



**Poznámka:** Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle nařízení Evropského parlamentu a rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů a aplikačních zákonů ČR).

Nejsou dotčena práva podle § 16 odst. 2 písm. e) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) oprávněných osob uvedených v § 16 a § 17 téhož zákona.

bod jednání číslo

**7**

## **Příspěvek do 2. zasedání Zastupitelstva města Kuřimi konané dne 23.03.2021**

### **EG.D, a. s. – žádost o prodej pozemku pro budoucí trafostanici na ul. Vontská**

Obsah materiálu:	Důvodová zpráva A - situace B - geometrický plán
Materiál předkládá:	Mgr. Ing. Drago Sukalovský - starosta
Materiál zpracoval:	Ing. Vladimíra Fidrmucová - referent - pozemky
Vedoucí odboru:	Mgr. Jana Viktorinová - vedoucí odboru

#### **Důvodová zpráva:**

Společnost EG.D, a. s., požádala město Kuřim o odprodej části pozemku parc. č. 2642/165 v k. ú. Kuřim o vým. 20 m<sup>2</sup> (dále jen „Pozemek“) za účelem vybudování nové kioskové trafostanice na ul. Vontská. Tato trafostanice bude vybudována v rámci stavby „Kuřim, rozvoj DS, VNk, TS Vontská, NNk, 1040018485“. Jedná se o rozšíření distribuční sítě, jejíž součástí je likvidace stávající sloupové trafostanice na ul. Dlouhá – vizte příloha A.

Společnost EG.D, a. s., předložila odboru majetkoprávnímu (dále jen OMP) geometrický plán č. 3846-5861/2020, kterým je předmět prodeje specifikován jako část pozemku parc. č. 2642/165 o vým. 20 m<sup>2</sup> geometrickým plánem nově označená jako parcela č. 5236 v k. ú. Kuřim – vizte příloha B.

OMP se se společností EG.D, a. s., (dříve E.ON Distribuce, a. s.) dohodl na kupní ceně ve výši 2.000 Kč/m<sup>2</sup> bez DPH.

Za tuto cenu město obchoduje pozemky pod trafostanicemi.

OMP a odbor investiční (dále jen OI) nemá k odprodeji předmětného Pozemku námitek.

Ve smyslu § 39 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích je nutné nejprve zveřejnit záměr na prodej pozemku. Na dalším zasedání ZM bude řešen samotný prodej pozemku.

OMP doporučuje odprodej Pozemku s předkupním právem. Kupní smlouva bude uzavřena po nabytí právní moci územního rozhodnutí na stavbu nové trafostanice.

#### **Návrh na usnesení:**



**Město Kuřim**

**ZM  
schvaluje**

záměr na prodej části pozemku parc. č. 2642/165 o vým. 20 m<sup>2</sup> geometrickým plánem č. 3846-5861/2020 nově označené jako parc. č. 5236 vše v k. ú. Kuřim, společnosti EG.D, a. s., se sídlem Lidická 1873/36, Brno, IČO 28085400 za cenu 2.000 Kč/m<sup>2</sup> bez DPH. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem pozemku. K převáděnému pozemku bude zřízeno předkupní právo ve prospěch města Kuřimi. Kupní smlouva bude uzavřena po nabytí právní moci územního rozhodnutí na stavbu nové trafostanice.

**Termín plnění: 31.05.2021**

**Zodpovídá: Ing. Vladimíra Fidrmucová - referent - pozemky**

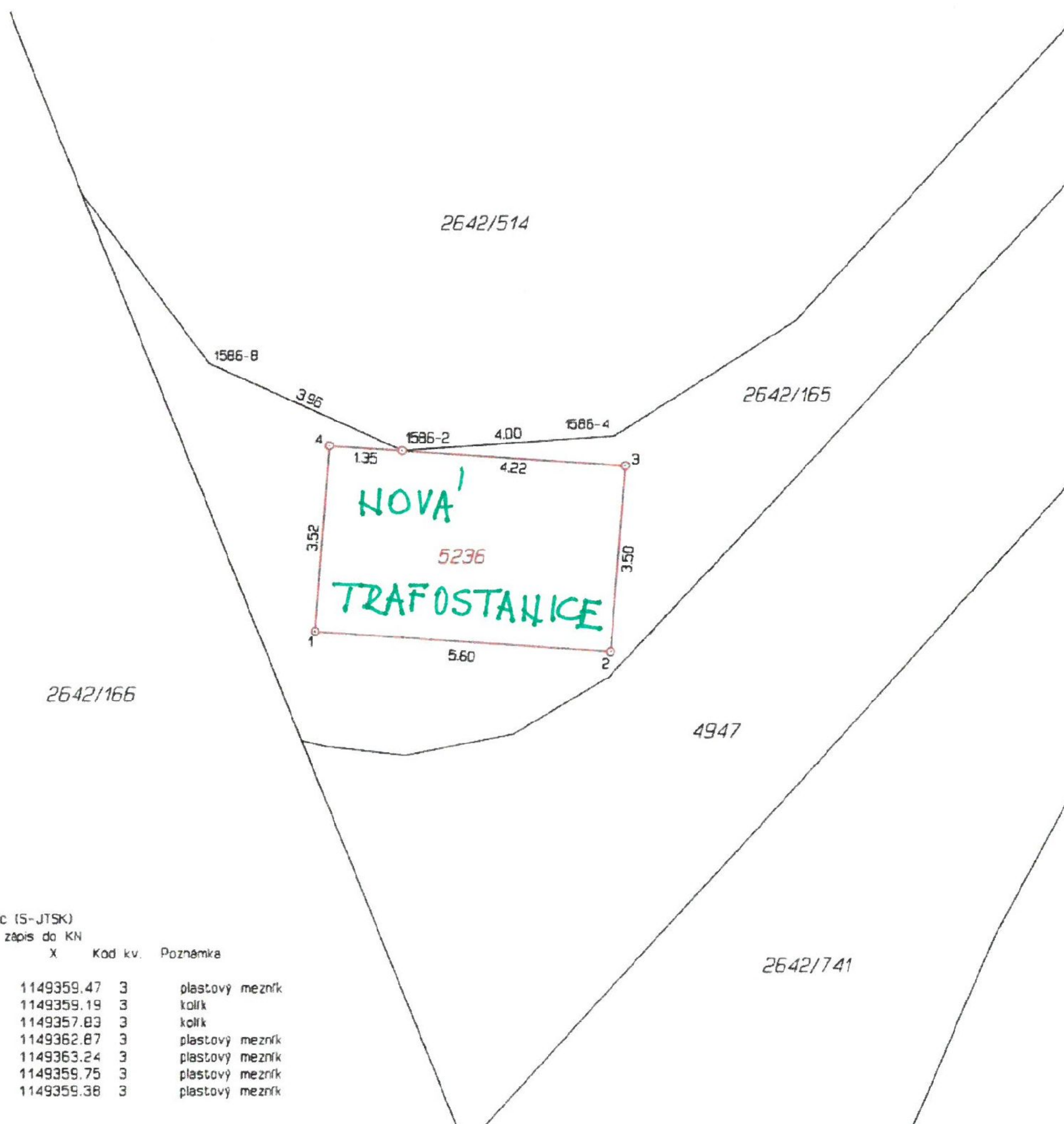






Pr. B

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ															
Dosavadní stav					Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způs. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
			Způsob využití				Způsob využití	Způsob využití		Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označen dílu
	ha	m <sup>2</sup>	ha		m <sup>2</sup>	katastru nemovitosti				dřívejší poz. evidenci	ha		m <sup>2</sup>		
2642/165	2	33	ostat. pl. ostat. komunikace	2642/165	2	13	ostat. pl. ostat. komunikace		2	2642/165		1	2	13	
				5236		20	ostat. pl. ostat. komunikace		2	2642/165		1		20	
	2	33			2	33									



<b>GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku</b>	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení: Ing. Martin Šklíba		Jméno, příjmení: Ing. Martin Šklíba	
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2785/2016		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2785/2016	
	Dne: 5. ledna 2021 Číslo: 5/2021		Dne: 7. ledna 2021 Číslo: 37/2021	
Vyhotovitel: <b>ADITIS</b> Rokytova 2667/20 615 00 Brno IČO: 26290821 www.aditis.cz	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
	Číslo plánu: 3846-5861/2020			
	Okres: Brno-venkov			
Obec: Kuřim	KÚ pro Jihomoravský kraj KP Brno-venkov Renata Nováčková PGP-41/2021-703 2021.01.07 07:25:53 CET			
Kat. území: Kuřim				
Mapový list: Tišnov 0-4/32				
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem				