



**Poznámka:** Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle nařízení Evropského parlamentu a rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů a aplikačních zákonů ČR).

Nejsou dotčena práva podle § 16 odst. 2 písm. e) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) oprávněných osob uvedených v § 16 a § 17 téhož zákona.

bod jednání číslo

**8**

## **Příspěvek do 2. zasedání Zastupitelstva města Kuřimi konané dne 23.03.2021**

### **Poskytnutí dotace SOŠ a SOU Kuřim**

Obsah materiálu:	Důvodová zpráva A - žádost B - dokumentace C - SPŠ a SOU - vyjádření se k nabídce města Kuřimi
Materiál předkládá:	Mgr. Ing. Drago Sukalovský - starosta
Materiál zpracoval:	Ing. Aleš Varmužka - vedoucí odboru
Vedoucí odboru:	Ing. Aleš Varmužka - vedoucí odboru

#### **Důvodová zpráva:**

Společnost SOŠ a SOU Kuřim požádala o poskytnutí dotace z rozpočtu města Kuřimi pro rok 2020 na obnovu fasády zámku v Kuřimi - etapa 2, obnova krytiny, truhlářských a klempířských prvků vč. zaatíkování žlabu severní střechy kuřimského zámku ve výši 1.000.000 Kč.

Na opravu zámku dosud město Kuřim poskytlo následující dotace:

- z rozpočtu roku 2017 - 500.000 Kč, na opravu fasády zámku
- z rozpočtu roku 2018 - 600.000 Kč, na opravu fasády zámku
- z rozpočtu roku 2019 - 600.000 Kč, na opravu fasády zámku
- z rozpočtu roku 2020 - 140.000 Kč - obnova chodníků a ploch v areálu zámku.

Žádost je v příloze.

Materiál projednávalo Zastupitelstvo již na minulém zasedání, někteří zastupitelé navrhovali, aby finanční prostředky byly vloženy do společnosti jiným způsobem, než formou dotace. Zmiňován byl příplatek mimo základní kapitál. Vedení společnosti bohužel s touto formou nesouhlasí a trvá na projednání původní žádosti.

#### **PŘÍPLATEK MIMO ZÁKLADNÍ KAPITÁL**

- může být poskytnut v peněžité i nepeněžité formě
- může být poskytnout pouze se souhlasem jednatele, např. formou sepsání smlouvy mezi jednatelem a společníkem o poskytnutí příplatku.



**VRÁCENÍ PŘÍPLATKU**

- příplatek je možno vrátit, pokud tak rozhodne valná hromada – na vrácení příplatku mimo základní kapitál však není právní nárok
- příplatek je možno vrátit jen v takové výši, která převyšuje ztrátu společnosti.

**Návrh na usnesení:**

**ZM**

**schvaluje**

uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtu města Kuřimi se společností Střední odborná škola a Střední odborné učiliště Kuřim, s. r. o., Křížkovského 48/2, 664 34 Kuřim, IČO 47917865, na obnovu fasády objektu zámku v Kuřimi a další související činnosti, specifikované v žádosti ze dne 12.11.2020, ve výši 1.000.000 Kč.

**Termín plnění: 31.03.2021**

**Zodpovídá: Ing. Aleš Varmužka - vedoucí odboru**



Město Kuřim  
Jungmannova  
968/75  
664 34 Kuřim

## **Žádost o dotaci z rozpočtu obce**

dle §9 a §10a z. č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů

### **Žadatel**

Obchodní firma: Střední odborná škola a Střední odborné učiliště Kuřim, s.r.o.

Sídlo: Křížkovského 48/2, Kuřim 664 34

IČ: 47917865

(dále jen společnost).

Společnost zastupuje: Ing. Hana Novotná, jednatelka

Osoby s podílem na společnosti:

Ing. Hana Novotná – účast na společnosti 57%

Ing. Zdeněk Pavlíček – účast na společnosti 25%

Město Kuřim – účast na společnosti 15%

Josef Vozdecký – účast na společnosti 3%

Společnost nemá přímý podíl v jiných právnických osobách.

### **Požadovaná částka**

1 000 000 Kč.

### **Účel dotace**

Obnova fasády zámku v Kuřimi tzv. „nového zámku“ – ETAPA 2., obnova krytiny, truhlářských a klempířských prvků vč. zaatikového žlabu severní střechy. Krytí části nákladů na stavební práce včetně nákladů na statický posudek a nákladů na výměnu klempířských prvků, střešní krytiny, svodů a hromosvodů.

### **Doba naplnění účelu dotace**

únor až prosinec 2021.



## Odůvodnění žádosti

Zámek Kuřim je bezpochyby nejdůležitějším kulturním dědictvím města. Přestože je v rukou soukromé společnosti (i když se spoluúčastí Města Kuřimi), jeho využití je a bude z většiny veřejné.

V letech 2017–2018 jsme započali s obnovou fasád „starého zámku“ (ETAPA 1.), v roce 2019 jsme navázali stavebními pracemi na tzv. „novém zámku“ (ETAPA 2.) a během roku 2020 došlo k dokončení obnov fasád na středové spojovací části nového zámku z pohledu nádvoří. Na tuto část bychom chtěli v roce 2021 navázat obnovou severní střechy včetně zaatikového žlabu.

Objekt nového zámku je částí, respektive poslední zásadní vývojovou etapou celého zámku. Jedná se o dvoupatrový objekt s půdními prostory pod sedlovou střechou. Tomu i odpovídá jeho architektonické ustrojení, členění fasády, velikost oken, detaily atd. Půdorysný tvar do písmene L tak spolu se starým zámkem uzavírá nádvoří, do kterého v hlavní ose objektu ústí patrová arkáda s kamennými sloupy a obloukovým nadpražím. Objekt nového zámku se skládá z novodobé dvoupatrové spojovací části s podsklepením při západní straně, a severním novodobým dvoupatrovým objektem s podsklepením na straně severní.

Projekt opravy fasád tzv. „nového zámku“ řeší jako hlavní body: obnovu historických fasád, jeho původní členění z 19. století, obnovu barevného a materiálové řešení, výměnu střešní krytiny spolu s klempířskými prvky, a sanaci komínových hlav.

První část prací na ETAPĚ 2. zahrnovala obnovu fasád dvoupatrového spojovacího křídla z východní strany. Na ni by měla navazovat obnova fasád severního křídla. Nejdříve je však nutné provést obnovu celé severní střechy. A to zejména z důvodu havarijního stavu zaatikového žlabu, u kterého jsou prováděny provizorní opravy izolace proti prostupu vody do budovy, a který při větším lokálním dešti způsobuje nahromadění a zatečení vody do prostor školy. V neposlední řadě z důvodu zcela nevyhovujícího stavu zdravotně závadné azbestocementové krytiny, u které dochází k opakovanému uvolňování.

Zaatikový žlab lemující po obvodu celou střechu severního objektu, bude rozebrán a nově proveden. Pochozí část žlabu bude z důvodu zmenšení hloubky podložena (vyvýšena). Atika bude nově v pohledových částech opláštěna titanzinkovým plechem. Samotný žlab bude obložen a zaizolován terasovou izolační fólií, v pochozích partiích bude vrstva fólie zdvojnásobena. Pohledové oplechování atiky bude replikou původního oplechování včetně profilace. Samotný žlab bude ale mělčí a jeho hydroizolace na straně roviny střechy bude vytažena výškově nad úroveň atiky pod krytinu. V atice budou



provedeny nenápadné přepady - chrliče, kudy poteče voda ven v případě poruchy/přeplnění vtoku žlabu. Veškeré klempířské prvky či případné poškozené nebo degradované části krovu nebo záklopu budou nahrazeny novými. Klempířské prvky budou vyměněny a nahrazeny jako tvarové z titanzinku. Stávající komínové hlavy z režného zdiva budou očištěny, degradované rozpadlé cihly budou vyměněny za cihly stejné kvality a rozměru s následným přespárováním. Nevyhovující a zdravotně závadné azbestocementové šablony budou nahrazeny pálenou taškou bobrovkou, pod kterou bude provedeno nové laťování vč. hydroizolační fólie na původní dřevěný záklop. Zároveň proběhne výměna nových hromosvodů a dešťových svodů.

Celkové stavební řešení je navrženo tak, aby reflektovalo požadavky, jenž vzešly z konzultací a místního šetření orgánu památkové péče.

Celá obnova probíhá pod dohledem paní PhDr. Vlasty Šrámkové z Národního památkového ústavu Brno a paní Ing. Jany Lekešové z MÚ Kuřim.

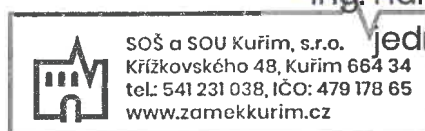
Obnova je prováděna na základě projektu renomované brněnské architektonické kanceláře D.R.N.H., s.r.o. Tato firma již v minulosti provedla rekognoskaci objektu a planimetrické zaměření stavby.

Obnova fasád kuřimského zámku probíhá od roku 2017. K dnešnímu dni činí náklady na provedení fasád s příslušenstvím včetně vstupní brány a úpravy jižního nádvoří cca 4 230 tis. Kč. Obnovy mohly být provedeny jen díky laskavému přispění Města Kuřimi: v roce 2017 částkou 500 tis. Kč, v roce 2018 částkou 600 tis. Kč, v roce 2019 částkou 600 tis. Kč a v roce 2020 částkou 140 tis. Kč. Doufáme v pomoc města i při této nejnáročnější části obnovy kuřimského zámku.

Finanční náklady na obnovu střešní krytiny s příslušenstvím a zaatikového žlabu severního traktu jsou vyčísleny dle projektové dokumentace ve výši 2 267 000 Kč s DPH. Náklady na statický posudek činí 40 000 Kč s DPH. Statický posudek si může vyžádat vícenáklady na zvýšení únosnosti krovů.

V Kuřimi 10. 11. 2020

Přílohy: Fotodokumentace  
Výkresová dokumentace



Ing. Hana Novotná  
jednatelka





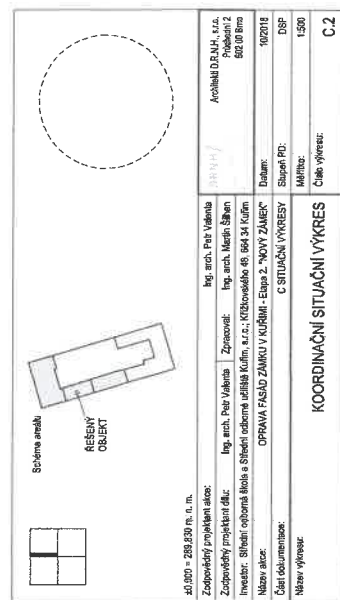
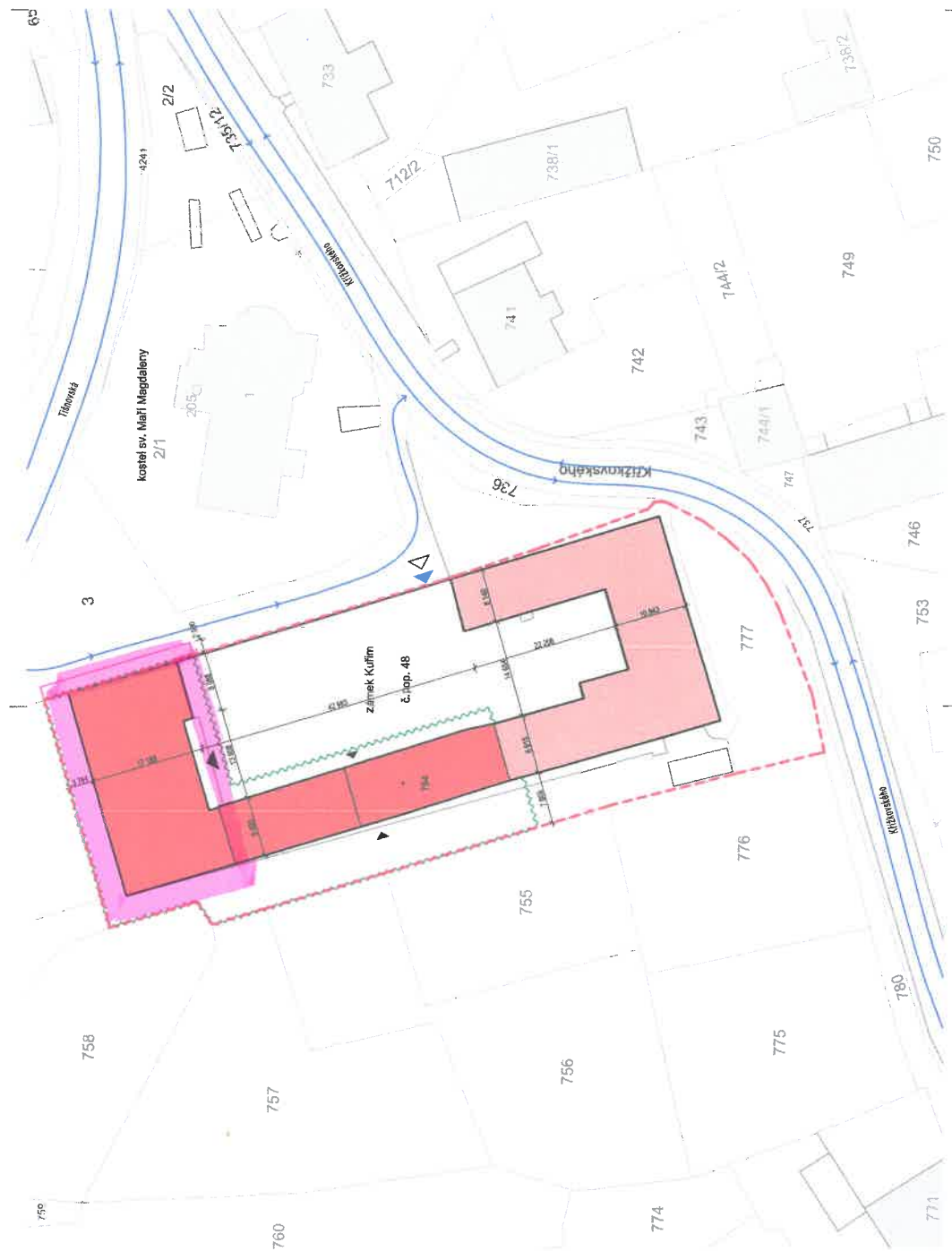




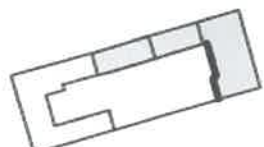




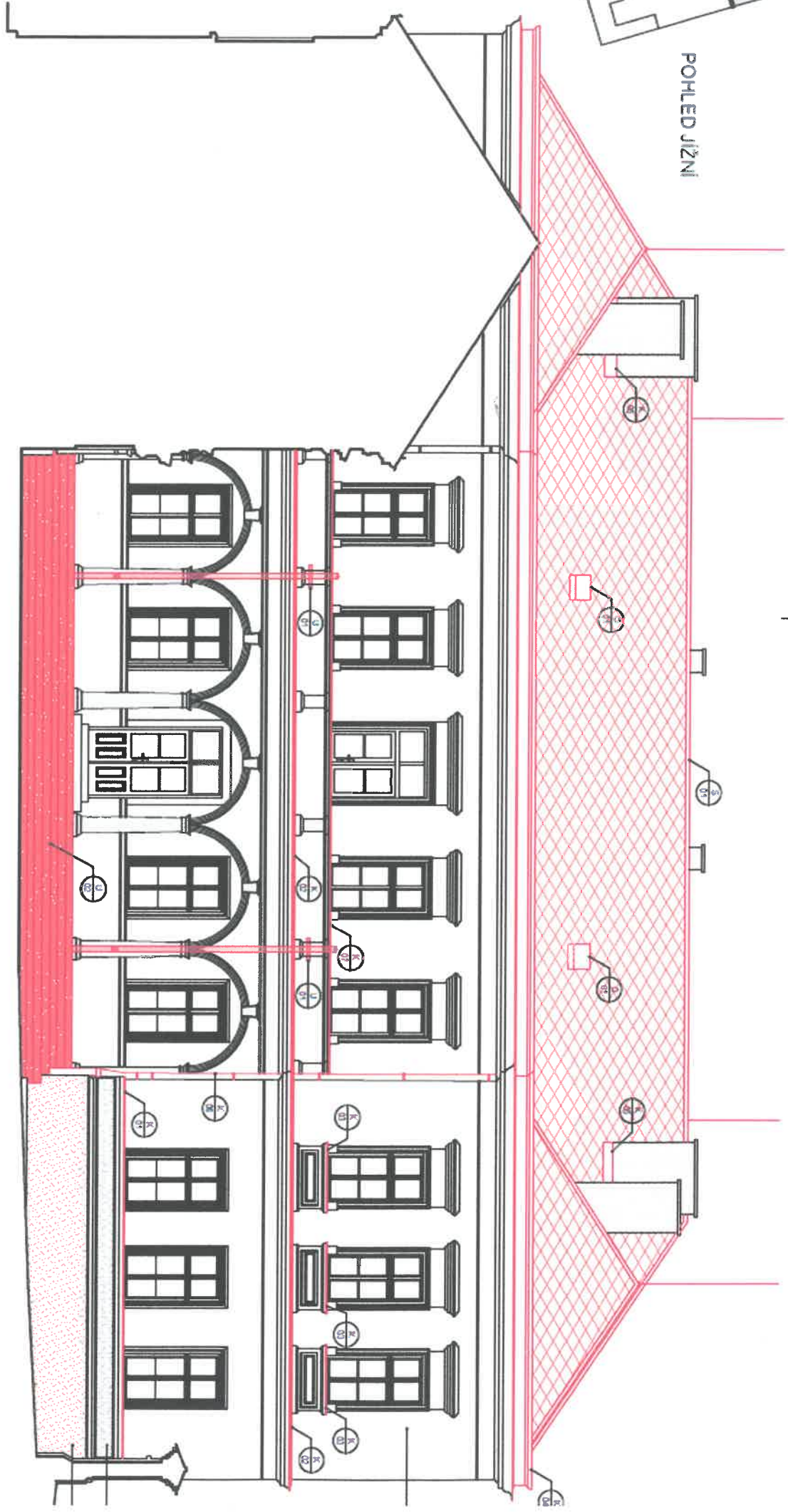






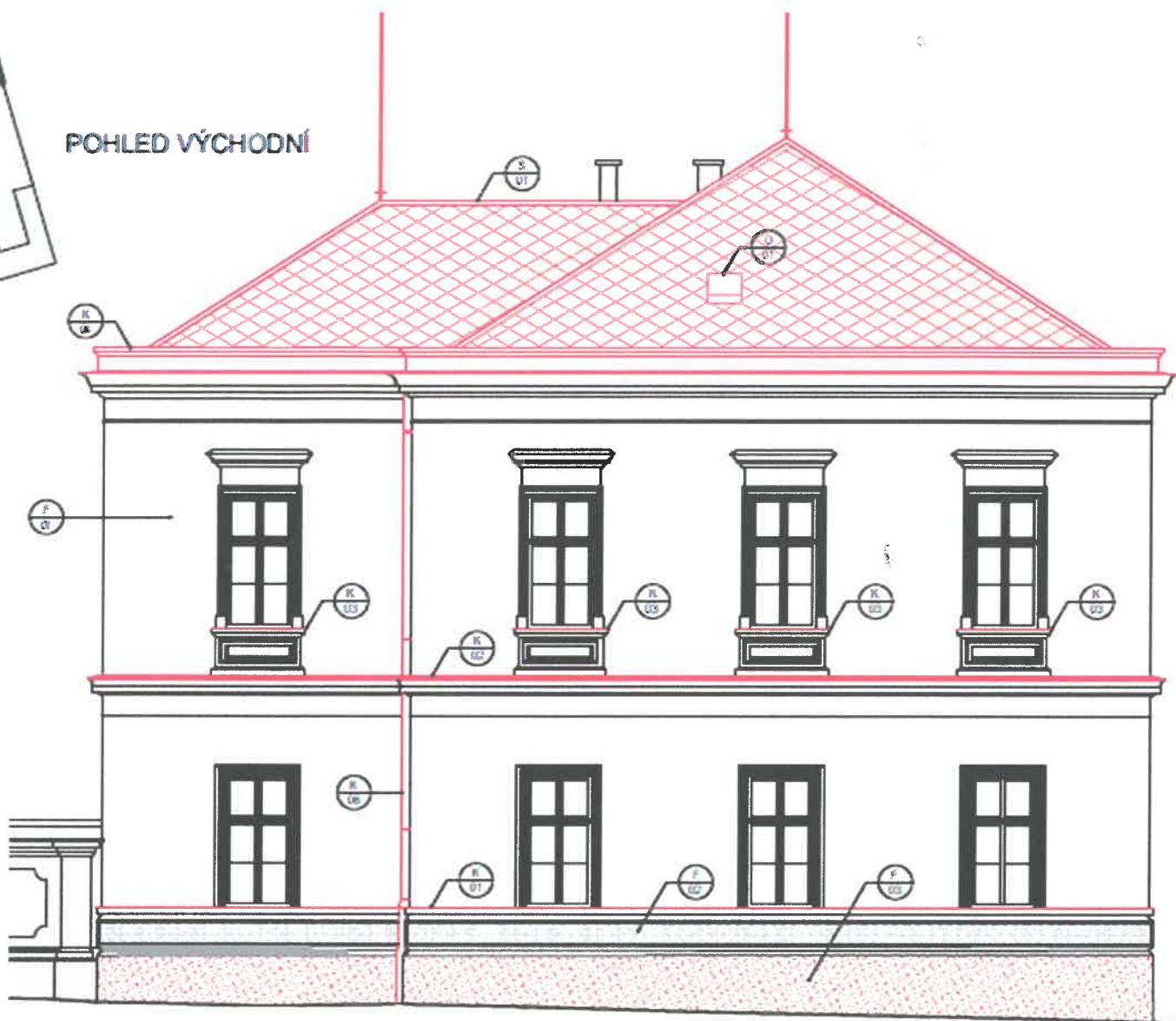


POHLED JIŽNÍ

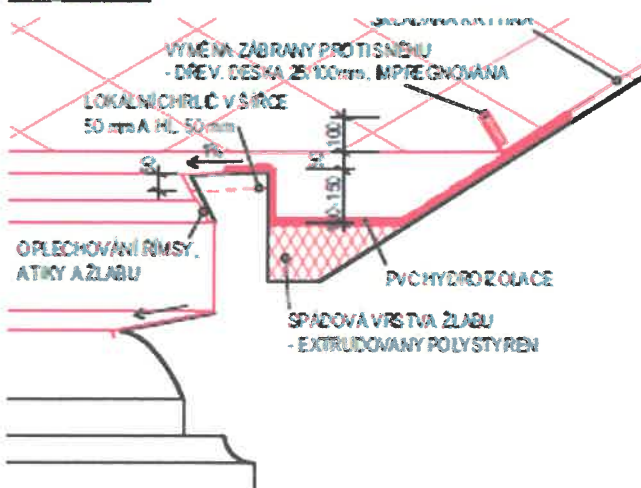




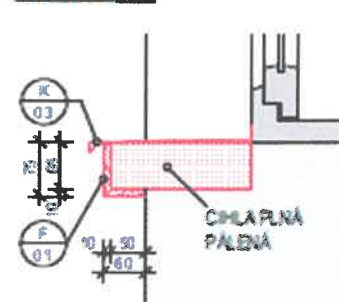
# POHLED VÝCHODNÍ



DETAIL 01 M 1:20



DETAIL 02 M 1:10





Fotodokumentace:





## **Vyjádření se k nabídce města Kuřimi o poskytnutí dobrovolného příplatku mimo základní kapitál**

Dne 12. 11. 2020 byla podána naší společností do zastupitelstva města Kuřimi žádost o poskytnutí další dotace na obnovu fasád kuřimského zámku - na opravu střechy severního křídla. Při jednání zastupitelstva dne 26. 1. 2021 bylo namítnuto, že ve vztahu ke společnosti, která je vlastníkem zámku, by mělo město vystupovat z pozice jednoho ze společníků.

Společnost obdržela návrh města na poskytnutí potřebných finančních prostředků formou peněžitého příspěvku společníka dle § 163 odst. (1) zákona o obchodních korporacích. Za tuto nabídku velmi děkujeme, ale tato forma poskytnutí nenaplňuje účel naší žádosti - nedostatek rozpočtových prostředků na realizaci celé akce.

Obnova fasád kuřimského zámku probíhá postupně od roku 2017. Náklady na opravy kulturní památky jsou výrazně vyšší než při opravách běžné budovy. Z rozpočtu naší společnosti jsme schopni realizovat opravy pomalým tempem. Na město Kuřim se obracíme s žádostmi o dotace vzhledem ke skutečnosti, že zámek Kuřim patří mezi nejdůležitější kulturní dědictví města Kuřimi. Poskytnutí dotací městem výrazně urychlilo provádění obnovy zámku. Za což velmi děkuje nejen naše společnost, ale chválí ji i kuřimská veřejnost, pro kterou je zámek otevřeným místem a rodiny a žáci střední a základní školy, které na zámku působí.

Při poskytnutí peněžitého příspěvku společníka se sice navýší vlastní kapitál společnosti, ale pokud se použije finanční objem příspěvku na opravu, vytvoří se v hospodaření náklad, který se projeví ztrátou. Ztráta pak sníží vlastní kapitál o navýšení zpět. Poskytnutí peněžitého příspěvku má tak charakter bezúročné půjčky na dobu neurčitou. To by dávalo smysl jedině při platební neschopnosti společnosti, což se neděje. Vykázání velké ztráty, i když by se nedostal vlastní kapitál do záporné výše, by společnosti přineslo mnoho problémů.

O zámek Kuřim se jako vlastník snažíme starat s péčí řádného hospodáře v mantinelech našich možností od roku 1997. V roce



1997 nám byla poskytnuta od města Kuřimi půjčka na jeho koupi, kterou společnost řádně splatila. Společník Město Kuřim má od té doby zakotveno ve společenské smlouvě právo veta pro nakládání se zámekem.

Naše společnost má sice charakter s.r.o., ale od klasické obchodní společnosti se v mnohém odlišuje. Hlavním předmětem naší činnosti je školská činnost. Aby nám byly přiznány dotace MŠMT na provoz střední školy, zavazujeme se v žádostech o dotace k vynaložení případného zisku zpět do této činnosti. Školská činnost je trvale ztrátová (dotace je nižší než příspěvek státu na žáka stejného oboru na státní škole, školné máme velmi nízké nebo nulové). Vyrovnaváme ji vedlejší hospodářskou činností (pronájmy, kovovýroba, Zlobice, kavárna, vzdělávání dospělých). Případný (velmi malý) zisk po hospodářském roce si společníci nepřerozdělují, ale společnost ho využívá ke krytí ztrát v jiných hospodářských rocích. Ty ovlivňuje zejména péče o zámek Kuřim. O dotaci spotřebovanou na opravu hmotného majetku se nezvyšuje hodnota tohoto majetku. Majetek se udržuje v provozuschopném stavu a za určitou dobu (desítky let) musí být provedena oprava znovu.

Proto musíme ponechat svou původní žádost ze dne 10. 11. 2020 v nezměněné podobě. Budeme vděční za jakoukoliv výši možné poskytnuté dotace. Zejména při této akci - střecha sever, která se nám nyní bude velmi obtížně rozkládat do dvou roků, protože již v současné době běží.

S pozdravem a díky

společnosti  
s.r.o.

Ing. Hana Novotná  
jednatelka

SOŠ a SOU Kuřim,

