



Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle nařízení Evropského parlamentu a rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů a aplikačních zákonů ČR).

Nejsou dotčena práva podle § 16 odst. 2 písm. e) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) oprávněných osob uvedených v § 16 a § 17 téhož zákona.

bod jednání číslo

6

Příspěvek do 2. zasedání Zastupitelstva města Kuřimi konané dne 23.03.2021

EG.D, a. s. – žádost o prodej pozemku pro budoucí trafostanici na ul. Pod Vinohrady

Obsah materiálu:	Důvodová zpráva A - situace B - geometrický plán
Materiál předkládá:	Mgr. Ing. Drago Sukalovský - starosta
Materiál zpracoval:	Ing. Vladimíra Fidrmucová - referent - pozemky
Vedoucí odboru:	Mgr. Jana Viktorinová - vedoucí odboru

Důvodová zpráva:

Společnost EG.D, a. s., požádala město Kuřim o odprodej části pozemku parc. č. 3458 v k. ú. Kuřim o vým. 20 m² (dále jen „Pozemek“) za účelem vybudování nové kioskové trafostanice na ul. Pod Vinohrady. Tato trafostanice bude vybudována v rámci stavby „Kuřim, VNk, TS, NN, Garáže, Zahrady, Střelnice, 1030060019“. Jedná se o rozšíření distribuční sítě – vizte příloha A, B.

Společnost EG.D, a. s., předložila odboru majetkoprávnímu (dále jen OMP) geometrický plán č. 3879-1374/2021, kterým je předmět prodeje specifikován jako část pozemku parc. č. 3458 o vým. 20 m², geometrickým plánem nově označená jako parcela č. 3458/2 v k. ú. Kuřim – vizte příloha B.

OMP se se společností EG.D, a. s., (dříve E.ON Distribuce, a. s.) dohodl na kupní ceně ve výši 2.000 Kč/m² bez DPH.

Za tuto cenu město obchoduje pozemky pod trafostanicemi.

OMP a odbor investiční (dále jen OI) nemá k odprodeji předmětného Pozemku námitek.

Ve smyslu § 39 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích je nutné nejprve zveřejnit záměr na prodej pozemku. Na dalším zasedání ZM bude řešen samotný prodej pozemku.

OMP doporučuje odprodej Pozemku s předkupním právem. Kupní smlouva bude uzavřena po nabytí právní moci územního rozhodnutí na stavbu nové trafostanice.



Město Kuřim

Návrh na usnesení:

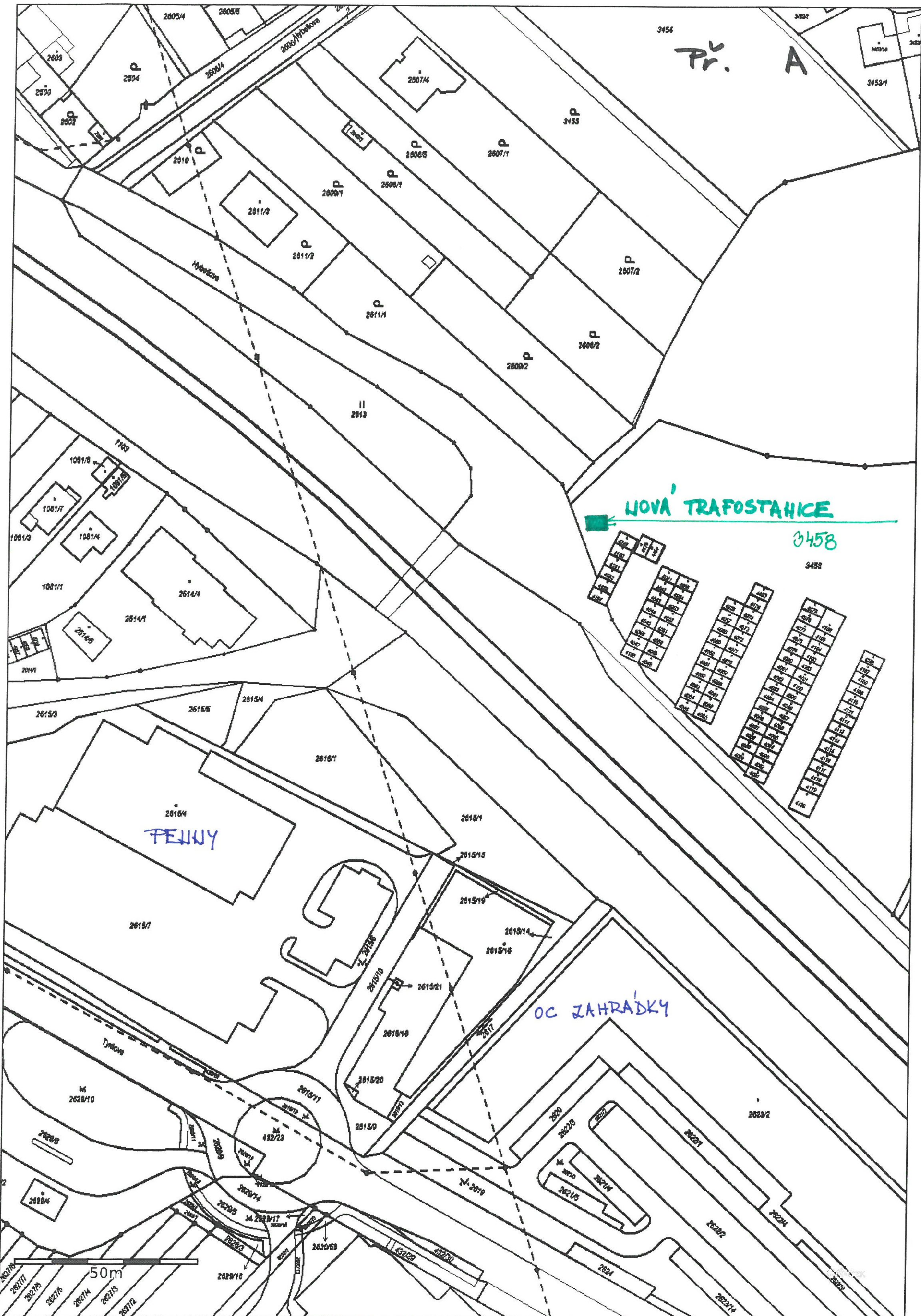
ZM

schvaluje

záměr na prodej části pozemku parc. č. 3458 o vým. 20 m² geometrickým plánem č. 3879-1374/2021 nově označené jako parc. č. 3458/2 vše v k. ú. Kuřim, společnosti EG.D, a. s., se sídlem Lidická 1873/36, Brno, IČO 28085400 za cenu 2.000 Kč/m² bez DPH. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem pozemku. K převáděnému pozemku bude zřízeno předkupní právo ve prospěch města Kuřimi. Kupní smlouva bude uzavřena po nabytí právní moci územního rozhodnutí na stavbu nové trafostanice.

Termín plnění: 31.05.2021

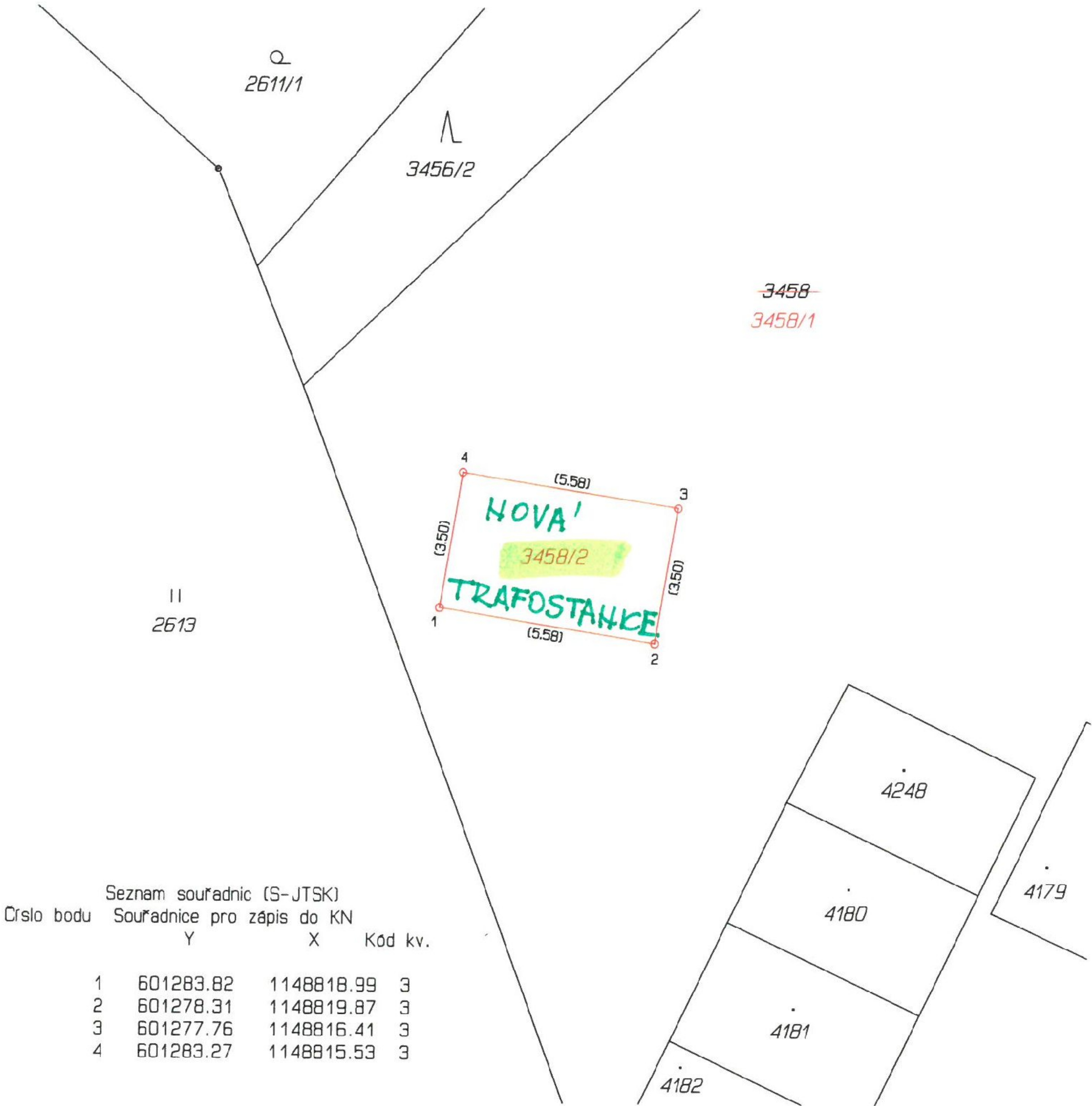
Zodpovídá: Ing. Vladimíra Fidrmucová - referent - pozemky



Pr. B

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ																
Dosavadní stav					Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
											Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
	ha	m ²	ha	m ²		Způsob využití	Způsob využití	katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci		ha	m ²				
3458	*1)	80	16	ostat. pl. jiná plocha	3458/1	79	97	ostat. pl. jiná plocha		2	3458		1	79	97	
				3458/2		20	ostat. pl. jiná plocha		2	3458		1		20		
		80	16			80	17									

*1) Rozdíl +1 m2 vzniklý zaokrouhlením výměr (bod 14.6 přílohy katastrální vyhlášky) u dosavadní parcely č.3458



GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:			
	Jméno, příjmení: Ing. Martin Šklíba		Jméno, příjmení:			
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2785/2016		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:			
	Dne: Číslo:		Dne: Číslo:			
	Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.			
Vyhotovitel: ADITIS Rokytnova 2667/20 615 00 Brno IČO: 26290821 www.aditis.cz	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.			
Číslo plánu: 3879-1374/2021						
Okres: Brno-venkov						
Obec: Kuřim						
Kat. území: Kuřim						
Mapový list: Tišnov 0-4/14						
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: plastovými mezníky						