



Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle nařízení Evropského parlamentu a rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů a aplikačních zákonů ČR).

Nejsou dotčena práva podle § 16 odst. 2 písm. e) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) oprávněných osob uvedených v § 16 a § 17 téhož zákona.

bod jednání číslo

12

Příspěvek do 2. zasedání Zastupitelstva města Kuřimi konané dne 23.03.2021

Cyklostezka Kuřim – Veverská Bítýška, Dalibor Horák, směna pozemků

Obsah materiálu:	Důvodová zpráva A - situace B - situace C - situace
Materiál předkládá:	Mgr. Ing. Drago Sukalovský - starosta
Materiál zpracoval:	Mgr. Jana Viktorinová - vedoucí odboru
Vedoucí odboru:	Mgr. Jana Viktorinová - vedoucí odboru

Důvodová zpráva:

Město Kuřim má v plánu realizovat stavbu cyklostezky „**Kuřim – Veverská Bítýška**“, jejíž trasou je částečně dotčen i pozemek p. č. 789 k. ú. Kuřim, který je ve vlastnictví pana Dalibora Horáka.

Město Kuřim má zájem cyklostezkou dotčenou část pozemku p. č. 789 k. ú. Kuřim o výměře cca 92 m² od pana Dalibora Horáka odkoupit.

V rámci jednání s panem Horákem byla dohodnuta směna části pozemku p. č. 789 o výměře cca 92 m² (vlastník: Dalibor Horák) za část pozemku p. č. 797 a část pozemku p. č. 735/11 k. ú. Kuřim o výměře cca 92 m² (vlastník: město Kuřim) - situace tvoří Přílohu A a B.

Pan Horák dále projevil zájem o výpůjčku zbývajících částí pozemků p. č. 797 a 735/11 k. ú. Kuřim za účelem jejich zušlechtění. Případnou výpůjčku bude projednávat Rada města samostatně – situace tvoří Přílohu C.

Smluvní strany se dohodly, že směnu pozemků zrealizují bez cenového vyrovnání s tím, že město Kuřim uhradí veškeré náklady se směnou pozemků související.

Smluvní strany se shodly na skutečnosti, že hodnota pozemků, které jsou předmětem budoucí směny, činí 350 Kč/m², což je cena shodná s cenou vyhlášenou Zastupitelstvem města Kuřimi pro "Výkup pozemků pod místními komunikacemi pro rok 2020".

Na směňovaných pozemcích nevážnou žádná práva třetích osob, tj. zejména dluhy, věcná břemena, zástavní práva či jiné právní vady, vyjma:

- **věcného břemene zřízeného** ve prospěch společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. ve věci práva vstupu a oprav kanalizačního sběrače – **pozemek p. č. 797 k. ú. Kuřim (město**



Město Kuřim

Kuřim);

- **zástavního práva smluvního zřízeního** ve prospěch Oberbank AG pobočka Česká republika, nám. Přemysla Otakara II. 6/3, České Budějovice ve věci zajištění Smlouvy o poskytnutí hypotečního úvěru – **pozemek p. č. 789 k. ú. Kuřim (Dalibor Horák).**

Pan Dalibor Horák se zavázal zajistit výmaz zástavního práva smluvního k části pozemku p. č. 789 k. ú. Kuřim, která je předmětem budoucí směny. Zástavní právo bude vymazáno před podpisem Směnné smlouvy.

Odbor investiční se směnou pozemků souhlasí.

Návrh na usnesení:

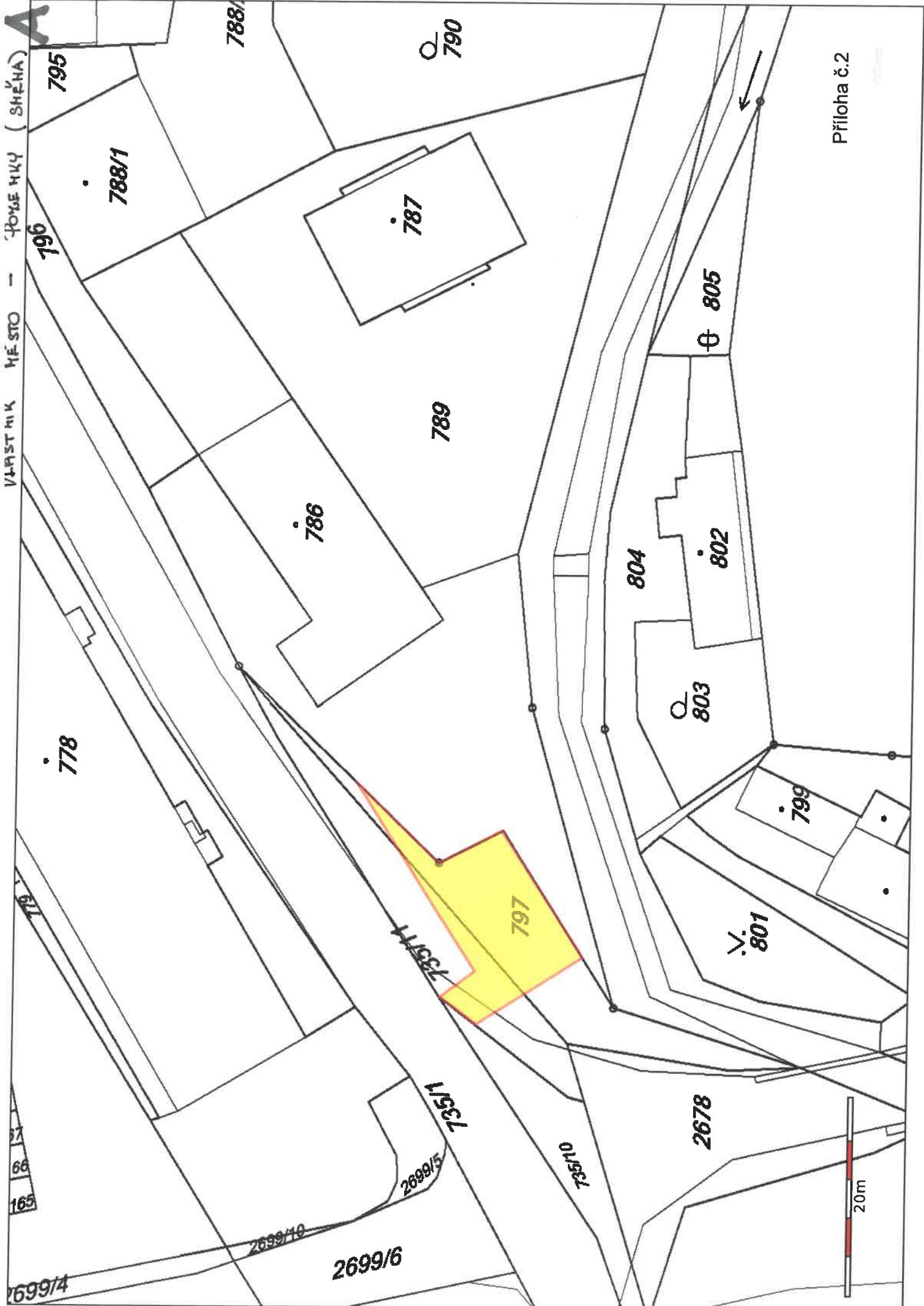
ZM

schvaluje

záměr na směnu části pozemku parc. č. 797 a části pozemku p. č. 735/11 k. ú. Kuřim, dle situace A, o celkové výměře cca 92 m² v k. ú. Kuřim (vlastník: město Kuřim, se sídlem Jungmannova 968/75, Kuřim, IČO 00281964) za část pozemku parc. č. 789 v k. ú. Kuřim, dle situace B o výměře cca 92 m² (vlastník: Dalibor Horák, Havlíčkova 441/2, 664 34 Kuřim), bez cenového vyrovnání. Náklady spojené se směnou pozemků uhradí město Kuřim.

Termín plnění: 31.12.2021

Zodpovídá: Mgr. Jana Viktorinová - vedoucí odboru



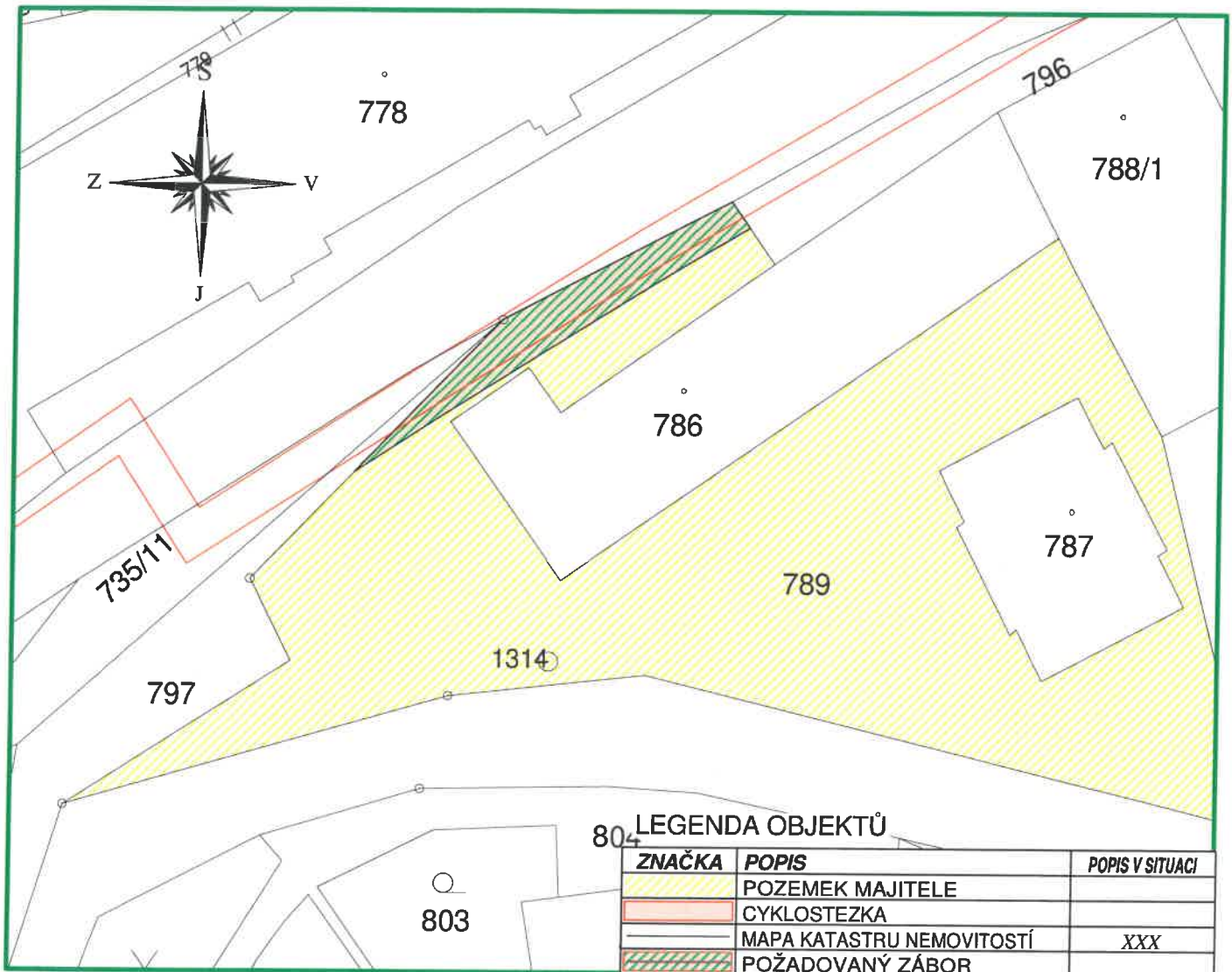
Příloha č.2

VLASTNÍK MĚSTO - POLE Mlý (SHĚNA) A

CYKLOSTEZKA KUŘIM - VEVERSKÁ BITÝŠKA

Zábor pozemků


M 1 : 500



Parcely KN dotčené stavbou

P.Č.	Vlastník / právo hospodařit	Adresa	Druh pozemku	Celková výměra (m ²)	Dočasný zábor (m ²)	Trvalý zábor (m ²)	Katastrální území
789	Horák Dalibor	Havlíčкова 441/2, 66434 Kuřim	ostatní plocha	1 751		95	Kuřim

Polohopisný systém: S-JTSK Výškopisný systém: B.p.v.

Vedoucí projektant:	Kreslil:	Zodpovědný projektant:	 REGIOPROJEKT BRNO <small>Projektová a inženýrská činnost v oboru stavby vodního lesního hospodářství a krajinného inženýrství U Světlavy 2, 618 00 Brno IČ: 00220078 tel.: 606 033 120</small>
Ing. Petr Marčák	Ing. Ondřej Ševčík	Ing. Jiří Stavěl	
Stavebník: DSO Mikroregion Kuřimka K.ú.: Kuřim, Moravské Knínice, Cebín, Chudčice, Knínický, Veverská Bitýška Kraj: Jihomoravský			
Název akce / stavebního objektu: CYKLOSTEZKA KUŘIM - VEVERSKÁ BITÝŠKA			Formát: 1 x A4 Datum: 3/2019 Stupeň PD: DÚR+DSP Archivační č.:
Obsah: Zábor pozemků			Měřítko: 1 : 500 Výkres číslo: C.2.1.x.

