



Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle nařízení Evropského parlamentu a rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů a aplikačních zákonů ČR).

Nejsou dotčena práva podle § 16 odst. 2 písm. e) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) oprávněných osob uvedených v § 16 a § 17 téhož zákona.

bod jednání číslo **9**

Příspěvek do 2. zasedání Zastupitelstva města Kuřimi konané dne 23.03.2021

PFM – SmartZone, s. r. o. - žádost o směnu pozemků

Obsah materiálu: Důvodová zpráva
 A - situace

Materiál předkládá: Mgr. Ing. Drago Sukalovský - starosta

Materiál zpracoval: Mgr. Jana Viktorinová - vedoucí odboru

Vedoucí odboru: Mgr. Jana Viktorinová - vedoucí odboru

Důvodová zpráva:

Společnost PFM – SmartZone, s. r. o., IČO 04972643, se sídlem Purkyňova 71/99, Brno požádala město Kuřim o směnu pozemků. Společnost PFM – SmartZone, s. r. o. (dále jen „PFM“) má zájem získat do svého vlastnictví pozemky nebo jejich části v majetku města Kuřimi a nabízí za ně pozemky nebo jejich části sousední. Konkrétně se jedná o tyto parcely:

Požadované pozemky:

p. č. 3051/3	výměra: 5 m ²
p. č. 3050/2	výměra: 53 m ²
p. č. 3051/5	výměra: 97 m ²
p. č. 3051/7	výměra: 42 m ²
p. č. 3050/3	výměra: 23 m ²
p. č. 3049/1	Výměra 330 m ²
p. č. 3050/4	Výměra 1664 m ²
Celkový výměra požadovaných pozemků	2214 m ²

Nabízené pozemky pro směnu:

p. č. 3050/5	výměra: 1 281 m ²
p. č. 3057/15	výměra: 95 m ²
p. č. 3058/76	výměra: 380 m ²
p. č. 3049/2	výměra: 492 m ²
Celková výměra	2 248 m ²



Město Kuřim

náhradou nabízených pozemků	
--------------------------------	--

Jako důvod navrhované směny uvádí PFM mmj. následující:

V bezprostřední blízkosti budov se nachází neudržovaný les ve vlastnictví města Kuřim. Neudržovaná zeleň působí zanedbale, hyzdí a potenciálně přímo ohrožuje budovu a návštěvníky areálu.

Směna by umožnila propojit pozemky vlastněné PFM, rozšířit areál o zelené plochy, které by sloužili k rekreaci pracovníků areálu SmartZone a veřejnosti, a tím by umožnila vytvořit komplexně fungující a příjemné prostředí. Propojení pozemků pod jednu správu by také umožnilo efektivnější údržbu jinak zanedbaného lesního porostu v okolí areálu a přispělo by k celkovému rozvoji a bezpečnosti lokality.

Společnost PFM – SmartZone se zavazuje, že na směněných pozemcích vybuduje odpočinkovou zónu, která bude sloužit, jak k rekreaci návštěvníků areálu PFM-SmartZone, tak veřejnosti.

Veškeré údržba ploch bude prováděna ze stávajícího areálu SmartZone, přístup na pozemky by byl po stávající obslužné komunikaci areálu.

Stávající stav je pozemků pro ostudu jak jejich areálu, tak městu Kuřim.

Funkční využití pozemků dle platného ÚP: plocha lesní – stávající, pouze v případě pozemku p. č. 3058/76 se jedná o plochu veřejné zeleně – návrh.

Vzhledem k tomu, že v případě realizace směny pozemků získá PFM do vlastnictví ucelený soubor parcel o celkové výměře 3153 m², (sousední pozemky p. č. 3052/2 a 3051/4 k. ú. Kuřim má rovněž pod kontrolou PFM, konkrétně jsou majetkem Ing. Petra Prokše - jednatele) a původním záměrem PFM bylo využít pozemky k dalšímu rozšíření jejich průmyslového areálu, doporučoval OMP realizaci směny s doplatkem. Aktuálně však PFM ve svém přípisu uvádí, že nemá zájem ničeho doplatit, jelikož směňované pozemky jsou stejná kultura, tedy zanedbaný les a vybudování odpočinkové zóny a její údržba budou značně finančně nákladné. PFM nabízí městu Kuřim o 34 m² pozemků více.

Je třeba si ovšem uvědomit, že bez požadovaných pozemků od města nepřisloučí PFM k pozemkům v majetku Ing. Prokše o výměře 939 m² dalších 2214 m² a případné využití pozemků v majetku Ing. Prokše bude k jakýmkoli dalším aktivitám PFM jen velmi těžko realizovatelné. PFM však údajně od komerčních záměrů upustila a uvažuje pouze o vybudování odpočinkové zóny.

Realizaci navrhované směny získá město Kuřim mimo lesa o stejné kultuře pozemek p. č. 3057/15 o výměře 95 m², který je součástí cesty, o jejíž majetkoprávní vypořádání má město Kuřim zájem.

Ve věci stanovení hodnoty pozemků, které jsou předmětem navrhované směny, zadal OMP vypracování ZP, který však zatím nemá k dispozici.

Na směňovaných pozemcích v majetku PFM vážnou následující věcná břemena:

- **věcného břemene zřízeného** ve prospěch společnosti EG.D, a. s., Lidická 1873/36, Brno ve věci zřizování a provozování vedení – **pozemek p. č. 3057/15 k. ú. Kuřim;**
- **věcného břemene zřízeného** ve prospěch společnosti EG.D, a. s., Lidická 1873/36, Brno ve věci zřizování a provozování vedení – **pozemek p. č. 3058/76 k. ú. Kuřim.**

Návrh na usnesení:

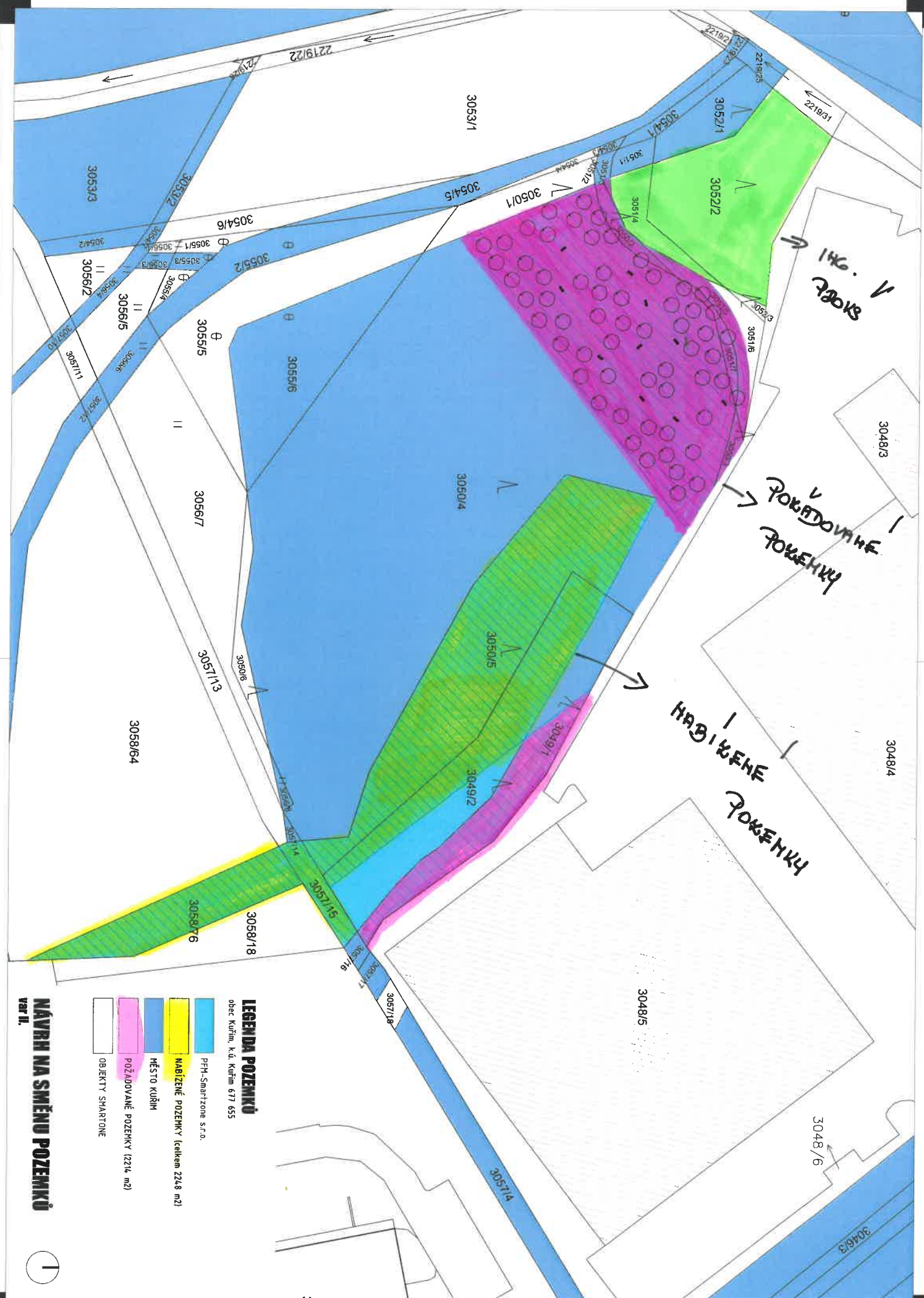
ZM

schvaluje

záměr na směnu části pozemku parc. č. 3051/3 o výměře 5 m², pozemku p. č. 3050/2 o výměře 53 m², pozemku p. č. 3051/5 o výměře 97 m², pozemku p. č. 3051/7 o výměře 42 m², pozemku p. č. 3050/3 o výměře 23 m², části pozemku p. č. 3049/1 o výměře 330 m², části pozemku p. č. 3050/4 o výměře 1664 m² vše k. ú. Kuřim, (vlastník: město Kuřim, se sídlem Jungmannova 968/75, Kuřim, IČ 00281964) za pozemek p. č. 3050/5 o výměře 1281 m², pozemek p. č. 3057/15 o výměře 95 m², pozemek p. č. 3058/76 o výměře 380 m², část pozemku p. č. 3049/2 o výměře 492 m² vše k. ú. Kuřim (vlastník: PFM – SmartZone, s. r. o., IČO 04972643, se sídlem Purkyňova 71/99, Brno), bez cenového vyrovnání. Náklady spojené se směnou pozemků uhradí PFM – SmartZone, s. r. o.

Termín plnění: 31.12.2021

Zodpovídá: Mgr. Jana Viktorinová - vedoucí odboru



LEGENDA POZEMLÍ
obec Kuřim, k.ú. Kuřim 677 555

- PPM-Smartzone s.r.o.
- NABÍZENÉ POZEMLÍ (celkem 2248 m²)
- MĚSTO KUŘIM
- POŽÁDOVÁNÉ POZEMLÍ (2214 m²)
- OBJEKTY SMARTONE

NÁVRH NA SMĚNU POZEMLÍ
var II.