioskové trafostanice u Základní školy Jungmannova na ul. Sv. Čecha. Tato trafostanice bude vybudována na základě požadavku města Kuřimi o navýšení příkonu pro základní školu – vizte příloha A.

Společnost E.ON Distribuce, a. s., předložila odbor majetkoprávní (dále jen OMP) geometrický plán č. 3703-2102/2019, kterým je předmět prodeje specifikovaný jako část pozemku parc. č. 2899 o vým. 14 m², geometrickým plánem nově označená jako parcela č. 2899/3 a část pozemku parc. č. 2785/1 o vým. 22 m², geometrickým plánem nově označená jako parcela č. 2785/18 vše v k. ú. Kuřim – vizte příloha B. Celková výměra nové trafostanice a prodávaného pozemku činí 36 m².

OMP se se společností E.ON Distribuce, a. s., dohodl na kupní ceně ve výši 2.000 Kč/m² bez DPH.

Za tuto cenu již město prodalo společnosti E.ON Distribuce, a. s., několik pozemků pod trafostanicemi např. na ul. Kout (usn. č. 1191/2013), na ul. Bezručova čtvrť (usn. č. 1192/2013), na ul. Komenského (usn. č. 1015/2016) a na ul. Blanenská (usn. č. 1030/2016, usn. č. 1098/2018). Kupní cena vycházela ze znaleckého posudku zpracovaného v říjnu 2013.

OMP a odbor investiční (dále jen OI) nemá k odprodeji předmětného Pozemku námitek.

OMP doporučuje odprodej Pozemku s předkupním právem. Kupní smlouva bude uzavřena po nabytí právní moci územního rozhodnutí na stavbu nové trafostanice.



RM dne 04.06.2019 schválila usnesením č. 265/2019 záměr na prodej pozemku:

265/2019

Rada města schvaluje záměr na prodej části pozemku parc. č. 2899 o vým. 14 m² geometrickým plánem č. 3703-2102/2019 nově označená jako parc. č. 2899/3 a části pozemku parc. č. 2785/1 o vým. 22 m² geometrickým plánem č. 3703-2102/2019 nově označená jako parc. č. 2785/18 vše v k. ú. Kuřim, společnosti E.ON Distribuce, a. s., se sídlem v Českých Budějovicích, F. A. Gerstnera 2151/6, IČ 28085400 za cenu 2.000 Kč/m² bez DPH. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem pozemku včetně daně z nabytí nemovitých věcí. K převáděnému pozemku bude zřízeno předkupní právo ve prospěch města Kuřimi. Kupní smlouva bude uzavřena po nabytí právní moci územního rozhodnutí na stavbu nové trafostanice.

Záměr byl v souladu se zákonem o obcích podoben 15 dnů zveřejněn.

Pro správnost a pořádek OMP sděluje, že s účinností k 01.01.2021 došlo k fúzi společnosti E.ON Distribuce, a. s., se sídlem v Českých Budějovicích, F. A. Gerstnera 2151/6, IČO 28085400 s její 100% dceřinou společností eg.d, s. r. o., se sídlem Ovocný trh 1096/8, Staré Město, 110 00 Praha 1, IČO 08796025, jako zanikající společností. V rámci fúze došlo s účinností k 01.01.2021 ke změně názvu obchodní společnosti a zároveň i ke změně jejího sídla. Společnost bude nadále existovat, aniž by tím došlo k přerušení nebo změně jakýchkoliv právních vztahů se smluvními partnery s těmito identifikačními údaji: EG.D, a. s., se sídlem Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno, IČO 28085400.

Návrh Kupní smlouvy a Smlouvy o zřízení předkupního práva OMP předkládá zastupitelstvu v příloze C.

Návrh na usnesení:

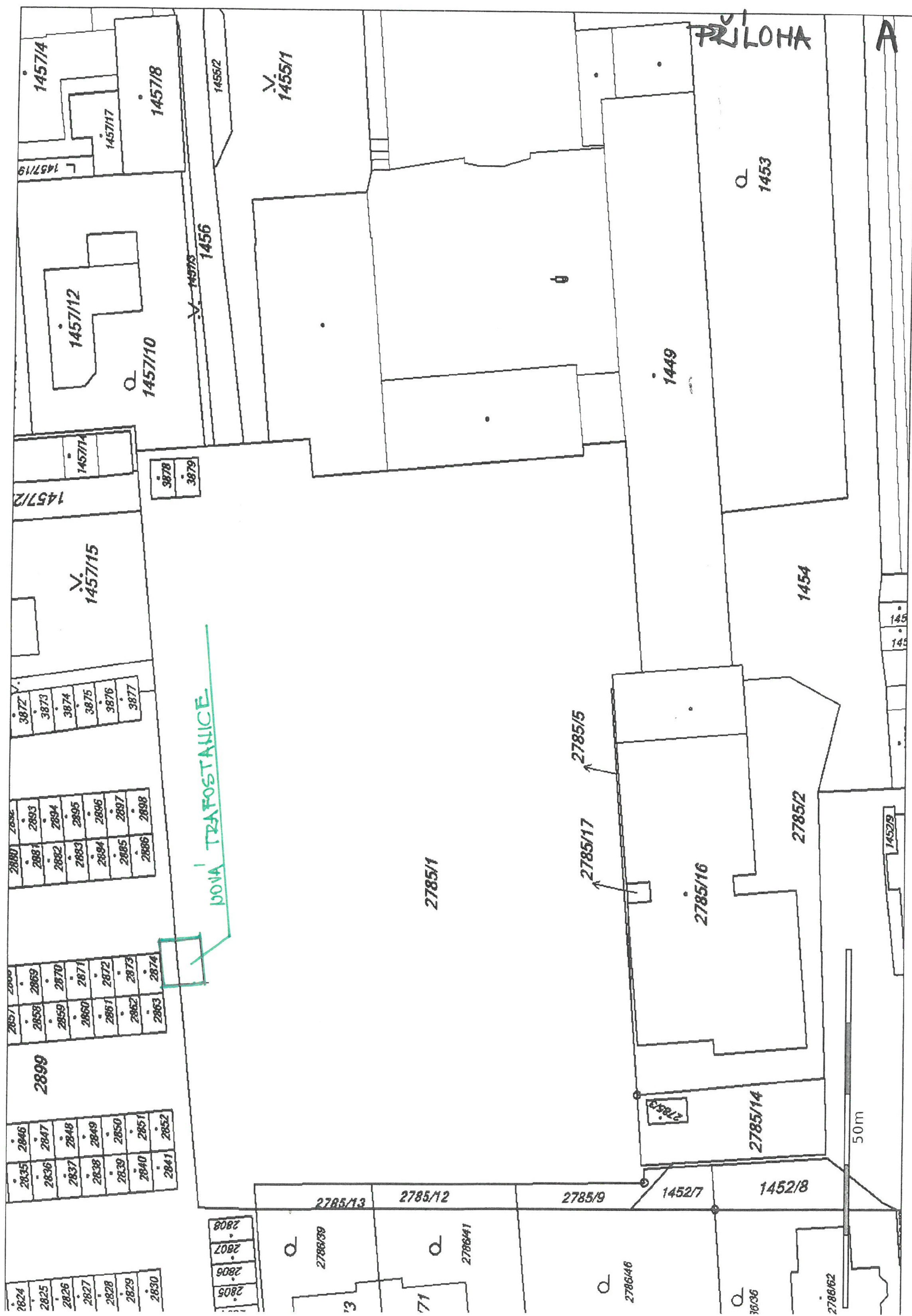
ZM

schvaluje

prodej části pozemku parc. č. 2899 o vým. 14 m² geometrickým plánem č. 3703-2102/2019 nově označené jako parc. č. 2899/3 a části pozemku parc. č. 2785/1 o vým. 22 m² geometrickým plánem č. 3703-2102/2019 nově označené jako parc. č. 2785/18 vše v k. ú. Kuřim, společnosti EG.D, a. s., se sídlem Lidická 1873/36, Černá Pole, Brno, IČO 28085400 za cenu 2.000 Kč/m² bez DPH. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem pozemku. K převáděnému pozemku bude zřízeno předkupní právo ve prospěch města Kuřimi. Kupní smlouva bude uzavřena po nabytí právní moci územního rozhodnutí na stavbu nové trafostanice.

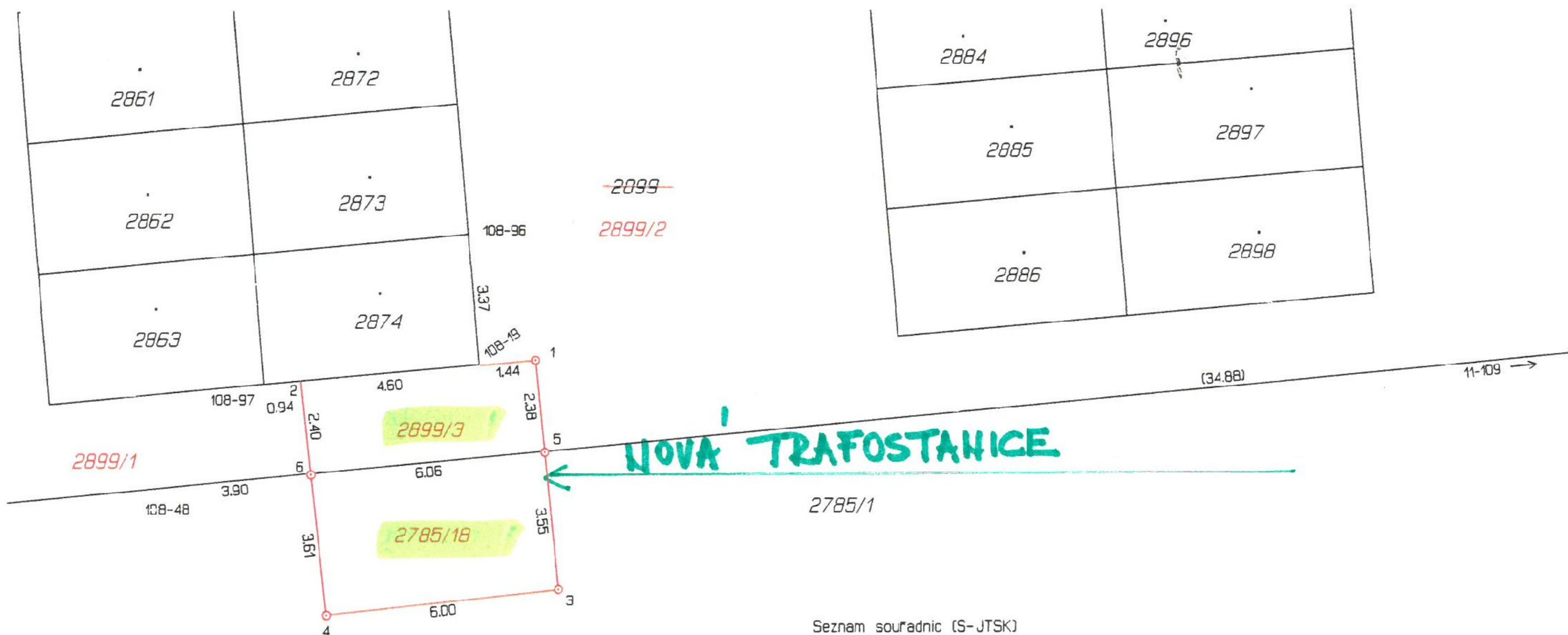
Termín plnění: 30.06.2023

Zodpovídá: Ing. Vladimíra Fidrmucová - referent - pozemky



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ														
Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
										Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
	ha	m ²	Způsob využití		ha	m ²	Způsob využití	katastru nemovitostí		dřívější poz. evidenci	ha		m ²	
2785/1	*1)	65	50	ostat. pl. sport.a rekr.pl.	2785/1	65	29	ostat. pl. sport.a rekr.pl.	2	2785/1		7072	65	29
					2785/18		22	ostat. pl. jiná plocha	2	2785/1		7072		22
2899	*2)	24	10	ostat. pl. manipulační pl.	2899/1	15	69	ostat. pl. manipulační pl.	2	2899		1	15	69
					2899/2	8	26	ostat. pl. manipulační pl.	2	2899		1	8	26
					2899/3		14	ostat. pl. jiná plocha	2	2899		1		14
		89	60			89	60							

- *1) Rozdíl +1 m2 vzniklý zaokrouhlením výměr (bod 14.6 přílohy katastrální vyhlášky) u dosavadní parcely č.2785/1
- *2) Rozdíl -1 m2 vzniklý zaokrouhlením výměr (bod 14.6 přílohy katastrální vyhlášky) u dosavadní parcely č.2899



Seznam souřadnic (S-JTSK)				
Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN		Kód kv.	Poznámka
	Y	X		
11-109	602724.72	1148032.10	3	
108-19	602761.15	1148033.14	3	roh budovy
108-48	602769.37	1148036.29	3	dr. kolík
108-96	602761.46	1148029.80	3	roh budovy
108-97	602766.67	1148033.63	3	roh budovy
1	602759.71	1148033.01	3	plast. značka
2	602765.74	1148033.55	3	značka-budovy
3	602759.07	1148038.88	3	plast. značka
4	602765.05	1148039.53	3	plast. značka
5	602759.45	1148035.36	3	plast. značka
6	602765.47	1148035.92	3	plast. značka

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: Ing. Martin Šklíba	Jméno, příjmení: Ing. Martin Šklíba
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2785/2016	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2785/2016
	Dne: 30. května 2019 Číslo: 737/2019	Dne: 10. června 2019 Číslo: 799/2019
Vyhotovitel: ADITIS Rokytova 2667/20 615 00 Brno IČO: 26290821 www.aditis.cz	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
	Katastrální úřad souhlasí s očišlováním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
	Číslo plánu: 3703-2102/2019	
	Okres: Brno-venkov Obec: Kuřim Kat. území: Kuřim Mapový list: Tišnov 1-4/22 Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:	KÚ pro Jihomoravský kraj KP Brno-venkov Renata Nováčková PGP-2062/2019-703 2019.06.10 15:40:00 CEST

Pr. C

Kupní smlouva a smlouva o zřízení předkupního práva č. 11952019

Níže uvedeného dne, měsíce a roku

1) Město Kuřim

se sídlem Jungmannova 968/75, 664 34 Kuřim

IČO: 002 81 964

DIČ: CZ00281964

zastoupené: Mgr. Ing. Dragem Sukalovským, starostou města

jako prodávající a oprávněný z předkupního práva

a

2) EG.D, a.s.

se sídlem Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno

IČO: 280 85 400

DIČ: CZ28085400

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, B 8477

zastoupená: Ing. Jaroslavem Strejčkem, prokuristou

jako kupující a povinný z předkupního práva

uzavírají dle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012Sb., občanský zákoník v platném znění tuto kupní smlouvu

I.

Prodávající prohlašuje, že je v souladu s dosavadními zápisy v katastru nemovitostí vlastníkem pozemků p.č. 2785/1 a p.č. 2899 v k.ú. Kuřim. Popsané pozemky jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov na listu vlastnictví č. 7072 a č. 1 pro obec a katastrální území Kuřim.

Geometrickým plánem č. 3703-2102/2019 vyhotoveným firmou ADITIS s.r.o., ověřeným Ing. Martinem Šklíbou dne 30.5.2019 a potvrzeným katastrálním úřadem dne 10.6.2019 pod číslem PGP-2062/2019-703 byl z pozemku p.č. 2785/1 oddělen díl o výměře 22 m², který byl nově označen jako pozemek p.č. 2785/18 v k.ú. Kuřim a dále byl z pozemku p.č. 2899 oddělen díl o výměře 14 m², který byl nově označen jako pozemek p.č. 2899/3 v k.ú. Kuřim. Citovaný geometrický plán tvoří nedílnou součást této kupní smlouvy.

II.

Prodávající touto smlouvou prodává nově vzniklé pozemky uvedené v čl. I odst. 2) této smlouvy, a to **pozemek p.č. 2785/18 o výměře 22 m² a pozemek p.č. 2899/3 o výměře 14 m² oba v k.ú. Kuřim** kupujícímu a kupující tyto pozemky do svého výlučného vlastnictví kupuje a přejímá za oboustranně dohodnutou kupní cenu.

III.

Kupní cena byla stanovena dohodou a činí 2.000,- Kč za 1 m², což je celkem za oba pozemky částka **72.000,- Kč** (slovy: sedmdesát dva tisíc korun českých).

Kupní cena byla sjednána jako cena v místě a čase obvyklá v souladu s ustanovením §39 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb., zákon o obcích ve znění pozdějších předpisů.

Ke kupní ceně bude připočtena daň z přidané hodnoty v souladu s platnými právními předpisy.

Kupní cena bude zaplacená na účet prodávajícího na základě daňového dokladu vystaveného prodávajícím, když lhůta splatnosti kupní ceny bude alespoň dvacet dní od doručení faktury. Daňový doklad bude vystaven bezprostředně po doručení vyrozumění příslušného katastrálního pracoviště o tom, že byl vklad vlastnického práva dle této kupní smlouvy do katastru proveden.

IV.

Prodávající prohlašuje, že na převáděných pozemcích nevážnou žádné dluhy, závazky či jiná omezení, zejména pak zástavní práva či jiné právní závady a že neprobíhají či nehrozí žádná soudní či jiná obdobná řízení, která by mohla omezit či ohrozit jeho dispoziční právo s pozemky. Pokud se toto prohlášení prodávajícího ukáže nepravdivým, odpovídá prodávající kupujícímu za škodu tím způsobenou.

Kupující prohlašuje, že je mu znám skutečný stav převáděných pozemků a že je v tomto stavu kupuje.

Na prodávaných pozemcích bude postavena budova trafostanice. K citované stavbě vydal Městský úřad Kuřim, odbor stavební a vodoprávní dne 7.9.2020 územní rozhodnutí č.j. MK/16967/20/OSŽP, které nabylo právní moci dne 8.10.2020.

Smluvní strany se dohodly, že kupující vybuduje před pozemek p.č. 2899/3 v k.ú. Kuřim v rámci výstavby výše uvedené trafostanice betonové žlaby pro odvod dešťových vod.

V.

Společnost EG.D, a.s. a město Kuřim se dohodli na zřízení předkupního práva k pozemkům p.č. 2785/18 a p.č. 2899/3 oba v k.ú. Kuřim. Povinný z předkupního práva společnost EG.D, a.s. jako nový vlastník pozemků p.č. 2785/18 a p.č. 2899/3 oba v k.ú. Kuřim tímto zřizuje ve prospěch oprávněného z předkupního práva města Kuřim předkupní právo k pozemkům p.č. 2785/18 a p.č. 2899/3 oba v k.ú. Kuřim, a to jako právo věčné, které se zapisuje do katastru nemovitostí a přechází i na právní nástupce povinného. Oprávněný z předkupního práva toto předkupní právo přijímá. Strany se dohodly, že toto předkupní právo se ve smyslu § 2140 odst. 2 občanského zákoníku zřizuje i pro jiné způsoby zcizení, zejména darování, směnu nebo nepeněžitý vklad majetku do obchodní společnosti.

V případě, že povinný z předkupního práva jako nový vlastník pozemků p.č. 2785/18 a p.č. 2899/3 oba v k.ú. Kuřim bude tyto pozemky prodávat či přestane je využívat pro výše uvedený účel, je povinen nejprve je nabídnout k odkupu městu Kuřim, a to za podmínky, za kterých tyto pozemky do svého vlastnictví od prodávajícího získal.

Předkupní právo k pozemkům p.č. 2785/18 a p.č. 2899/3 oba v k.ú. Kuřim se neuplatní v případě, že ke změně vlastnického práva k pozemkům dojde formou zákonného převodu či přechodu na právního nástupce kupujícího, který bude držitelem licence na distribuci elektrické energie a pozemky budou nadále sloužit dohodnutému účelu, tj. umístění trafostanice a s tím spojené zajištění distribuce elektřiny.

VI.

Vklad vlastnického práva a překupního práva podle této kupní smlouvy a smlouvy o zřízení předkupního práva bude proveden na základě rozhodnutí o povolení vkladu Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov. Smluvní strany jsou touto smlouvou vázány již jejím podpisem.

Správní poplatek spojený s podáním návrhu na vklad vlastnického práva a překupního práva u příslušného katastrálního pracoviště uhradí kupující.

VII.

Účastníci této smlouvy žádají, aby Katastrální pracoviště Brno-venkov po provedeném řízení zapsalo dle této kupní smlouvy vklad vlastnického práva k pozemkům uvedeným v čl. II. této smlouvy ve prospěch kupujícího společnosti EG.D, a.s. a vklad předkupního práva ve prospěch města Kuřim.

Vlastnické právo podle této kupní smlouvy nabývá kupující v souladu s ustanovením občanského zákoníku zápisem do veřejného seznamu (katastr nemovitostí). Právní účinky zápisu nastávají k okamžiku, kdy návrh na zápis došel příslušnému katastrálnímu úřadu. Nebezpečí škody na věci přechází na kupujícího s nabytím vlastnického práva k pozemkům.

Smluvní strany se zavazují, že pokud příslušný katastrální úřad vyzve účastníky k odstranění případných nedostatků návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu, případně listiny, na základě které má být právo zapsáno, vyvinou potřebnou součinnost k jejich odstranění ve stanovené lhůtě.

V případě, že příslušný katastrální úřad v řízení o povolení vkladu řízení zastaví či zamítne, smluvní strany se zavazují poté uzavřít ve lhůtě do 30ti kalendářních dní ode dne doručení rozhodnutí katastrálního úřadu o zastavení či zamítnutí vkladu oběma smluvními stranám novou smlouvu s totožným obsahem za stejných cenových podmínek, ve které budou odstraněny všechny nedostatky, které bránily povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy, bude-li to možné.

VIII.

Po přečtení této smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí, že tato byla podepsána na základě pravdivých a úplných údajů, nikoli v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek a vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

Smluvní strany prohlašují, že smlouva představuje úplnou dohodu o veškerých jejích náležitostech a neexistují náležitosti, které by smluvní strany neujednaly.

Pro případ, že smlouva není uzavírána za přítomnosti obou smluvních stran, platí, že smlouva nebude uzavřena, pokud ji některý z účastníků podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá smluvní strana takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně schválí.

IX.

Tato kupní smlouva byla uzavřena v souladu se zákonem č. 128/2000Sb. o obcích v platném znění a splňuje požadavky stanovené v ustanovení §39 a §41 tohoto zákona, když výše uvedená majetková dispozice byla řádně zveřejněna na úřední desce od 5.6.2019 do 20.6.2019

a poté schválena Zastupitelstvem města Kuřim dne usnesením č.

X.

Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek. Smluvní strany se dohodly, že celý text smlouvy bude v souladu se zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), uveřejněn v registru smluv. Smluvní strany se dále dohodly, že elektronický obraz smlouvy a metadata dle uvedeného zákona zašle k uveřejnění v registru smluv město Kuřim, a to nejpozději do 15 dnů od jejího uzavření.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnost smlouvy nastává dnem uveřejnění v registru smluv dle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech o čtyřech listech, kdy po podpisu kupní smlouvy obdrží jedno vyhotovení prodávající, jedno vyhotovení kupující a jedno vyhotovení bude použito pro vkladové řízení u příslušného katastrálního úřadu s tím, že poté, co bude vklad povolen a proveden, zašle katastrální úřad účastníkům vkladového řízení vyrozumění o tom, že vklad vlastnického práva dle této kupní smlouvy byl do katastru proveden.

Smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky.

V Kuřimi dne

V Brně dne

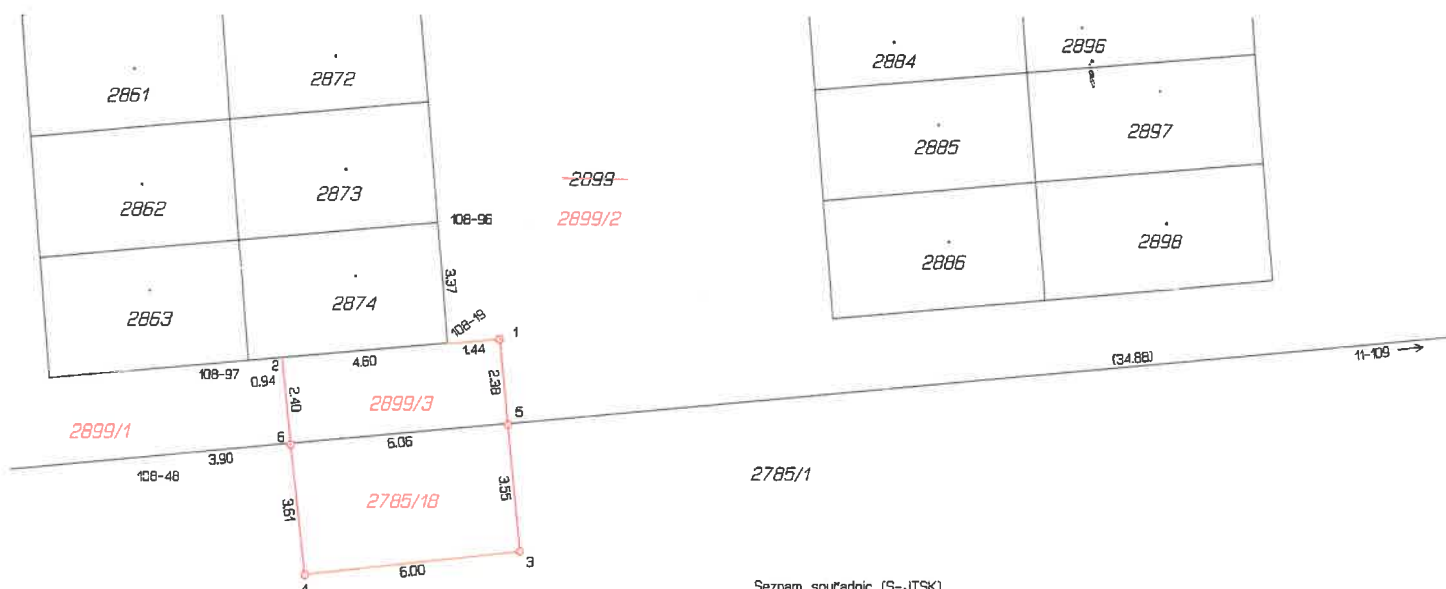
Prodávající :

Kupující :

.....
Město Kuřim
Mgr. Ing. Drago Sukalovský, starosta města

.....
EG.D, a.s.
Ing. Jaroslav Strejček, prokurista

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ																
Dosavadní stav					Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů						
			Způsob využití				Způsob využití			Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
	ha	m ²			ha	m ²					katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci		ha	m ²	
2785/1	*1)	65	50	2785/1	65	29	ostat. pl. sport. a rekr. pl.		2	2785/1		7072		65	29	
				2785/18		22	ostat. pl. jiná plocha		2	2785/1		7072			22	
2899	*2)	24	10	2899/1	15	69	ostat. pl. manipulační pl.		2	2899		1		15	69	
				2899/2	8	26	ostat. pl. manipulační pl.		2	2899		1		8	26	
				2899/3		14	ostat. pl. jiná plocha		2	2899		1			14	
		89	60		89	60										



GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku		Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
Jméno, příjmení: Ing. Martin Šklíba		Jméno, příjmení: Ing. Martin Šklíba	
Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2785/2016		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2785/2016	
Dne: 30. května 2019 Číslo: 737/2019		Dne: 10. června 2019 Číslo: 799/2019	
Náležitosti a přesnost odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel: ADITIS Rokytova 2667/20 615 00 Brno IČO: 26290821 www.aditis.cz		Katastrální úřad souhlasí s očišlováním parcel.	
Číslo plánu: 3703-2102/2019		KÚ pro Jihomoravský kraj KP Brno-venkov Renata Nováčková PGP-2062/2019-703 2019.06.10 15:40:00 CEST	
Okres: Brno-venkov			
Obec: Kuřim			
Kat. území: Kuřim			
Mapový list: Tišnov 1-4/22			
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.		